

Z Á P I S

36. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 15.06.2022 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájil v 10:10 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.
V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 13:09 hod. do 14:08 hod. (přestávka na oběd)
od 17:22 hod. do 17:30 hod. (technická přestávka)
od 19:56 hod. do 20:15 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 00:29 hod. do 00:37 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončil dne 16.06.2022 v 00:44 hod. Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1.

Přítomen videokonferenčně: Mgr. Petr Scholz.

Částečná neúčast:

Bronislava Sitár Baboráková, DiS., (omluvený pozdější příchod v 10:13 hod.)
Mgr. Eva Holá (omluvený pozdější příchod v 15:06 hod.)
Martin Kotas (neomluvený pozdější příchod v 18:20 hod.)
Ing. arch. Tomáš Vích (omluvená částečná neúčast od 14:08 – 14:45 hod.)
Mgr. Amálie Počarovská (omluvená částečná neúčast od 15:21 – 17:10 hod.)
Mgr. Pavel Nazarský (omluvená částečná neúčast od 15:25 – 15:50 hod.)
Ing. Bc. Beno Ge, MPA (omluvená částečná neúčast od 19:00 – 22:50 hod.)
Jitka Nazarská (omluvený dřívější odchod v 21:03 hod.)
Mgr. Pavel Nazarský (omluvený dřívější odchod v 21:03 hod.)
Valerie Clare Talacková, MA (omluvený dřívější odchod v 23:10 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 35. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 13.04.2022 (ověřovatelé: Valerie Clare Talacková, MA a Ing. Tomáš Heres) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé dnešního zápisu:

- Bronislava Sitár Baboráková, DiS., (náhradník: Mgr. Filip Kračman)
- Mgr. David Bodeček (náhradník: Ing. arch. Tomáš Vích)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská

- Mgr. Petr Scholz - přítomen videokonferenčně

Návrhový výbor

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož
- Mgr. Filip Kračman

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy na Extranet) avizované materiály do bodu "Různé":
„Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání“ – předkládá Ing. Petr Hejma
„Revokace usnesení č. UZ21_0287 ze dne 14. 9. 2021 ve věci Žádosti společnosti CAMBAG s.r.o., IČ 27430308, o uzavření dohody o splátkách dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 350/106 v domě č. p. 350 v k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, na více než 18 splátek“ – předkládá MUDr. Jan Votoček
„Vyjádření ke svěřeni pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha, do správy Městské části Praha 1“ – předkládá MUDr. Jan Votoček
„Záměr prodeje pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 938, Jindřišská 18)“ – předkládá MUDr. Jan Votoček
„Problematika parkování na území městské části Praha 1“ – předkládá Richard Bureš
„Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku“ – předkládá Ing. Petr Hejma
„Další nakládání s bytovým fondem MČ Praha 1“ – předkládá MUDr. Jan Votoček
„Informace pro členy ZMČ P1 k usnesení č. UZ22_0350 ze dne 15.03.2022 – Humanitární pomoc Ukrajině“

Na stůl byla rozdána písemná informace Mgr. Davida Bodečka:

- Písemná informace Kontrolního výboru pro členy ZMČ Praha 1

- **Mgr. Petr Kučera** navrhl, z důvodu rozsáhlosti a hlubší přípravy a neboť nebyly členům zastupitelstva rozdány včas, vyřazení těchto bodů z Programu:
„Vyjádření ke svěřeni pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha, do správy Městské části Praha 1“ – předkládá MUDr. Jan Votoček
„Problematika parkování na území městské části Praha 1“ – předkládá Richard Bureš
„Další nakládání s bytovým fondem MČ Praha 1“ – předkládá MUDr. Jan Votoček
- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o zařazení bodu **„Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání“** na pevný čas v 16:00 hod.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** požádal o zařazení těchto bodů do Programu:
„Anenský trojúhelník“, **„Problém elektro-koloběžek“**, **„Parkovací karty pro rezidenty“**, **„Podnět Obvodnímu soudu pro Prahu 1“**, **„Zpomalovací prahy v Pařížské ulici“**, **„Posudek o legálnosti privatizačních cen“**, **„Výherní automaty do centra Prahy“**, **„Prague Night Ride 2022“**, **„Finanční vyrovnání – Meltex“**, **„Nebytový prostor v domě v Pařížské 18“**. – pan starosta konstatoval, že tisky jsou zařazeny v bodě Různé (nebyla dodržena lhůta pro odevzdání), tudíž tento návrh byl již realizován.
- **Ing. Petr Hejma:**
 - navrhl vyřazení bodu **„Počet členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026“** – předkládá Mgr. David Bodeček, z Programu.
 - navrhl vyřazení bodu **„Anenský trojúhelník“** – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.

- navrhl vyřazení bodu „**Problém elektro-koloběžek**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- navrhl vyřazení bodu „**Parkovací karty pro rezidenty**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- navrhl vyřazení bodu „**Zpomalovací prahy v Pařížské ulici**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- navrhl vyřazení bodu „**Podnět Obvodnímu soudu pro Prahu 1**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- navrhl vyřazení bodu „**Posudek o legálnosti privatizačních cen**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- navrhl vyřazení bodu „**Finanční vyrovnání – Meltex**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- **Richard Bureš** navrhl vyřazení bodu „**Výherní automaty do centra Prahy**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský z Programu.
- **Ing. Karel Grabein Procházka** navrhl vyřazení bodu „**Nebytový prostor v domě v Pařížské 18**“ - předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- **Mgr. Petr Kučera:**
 - požádal o sloučení projednávání bodů „**Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026**“ – předkládá Ing. Petr Hejma, a „**Počet členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026**“ – předkládá Mgr. David Bodeček
 - požádal o sloučení projednávání bodů „**Problematika parkování na území městské části Praha 1**“ – předkládá Richard Bureš, „**Parkovací karty pro rezidenty**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, a „**Problém elektro-koloběžek**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský
 - požádal o sloučení projednávání bodů „**Posudek o legálnosti privatizačních cen**“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, a „**Další nakládání s bytovým fondem MČ Praha 1**“ – předkládá MUDr. Jan Votoček
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **Mgr. Amálie Počarovské** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – její vystoupení bylo schváleno.
- **Mgr. Amálie Počarovská** procedurálně navrhla, aby Radou MČ Praha 1 změněné názvy bodů Mgr. Pavla Čížinského byly zpět pojmenovány tak, jak byly předkladatelem navrženy a jsou uvedeny na košílkách tisků:
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno.

Hlasování:

- o vyřazení bodu „**Problematika parkování na území městské části Praha 1**“ z Programu = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 4 byli proti, 6 se zdrželo a 5 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku**“ z Programu = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 4 byli proti, 6 se zdrželo a 4 nehlasovali – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Další nakládání s bytovým fondem MČ Praha 1**“ z Programu = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 4 byli proti, 5 se zdrželo a 5 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- o zařazení bodu „**Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání**“ na pevný čas v 16:00 hod. v Programu = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Počet členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026**“ z Programu = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval – **MUDr. Janu Votočkovi nefungovalo hlasovací zařízení, hlasování označil za neplatné, bylo zahájeno hlasování nové** = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Anenský trojúhelník**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Problém elektro-koloběžek**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Parkovací karty pro rezidenty**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Podnět Obvodnímu soudu pro Prahu 1**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Zpomalovací prahy v Pařížské ulici**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Posudek o legálnosti privatizačních cen**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Finanční vyrovnání – Meltex**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Výherní automaty do centra Prahy**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Nebytový prostor v domě v Pařížské 18**“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 7 bylo proti, a 3 se zdrželi hlasování. **Program byl přijat.**

Program:

1. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021, změna rozpočtu na rok 2022
2. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026
3. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
4. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2022
5. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, IČ: 63832925
6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)
7. Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku
8. Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání
9. Dotazy a interpelace

10. Žádost o uzavření splátkového kalendáře v souvislosti s užíváním části nebytové jednotky č. 426/104 v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1
11. Žádost SUPRELA s. r. o. o prominutí části smluvní pokuty
12. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 923, Opletalova 10)
13. Záměr prodeje části spol. prostor a části nebytové jednotky v domě č. p. 40, na pozemku parc. č. 199, Mostecká 26, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
14. Prodej nemovité věci - části pozemku parc. č. 879, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti PROXY - FINANCE a.s.
15. Závěrečná zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 za rok 2021
16. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022
17. Revokace usnesení č. UZ21_0287 ze dne 14.09.2021 ve věci Žádosti společnosti CAMBAG s.r.o., IČ 27430308, o uzavření dohody o splátkách dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 350/106 v domě č. p. 350 v k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, na více než 18 splátek.
18. Vyjádření ke svěření pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha, do správy Městské části Praha 1
19. Problematika parkování na území městské části Praha 1
20. Prague Night Ride 2022
21. Další nakládání s bytovým fondem MČ Praha 1
22. Záměr prodeje pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 938, Jindřišská 18)

Pevně stanovené body:

14:00 hod. - *Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1*

14:30 hod. - *Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)*

16:00 hod. - *Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání*

Písemná informace:

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru č. 3/2022

Informace pro členy ZMČ P1 k usnesení č. UZ22_0350 ze dne 15.03.2022 – Humanitární pomoc Ukrajině“

Písemná informace Kontrolního výboru pro členy ZMČ Praha 1

Pořad jednání:

1. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021, změna rozpočtu na rok 2022

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a některými dalšími zákony, byl zaveden institut schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky. K těmto účetním jednotkám patří i MČ Praha 1 – její hlavní i ekonomická činnost. Dnem 01.08.2013 nabyla účinnosti vyhláška č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

V souladu s těmito předpisy a Pravidly pro schvalování účetních závěrek MČ Praha 1 a příspěvkových organizací MČ Praha 1 schválenými RMČ Praha 1 byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 1 za rok 2021, která byla předložena k projednání. Závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti za rok 2021 spolu s výsledky hospodaření Bezpečnostního, Sociálního a Zaměstnaneckého fondu za rok 2021 byli předkládány k projednání a schválení po splnění všech zákonných předpisů a náležitostí. Z výsledku ekonomické činnosti roku 2021 bylo do hlavního rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2022 zapojeno při schvalování rozpočtu usnesením č. UZ22_0339 ze dne 25.01.2022 351 588 tis. Kč. Hospodaření rozpočtu v roce 2021 skončilo celkovým přebytkem 4 938 tis. Kč. Hospodaření ekonomické činnosti za rok 2021 skončilo s výsledkem po zdanění ve výši 34 939 tis. Kč. Hospodaření všech fondů lze hodnotit kladně, protože ani u jednoho z nich nebyly překročeny plánované náklady a zůstatek těchto fondů byl zapojen do hospodaření fondů v roce 2022.

Ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021 vyplývá pochybení v jedné z příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 v oblasti inventarizace a účtování majetku, které nebylo odhaleno vnitřním kontrolním systémem MČ, proto je navrhováno opatření a posílení metodiky příspěvkových organizací a opatření k vnitřnímu kontrolnímu systému. Slabým místem je i správné zařídění výdajů fondů zřizovaných MČ Praha 1, proto je navrhováno opatření k vnitřnímu kontrolnímu systému. Dlouhodobým problémem, který se z minulosti ještě nepodařilo zcela napravit, jsou záporné položky v evidenci krátkodobých závazků, kde opatření již byla přijata v minulých letech. Náprava je však víceletý proces, který se díky výraznému poklesu částky, které se týká, již blíží ke konci. Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021. Na základě výsledků hospodaření za rok 2021 je navrhováno provést změnu rozpočtu v celkové výši 4 938 tis. Kč, z důvodu nových požadavků do rozpočtu. MČ Praha 1 získala dotaci na projekt financovaný v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR „Řešení optimalizace dopravní obslužnosti v rámci MČ Praha 1“. Projekt je financován z EFRR, z rozpočtu HMP a z rozpočtu MČ Praha 1. Proto je navrhováno použít 1 850 tis. Kč z přebytku hospodaření roku 2021 na spolufinancování projektu MČ Praha 1. V září 2022 se konají volby do zastupitelstev obcí. K řádnému zajištění průběhu a organizace voleb MČ Praha 1 nestačí prostředky z dotace MV ČR určené na volby, proto je navrhováno užít v roce 2022 na tento účel 1 500 tis. Kč z přebytku hospodaření roku 2021. O částku 1 588 tis. Kč bude navýšeno ORJ 0904 – Mzdové prostředky na platy zaměstnanců v pracovním poměru.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí, že byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 1 za rok 2021, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. (v rozsahu: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha - vše za hlavní a ekonomickou činnost, přehled o pohybu dlouhodobého majetku, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích, inventarizační zpráva - vše za MČ jako celek), která je tvořena přílohami č. 1 - 10 tohoto usnesení uloženými v OVO

2) schvaluje s účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2021 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) schvaluje celoroční výsledek hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021 za hlavní a ekonomickou činnost dle příloh č. 11 - 13 tohoto usnesení

4) schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021, která je přílohou č. 14 tohoto usnesení uloženou v OVO a opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021, které jsou přílohou č. 15 tohoto usnesení uloženou v OVO. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno kontrolní skupinou Odboru kontrolních činností Magistrátu hl. m. Prahy

- 5) schvaluje výsledky hospodaření účelových fondů MČ Praha 1 Bezpečnostního, Sociálního a Zaměstnaneckého dle příloh č. 16 - 18 tohoto usnesení uložených v OVO
- 6) bere na vědomí finanční vypořádání MČ Praha 1 k příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 1 za rok 2021, které je přílohou č. 19 tohoto usnesení
- 7) bere na vědomí hospodaření s majetkem MČ Praha 1 za rok 2021, které je přílohou č. 20 tohoto usnesení
- 8) bere na vědomí, že 201 174 tis. Kč z rozpočtu roku 2021 bylo převedeno do rozpočtu hlavní činnosti roku 2022 spolu s přesunem příslušných akcí při schvalování rozpočtu na rok 2022 usnesením UZ22_0339 z 25. 1. 2022
- 9) bere na vědomí, že 351 588 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2021 v ekonomické činnosti bylo zapojeno do rozpočtu roku 2022 položkou 4131 - převody z vlastních fondů hospodářské činnosti při schvalování rozpočtu na rok 2022 usnesením UZ22_0339 z 25. 1. 2022
- 10) schvaluje, že 4 938 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2021 hlavní činnosti bude užito ke změně rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2022 dle přílohy č. 21 tohoto usnesení
- 11) schvaluje ve smyslu § 17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření MČ Praha 1 za rok 2021 v bez výhrad
- 12) ukládá zajistit realizaci bodu 10 tohoto usnesení
- 12.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 21.06.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, který okomentoval předložený materiál a odpovídal na dotazy členů zastupitelstva.
- **Ing. Tomáš Heres** oznámil doporučující stanovisko Finančního výboru.
- **Mgr. Amálie Počarovská** předložila pozměňovací návrh usnesení, a to vložit nový bod za bod 7) ve znění:
ZMČ P1
8) bere na vědomí, že plánované náklady na opravy bytových domů a nemovitostí s nimi souvisejících byly významně nesplněny – **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s pozměňovacím návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 9 se zdrželo a 4 nehlasovali – návrh nebyl přijat.
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení, a to vložit nové body 13) a 14) ve znění:
ZMČ P1
13) konstatuje, že aktuální míra meziroční inflace dosahuje již dvouciferných hodnot a za této situace není nadále únosné držet stamilionové částky na neúročených nebo nízkouročených účtech a zejména není přijatelné prodávat nemovitý majetek svěřený Praze 1
14) ukládá navrhnout opatření za účelem zabránění škod působených inflací
Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.07.2022 – **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s pozměňovacím návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 3 se zdrželi a 10 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 12:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0392.**

2. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích (odst. 1 § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) by mělo zastupitelstvo městské části stanovit počet členů zastupitelstva městské části na příští volební období. Pokud by nebyl počet členů zastupitelstva určen v této lhůtě, volí se počet členů zastupitelstva městské části podle dolní hranice rozpětí uvedeného v odstavci 2 § 88. Zastupitelstvo městské části při stanovení počtu členů zastupitelstva městské části přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu městské části. Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva městské části je počet obyvatel městské části k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Dle sdělení Českého statistického úřadu, který je jedinou institucí, která je oprávněna poskytovat statistické údaje ve smyslu § 18 odst. 1 písm. b) a c) zákona o statistické službě, však oficiální údaje o počtu obyvatel na území MČ Praha 1 budou k dispozici až ve druhé polovině června, tudíž odbor občansko správních agend Úřadu MČ Praha 1, oddělení správního řízení, který je Registračním úřadem pro volby do Zastupitelstva MČ Praha 1, čerpal údaje ze statistiky Ministerstva vnitra ČR.

(Tato statistika je dostupná na webových stránkách ministerstva. Registrační úřad oznamoval, v souladu se zákonem o volbách do zastupitelstev obcí, dle této statistiky také potřebný počet podpisů voličů MČ Praha 1, které je pro petici ve volbách do Zastupitelstva MČ Praha 1 nutné získat v případě nezávislého kandidáta a pro registraci sdružení nezávislých kandidátů).

Počet obyvatel MČ Praha 1 k 01.01.2022 činí celkem 30.839 (z toho 24.206 je občanů ČR, 6.633 je cizinců s pobytem nad 90 dní).

Na MČ Praha 1 se tudíž vztahuje dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, § 88 odst. 2 písm. e) nad 30 000 do 70 000 obyvatel - 25 až 35 členů. Počet členů zastupitelstva městské části, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce úřadu městské části a případně též jiným způsobem v místě obvyklým nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) stanovuje podle § 88 odstavce 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, počet členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 - 2026 na členů

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **David Malý**, občan Prahy 1.
- **Předkladatel Ing. Petr Hejma** navrhl doplnit do usnesení počet členů na **27**.
- **Mgr. David Bodeček** oznámil, že materiál ke stanovení počtu členů zastupitelstva v minulosti opakovaně předkládal, ale byl pokaždé z Programu vyřazen a odkázal na stenozáznamy z dubna a z května t.r., kde je uvedeno, že pan starosta uvedl příslibil projednání se všemi stranami zastoupenými v zastupitelstvu. Toto však, na základě informace předsedy zastupitelského klubu Piráti a Zelená pro Jedničku, nebylo realizováno.

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 6 se zdrželo hlasování a 2 nehlasovali.
- V 13:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0393**.

Přestávka od 13:09 hod. do 14:08 hod. na oběd

3. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidáty Ing. Petru Vaněčkovou, Ing. Bc. Ivanu Peterkovou, a Jaroslava Suchého, přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

V rámci diskuse se kandidáti osobně představili a odpovídali na dotazy členů ZMČ Praha 1.

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“. Distanční forma neumožňuje členům zastupitelstva, kteří jsou přítomni videokonferenčně, hlasovat tajně.
- pro **Ing. Petru Vaněčkovou** hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi. Nehlasovali 4. – **byla zvolena.**
- pro **Ing. Bc. Ivanu Peterkovou** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel. Nehlasovali 4. – **byla zvolena.**
- pro **Jaroslava Suchého** hlasovalo 5 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 7 se zdrželo. Nehlasovalo 8. – **nebyl zvolen.**

- Pro upravené usnesení „volí/nevolí“ hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 2 nehlasovali.
- V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0394.**

4. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2022

Materiál předložil Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Dotační program MČ Praha 1 – Oblast zdravotnictví pro rok 2022 byl vyhlášen na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR22_0258 dne 08.03.2022. Na dotační program je v rozpočtu alokována částka 1 mil. Kč. Uzávěrka pro podání žádostí byla 22.04.2022. Do dotačního řízení bylo podáno 5 žádostí, přičemž všechny žádosti splnily požadované obligatorní náležitosti. Hodnotící komise na svém jednání dne 11.05.2022 doporučila podpořit 4 žádosti v celkové částce 973.800 Kč. Hospicu Štrasburk nebylo přidělení dotace doporučeno, neboť nemá v relevantním období zveřejněnou účetní závěrku. V roce 2021 zde nebyl hospitalizován žádný občan Prahy 1. Přidělení finančních prostředků bylo projednáno Radou MČ Praha 1 dne 24.05.2022, která rovněž doporučila přidělení finančních prostředků dle návrhu hodnotící komise schválit.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí závěry hodnotící komise ze dne 11.05.2022 a Rady MČ Praha 1 ze dne 24.05.2022 o přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2022

2) schvaluje rozdělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2022 ve výši 973.800 Kč dle přílohy tohoto usnesení

3) ukládá uzavřít a podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektů v rámci dotačního programu Oblast zdravotnictví pro rok 2022 s vybranými předkladateli v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Petr Burgr, Termín: 31.10.2022

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo.
- V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0395.**

5. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, IČ: 63832925

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, místostarostka MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Národní se zaměřením na ranou péči, se sídlem Národní 416/37, 110 00 Praha 1, kterým se upravuje a doplňuje článek VI. vymežující Okruhy doplňkové činnosti. Materiál byl předkládán na základě ukončené rekonstrukce budov ve správě MŠ Národní v ulici Rásnovka 784/2, Praha 1. Během rekonstrukce byla vybudována relaxačně ozdravná místnost (solná jeskyně), jejíž provoz v rámci doplňkové činnosti je plánován na září tohoto roku.

1. Čl. VI. bod 1. písm. a) se mění takto:

~~Realitní činnost – pronájem bytu a nebytových prostor“~~

„Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.“

Odůvodnění: upřesnění názvu dle živnostenského zákona.

2. Čl. VI. bod 1. písm. b) se mění takto:

~~„Prodej výrobků vzniklých z činnosti dětí.“~~

„Maloobchod (např. prodej výrobků vzniklých z činnosti dětí).“

Odůvodnění: upřesnění názvu dle živnostenského zákona.

3. Čl. VI. bod 1. se doplňuje o písm. c) ve znění:

„Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu.“

Odůvodnění: rozšíření okruhu doplňkové činnosti. Obor činnosti živnosti volné, do kterého spadá provozování solných jeskyní dle živnostenského zákona.

4. Čl. VI. bod 1. se doplňuje o písm. d) ve znění:

„Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.“

Odůvodnění: rozšíření okruhu doplňkové činnosti, pro případ realizace vzdělávacích aktivit v doplňkové činnosti.

Ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje zřizovateli stanovit okruhy doplňkové činnosti do zřizovací listiny.

„okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel příspěvkové organizace, kterou jí zřizovatel povolí k tomu, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců; tato činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně“

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) schvaluje Dodatek č. 2 zřizovací listiny č. UZ19_0044 ze dne 6. 3. 2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, dle přílohy tohoto usnesení

2) ukládá

podepsat Dodatek č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Národní se zaměřením na ranou péči dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 *Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 29.07.2022*

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Bc. Michaela Vencová**, vedoucí odboru školství.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 5 se zdrželo hlasování a 1 nehlasoval.
- V 14:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0396**.

6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 Smlouvou o výpůjčce č. 2021/0045 ze dne 08.02.2021 půjčila v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21_0090 ze dne 26.01.2021 vypůjčitelé Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1 pozemek parc. č. 931/4, zast. plocha a nádvoří – způsob využití společný dvůr, 112 m², a pozemek parc.č. 932/1, zahrada, o výměře 108 m² v k. ú. Staré Město, (vnitroblok domů Kozí 803/12 a U Milosrdných 804/14 Praha 1), a to za účelem oddechu členů SVJ a oprávněných nájemců jednotek v domě č. p. 803, Kozí 12 a uskladnění popelnic pro domovní odpad. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu 5 let od uzavření smlouvy. Kromě žádosti o výpůjčku pozemku projevil SVJ zájem rovněž o odkoupení pozemku parc. č. 931/4, zast. plocha a nádvoří – způsob využití společný dvůr. Za účelem sdělení podmínek k odkoupení pozemku došlo k prvnímu osobnímu jednání již dne 08.06.2020.

Pod jednacím číslem ÚMČ P1 560805/2021 ze dne 21.10.2021 obdržela MČ P1 oficiální žádost SVJ pro dům Kozí 803/12, Praha 1 o prodej dvora s přílohou Zápisu z 28. shromáždění vlastníků jednotek ze dne 14. října 2021. V souvislosti se žádostí byl následně zpracován znalecký posudek č. 4/3751/2022 o ceně pozemku s oceněním ke dni 30.01.2022. Obvyklá cena uvedené nemovitosti byla určena ve výši 2.859.000 Kč. RMČ P1 usnesením č. UR22_0485 ze dne 19.04.2022 doporučila ZMČ P1 schválit záměr přímého prodeje shora citovaného pozemku pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738. Vzhledem k tomu, že možnost přístupu na parc. č. 932/1 - zahrada je možný pouze přes pozemek parc. č. 931/4, v případě jeho prodeje se SVJ smluvně zaváže zachovat a zajistit právo přístupu na zahradu pro MČ P1 k tíži pozemku parc. č. 931/4, k. ú. Staré Město. ZMČ P1 na svém zasedání dne 17.05.2022 věc přerušilo za účelem pozvání znalce p. Ing. Jana Fujáčka, který posudek na dotčený pozemek zpracoval.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí - žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, o koupi pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha, č. j. ÚMČ P1 560805/2021 ze dne 21. 10. 2021 - znalecký posudek č. 4/3751/2022 ze dne 30. 1. 2022 zpracovaný Ing. Janem Fujáčkem o ceně pozemku parc. č. 931/4 (zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr) o výměře 112 m² a přísl., to vše v k. ú. Staré Město, obec Praha, ke dni ocenění 3. ledna 2022

2) rozhodlo

schválit / neschválit

záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 931/4, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 112 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4/3751/2022 celkem ve výši 2.859.000 Kč

3) ukládá

• zveřejnit záměr ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení a předložit Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738 nabídku v souladu s tímto rozhodnutím (pro souhlasnou variantu)

• informovat Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1 o tomto rozhodnutí (pro nesouhlasnou variantu)

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Jan Fujáček**, soudní znalec a vyhotovitel znaleckého posudku, který odpovídal na vznesené dotazy od členů zastupitelstva.

➤ **Mgr. Amálie Počarovská** procedurálně navrhla hlasovat o přerušení bodu = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 9 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

7. Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Nemocnice Na Františku (NNF) je příspěvková organizace zřízená MČ Praha 1 dne 01.01.2000 na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1, č. U99_0099 ze dne 25.10.1999.

V současné době disponuje 113 lůžky akutní péče a 59 lůžky následné péče, která jsou rozdělena do šesti primariátů:

- Interní oddělení 35 lůžek + ODN 46 lůžek,
- Chirurgické oddělení 32 lůžek
- Ortopedické oddělení 25 lůžek,
- Oddělení rehabilitace a fyzikální medicíny 13 lůžek,
- Anesteziologicko – resuscitační oddělení - MOJIP 13 lůžek, nyní nasmlouvána 3 lůžka ARO v rámci MOJIP
- Oddělení plastické chirurgie 8 lůžek (vyčleněno z původního Chirurgického oddělení)
- Oddělení gynekologie 10 lůžek (nyní před výběrovým řízením na Ministerstvu zdravotnictví, ambulantní gynekologie v činnosti od 01.03.2022, lůžková část plánována od 01.09.2022)
- Urgentní příjem NNF

NNF je koncipována jako nemocnice akutní péče v centru Hlavního města Prahy, má nezastupitelnou úlohu v akutní lůžkové i ambulantní péči (i v součinnosti s potřebami ZZS HMP – zajištění akutní péče v centrální Praze)

NNF získala v dubnu 2020 odborné akreditace Ministerstva zdravotnictví ve vzdělávání lékařů v předatestační přípravě, a to v oborech chirurgie, vnitřní lékařství, gastroenterologie, endokrinologie a diabetologie, ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí, radiologie a zobrazovací metody, klinická farmacie.

Šíře poskytovaných služeb má vliv na strukturu a objem fakturace k hlavním partnerům nemocnice, těmi jsou zdravotní pojišťovny. Dané tvoří zásadní příjem nemocnice převyšující 80% výnosů. Pro zachování existence a rozvoj nemocnice je nezbytné zachovat a udržet příjem od zřizovatele a dalších subjektů (např. MHMP) v rozsahu cca 16-17% objemu celkových výnosů. Náklady – největší nákladovou položkou jsou osobní náklady dosahující téměř 70% celkových nákladů nemocnice, zároveň jsou však i největším aktivem nemocnice.

V letech 2016-2022 docházelo k významnému navyšování odměňování zdravotnických pracovníků, což pomohlo stabilizaci profese jako takové. Ruku v ruce jde i o navyšování osobních nákladů, které ne vždy plně pokrývá valorizace úhrad od pojišťoven. V posledním roce je NNF v důsledku navyšování cen energií a dalších komodit pod zvýšeným inflačním tlakem, tato nejistota bude pokračovat i do budoucna. Dané se daří kompenzovat zvýšenými příjmy nemocnice od zdravotních pojišťoven jen částečně. Pojišťovny nehradí náklady nemocnic, hradí poskytnutou zdravotní péči. Navýšení úhrad zdravotních pojišťoven je v souladu s implementací závěrů projektu CZ DRG, který pomáhá menším nemocnicím, jako je ta naše, s konvergencí (sbližováním) základních sazeb. Tímto dochází k postupné stabilizaci nemocnice a mírnému vylepšování cash flow. Dlouhodobá udržitelnost existence je možná pouze za přímé podpory zřizovatele a symbiózy klinického rozvoje s ekonomickými možnostmi nemocnice a zřizovatele, vždy s využitím všech dostupných dotačních programů od třetích stran (např. EU fondy).

REACT-EU - dotační program MMR – v r. 2021 získáno 149 mil. Kč. Hlavním cílem projektu je u specifikovaných pracovišť zvýšit připravenost nemocnice na aktuální i potenciální hrozby, dále zvýšení kvality a rozsahu poskytované zdravotní péče, prostřednictvím kompletní modernizace zastaralého přístrojového vybavení lůžkové akutní péče. Usnadní a zpřesní lékařům diagnostiku, ulehčí práci nelékařského zdravotního personálu a tím ve výsledku zlepší komfort práce. Moderní vybavení je zásadní pro nábor nových pracovníků a dlouhodobou stabilizaci a spokojenost personálu.

Další projekty:

- Zřízení laboratorních služeb a krevní banky, vybavení
- Gynekologie – vybavení lůžkové části a operačního sálu
- Stravovací provoz – plánovaná generální rekonstrukce prostor a gastro provozu
- Rekonstrukce Urgentního příjmu + recepc + hlavní vchod
- Výstavba 3. operačního sálu na OS Chirurgie
- Podpora digitalizace procesů, modernizace a rozvoj back-office systémů

Všechny plánované investice jsou a budou vždy v souladu a s podporou zřizovatele. Upozorňujeme na skutečnost, že zahájení každé nové klinické aktivity je vždy spojeno s přechodným obdobím, po které je nutné ji ekonomicky více podporovat. Dané má zásadní dopad na investice, hospodaření nemocnice a provozní dotace.

Plánovaný rozvoj nemocnice

- Výjezdové stanoviště ZZS HMP
- Onkologická ambulance (ambulantní specialisté)
- Rozvoj rámcové smlouvy pro poskytování zdravotní péče pro zaměstnance Policie ČR a Diplomatické služby MZV ČR.
- 4/2022 obhájena akreditace nemocnice (Česká společnost pro akreditaci) a její udržení
- Rozšíření kapacity NNF výstavbou nového objektu na pozemku současného parkoviště
- Spolupráce se všemi nemocnicemi v Praze

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

informaci o aktuálním provozním, technickém a ekonomickém stavu Nemocnice Na Františku a deklaruje zájem na dalším rozvoji poskytované lékařské péče nemocnice nejen pro občany Městské části Praha 1

2) schvaluje

základní principy koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku v souladu s důvodovou zprávou

3) ukládá

zpracovat koncepci rozvoje Nemocnice na Františku pro období 2022 – 2026, a to včetně návrhu využití stavebního pozemku parc. č. 970/1, k. ú. Staré Město v rámci rozvoje nemocnice, a předložit její návrh k projednání zastupitelstvu

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1

Termín: 30.09.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **MUDr. David Erhart**, ředitel Nemocnice Na Františku, **Mgr. Hana Veselá**, hlavní sestra NNF, **Ing. Radim Šenk, MBA**, ekonomický náměstek NNF a technický náměstek NNF **Ing. Václav Machek**.
- **Předkladatel Ing. Petr Hejma** upravil usnesení v bodu 2) ZMČ P1 2) schvaluje základní principy koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku dle přílohy tohoto usnesení.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali.
- V 16:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0397.**

8. Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje.

Práce na novém územním plánu hl. m. Prahy započaly rozhodnutím ZHMP č. 2M/2 ze dne 12.06.2012 o jeho pořízení. Vzhledem k nové koncepci plánu a o to náročnějším diskusím na právním zakotvení, byl první návrh MP (ke společnému jednání) zveřejněn až 16.04.2018. Termín společného projednání byl pořizovatelem stanoven na 27.06.2018 a lhůta pro podání připomínek na 26.07.2018. MČ Praha 1 podala připomínky formou usnesení ZMČ P1 č. UZ18_0612 ze dne 12.06.2018 ke koncepční části MP – prvkům regulace a konkrétním plochám, kde dochází ke změně zastavitelnosti nebo funkčního využití. Dále byly zahrnuty požadavky MČ P1 na korekci některých navržených ploch či koridorů. Na základě rozhodnutí pověřeného zastupitele HMP a pořizovatele MP obdržely všechny městské části vypořádání svých připomínek k návrhu MP pro společné jednání spolu se zveřejněním upraveného návrhu MP (pro veřejné projednání).

Tento dokument je pracovním podkladem, zaslaným samosprávám nad rámec stavebního zákona, s cílem zjednodušit orientaci v upraveném návrhu a zefektivnit druhé kolo připomínkování. Upravený návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy byl zveřejněn dne 26.04.2022, je k dispozici ve webové aplikaci <https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/>, a městským částem nyní běží do 30. června lhůta pro vyjádření formou nových připomínek. Jak vyplývá z informačního dopisu Magistrátu, k návrhu pro společné jednání se vyjádřilo 14 dotčených orgánů, 56 městských částí a 4050 připomínkujících z řad veřejnosti. Celkem bylo uplatněno 45 968 připomínek, z nichž 14 475 bylo jedinečných. Postupně byly uzavřeny dohody se všemi dotčenými orgány státní správy (jako poslední s Ministerstvem životního prostředí dne 27.01.2022) a následně Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo stanovisko, že upravený návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a může postoupit do fáze veřejného projednání. Připomínky městských částí byly konzultovány na workshopech na podzim 2019 a staly se podkladem pro upravený návrh. Co se týče vypořádání 29 připomínek MČ P1 ke společnému jednání zhruba 2/3 bylo vyhověno zcela, částečně, jinak nebo byly vzaty na vědomí, 1/3 vyhověno nebylo.

Připomínky, kterým vyhověno nebylo, se však týkaly především podnětů na jiné vymezení jednotlivých ploch a koridorů. Hlavní rozdíly mezi původním a upraveným návrhem shrnuje textová část odůvodnění v příloze nazvané Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem. https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/cz/ke_stazeni/index.html

Po zveřejnění návrhu MP k veřejnému projednání (27.05.2022) byl předsedům zastupitelských klubů rozeslán dopis s odkazy na příslušné materiály a oznámen harmonogram projednání připomínek v orgánech MČ Praha 1. Jednotlivé strany byly vyzvány k uplatnění vlastních připomínek na jednání Komise pro územní rozvoj (KÚR) nebo jejich zaslání do 24.05.2022. Na jednání KÚR dne 19.05.2022 byly projednány připomínky navržené OÚR a připomínky navržené klubem Piráti Praha 1. Dne 24.05.2022 byly ještě doručeny připomínky klubu Praha 1 sobě. Vypořádání připomínek klubu Piráti Praha 1 je součástí zápisu KÚR z 19.05.2022, připomínky klubu Praha 1 sobě byly pouze vyhodnoceny a opatřeny komentářem OÚR. Dne 31.05.2022 se uskutečnilo jednání zástupců MČ P1 s pořizovatelem a zpracovatelem MP. Na schůzce byly vysvětleny některé nejasnosti a zodpovězeny dotazy vzniklé při formulaci připomínek. Následně byl pro RMČ P1 a ZMČ P1 z podkladů OÚR, Pirátů Praha 1 a Praha 1 sobě vygenerován návrh připomínek, nad kterými byl vysloven všeobecný souhlas a návrh několika připomínek, které jsou navrženy k rozhodnutí ZMČ P1. Návrh byl generován v aplikaci pro podání připomínek, která má umožnit pořizovateli výrazné zkrácení lhůty pro jejich vypořádání. Pro vlastní podání připomínek schválených ZMČ P1 bude nutné uložit jejich odeslání přímo starostovi MČ nebo zmocnit zástupce, kterému bude umožněno přihlásit se prostřednictvím datové schránky úřadu.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání, jehož textová a grafická část včetně všech příloh a odůvodnění je dostupná na webové adrese <https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/>

2) bere na vědomí

vypořádání připomínek MČ Praha 1 k návrhu Metropolitního plánu pro společné jednání dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3) schvaluje

připomínky a zásadní připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

4) ukládá

uplatnit připomínky MČ Praha 1 dle bodu 3 tohoto usnesení a zajistit jejich podání prostřednictvím webové aplikace HMP

4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 30.06.2022

Diskuse:

- **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje, a **Mgr. Filip Kračman**, předseda Komise pro územní rozvoj se ujali prezentace materiálu.
- **Ing. Tomáš Heres**, reagoval na email od místopředsedy KÚR Ing. Karla Taberyho, ztotožnil se s jeho návrhem a podal pozměňovací návrh v bodu 1, příloha 3 - parcela 987/1, náměstí Miloše Formana. Text vyjádření: *Požadujeme zachování nezastavitelnosti plochy parc. č. 987/1, k. ú. Staré Město, budovou nebo budovami.*

Technická přestávka od 17:22 hod. do 17:30 hod.

Projednávaný bod byl přerušeno z důvodu pevného času následujícího bodu.

9. Dotazy a interpelace občanů a členů ZMČ Praha 1

- **Ing. arch. David Damaška, Ph.D, občan Prahy 1**, a jednatel společnosti ECHTOVNÍ pan **Dejan Miladinovski** vystoupili se žádostí o řešení svízelné situace nájemce (společnost ECHTOVNÍ, s.r.o.) nebytového prostoru č. 101 a 102 na adrese Petráská 21/1171, Praha 1, který nemůže řádně užívat předmět nájmu (nefunkční vzduchotechnika)
- **RNDr. Jana Příhodová, občanka Prahy 1**, vystoupila s vyjádřením nespokojenosti nad odpověďmi na její interpelaci ohledně "Školy v přírodě Janov nad Nisou" a se žádostí o upřesňující odpovědi na její dotazy
- **Ema Rónová, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci týkající se stavu občanské vybavenosti a přístupnosti objektů i venkovních prostor, včetně akcí, pro pohybově omezené občany, včetně rodičů s kočárky
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1, a místopředseda Hospodářské komory Praha 1**, interpeloval s dotazem, zda existují alespoň interní pravidla MČ Praha 1, podle nichž postupuje, když se blíží vypršení nájemní smlouvy na nebytový prostor na dobu určitou
- **Antonín Sokol, občan Prahy 1**, vystoupil za obyvatele ulic Spálená, Černá a Opatovická a průchodu mezi uvedenými ulicemi, s opakovanou stížností na rušení nočního klidu hlukem vycházejícím z objektu "Bunkr" situovaném ve vnitrobloku těchto ulic
- **Petra Pětioká, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci skútrů a jejich půjčovny na Praze 1 a s nesouhlasem k pořádání velkých koncertů v parku Kampa
- **PhDr. Jana Dobruská, občanka Prahy 1 a pověřená zástupkyně SVJ [redacted] a Pavel Korejs, občan Prahy 1**, společně vystoupili se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 153 (zahrada), k. ú. Hradčany pro jejich SVJ
- **Petra Pětioká, občanka Prahy 1**, vystoupila se stížností na odbor občansko správních agend, oddělení správního řízení a s podnětem k prošetření jejího případu z roku 2019
- **Mgr. Michal Holan, občan Prahy 10 a zástupce společnosti DARMA, s.r.o.**, vystoupil za vlastníka pozemku parc. č. 63, jehož součástí je stavba č. p. 1511, k. ú. Nové Město, obec Praha, ve věci záměru prodeje sousedního pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, ve svěřené správě MČ Praha 1 - *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali – jeho vystoupení bylo schváleno.*
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci partnerského města - distriktu Jongu v Soulu - Jižní Korea
- **Ing. Bc. Beno Ge, MPA, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na koupi obecního bytu komunálním politikem během jeho mandátu
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovaným upozorněním na neexistenci redakční rady časopisu MČ Praha 1 s názvem JEDNA
- **Ing. arch. Tomáš Vích, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci týkající se parku v Anenském trojúhelníku
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o předání odpovědi na dotazy, které směřoval Mgr. David Bodeček, na ředitele ŠvP Janov nad Nisou, v rámci bodu "Dotazy a interpelace" na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 13.04.2022
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem, proč nebylo odpovězeno na interpelace občanek MČ Praha 1 paní Kolmanové, paní Schoegelové, paní Hlaváčkové a paní Kubíkové ze dne 13.04.2022 ve věci privatizace bytů

- **Mgr. Amálie Počarovská, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala se žádostí o zajištění úpravy otevírací doby Vojanových sadů schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0270 ze dne 16.06.2021
- **Mgr. Eva Holá Ph.D, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci aktuálního stavu opatření proti rušení nočního klidu (dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ22_0387 ze dne 17.05.2022)
- **Mgr. Karel Ulm, MPA, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem, zda Ing. Bc. Beno Ge, MPA vstoupil do hnutí STAN
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci s opakovaným dotazem na výběrové řízení na funkci vedoucího Stavebního úřadu Prahy 1
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem, kdy se na Anenský trojúhelník vrátí zeleň
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se kruhového objezdu u Prašné brány
- **Mgr. Amálie Počarovská, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila se žádostí o kontrolu, zda otevírací doby provozoven v nebytových prostorech ve správě MČ Praha 1 v ulici Dlouhá souhlasí s uvedením otevírací doby v záznamech a evidenci MČ Praha 1 a zajištění, aby všechny provozovny v NP ve správě MČ Praha 1 měly otevírací dobu viditelně uvedenou

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Zpět k bodu 8. Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání

Diskuse:

- **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje, požádal o promítnutí připomínek k Anenské čtvrti a doplnění pozměňovacího návrhu s tím, že příloha číslo 3 usnesení byla zakomponována do přílohy číslo 2 a tudíž přílohy k usnesení budou pouze dvě. Text vyjádření: *Požadujeme na pozemky 263/1 a 264 v k. ú. Staré Město umístit bodovou značku občanská vybavenost, případně bodem a plochou (stav), která by stabilizovala tyto dva pozemky jako vysokoškolská zařízení.*

Ing. Petr Hejma zahájil, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 22:00 hod. do vyčerpání všech bodů Programu = pro hlasovalo 16 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 2 se zdrželi a 5 nehlasovalo – návrh byl přijat.

- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:56 hod. do 20:25 hod. na jednání politických klubů.

- Předseda Návrhového výboru **Richard Bureš** provedl přítomné členy ZMČ Praha 1 došlými návrhy metropolitního plánu pro veřejné projednání. Všechny předložené návrhy (připomínky) budou vnímány jako zásadní, tudíž bod 3 usnesení bude znít takto:

3) *schvaluje*

zásadní připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

- **Parcela č. 987/1 k. ú. Staré Město (Náměstí Miloše Formana)** Text vyjádření: Požadujeme zachování nezastavitelnosti plochy parc. č. 987/1, k. ú. Staré Město, budovou nebo budovami = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 5 nehlasovalo – návrh byl přijat.
- Doplnit připomínku do usnesení **Ing. arch. Tomáše Vícha** ve znění: *Trasa metra D z Hlavního nádraží do Petrské čtvrti nemá pro obyvatele Prahy 1 pozitivní přínos, přináší do místa jen další nabytečnou dopravní zátěž. Jsou jistě i jiná místa v Praze, která by novou trasu metra ocenila více* = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 2 byli proti, 7 se zdrželo a 4 nehlasovali – návrh nebyl přijat.
- Pozměňovací návrh **Mgr. Pavla Čížinského**, v příloze 3 připomínka č. 1 zní takto: **Parcela č. 987/1 k.ú. Staré Město (Náměstí Miloše Formana)**, Požadujeme zachování nezastavitelnosti celé plochy pozemku parc. č. 987/1 v k. ú. Staré Město, budovou či budovami. Zdůvodnění: *Nepovažujeme za nutné ani žádoucí navazovat na stavební čáru zástavby v ulici Pařížské a připomínat někdejší zástavbu na tomto místě. Stavbou bývalého hotelu InterContinental se změnil kontext a prostor se stal náměstím, které potřebuje jen úpravu, a nikoliv výstavbu, aby fungovalo jako plnohodnotný veřejný prostor. Zástavba na tomto místě by narušila mimo jiné pohled z ulice Pařížské na kubistické Učitelské domy* = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 8 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- Pozměňovací návrh **Mgr. Pavla Čížinského**, v příloze 3 připomínka č. 4 zní takto: **Parcela 125 k.ú. Josefov**, Požadujeme tuto plochu na rohu Pařížské, Maiselovy a Břehové ulice vymezit jako městskou parkovou plochu zahradní (místního významu). Zdůvodnění: *Je třeba tu chránit jak vysokou, tak nízkou zeleň, která na tomto místě plní důležitou pobytovou i ekologickou funkci* = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 9 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- Pozměňovací návrh **Mgr. Pavla Čížinského**, v příloze 3 připomínka č. 5 zní takto: **Parcela č. 168 k. ú. Staré Město**, Navrhujeme tuto plochu (Anenský trojúhelník) ponechat jako zeleň, tak jak je teď zavedena v Regulačním plánu pro Anenskou čtvrt, a tím pádem ji v Metropolitním plánu označit jako městskou parkovou plochu zahradní (místního významu). Zdůvodnění: *Je třeba na tomto místě ochránit jak vysokou, tak nízkou zeleň, která plní důležitou ekologickou funkci* = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 8 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- Doplnující návrh **Mgr. Pavla Čížinského**, v příloze 3 připomínka č. 5 zní takto: Požadujeme zpracování výstupu z urbanistické studie PPR do Metropolitního plánu. Je třeba požadovat, aby současně se schválením metropolitního plánu se zastupitelstvo HMP zavázalo, že nejdéle do 3 let schválí regulační plány, které budou pokrývat celé území MČ Praha 1 s výjimkou rozvojových území = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 11 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro upravené usnesení s upravenou přílohou č. 2 hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 3 nehlasovali.
- V 20:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0398.**

Zpět k bodu 6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)

Diskuse:

- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala hlasovat o přerušení projednávaného materiálu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 9 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Mgr. Amálie Počarovská** vznesla pozměňovací návrh usnesení v bodu 2):
ZMČ P1 rozhodlo schválit záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 931/4, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 112 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4/3751/2022 celkem ve výši 4.168.000 Kč = pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, 1 byl proti, 5 se zdrželo a 15 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Mgr. David Bodeček** vznesl pozměňovací návrh, s to uložit zadat znalecký posudek ke zpracování ceny znalci Ing. Nýčovi s termínem do 31.07.2022 = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 3 se zdrželi a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 7 bylo proti, a 4 se zdrželi hlasování.
- V 21:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0399**.

10. Žádost o uzavření splátkového kalendáře v souvislosti s užíváním části nebytové jednotky č. 426/104 v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Pan Kaiser uzavřel dne 06.03.1996 s MČ Praha 1 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N – 96/081, ve znění pozdějších dodatků.

Předmětem nájmu je část nebytové jednotky č. 426/104 v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, o výměře 195 m² v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží (dále jen „*nebytové prostory*“). Doba nájmu byla stanovena na dobu určitou do 31.08.2019. K předání nebytového prostoru došlo dne 21.01.2020. Účelem nájmu je pivnice, studená a teplá kuchyně přesnídávkového typu bez provozu hracích přístrojů (automatů). Nájemné činí 65.208 Kč/měsíc. Pan Kaiser dne 30.05.2019 požádal o prodloužení nájmu v souladu s dodatkem č. 12 ze dne 03.12.2014, kde byla sjednána opce na 5 let. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR19_0697 ze dne 16.07.2019 vzala na vědomí, že opci nelze uplatnit (pan Kaiser během trvání nájemního vztahu neplatil řádně nájemné – nepravidelné platby) a dále rozhodla, že nesouhlasí s prodloužením doby nájmu u nebytových prostor. Nájemní vztah tak skončil uplynutím sjednané doby dne 31.08.2019. Pan Kaiser požádal o možnost uhradit dlužnou částku ve výši 91.459 Kč ve 36 měsíčních splátkách, a to z důvodu jeho složité situace. Žádost pana Kaisera projednala Rada MČ Praha 1 dne 24.05.2022 a usnesením č. UR22_0658 uložila předložit žádost pana Kaisera k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1. Žádost pana Kaisera byla projednána Finančním výborem dne 08.06.2022.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

VARIANTA A)

1) bere na vědomí

žádost pana Wolfganga Kaisera, IČ 16513711, o uzavření splátkového kalendáře v souvislosti s užíváním části nebytové jednotky č. 426/104 v domě č.p. 426, k.ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, a to na 36 měsíčních splátek

2) *schvaluje*

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíců na dlužnou částku za užívání části nebytové jednotky č. 426/104 v domě č.p. 426, k.ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, ve výši 91.459 Kč a s příslušenstvím, s bývalým nájemcem panem Volfgangem Kaiserem, IČ 16513711. Dohoda o splátkách bude akceptovat výši pohledávky a příslušenství k datu podpisu dohody o splátkách.

3) *ukládá*

uzavřít dohodu o splátkách v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 31.08.2022

VARIANTA B)

1) *bere na vědomí*

žádost pana Volfganga Kaisera, IČ 16513711, o uzavření splátkového kalendáře v souvislosti s užíváním části nebytové jednotky č. 426/104 v domě č.p. 426, k.ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, a to na 36 měsíčních splátek

2) *neschvaluje*

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíců na dlužnou částku za užívání části nebytové jednotky č. 426/104 v domě č.p.

426, k.ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, ve výši 91.459,- Kč a s příslušenstvím, s bývalým nájemcem panem Volfgangem Kaiserem, IČ 16513711

3) *ukládá*

informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.07.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 2 nehlasovali.
- V 21:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0400**.

11. Žádost SUPRELA s. r. o. o prominutí části smluvní pokuty

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

MČ P1 uzavřela se společností SUPRELA s. r. o., dne 28.07.2014 smlouvu o dílo č. CES 2014/1006, na základě které provedl zhotovitel dílo „Oprava střechy – ZŠ Vodičkova 683/22, Praha 1 – 2. etapa“. Cena díla byla ve smlouvě dílo sjednána na částku 3.649.435 Kč včetně DPH. V čl. XI. odst. 2 smlouvy o dílo poskytl zhotovitel záruku za jakost díla se záruční dobou v délce šedesáti měsíců počínající dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V čl. XI. odst. 5 smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od dne jejich oznámení nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem z titulu odpovědnosti za vady díla. Dle čl. XI. odst. 8 smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem. V čl. XIII. odst. 2 smlouvy o dílo sjednaly strany pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení.

Dílo bylo předáno dne 24.09.2014. V průběhu záruční doby byly zjištěny vady díla spočívající v pohybu střešních šablon. Vzhledem k tomu, že zhotovitel ani po opakovaných výzvách vady díla neodstranil, zadala MČ P1 odstranění vad firmě Jan Kechner, IČ: 14925672, která dne 16.05.2019 provedla opravu. Náklady na odstranění vady díla činily 28.243 Kč. MČ P1 poté vyzvala dopisem ze dne 01.07.2019 zhotovitele k úhradě nákladů ve výši 28.243 Kč a smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 2 smlouvy o dílo v celkové výši 290.130 Kč.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel dlužnou částku nezaplatil, byl podán k Obvodnímu soudu pro Prahu 2 návrh na vydání platebního rozkazu na stanovení povinnosti zhotovitele uhradit MČ P1 částku 318.373 Kč s úrokem z prodlení 10 % ročně od 03.08.2019 do zaplacení. V průběhu řízení vedeného Obvodním soudem pro Prahu 2 pod sp. zn. 17 C 175/2020 zhotovitel částečně uznal dluh do výše 28.243 Kč s příslušenstvím a na základě částečného rozsudku pro uznání ze dne 22.04.2021 uvedené částky zaplatil. Zhotovitel nyní žádá o snížení smluvní pokuty 290.130 Kč na třetinu. Vzhledem k tomu, že výše smluvní pokuty více jak desetkrát převyšuje cenu záruční opravy, považuje zhotovitel smluvní pokutu za nepřiměřeně vysokou. Částka, o jejíž prominutí zhotovitel žádá, tedy činí 193.420 Kč. Finanční výbor Zastupitelstva MČ P1 projednal žádost dne 11.05.2022 a doporučuje snížení smluvní pokuty na 1/3, a to za podmínky úhrady zbývajících částí dluhu a příslušenství. Zbývajících část dluhu je 96.710 Kč, příslušenství celé dlužné částky vyčíslené ke dni 15.06.2022 činí 83.224 Kč.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

VARIANTA A)

1) bere na vědomí žádost společnosti SUPRELA s.r.o., IČ:28242661, se sídlem Bělehradská 1334/35, 120 00 Praha 2, ze dne 8. 4. 2022 o prominutí povinnosti zaplatit část smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad díla ve výši 193.420 Kč

2) schvaluje prominutí dluhu ve výši 193.420,- Kč s příslušenstvím (část smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad díla) společnosti SUPRELA s.r.o., IČ:28242661, se sídlem Bělehradská 1334/35, 120 00 Praha 2, za podmínky úhrady zbývajících částí dluhu a příslušenství v celkové výši 179.934 Kč

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 15.07.2022

VARIANTA B)

1) bere na vědomí žádost společnosti SUPRELA s.r.o., IČ:28242661, se sídlem Bělehradská 1334/35, 120 00 Praha 2, ze dne 08.04.2022 o prominutí povinnosti zaplatit část smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad díla ve výši 193.420 Kč

2) neschvaluje prominutí dluhu ve výši 193.420 Kč (část smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad díla) společnosti SUPRELA s.r.o., IČ:28242661, se sídlem Bělehradská 1334/35, 120 00 Praha 2

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 15.07.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ a **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, kteří odpovídali na dotazy členů zastupitelstva..
- **Předkladatel Ing. Petr Hejma** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B.
- **Ing. Tomáš Heres** oznámil doporučující stanovisko Finančního výboru a to ve variantě A, dále navrhl hlasovat o přerušení projednávaného materiálu = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 10 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 5 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

12. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 923, Opletalova 10)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Hl. město Praha je dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město. Tento pozemek byl svěřen do správy MČ Praha 1. Dle výpisu z katastru nemovitostí darovací smlouvou ze dne 29.09.2011 vlastnictví garáže, stojící na výše uvedeném pozemku, nabyt pan [REDAKCE], Palackého 727/14, 110 00 Praha 1. Pozemek s garáží se nachází ve vnitrobloku domu Opletalova 10, Praha 1 č. p. 923, k. ú. Nové Město a průjezd k této garáží má vlastník garáže zajištěn Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 09.10.2003 s právními účinky vkladu ke dni 16.10.2003. Právním titulem k užívání uvedeného pozemku vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku je Smlouva o nájmu pozemku č. 2020/0007 ze dne 11.02.2020. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činí 1.150 Kč včetně DPH. Závazky z této smlouvy jsou ze strany nájemce plněny.

Pan [REDAKCE], coby vlastník garáže stojící na pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, požádal opakovaně dopisem dne 10.5.2022 o prodej pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, Praha 1. Ve své žádosti především uvádí, že se jedná o pozemek, na němž stojí garáž, kterou má ve svém vlastnictví. Přílehlý pozemek (parc. č. 14/5), je ve svěřené správě MČ Praha 1. Vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé kupní ceny nebylo zatím zadáno. Tento by byl zadán až v případě, že bude Zastupitelstvem městské části Praha 1 rozhodnuto schválit záměr prodeje přesto, že ZMČ P1 dne 14.12.2021 svým usnesením č. UZ21_0330 již jednou záměr prodeje v této věci neschválilo. Rada MČ Praha 1 žádost o odkup projednala dne 31.05.2022 a svým usnesením č. UR22_0708 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit předmětný záměr prodeje pozemku.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

žádost o odkup pozemku parc. č. 14/4, k.ú. Nové Město, Praha 1 žadatele pana [REDAKCE] [REDAKCE], čj. ÚMCP1 206002/2022, doručenou dne 10.05.2022

2) neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k.ú. Nové Město, obec Praha, o velikosti 12 m2 do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE], který je vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku

3) ukládá

informovat o tomto rozhodnutí žadatele

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 31.07.2022

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 4 nehlasovali.
- V 21:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0401.**

13. Záměr prodeje části spol. prostor a části nebytové jednotky v domě č. p. 40, na pozemku parc. č. 199, Mostecká 26, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost [REDAKCE], který je vlastníkem bytové jednotky č. 40/11 v domě č. p. 40, na pozemku parc. č. 199, Mostecká 26, k. ú. Malá Strana, Praha 1 o odkoupení části spol. prostor a části nebytové jednotky ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 40/11 o velikosti podlahové plochy 62,8 m² je umístěna v 6.NP domu a sousedí s půdním prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně propojit s bytovou jednotkou č. 40/11.

Zmíněným spol. prostorem je bývalá sušárna o výměře 47,6 m² (z toho je 20,1 m² nízká půda se světlou výškou 0,9m) a depozitář ateliéru – nebytové jednotky č. 40/106 o výměře 27,7 m². Depozitář se nachází uvnitř půdního prostoru mimo nebytovou jednotku č. 40/106 a podle vyjádření nájemce této nebytové jednotky není depozitář využíván vzhledem k jeho nevhodnému technickému stavu, a proto nájemce nemá výhrady k případnému odkoupení žadatelem. Vzhledem k umístění depozitáře by v případě zamítavého stanoviska vlastníka (MČ Praha 1) neměl žadatel zájem odkoupit výše uvedené společné prostory, neboť tyto by nemohl stavebně propojit s bytovou jednotkou (uvnitř rozšířené bytové jednotky by se nacházel depozitář ateliéru). Důvodem žadatelova záměru rozšířit stávající bytovou jednotku je očekávaný přírůstek do rodiny. Celkově by tedy žadatel odkoupil a rozšířil bytovou jednotku o 75,3 m², kdy 47,6 m² tvoří společné prostory domu a 27,7 m² je velikost podlahové plochy nevyužívané části nebytové jednotky ve vlastnictví MČ Praha 1. V případě kladného stanoviska bude zpracován znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé za společné prostory a za část nebytové jednotky. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 33,9%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22_0704 ze dne 31.05.2022 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem výše uvedených prostor a s tím související změnou prohlášení vlastníka.

Navržené usnesení:

ZMČ PI

1) bere na vědomí

žádost vlastníka bytové jednotky č. 40/11, o odkoupení části spol. prostor a části nebytové jednotky v domě č. p. 40, na pozemku parc. č. 199, Mostecká 26, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 2073/6116 na společných částech domu č. p. 40 a pozemku parc. č. 199, Mostecká 26, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 záměr prodeje:

• části společných prostor o výměře cca 47,6 m² a

• části nebytové jednotky č. 40/106 o výměře 27,7 m²

vše v domě č. p. 40 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 199, Mostecká 26, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 40/11, a to za podmínky závazku žadatele, že bytová jednotka č. 40/11 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a že nebude využívána ke krátkodobému ubytování a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Mostecká 40/26 Praha 1, IČ: 27214222

3) ukládá

zveřejnit záměr v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 30.06.2022

Diskuse:

- **Richard Bureš** navrhl doplnit do bodu 2) usnesení, že záměr prodeje bude „Za cenu v místě a čase obvyklou“ - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 4 nehlasovali.
- V 21:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0402.**

14. Prodej nemovité věci - části pozemku parc. č. 879, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti PROXY - FINANCE a.s.

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 řeší narovnání faktického a právního vztahu užívání pozemku parc. č. 879 v k. ú. Staré Město, Praha 1, resp. v tomto tisku jeho části o výměře 4 m² označené v geometrickém plánu č. 815-23/2019 ověřeném KÚ pro hlavní město Prahu dne 25.11.2019 napříště jako pozemek parc. č. 879/5 v k. ú. Staré Město, Praha 1. Na části pozemku parc. č. 879 v k. ú. Staré Město, Praha 1 označeného GP jako pozemek parc. č. 879/5 v k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 4 m² stojí část budovy společnosti PROXY - FINANCE a.s. se sídlem Anežská 986/10, Praha 1, IČ: 18623174. Ze strany MČ Praha 1 je zapotřebí dořešit právní vztah k pozemku a nejlépe je to možné převodem vlastnického práva dotčené části pozemku. Společnost PROXY - FINANCE a.s. také souhlasila s navrhovaným dělením pozemku par. č. 878 v k. ú. Staré Město, Praha 1, který je ve vlastnictví PROXY - FINANCE a.s. dle geometrického plánu č. 815-23/2019 ověřeným KÚ pro hlavní město Prahu dne 25. listopadu 2019. Tím bylo zahájeno i faktické a právní narovnání vztahů k další části zahrady Anežského kláštera, kde by hlavní město Praha by mělo odkoupit od společnosti PROXY - FINANCE a.s. část pozemku parc. č. 878 o výměře 57 m².

Dne 31.08.2021 projednala na svém jednání věc RMČ Praha 1 a usnesením č. UR21_1052 doporučila ZMČ Praha 1 projednat záměr přímého prodeje nemovité věci - části pozemku parc. č. 879 o výměře 4 m² v k. ú. Staré Město, Praha 1 společnosti PROXY - FINANCE a.s. se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, Praha 1, IČ: 18623174 a to minimálně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0290 ze dne 14.09.2021 byl schválen záměr prodeje nemovité věci - části pozemku parc. č. 879 o výměře 4 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti PROXY - FINANCE a.s., IČ: 18623174, zveřejněný v době od 07.04.2022 do 09.05.2022. Dne 10.05.2022 se do zveřejněného záměru přihlásila a svůj záměr potvrdila společnost PROXY - FINANCE, a.s., IČ: 18623174 v zastoupení Mgr. Pavla Wenzla, advokáta, na základě plné moci. V současné době je užívání části pozemku parc. č. 879 o velikosti 4 m² řešeno nájemní smlouvou č. CES:2022/0351. Pozemek parc. č. 879 v k. ú. Staré Město, Praha 1 je ve svěřené správě MČ Praha 1. Pozemek parc. č. 878 v k. ú. Staré Město, Praha 1 je ve vlastnictví je ve vlastnictví společnosti PROXY - FINANCE a.s. se sídlem Anežská 986/10, 110 00 Praha 1, IČ: 18623174. Rada MČ Praha 1 záležitost projednala na svém jednání dne 31.05.2022 a usnesením č. UR22_0706 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 schválit prodej nemovité věci - části pozemku.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

• záměr prodeje nemovité věci - části pozemku parc. č. 879 o výměře 4 m², k. ú. Staré Město, Praha 1, společnosti PROXY - FINANCE a.s., se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 18623174, na základě UZ21_0290 ze dne 14.09.2021, doba zveřejnění od 07.04.2022 do 09.05.2022

• Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy č. 815-23/2019 vyhotovený GSG spol. s.r.o., Tiskařská 10, 108 28 Praha 10, Ing. Markétou Eichlerovou dne 22. listopadu 2019 a ověřený KÚ pro hlavní město Prahu dne 25. listopadu

• odpověď společnosti PROXY - FINANCE a.s. na informace o dalším postupu ve věci narovnání právních a faktických vztahů k části pozemku parc. č. 879, k. ú. Staré Město, obec Praha, došlé dne 10.05.2022 pod č.j. UMCP1 207215/2022 včetně potvrzení zájmu o koupi

• znalecký posudek č. 15/3762/2022 o ceně pozemku parc. č. 879/5 o výměře 4 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, zpracovaný dne 24.02.2022 Ing. Janem Fujáčkem - určení ceny obvyklé

2) schvaluje

prodej nemovité věci - části pozemku parc. č. 879 o výměře 4 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, nově označené dle geometrického plánu č. 815-23/2019 jako pozemek parc. č. 879/5, k. ú. Staré Město, společnosti PROXY - FINANCE a.s., se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 18623174, za cenu stanovenou ve výši 236.000 Kč, kdy jde o vyjádření ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 15/3762/2022 ze dne 24.02.2022, znalcem Ing. Janem Fujáčkem

3) ukládá

podepsat kupní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 30.09.2022

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 9 se zdrželo hlasování.
- V 22:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0403.**

15. Závěrečná zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 za rok 2021

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 1 na svém 31. jednání dne 23.05.2022 projednal a usnesením č. UKV/22/31/9 schválil Závěrečnou zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2021, a to při hlasování - 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

Závěrečnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 za rok 2021, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

2) bere na vědomí

dosud nesplněné úkoly uložené Radou MČ Praha 1 a Zastupitelstvem MČ Praha 1, s termínem plnění pro všechna data roku 2021: UK21_00572, UK21_00860, UK20_05105, UK18_00912, UK20_05325, UK18_00174, UK18_00893, UK21_01889, UK15_00365, UK12_01908, UK12_01909, UK21_01887, UK18_01309, UK21_01569, UK17_00964, UK21_00226, UK21_02106, UK20JD5238, UK21_01151, UK21_00789, UK21_01553, UK21_01712, UK21_01364, UK21_01792, UK21_01046, UK21_01925, UK21_01928,

UK21_01413, UK21_01902, UK21_01854, UK21_01918, UK21_02042, UK21_02040, UK21_01150, UK20_03980, UK21_00520, UK21_00839, UK14_01079, UK21_01611, UK20_04034, UK21_00294

3) ukládá

Radě MČ Praha 1, aby informovala Kontrolní výbor ZMČ Praha 1 o plnění dosud nesplněných úkolů uložených Radou MČ Praha 1 a Zastupitelstvem Praha 1 s termínem plnění pro všechna data roku 2021 uvedená v bodu č. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 22.09.2022

Diskuse:

K bodům 15 a 16 proběhla sloučená rozprava.

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** informoval, že některé úkoly byly v mezidobí od předložení tisku splněny, tudíž požádal o jejich vyškrtnutí z bodu 2) usnesení. Aktualizované nesplněné úkoly uložené RMČ P1 a ZMČ P1 ke dni 13.06.2022 jsou: UK21_00572, UK21_00860, UK20_05105, UK18_00912, UK20_05325, UK18_00174, UK18_00893, UK21_01889, UK15_00365, UK12_01908, UK12_01909, UK21_01887, UK18_01309, UK17_00964, UK21_00226, UK21_02106, UK20_05238, UK21_01151, UK21_01553, UK21_01712, UK21_01364, UK21_01792, UK21_01046, UK21_01925, UK21_01928, UK21_01902, UK21_01854, UK21_01918, UK21_02042, UK21_01150, UK20_03980, UK21_00520, UK21_00839, UK14_01079, UK21_01611, UK20_04034

- Pro upravené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 22:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0404.**

16. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Zastupitelstvu MČ Praha 1 (dále jen „ZMČ Praha 1“) je předložena na vědomí Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z Rady MČ Praha 1 a ZMČ Praha 1 s termínem plnění od 01.01.2022 do 31.03.2022.

Zpráva byla schválena usnesením Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 dne 23.05.2022.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

1. Zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022, která je přílohou tohoto usnesení

2. Ústní informaci Mgr. Davida Bodečka, předsedy Kontrolního výboru, o aktuálně nesplněných úkolech uvedených ve "Zprávě KV" dle bodu 1., a to: UK21_01884, UK22_00420, UK22_00398, UK22_00407, UK21_00570, UK22_00402, UK21_00576, UK22_00393, UK22_00005, UK21_02136, UK21_02151, UK22_00035, UK22_00090, UK21_01905, UK22_00004, UK22_00112, UK22_00111, UK22_00113, UK22_00037, UK22_00139, UK22_00129, UK22_00122, UK21_02133, UK22_00226, UK22_00188, UK22_00276, UK22_00303, UK22_00432, UK22_00431, UK22_00439, UK22_00385, UK22_00322, UK22_00279.

Diskuse:

K bodům 15 a 16 proběhla sloučená rozprava.

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** informoval, že některé úkoly byly v mezidobí od předložení tisku splněny, tudíž požádal o jejich vyškrtnutí z bodu 2) usnesení. Jedná o tyto úkoly: *UK22_00035, UK22_00129 a UK22_00322.*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 22:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0405.**

17. Revokace usnesení č. UZ21_0287 ze dne 14.09.2021 ve věci Žádosti společnosti CAMBAG s.r.o., IČ 27430308, o uzavření dohody o splátkách dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 350/106 v domě č. p. 350 v k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, na více než 18 splátek.

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Členům ZMČ byla předložena žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby. Nebytová jednotka č. 350/106 o podlahové ploše 18,9 m² v domě č. p. 350 v k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1 byla dne 07.12.2010 pronajata společnosti CAMBAG s.r.o., IČ 27430308, na dobu neurčitou. Nájemní vztah skončil pro výpověď nájmu nebytového prostoru, danou bývalým nájemcem, dne 30.06.2021. Ke dni skončení nájmu předal bývalý nájemce nebytový prostor zpět Městské části Praha 1. Ke dni 01.06.2022 je za bývalým nájemcem evidována pohledávka ve výši 393.109 Kč, spočívající v nezaplacených úhradách nájemného za měsíce duben 2020 až červen 2021 (měsíčně po 27.550 Kč) a služeb. Kauce ve výši 80.000 Kč byla ke dni skončení nájemního vztahu započtena na dlužné úhrady. Bývalý nájemce požádal o uzavření dohody o splátkách s tím, že navrhl měsíční výši splátek 8.000 Kč. Dne 14.09.2021 schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 1 svým usnesením č. UZ21_0287 uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 50 měsíčních splátek, a to ve formě notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek.

Na výzvu k uzavření takto zastupitelstvem schválené dohody o splátkách reagoval bývalý nájemce tak, že uvedl, že se z důvodu pandemie COVID nachází v ekonomické krizi, a proto nemůže přistoupit k uzavření splátkového kalendáře ve formě notářského zápisu, neboť v případě znovuuzavření provozoven by pro něj přímá vykonatelnost notářského zápisu měla naprosto zničující charakter. Navrhuje tedy uzavření splátkového kalendáře v prosté formě. Bylo domluveno, že po vyčíslení celkového dluhu bývalého nájemce, tj. dluhu včetně všech vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, bude předložen k projednání a rozhodnutí návrh na uzavření dohody o splátkách v této formě, tj. nikoli ve formě notářského zápisu. Dne 07.06.2022 uložila Rada městské části Praha 1 svým usnesením č. UR22_0727 předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 k projednání a rozhodnutí návrh na revokaci výše uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ21_0287 ze dne 14.09.2021.

Navržené usnesení:

ZMČ PI

VARIANTA A)

1) revokuje usnesení č. UZ21_0287 ze dne 14.09.2021

2) schvaluje

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 50 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 350/106 v domě č. p. 350 v k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, ve výši 393.109 Kč a příslušenství se společností CAMBAG s.r.o., IČ 27430308. Dohoda o splátkách bude akceptovat výši pohledávky a příslušenství k datu podpisu dohody o splátkách

3) ukládá

uzavřít dohodu o splátkách v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 31.08.2022

VARIANTA B)

1) trvá

na usnesení č. UZ21_0287 ze dne 14.09.2021

2) neschvaluje

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 50 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 350/106 v domě č. p. 350 v k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, ve výši 393.109 Kč a s příslušenstvím se společností CMBAG s.r.o., IČ 27430308

3) ukládá

informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.07.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 22:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0406**.

18. Vyjádření ke svěřeni pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha, do správy Městské části Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Na ÚMČ Praha 1 byla doručena dne 06.09.2021 pod č. j. UMCP1 480179/2021 žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha, z vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy. Rada MČ Praha 1 svým usnesení č. UR21_1356 ze dne 16.11.2021 konstatovala, že k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 648 o výměře 609 m² (ostatní plocha, zeleň), k. ú. Hradčany, obec Praha z vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do hl. m. Prahy nemá námitek.

Na ÚMČ P1 byla dne 07.04.2022 doručena z MHMP, odboru hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků, pod č. j. OSN/156/2022, e-mailová žádost o doplnění stanoviska ze dne 6.9.2021 i o vyjádření k případné budoucí správě předmětného pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha.

Dle ust. § 89 odst. 2 písm. e) z. č. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění je rozhodnutí o nabytí hmotné nemovité věci v kompetenci ZMČ Praha 1.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, o doplnění stanoviska ze dne 6.9.2021 o vyjádření k případné budoucí správě předmětného pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha, zaslané e-mailem dne 06.04.2022 pod č.j. OSN/156/2022

2) rozhodlo

neschválit svěření pozemku parc. č. 648, k. ú. Hradčany, obec Praha, do správy Městské části Praha

3) ukládá

informovat žadatele v souladu s odst. 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 29.07.2022

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 2 nehlasovali.
- V 22:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0407.**

19. Problematika parkování na území městské části Praha 1

Materiál předložil Richard Bureš, člen RMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena souhrnná informace o problematice parkování v zóně placeného stání (dále jen ZPS) na území Městské části Praha 1, vývoje situace od jejího zavedení, a především pak krocích k zajištění zlepšení jejího fungování ve prospěch obyvatel realizovaných politickými představiteli MČ P1 od roku 2018 doposud.

Systém ZPS jako nástroj ochrany území, na kterých byl zaveden, byl hlavním městem změněn na čistě ekonomický nástroj zaměřený na tvorbu zisku. Předkladatel uvedl, že v čase dochází neustále ke snižování počtu parkovacích stání v ZPS, a to jak v rezidentní, tak návštěvnické zóně. Jako pozitivní krok pro obyvatele MČ P1 naopak byla prosazena změna v roce 2017, kdy došlo k prosazení změny “zelené a oranžové“ zóny, kde rezident nemohl v rámci svého oprávnění parkovat na zónu fialovou, tedy také návštěvnickou, ale s možností parkování rezidentů v rámci svého oprávnění. Tím došlo k navýšení/návratu počtu parkovacích míst pro rezidenty o téměř 1.800 míst. Změna systému přinesla zvýšení dopravní zátěže. Komise dopravy RMČ P1 se tímto tématem zabývala na svých jednáních 07.11.2019, 12.12.2019, 03.12.2020, 09.09.2021, 04.11.2021 a 05.05.2022. Jedním z dalších návrhů MČ Praha 1 byla žádost o zrušení virtuálních parkovacích hodin v modrých zónách z konce roku 2019. Žádost byla projednána v komisi pro parkování RHMP, k nezbytné úpravě nařízení RHMP však již opět nedošlo. V souladu se zvyšováním počtu obyvatel MČ P1 dochází i k navyšování počtu oprávněně vydaných rezidenčních parkovacích oprávnění.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

souhrnnou informaci o problematice parkování na území městské části Praha 1, uvedenou v důvodové zprávě

2) bere na vědomí

kompletní souhrn požadavků na úpravu organizace a provozu ZPS uvedený v příloze

3) ukládá

nadále prosazovat požadavky na úpravu organizace a provozu ZPS dle bodu 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Richard Bureš, Termín: 15.06.2022

4) ukládá

informovat RHMP a primátora hl. m. Prahy o tomto usnesení a stanovisku ZMČP1

4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 29.06.2022

Diskuse:

- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala hlasovat o jednotlivých bodech usnesení per partes.
- V rámci diskuse vystoupil **Vojtěch Ryvola**, předseda Komise pro dopravu.

- **Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, 5 bylo proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.
- **Předkladatel Richard Bureš** provedl úpravu usnesení v bodech 1) a 2).

ZMČ P1

1) bere na vědomí

souhrnnou informaci o problematice parkování na území městské části Praha 1, ~~uvedenou v~~
~~důvodové zprávě~~

2) bere na vědomí

kompletní souhrn požadavků na úpravu organizace a provozu ZPS uvedený v příloze tohoto usnesení

Hlasování per partes o jednotlivých bodech usnesení:

- bod 1) = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 2 nehlasovali – usnesení bylo přijato.
- bod 2) = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 1 nehlasoval – usnesení bylo přijato.
- bod 3) = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 2 nehlasovali – usnesení bylo přijato.
- bod 4) = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 4 nehlasovali – usnesení bylo přijato.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 23:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0408.**

20. Prague Night Ride 2022

Materiál předložili, Ing. Bc. Beno Ge, MPA a Mgr. Pavel Čížinský, členové ZMČ Praha 1.

Akce Prague Night Ride je organizovaným motorkářským průjezdem večerní a noční Prahou, který je ovšem prezentován jako neorganizovaná spontánní akce nevyžadující žádné povolení a nemající organizátory, kteří za tuto akci odpovídají. Podle předkladatelů je tato prezentace akce z právního hlediska naprosto nesmyslná.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

že na 16.7.2022 ve večerních a nočních hodinách je svolána hromadná motorkářská akce s názvem Prague Night Ride 2022

2) konstatuje, že

akce Prague Night Ride v minulých letech pravidelně směřovala do centra Prahy, zejména na Václavské náměstí, kde ovšem organizátoři neměli vyřízen zábor veřejného prostranství ani ohlášeno shromáždění a kde docházelo k masivnímu porušování dopravních předpisů a rušení nočního klidu

3) konstatuje, že

Rada v minulých 2 letech konání akce Prague Night Ride obhajovala argumentem, že nemůže nic dělat, a zastupitele Bena Ge (Praha 1 Sobě), který při akci na Václavském náměstí upozorňoval na porušování právních předpisů, v odvetě vyloučila z Komise pro bezpečnost MČ Praha 1

4) ukládá

přijmout všechna opatření za účelem zabránění těch částí akce Prague Night Ride 2022, které nejsou v souladu se zákonem a které mají probíhat na území Prahy 1, a za účelem pohnání organizátorů akce k odpovědnosti

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1

- Pro navržené usnesení hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 12 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

21. Další nakládání s bytovým fondem MČ Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání návrh postupu k zajištění realizace „Koncepte nakládání s bytovým fondem svěřeným MČ Praha 1 pro rok 2021 a následující období“ schválené usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR21_0271 dne 16.03.2021 a vzaté na vědomí usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0259 dne 18.05.2021 (dále též „Koncepte“). Výše uvedenou Konceptí se MČ Praha 1 zavázala realizovat bytovou politiku ve smyslu zajištění sociálního bydlení, bydlení pro preferované profese a udržitelného bydlení pro střední třídu a vytvářet tak podmínky pro život všech svých občanů. V rámci uvedené bytové politiky, kdy u již obsazených bytových jednotek, je, vedle udržení stávajícího stavu, možnost její realizace pro další potřebné občany značně omezená, se tato soustřeďuje zejména do oblasti tzv. bytové rezervy a tedy volných bytů. Rozsah faktické realizace je poté značně limitován skutečností, že pouze cca 1/3 volných bytových jednotek je ve stavu vhodném k okamžitému nastěhování a zbývající objem vyžaduje menší či spíše větší rozsah stavebních a dalších úprav, které si s ohledem na jejich umístění v centru Pražské památkové rezervace a nezřídka i přímo v kulturních památkách vyžádají značný objem finančních prostředků, jak je uvedeno blíže v čl. III. Koncepte.

Předkládaný návrh usnesení tak přináší možnost, vyjasnit si v rámci diskuse, nastavení procesu a jeho parametry za účelem zajištění dostatečného účelově vázaného objemu finančních prostředků k revitalizaci stávajícího bytového fondu, aniž by došlo k zatížení rozpočtu MČ Praha 1 při současném udržení stávajících obyvatel MČ Praha 1 obývajících obecní byty. Cílem předkládaného návrhu je, pověřit Radu MČ Praha 1 přípravou „Pravidel Městské části Praha 1 pro prodej bytů svěřených do správy Městské části Praha 1“ a současně k vytvoření Seznamu bytových jednotek určených k prodeji podle těchto a to ke konkrétnímu termínu.

Základní zásadou při prodeji poté je stanovení kupní ceny ve v minimální výši určené znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklé s tím, že omezení dispozic bude ohraničeno dobou 10 let od převodu bytové jednotky. Současně pak dochází k omezení okruhu nabyvatelů na oprávněné nájemce jednotek a to z titulu jejich předkupního práva v souladu s § 1187 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, kdy toto je dle Odborného právního posouzení Havel & Partners s.r.o. ze dne 12.04.2022 legitimním důvodem pro omezení okruhu nabyvatelů. Vedle toho je poté reflektována dosavadní letitá praxe, že Městská část Praha 1 nemá zájem prodávat bytové jednotky obsazené nájemci, fyzickými osobami, třetím osobám.

Uvedené podmínky pak jsou dle Odboru technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1 zcela v souladu s doporučeními Odborného právního posouzení Havel & Partners s.r.o. ze dne 12.04.2022 a zejména s platnou legislativou, neboť splňují povinnost Městské části Praha 1, s ohledem na její veřejnoprávní povahu, jednat účelně, efektivně, hospodárně a transparentně vedle obvyklého standardu péče řádného hospodáře, a jsou jimi naplňovány legitimní cíle. Základní parametry a jednotlivé podklady projednávala na svém jednání dne 09.06.2022 Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1. Přestože zápis z uvedeného jednání komise dosud nebyl ověřen a nemůže tak být dán k dispozici, je možné konstatovat skutečnost, že komise takřka jednomyslně (jeden z přítomných se zdržel hlasování) přijala usnesení o tom, že bere na vědomí Odborné právního posouzení Havel & Partners s.r.o. ze dne 12.04.2022 a Stanovisko k odbornému právnímu posouzení návrhu koncepce prodej městský bytů oprávněným nájemcům od Šenkýř Pánik, advokátní kancelář s.r.o. ze dne 06.05.2022. Rada MČ Praha 1 tento tisk projednávala 14.06.2022 a svým usnesením č. UR22_0783 doporučila projednat návrh v souladu s níže uvedeným usnesením s drobnými úpravami v navrženém usnesení. *Navržené usnesení:*

ZMČ PI

1) bere na vědomí

- 1. žádosti občanů o privatizaci bytových jednotek,*
- 2. informaci o průběhu jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 dne 09.06.2022 uvedenou v Důvodové zprávě,*
- 3. odborná právní stanoviska uvedená v neveřejné příloze,*
- 4. znalecký posudek č. 4325-05/2022 ze dne 11.02.2022 uvedený v neveřejné příloze*

2) konstatuje, že

v souladu s článkem III. odst. 8 "Koncepce nakládání s bytovým fondem svěřeným MČ Praha 1 pro rok 2021 a následující období" má MČ Praha 1 nedostatek volných bytů určených k okamžitému nastěhování a tedy k zajištění realizace bytové politiky uspokojováním bytových potřeb obyvatel městské části a to ve velikostech a dispozicích nejčastěji poptávaných obyvateli městské části, zejména pro rodiny s dětmi, ale i startovacích bytů pro mladé či naopak malometrážních bytů pro seniory

3) schvaluje

záměr rekonstrukce maximálního možného počtu bytů v rezervě městské části v souladu s "Koncepcí nakládání s bytovým fondem svěřeným MČ Praha 1 pro rok 2021 a následující období" a to v čase co nejkratším

4) rozhodlo

1. hledat způsoby k zajištění navýšení finančních prostředků k realizaci záměru rekonstrukce maximálního možného počtu volných bytů určených k okamžitému nastěhování v čase co nejkratším dle bodu 3) tohoto usnesení s cílem umožnit realizaci "Koncepce nakládání s bytovým fondem svěřeným MČ Praha 1 pro rok 2021 a následující období" v co nejširším rozsahu,

2. určit účel využití finančních prostředků zajištěných formou prodeje bytových jednotek dle bodu 5) tohoto usnesení výlučně k reinvestici do bytového fondu svěřeného MČ Praha 1

5) pověřuje

Radu MČ Praha 1 přípravou "Pravidel Městské části Praha 1 pro prodej bytů svěřených do správy Městské části Praha 1", které budou v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ19_0025 ze dne 29.01.2019 uplatněny na byty, jejichž nájemci dlouhodobě očekávají privatizaci bytů a vůči nimž by bezvýjimečné ukončení "privatizace" mohlo být nepřiměřené tvrdé s tím, že bude sjednán trvalý zákaz, aby v prodávané bytové jednotce bylo provozováno krátkodobé ubytování prostřednictvím internetových nebo obdobných platforem, a za podmínky sjednání práva Městské části Praha 1 na přednostní koupi této bytové jednotky za

cenu vycházející z ceny, za níž byla tato bytová jednotka Městskou částí Praha 1 prodána a to v souladu s odbornými právními stanovisky dle bodu 1) 3. tohoto usnesení a platnou právní úpravou

6) pověřuje

Radu MČ Praha 1 přípravou "Seznamu bytových jednotek určených k prodeji dle Pravidel Městské části Praha 1 pro prodej bytů svěřených do správy Městské části Praha 1" dle bodu 5) tohoto usnesení

7) ukládá

předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání návrh v souladu s tímto usnesením

7.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 13.09.2022

Diskuse:

- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala hlasovat o přerušení projednávaného materiálu, neboť nesplňuje parametry Jednacího řádu = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 14 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Ing. Petr Hejma** vyhlásil přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 00:29 hod. do 00:37 hod. na jednání politických klubů.

- **Ing. Petr Hejma** po dohodě s koaličními kluby i s **předkladatelem MUDr. Janem Votočkem**, přerušil projednávání materiálu s tím, že bude nadále o něm diskutováno napříč politickými kluby členů zastupitelstva.

Přerušeno.

22. Záměr prodeje pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 938, Jindřišská 18)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Hl. město Praha je dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město. Tento pozemek byl svěřen do správy MČ Praha 1. Pozemek se nachází ve vnitrobloku domu Jindřišská 18, Praha 1 č. p. 938, k. ú. Nové Město a přístup na něj je průchodem přes tento dům. Na pozemku je situována také stavba bez čp., kde jsou prostory pronajímány jako ordinace lékařů. Zástupce spol. DARMA s.r.o., IČ: 273 72 839 se sídlem Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 1511, PSC 11000 požádal MČ Praha 1 dopisem doručeným pod čj. ÚMČ P1 131056/2022 o projednání prodeje části pozemku č. parc. 66/4, NM o výměře cca 72,5 m² přilehlé k domu čp. 1511. Ve své žádosti uvádí, že se jedná o pozemek, který by rád využil pro rozšíření provozu restauračního zařízení Kantýna (součást sítě spol. Ambiente) zřízením venkovního posezení - cca 10 stolů, tj. cca 40 míst k sezení. Žádost projednala Komise obecního majetku dne 01.06.2022 a nedoporučuje vyhovět žádosti o odprodej.

Dne 07.06.2022 Rada městské části Praha 1 svým usnesením č. UR22_0746 nedoporučila zastupitelstvu záměr prodeje pozemku schválit.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

žádost o odkup části pozemku parc. č. 66/4, k.ú. Nové Město, Praha 1 zástupce vlastníka domu čp. 1511, Politických vězňů 5, NM, obec Praha čj.ÚMCP1 131056/2022, doručenou dne 24. března 2022

2) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 66/4 o výměře 72,55 m², k.ú. Nové Město, obec Praha, do vlastnictví spol. DARMA s.r.o., IČ: 27372839, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 1511, PSČ 11000, která je vlastníkem sousední nemovitosti - pozemku č. parc. 63, jehož součástí je dům čp. 1511, Politických vězňů 5, NM, obec Praha

3) ukládá

informovat o tomto rozhodnutí žadatele

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 30.06.2022

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 3 se zdrželi hlasování.
- V 00:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0409.**

**36. zasedání
Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno dne 16.06.2022 v 00:44 hod.
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v.r.
Bronislava Sitár Baboráková, DiS
členka ZMČ Praha 1**

**v.r.
Mgr. David Bodeček, MBA
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 24.06.2022 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**