



mc01es1527af6

Dobrý den,

Praha 1 přišla o milion korun.

Na začátek, abychom zde nehráli nějakou hru světel a stínů či dýk a pláštů, hlásím otevřeně – kandiduji v blížících se volbách. Co mě k tomu přimělo. Stačí se seznámit s přehledem neplnění termínů uložených Radou či Zastupitelstvem. O slibech nemluvím.

Pilně jsem jednání zastupitelstva navštěvoval po celé volební období s mými interpelacemi – tudíž odmítám jakékoli řeči o rychlokvaškách či předvolebním prozření. Ty vedou ostatně hlavně ti, kteří se na 4 roky uložili k politickému spánku.

Věřím, že jste se zase těšili, i když odpovědi se již asi nedočkám. Tentokrát výjimečně kvůli expiraci interpelovaných.

Směruji jí na Radu, jakožto subjekt zodpovědný za pronájem svěřeného majetku. Nezodpovědnějším je radní Votoček, který má majetek na starosti. Když jsem slyšel minulé pondělí jeho plány na rozhadzování stovek milionů večerníčkovským stylem, zamyslel jsem se nad péčí, kterou má hlavně věnovat správě veřejného majetku.

Věnujte se prosím nyní řeči čísel.

Jde o prodejnu o výměře 95m² s ročním nájemným 1,6 milionu. Plně funkční, na dobré adresu.

Nájemce doručil dne 31.3. 2022 Praze 1 výpověď z nájmu. Bylo jasné, že k 1.7. bude obchod volný a bude se moci nastěhovat nový nájemce. Tři měsíce by měly být dostatečným časovým prostorem pro jeho nalezení. Proto jsou tak i nájemní smlouvy koncipovány, možná vám ta spojitost dosud unikala. Nebo aspoň by 3 měsíce měly stačit pro výrazný posun v hledání nového nájemce. Každý měsíc je reprezentován 210tisíci korunami příjmu do pokladny Prahy 1.

Včera Rada projednala materiál nazvaný „žádost o pronájem nebytového prostoru“ – ano té výše zmířované prodejny. Až náhodný zájemce si povšiml, že zeje prázdnnotou a obrátil se na radnici se svou žádostí. Až tato žádost přiměla zodpovědné k aktivitě. Klid. Vše s rozvahou. Dorazila 17.8. – téměř měsíc pak trvalo spíchnout jednoduchý materiál do Rady.

Tady mám v textu umístěný smajlík nazvaného: MUNCH – Výkřik.

Co z toho plyně?

Od 1.7. je prostor prázdný – každý měsíc tak přicházíme nejméně o 210tis korun – do dnes, již přes půl milionu. Kdyby byli u vesla Piráti s Prahou 1 sobě, tak by z nájemce určitě vymačkali i více. Pokud se ponoříte do zveřejněných usnesení Rady, zjistíte, že průměrně trvá obsazení prostoru, měřeno veřejnými usneseními Rady od záměru po jeho vyhodnocení, 3 měsíce. Nájemné se ale začíná platit až po předání prostoru – optimisticky tedy přidám měsíc navíc. Ono je totiž nutno ještě po usnesení podepsat nájemní smlouvu a to prý trvá i několik měsíců – však na to tady máme borce od Pirátů, který by nám mohl takovou statistiku snadno poskytnout. Tyto lhůty již nejsou tak snadno veřejně zjistitelné.

Suma sumárum Praha 1 přijde díky naprosté rezignaci na správu našeho společného majetku nejméně o milion korun. To není málo. Přátelsky nepočítám náklady spočívající v platbách SVJ a na energie – ty musíme k té ztrátě připočít – normálně je nese nájemce - v případě prázdného prostoru Městská část Praha 1. Po dlouhých 5,5 měsíce jste se nezmohli na reakci a nechali Městskou část chudnout.

Na tomto místě nezbývá než ještě pietně připomenout adresu 28.října 7 – tam díky rozhodnutí Rady přišla Praha 1 o více než miliony 3.

Otzáka: Ize mnou rekapitulovaný postup nerychlosti, v jehož důsledku nám utekl nejméně milion nějak srozumitelně odůvodnit?

Ing. FILIP DVORAK