

Z Á P I S

37. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 13. – 14.09.2022 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájil v 10:19 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Vzhledem k tomu, že Mgr. et Mgr. Vladan Brož, rezignoval na mandát člena zastupitelstva ke dni 02.08.2022, **vznikl Šimonu Gutovi mandát**, dle § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jakožto dalšímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45, odst. 5 výše citovaného zákona, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu (§ 56), tj. **03.08.2022. Šimon Gut, složil slib člena zastupitelstva do rukou starosty.**

Složení slibu člena Zastupitelstva MČ Praha 1.

Pan starosta Ing. Petr Hejma vyzval přítomného člena zastupitelstva Šimona Guta, ke složení slibu, které proběhlo tak, že předsedající přečetl znění slibu dle § 50 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Tento slib Šimon Gut, stvrdil podáním ruky Ing. Petru Hejmovi, ohlášením slova "slibuji" a svým podpisem na přiložené listinu. Slib, včetně listiny s podpisem, je součástí tohoto zápisu.

Jelikož se jedná o poslední zasedání zastupitelstva v tomto volebním období, pan starosta za všechny vyslovil velké poděkování zaměstnancům Úřadu MČ Praha 1, nejen přítomným vedoucím některých odborů a oddělení, v čele s panem tajemníkem a jeho zástupci, ale také ředitelům příspěvkových organizací. Dále poděkoval za nasazení JSDH Praha 1.

Přestávka: od 11:26 hod. do 11:33 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:25 hod. do 14:18 hod. (přestávka na oběd)
od 16:54 hod. do 16:57 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 16:58 hod. do 17:05 hod. (technická přestávka)
od 17:38 hod. do 17:40 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 20:27 hod. do 21:17 hod. (přestávka na večeři).

Ukončení jednání: Jednání ukončil dne 14.09.2022 v 00:16 hod. Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 22 členů Zastupitelstva městské části Praha 1.

Omluveni: Mgr. Pavel Nazarský, Jitka Nazarská, Ing. Bc. Beno Ge, MPA.

Částečná neúčast:

Martin Kotas (omluvený pozdější příchod v 18:00 hod., a omluvený dřívější odchod v 23:20 hod.)

Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 19:00 hod.)

Ing. arch. Tomáš Vích (omluvený dřívější odchod v 19:04 hod.).

Ověření zápisu:

Zápis z 36. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 15.06.2022 (ověřovatelé: Bronislava Sitár Baboráková, DiS., a Mgr. David Bodeček)

Pan starosta požádal o opravu na straně č. 18 u bodu 6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1), kde zapisovatelka chybně uvedla, že Mgr. Počarovská podala dva pozměňovací návrhy. Naopak vypadl pozměňovací návrh Mgr. Bodečka.

Jedná o jeden pozměňovací návrh Mgr. Počarovské a druhé hlasování (pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 3 se zdrželi a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat) patří k pozměňovacímu návrhu Mgr. Bodečka, který zní „uložit zadat znalecký posudek ke zpracování ceny znalci Ing. Nýčovi s termínem do 31.07.2022“. Nikoliv k částce 6.250.000 Kč.

Upravená část zápisu z 36. ZMČ dne 15.06.2022, str. 18, bude znít takto:

Zpět k bodu **6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)**

Diskuse:

- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala hlasovat o přerušení projednávaného materiálu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 9 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Mgr. Amálie Počarovská** vnesla pozměňovací návrh usnesení v bodu 2):
ZMČ P1 rozhodlo schválit záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 931/4, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 112 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4/3751/2022 celkem ve výši 4.168.000 Kč = pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, 1 byl proti, 5 se zdrželo a 15 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Mgr. David Bodeček** vnesl pozměňovací návrh, a to uložit zadat znalecký posudek ke zpracování ceny znalci Ing. Nýčovi s termínem do 31.07.2022 = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 3 se zdrželi a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat

Pro výše uvedenou úpravu zápisu hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyli proti, nikdo se nezdržel, a 2 nehlasovali – zápis je s touto úpravou považován za schválený.

Ověřovatelé dnešního zápisu:

- Mgr. Eva Špačková (náhradník: Mgr. Filip Kračman)
- Mgr. David Bodeček, MBA (náhradník: Mgr. Petr Kučera)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská - omluvena
- Mgr. Petr Scholz

Návrhový výbor

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. Filip Kračman

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

➤ **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly dne 09.09.2022 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy na Extranet) avizované materiály do bodu "Různé":

„Shrnující dokument analytické části tvorby strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2035“ - předkládají Ing. Petr Hejma, Mgr. Eva Špačková a Bronislava Sitár Baboráková, DiS

„Bezpečnostní analýza“ - předkládají Ing. Petr Hejma, Richard Bureš a Bronislava Sitár Baboráková, DiS

Dále byly rozdány další materiály, které nejsou zařazeny do Programu a o jejich zařazení požádají předkladatelé:

„Záměr k přejmenování ulice U Nemocenské pojišťovny na ulici Kamily Moučkové“ - předkládají Mgr. Eva Špačková a Mgr. David Bodeček - u tohoto tisku pan starosta uvedl, že předkladatelé nakonec nebudou žádat o jeho zařazení do Programu.

„Poliklinika Palackého“ - předkládá Mgr. Amálie Počarovská

Dnes na stůl byl rozdán další tisk:

„Informace k trestnímu řízení – Janov nad Nisou“ – předkládá Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1

Dále bylo na stůl rozdáno doplnění k bodu **„Projednání vyhodnocení pilotního projektu systému CORRENCY – předkládá Ing. Karel Grabein Procházka a dopis od paní Magdaleny Šimkové** (vlastníka domu č.p. 163, Úvoz 18, k. ú. Hradčany) k bodu **„Záměr prodloužení doby nájmu – pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, Loretská 174/5“**

➤ **Pan starosta Ing. Petr Hejma** reagoval na doručený email před zasedáním od Mgr. Pavla Čížinského všem členům zastupitelstva s názvem **„Rada nesplnila svou povinnost zařadit do dnešního programu body požadované 0,5% občanů“** a ve kterém vyjadřuje svůj názor, že rada porušila svou povinnost dle § 8, písm. c) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze. **Pan starosta** veřejně informoval a uvedl důvody, proč tato žádost není na Programu. Rada MČ Praha 1 se na včerejší schůzi zabývala podáním Mgr. Pavla Čížinského a Petry Pětiokové ze dne 23.08.2022 ve věci "Předložení žádosti o projednání Zastupitelstvem MČ Praha 1 odvolání starosty Ing. Petra Hejmy z funkce a nulové tolerance k hazardu v Praze 1" ve smyslu § 8 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, obsahující 19 podpisových archů s podpisy občanů Prahy 1, vč. souvisejícího dokumentu (petice) v téže věci, zasláno Petrem Městským prostřednictvím systému datových schránek.

Výše uvedené podání (žádost a petice), po přezkoumání odborem občansko správních agend a oddělením právním, kontroly a stížností v útvaru tajemníka Úřadu MČ Praha 1, nesplňuje zákonem stanovenou podmínku nejméně 0,5% podpisů občanů městské části, tudíž na tuto žádost nelze nahlížet jako na uplatnění práva občana ve smyslu ustanovení § 8 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o stažení bodu **„Prominutí smlouvou stanovené sankce - Malostranská beseda a.s., Malostranské nám. 35/21, Praha 1“**, z Programu.

- **Jeden z předkladatelů Mgr. David Bodeček** odůvodnil nezařazení bodu „*Záměr k přejmenování ulice U Nemocenské pojišťovny na ulici Kamily Moučkové*“ do Programu, a to z důvodu nedostatečné podpory tohoto návrhu (záměru).
- **Mgr. David Bodeček** požádal o vyřazení bodů „*Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1)*“ - předkládá MUDr. Jan Votoček, a „*Bezpečnostní analýza*“ – předkládá Ing. Petr Hejma, z Programu.
- **Ing. Petr Hejma (za celou koalici):**
 - navrhl zařadit bod – „*Informace k trestnímu řízení – Janov nad Nisou*“ – předkládá Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1 do Programu, místo nezařazeného bodu „*Záměr k přejmenování ulice U Nemocenské pojišťovny na ulici Kamily Moučkové*“.
 - navrhl zařadit bod „*Záměr prodloužení doby nájmu – pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, Loretská 174/5*“ – předkládá MUDr. Jan Votoček, na pevný čas v 17:00 hod. v Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Výsledek mimořádného auditu ke správě nemovitostí v Janově nad Nisou a další informace související s návrhy jeho postupu a doporučeními*“ – předkládá Mgr. David Bodeček, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Finální shrnutí dokončené agendy členů Rady MČ Praha 1 s informací k rozdělané práci, na kterou je v následujícím volebním období vhodné navázat*“ – předkládá Mgr. David Bodeček, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Vztahy starosty*“ – předkládají Mgr. Petr Kučera, Ing. arch. Tomáš Vích a Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Nulová tolerance k hazardu*“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Neřešení problému elektro-koloběžek*“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Energetická bezpečnost Městské části Praha 1*“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Parkovací karty pro rezidenty: už 2 roky obstrukcí*“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Metody předvolební kampaně*“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
 - navrhl vyřadit bod – „*Zatajování informací v kauze 29 milionů pro paní Ivanu Tykač*“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- **Předkladatelka Mgr. Amálie Počarovská** požádala o zařazení bodu „*Poliklinika Palackého*“ do Programu.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **MUDr. Jana Votočka** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – prodloužení času u druhého příspěvku **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – jeho prodloužení nebylo schváleno.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **Ing. arch. Tomáše Vícha** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 14 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno.

- **Mgr. David Bodeček** požádal, pokud bude vyřazen bod „*Výsledek mimořádného auditu ke správě nemovitostí v Janově nad Nisou a další informace související s návrhy jeho postupu a doporučeními*“, aby byl bod „*Informace k trestnímu řízení – Janov nad Nisou*“ stanoven v Programu na pevný čas v 16:00 hod..
- **Mgr. Amália Počarovská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:26 hod. do 11:33 hod. na jednání politických klubů.

Hlasování:

- o vyřazení bodu „*Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1)*“ z Programu = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Bezpečnostní analýza*“ z Programu = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o zařazení bodu „*Informace k trestnímu řízení – Janov nad Nisou*“ do Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 3 byli proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.**
- o zařazení bodu „*Informace k trestnímu řízení – Janov nad Nisou*“, na pevný čas v 16:00 hod., do Programu = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 12 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o zařazení bodu „*Záměr prodloužení doby nájmu – pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, Loretánská 174/5*“, na pevný čas v 17:00 hod., do Programu = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Výsledek mimořádného auditu ke správě nemovitostí v Janově nad Nisou a další informace související s návrhy jeho postupu a doporučeními*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Finální shrnutí dokončené agendy členů Rady MČ Praha 1 s informací k rozdělané práci, na kterou je v následujícím volebním období vhodné navázat*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Vztahy starosty*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Nulová tolerance k hazardu*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Neřešení problému elektro-koloběžek*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Energetická bezpečnost Městské části Praha 1*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Parkovací karty pro rezidenty: už 2 roky obstrukcí*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Metody předvolební kampaně*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Zatajování informací v kauze 29 milionů pro paní Ivanu Tykač*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a nikdo se nezdržel – **návrh byl přijat.**
- o zařazení bodu „*Poliklinika Palackého*“ do Programu = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali. **Program byl přijat.**

Pan starosta Ing. Petr Hejma přítomné členy ZMČ Praha 1 informoval, že pan zastupitel Mgr. Petr Kučera vystoupil z klubu členů zastupitelstva Zelená pro Jedničku a Piráti a vstoupil do klubu Praha 1 Sobě.

Program:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2022
2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
3. Shrnující dokument analytické části tvorby strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2035
4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 09/2022
5. Prominutí smlouvou stanovené sankce - ANONA a.s., Celetná 600, Praha 1
6. Prominutí smlouvou č. CES: 2021/0208 stanovené sankce - spol. SYNER, s.r.o., se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
7. Prominutí smlouvou stanovené sankce - H&Hotels s.r.o., Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1
8. Záměr prodloužení doby nájmu dle CES 2013/1138, pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, Loretánská 174/3, obec Praha
9. Dotazy a interpelace
10. Projednání vyhodnocení pilotního projektu systému CORRENCY
11. Zrušení části usnesení UZ21_0315 k vyhodnocení IV. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
12. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1)
13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OKS/OTMS)
14. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ21_0288 ze dne 14.09.2021 (nebytový prostor v domě č. p. 928, k. ú. Staré Město, Dušní 1, Praha 1)
15. Posunutí termínů úkolu z usnesení č. UZ22_0353 ze dne 15.03.2022 (realizace zbudování nového objektu hasičské stanice) a z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (koncepte rozvoje Nemocnice Na Františku pro období 2022 - 2026)
16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 492, stojícím na pozemku parc. č. 768, Hroznová 8, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 764, stojícím na pozemku parc. č. 604, Jungmannovo náměstí 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
18. Stanovení začátku jednání zastupitelstva
19. Bezpečnostní analýza
20. Informace k trestnímu řízení - Janov nad Nisou

Pevně stanovené body:

14:00 hod. - *Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1*

15:00 hod. - *Shrnující dokument analytické části tvorby strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2035*

17:00 hod. - *Záměr prodloužení doby nájmu dle CES 2013/1138, pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, Loretánská 174/3, obec Praha*

19:00 hod. - *Projednání vyhodnocení pilotního projektu systému CORRENCY*

Písemné informace:

- *Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2022*
- *Zpráva o činnosti Kontrolního výboru č. 4/2022*
- *Informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 (za hlavní a ekonomickou činnost) sestavené k 30.06.2022*
- *Roční zpráva o činnosti Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života*
- *Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Praha 1 za leden – září 2022*
- *Zpráva o činnosti Kontrolního výboru č. 5/2022*
- *Zápis z Kontrolního výboru č. 33/2022*

Pořad jednání:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2022

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byly předloženy k projednání výsledky hospodaření za 1. pololetí 2022 za hlavní a ekonomickou činnost včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2022.

Příjmy tvoří 4 třídy:

Tř. 1 – Daňové příjmy

V 1. pololetí 2022 dosahuje plnění daňových příjmů 43,31 % upraveného rozpočtu. V tomto období byl velmi výrazně přeplněn poplatek z pobytu, což signalizuje, že se do hlavního města opět vrací turisté. Výběr správních poplatků ve sledovaném období též vykazuje překročení cca o 18 %. Jejich výši je však nutno stanovovat motivačně a není možné ji podcenit. Poplatky ze psů a za užívání veřejného prostranství jsou plněny v souladu s plánem. Poplatek ze vstupného je ve sledovaném období plněn na necelých 41 % k upravenému rozpočtu. Z této skutečnosti je zřejmé, že počet uskutečněných akcí a tudíž i počet poplatníků je stále nižší, než byl před pandemií. Daň z nemovitých věcí vykazuje za 1. pololetí tak, jako každý rok v tomto období nejnižší plnění. Daň musela být uhrazena poplatníky nejpozději do 31.05.2022, proto významné příjmy lze očekávat až v průběhu července 2022.

Tř. 2 – Nedaňové příjmy

Plnění nedaňové tř. 2 za 1. pololetí 2022 dosáhlo 63,23 %, což částečně ovlivnily přijaté dary do Bezpečnostního fondu, které Rada MČ P1 přijala svými usneseními a vratky nedočerpaných příspěvků od PO zřízených MČ Praha 1. O tyto příjmy není rozpočet upravený, neboť je nelze předem plánovat. V tomto období též došlo k významnému překročení příjmů z úroků, a to z důvodu vyšších úrokových sazeb, ukončení některých termínovaných vkladů a s tím spojená výplata úroků. Významný podíl na dosaženém procentu plnění má výběr pokut z dopravně-správních agend.

Tř. 3 – Kapitálové příjmy

Zde nebyl rozpočet naplánován, daňová tř. 3 slouží k zaúčtování příjmů z prodeje majetku dlouhodobého i finančního.

Tř. 4 – Přijaté dotace

Neplnění této třídy je způsobeno dosaženou skutečností na položce 4131 – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, která za 1. pololetí 2022 vykazuje převody ve výši 192 000 tis. Kč, což je 36,70 % upraveného rozpočtu. Převody finančních prostředků z ekonomické činnosti se uskutečňují dle aktuálních potřeb hlavní činnosti. Ve sledovaném období obdržela MČ Praha 1 nad rámec schváleného rozpočtu řadu rozpočtových opatření.

Ne všechny dotační tituly, o které byl navýšený rozpočet, obdržela MČ Praha 1 v tomto období na bankovní účet. Dotační vztahy vyplývající ze schváleného rozpočtu jsou plněny v souladu s plánem.

Výdaje

Do hlavních kapitol výdajů patří:

Rozvoj obce, Městská infrastruktura, Doprava, Školství, mládež a sport, Zdravotnictví a sociální oblast, Kultura a cestovní ruch, Bezpečnost, Hospodářství, Vnitřní správa, Pokladní správa

Náklady:

Spotřeba materiálu a energie

Opravy a udržování

PZ – provozní zálohy

SVJ – příspěvek do fondu oprav a odměna za správu

Odměny správcům MČ

Mzdové náklady

Právní služby

Ostatní náklady spojené se správou nemovitosti

Ostatní náklady finanční oblast

Náklady minulých období

Daně a poplatky

Výnosy:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty

Tržby z prodeje služeb – nájemné nebyty

Tržby z prodeje služeb – ostatní nájemné

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Ostatní výnosy

Závěr:

Původně plánovaný výsledek hospodaření ve výši 324 710 tis. Kč se v prvním pololetí dařilo díky nižšímu čerpání oprav a plynulému plnění výnosů velmi kvalitně plnit. Významné překročení je dáno jednorázovým výnosem z prodeje pozemku pod OD Kotva. Výsledek bude základním kamenem stavby rozpočtu na rok 2023 a umožní sestavení kvalitního rozpočtu.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

1) výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2022, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení

2) výsledky ekonomické činnosti za 1. pololetí 2022, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení

3) přijaté účelové dotace za období leden až červen 2022, které jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, který okomentoval předložený materiál a odpovídal na dotazy členů zastupitelstva.

➤ **Ing. Tomáš Heres** oznámil doporučující stanovisko Finančního výboru.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu plánované přestávky na oběd.

Přestávka od 13:25 hod. do 14:18 hod. na oběd

2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidáty Mgr. Václava Vlka, Mgr. Ivana Švásty, Ph.D., JUDr. Ivana Archibalda Vávry, Mgr. Michaely Votápkové, Karly Novákové, Mgr. Anny Diblíkové a Zdeňka Vyskočila, přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

V rámci diskuse se kandidáti osobně představili a odpovídali na dotazy členů ZMČ Praha 1. JUDr. Ivan Archibald Vávra a Karla Nováková byli omluveni a osobně se nedostavili, tudíž předkladatel navrhl, aby o jejich volbě bylo hlasování až na příštím zasedání, na kterém se novým zastupitelům představí.

Ing. Michal Caban, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.

- pro **Mgr. Václava Vlka** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 2 se zdrželi. Hlasovali všichni. – **byl zvolen.**
- pro **Mgr. Pavla Švástu Ph.D.**, hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Hlasovali všichni. – **byl zvolen.**
- pro **Mgr. Michaelu Votápkovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval 1. – **byla zvolena.**
- pro **Mgr. Annu Diblíkovou** hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 1 se zdržel. Hlasovali všichni. – **byla zvolena.**
- pro **Zdeňka Vyskočila** hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti, 4 se zdrželi. Nehlasoval 1. – **nebyl zvolen.**

- Pro upravené usnesení „volí/nevolí“ hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0410.**

Zpět k bodu: 1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2022

Diskuse:

➤ **Mgr. Amália Počarovská** předložila pozměňovací návrh usnesení, a to vložit nové body, konkrétně do bodu 1. druhý odstavec a bod 4) ve znění:

ZMČ P1

1. 2 bere na vědomí informace sdělené Ing. Z. Kováříkem a MUDr. J. Votočkem k záležitostem týkající se objektu Palackého

4) ukládá pro rok 2023 zapracovat do INV rozpočtu novou položku ORG (případně více položek pro jednotlivé investice), které budou pokrývat investice do objektu Palackého 5

4.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha1, Termín: 31.10.2022

➤ **Vladimír Mařík** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval – **návrh nebyl přijat.**

Projednávaný bod byl znovu přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

3. Shrnující dokument analytické části tvorby strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2035

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Rada městské části Praha 1 dne 12.01.2021 svým usnesením číslo UR21_0033 schválila Záměr vytvoření Strategie udržitelného rozvoje Městské části Praha 1 pro období 2021 – 2031. Dne 16.02.2021 byla Radě MČ Praha 1 předložena informace o průběhu příprav. Dne 08.06.2021 schválila Rada MČ Praha 1 svým usnesením číslo UR21_0715 Design tvorby strategie Městské části Praha 1 na období 2021 – 2031. Dne 17.06.2021 vzalo Zastupitelstvo svým usnesením číslo UZ21_0279 na vědomí informaci o stavu přípravy Strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 na období 2021 – 2031. Dne 10.08.2021 přijala Rada MČ Praha 1 usnesení číslo UR21_0919 jímž schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na Zhotovitele Strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 na období 2021 – 2031. Dne 05.10.2021 Rada městské části Praha 1 vzala svým usnesením číslo UR21_1143 na vědomí hodnocení nabídek veřejné zakázky na Zhotovitele Strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 na období 2021 – 2031 a zároveň souhlasila s přidělení předmětné zakázky Zhotoviteli M. C. Triton spol. s r.o. Dne 06.09.2022 Rada MČ Praha 1 vzala svým usnesením číslo UR22_1081 na vědomí informaci o tvorbě Strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 na období 2021 – 2031 a dále shrnující dokument analytické části Strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 na období 2021 – 2031.

Dle schváleného designu tvorby Strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 na období 2021 - 2031 (dále jen Strategie) byla tvorba Strategie rozdělena do několika částí. Členům ZMČ Praha 1 byl předložen materiál, který je shrnujícím dokumentem z první – analytické části. Podkladem pro tento dokument bylo 22 veřejných setkání – workshopy s občany, dále 20 setkání – workshopy s experty, stakeholdery. Významným vstupními dokumenty byly také závěrečné zprávy z výzkumu Praha 1 očima občanů. Během tohoto výzkumu bylo osloveno více jak 2200 občanů Prahy 1, přičemž se jej zúčastnilo více jak 1100 respondentů. Dokument byl připravován ve spolupráci s dotčenými vedoucími odborů a oddělení Úřadu městské části Praha 1, dále s politickou reprezentací a to s koalicí i s opozicí. Proběhly tři online přenosy pro veřejnost. Projekt byl také komunikován prostřednictvím webu, sociálních médií, letáků plakátů inzerátů, článků atd. Tvorba Strategie je řízena Řídícím výborem, který se schází pravidelně ob týden. Jeho členy jsou jak zástupci koalice, tak opozice, dále experti, zástupci úřadu, Institutu pro plánování a rozvoj Prahy a Kreativní Prahy. Ze všech jednání a setkání byly pořizovány zápisy. V průběhu celého procesu tvorby probíhala evaluace procesu a sledování rizik projektu. Řídícímu výboru byly průběžně předkládány o těchto činnostech zprávy. Shrnující dokument prošel připomínkováním, přičemž se tohoto řízení zúčastnilo více jak 30 připomínkových, konkrétněji pak zástupci IPR Praha, Kreativní Praha, hnutí Tereza, Automat, zástupce Akademie věd a další. Své vyjádření a doporučení k dokumentu zaslali: V. Cílek (Akademie věd), M. Brlík (IPR), P. Peřinka (Kreativní Praha), P. Zedníček (institut cirkulární ekonomiky), a další. Bylo osloveno více expertů, přičemž mnozí z nich dodají svá vyjádření později.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1. bere na vědomí

informaci o průběhu tvorby Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 na období 2021 - 2031

2. bere na vědomí

shrnující dokument analytické části Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 na období 2021 – 2031

3. ukládá

pokračovat v tvorbě Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 na období 2021 - 2031 dle schváleného designu Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 na období 2021 - 2031

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.12.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1, **Bc. Petr Rachunek**, koordinátor participace a pověřen řízením přípravy strategie udržitelného rozvoje, **Kamil Papež**, zástupce společnosti M.C. Triton, **Daniel Prokop** sociolog, **Dr. Ivan Rynda**, autor prezentace. Všichni přítomní materiál okomentovali formou promítané shrnující prezentace a odpovídali na dotazy členů zastupitelstva. **Kristian Šrám**, sociolog, vystoupil prostřednictvím videa, které bylo členům zastupitelstva promítnuto v rámci představené prezentace.
- Předseda Návrhového výboru **Richard Bureš** požádal o úpravu dat v odstavcích usnesení 1, 2, a 3. Správné je období 2021 – 2035.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval.
- V 16:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0411.**

Zpět k bodu: 1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2022

Diskuse:

- **Ing. Michal Caban** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 3 byli proti, 1 se zdržel a 4 nehlasovali – návrh byl přijat.

Hlasování o protinávrzích usnesení **Mgr. Amálie Počarovské per partes – předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s protinávrhy neztotožnil.

ZMČ P1

1. 2 bere na vědomí informace sdělené Ing. Z. Kováříkem a MUDr. J. Votočkem k záležitostí týkající se objektu Palackého = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

4) ukládá pro rok 2023 zpracovat do INV rozpočtu novou položku ORG (případně více položek pro jednotlivé investice), které budou pokrývat investice do objektu Palackého 5

4.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha1, Termín: 31.10.2022 = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 16:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0412.**

4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 09/2022

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. Městská část Praha 1 eviduje za nájemci pohledávky v hodnotě nad 100 tis., u nichž je nepravděpodobná možnost jejich vymožení nebo uplynula promlčecí lhůta. Vzhledem k neekonomickému vymáhání pohledávek a k majetkovým poměrům nájemců je navržen odpis uvedených pohledávek a ukončení jejich evidence v majetku Městské části Praha 1.

Jedná se o pohledávky na adrese:

Lannova 1540, [redacted], za období r. 2015, částka k odpisu ve výši 214.704,06 Kč

Široká 64, Kara Trutnov, a.s., za období r. 2020 - 2021, částka k odpisu ve výši 711.755,82 Kč

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí nevyhnutelnost pohledávek z ekonomické činnosti v majetku Městské části Praha 1 ve výši nad 100 tis. Kč, u nichž je nepravděpodobná možnost jejich vymožení nebo uplynula promlčecí lhůta dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje vzdání se práva k pohledávkám dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá zajistit odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.09.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, který okomentoval předložený materiál a odpovídal na dotazy členů zastupitelstva.
- **Ing. Tomáš Heres** oznámil doporučující stanovisko Finančního výboru.

V rámci diskuse nebyly doručeny žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 8 se zdrželo hlasování.
- V 16:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0413.**

5. Prominutí smlouvou stanovené sankce - ANONA a.s., Celetná 600, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dům čp. 677, Rybná 8, Praha 1 je v souladu se z. č. 172/1991 Sb., v platném znění, svěřen do správy MČ Praha 1. MČ Praha 1 jej pronajala v r. 2009 na podkladě nájemní smlouvy č. CES: 2009/0871 společnosti ANONA a. s., která v tomto objektu provozuje tzv. hotel Centrál.

MČ Praha 1 v souvislosti s důsledky pandemie COVID 19 poskytla v r. 2020 nájemci nejprve slevu 701.258 Kč a následně v r. 2022 byl (po narovnání všech dlužných závazků) uzavřen dodatek č. 5 k nájemní smlouvě, kterým byla nájemci poskytnuta sleva ve výši 50% z aktuálního nájemného po dobu 6 měsíců (částka 4.675.056 Kč). I přes výše uvedené pobídky, poskytnuté nájemci, požádal nájemce o odpuštění sankčních poplatků (dlužných úroků z pozdě uhrazených plateb nájemného) v celkové výši 177.344,16 Kč. Rozhodnutí v kompetenci zastupitelstva bylo vyjádřeno dne 15.03.2022 usnesením č. UZ22_0368 - sankční poplatky nebyly prominuty. Vedle toho byl dne 14. února 2022 na základě usnesení č. UR22_0062 ze dne 18.01.2022 uzavřen dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu a sjednáno snížení nájemného o 50% po dobu 6 měsíců. Splatnost zůstala nezměněna. Nájemce měl tedy povinnost hradit snížené nájemné vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, za nějž se nájemné platí. V době, kdy měl hradit nájemce snížené nájemné, bylo za měsíc březen 2022 připsáno nájemné na účet MČ Praha 1 až 16.02.2022. Jde o zpoždění jeden den, nájemce uvádí, že ihned po uzavření dodatku (14.02.2022) zadal příkaz k úhradě a že tedy nebyl v prodlení. Na druhou stranu nutno uvést, že nájemce zřejmě s uzavřením dodatku vyčkával a počítal, protože jinak by měl připravenou a v době splatnosti realizovanou platbu nájemného ve výši 100%. Jde o porušení smluvních povinností při změně výše nájemného, nicméně ve smyslu platných ustanovení smlouvy i ust. § 89 odst. 2 písm. h) z. č. 131/2000 Sb. v platném znění je rozhodnutí o tom, zda bude smluvní sankce (bez ohledu na její výši a důvod) prominuta, v kompetenci zastupitelstva městské části, protože citované „*ustanovení svěřuje do vyhrazené kompetence zastupitelstva městské části rozhodování o vzdání se práva, prominutí dluhu a úplatném postoupení pohledávky vyšší než 100.000 Kč.*“

V rámci předloženého tisku se proto doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1, v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR22_0980 ze dne 16.08.2022, aby věc projednalo a rozhodlo o tom, zda se městská část vzdá svého práva a sankce bude prominuta, nebo nikoliv. Proto je tisk v bodě 2) připraven variantně.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

• vyjádření spol. ANONA a.s., IČ: 27206238, se sídlem Praha 1, Celetná 600, PSČ 11000, č.j. ÚMČ P1 k požadavku na uplatnění smluvní sankce ze dne 10.06.2022 ve znění doplnění žádostí ze dne 19.07.2022

• výzvu k úhradě sankce čj. ÚMČ P1 250603/2022 ze dne 06.06.2022

• platební morálku nájemce

2) rozhodlo v návaznosti na vyjádření spol. ANONA a.s., IČ: 27206238, se sídlem Praha 1, Celetná 600 ze dne 10.06.2022 schválit/neschválit, že se MČ Praha 1 vzdá práva na plnění ve výši 389.588 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 2 Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu č. CES: 2009/0781

3) ukládá zajistit další postup ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.10.2022

Diskuse:

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení v bodu 2) ve variantě neschválit.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali.

➤ V 16:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0414**.

6. Prominutí smlouvou č. CES: 2021/0208 stanovené sankce - spol. SYNER, s.r.o., se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek č. parc. 742/1, Na Kampě, k. ú. Malá Strana, obec Praha je v souladu se z. č. 172/1991 Sb., v platném znění, svěřen do správy MČ Praha 1. MČ Praha 1 pronajala jeho část na podkladě rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR21_0304 ze dne 23.03.2021 společnosti SYNER, s.r.o., IČ: 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV - Perštýn, 460 01, a uzavřela s touto společností nájemní smlouvu č. CES: 2021/0208. Dne 13. ledna 2022 na základě usnesení č. UR21_1508 ze dne 21.12.2021 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě a nájem prodloužen do 31.03.2022. Společnost Syner měla ke dni ukončení nájmu podle uzavřené smlouvy zajistit i zkoušku propustnosti kanalizace a vyzvat pronajímatele k předání pozemku. Zkouška kanalizační vpusti byla po upozornění OTMS zajištěna až 28.04.2022 a pozemek byl vrácen dne 02.05.2022 ráno. Od 01.04.2022 do 01.05.2022 užívala tedy spol. SYNER pozemek bez právního důvodu. Za toto užívání byla vyměřena platba za užívání pozemku bez právního důvodu odpovídající naposledy hrazenému nájemnému. Tato byla zaplacená. Vedle toho ale ze smluvních povinností plyne (čl. VI. odst. 1 smlouvy ve znění dodatku), že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za každý i započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč. Pozemek byl převzat hned v pondělí ráno, tj. tento den už nebyl zahrnován do výpočtu pro požadovanou sankci. Nájemci bylo dopisem ze dne 10.06.22 oznámeno, že MČ P1 požaduje doplacení bezdůvodného obohacení i smluvní sankce.

Na toto oznámení reagoval nájemce přípisem ze dne 16.06.22 a požádal o prominutí smluvní sankce s tím, že částku odpovídající bezdůvodnému obohacení uhradí (a ke dnešnímu dni již uhradil). Stejně tak nájemce uhradil sankci, o jejíž prominutí žádá. S odkazem na ust. § 89 odst. 2 písm. h) z. č. 131/2000 Sb., v platném znění, je rozhodnutí o tom, zda bude smluvní sankce (bez ohledu na její výši) prominuta v kompetenci zastupitelstva městské části, protože toto „*ustanovení svěřuje do vyhrazené kompetence zastupitelstva městské části rozhodování o vzdání se práva, prominutí dluhu a úplatném postoupení pohledávky vyšší než 100.000 Kč.*

V rámci předloženého tisku se proto doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1, v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR22_0981 ze dne 16.08.2022, aby věc projednalo a rozhodlo o tom, zda se městská část vzdá svého práva a sankce bude prominuta, nebo ne. Proto je tisk v bodě 2) připraven variantně.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- žádost spol. SYNER, s.r.o., IČ: 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV - Perštýn, 460 01, č.j. ÚMČ P1 271057/2022 o prominutí smluvní sankce ze dne 16.06.2022
- výzvu k úhradě sankce č.j. ÚMČ P1 267382/2022 ze dne 10.06.2022
- platební morálku nájemce

2) rozhodlo

v návaznosti na žádost spol. SYNER, s.r.o., IČ: 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV - Perštýn, 460 01, č.j. ÚMČ P1 271057/2022

schválit/neschválit, že se MČ Praha 1 vzdá práva na plnění ve výši 62.000 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce dle smlouvy č. CES: 2021/0208 za užívání části pozemku č. parc. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha bez právního důvodu

3) ukládá

zajistit další postup v souladu s tímto rozhodnutím

3.1 *Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.10.2022*

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení v bodu 2) ve variantě neschválit.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali.
- V 16:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0415**.

7. Prominutí smlouvou stanovené sankce - H&Hotels s.r.o., Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dům čp. 819, Václavské nám. 43, Praha 1 je v souladu se z. č. 172/1991 Sb., v platném znění, svěřen do správy MČ Praha 1. MČ Praha 1 jej pronajala v r. 2004 na podkladě nájemní smlouvy č. CES: N-04/2101 společnosti EP-SC s. r. o. a společnosti H&Hotels s.r.o., spol. H & Hotels v části pronajaté nemovitosti provozuje hotel. MČ Praha 1 v souvislosti s důsledky pandemie COVID 19 poskytla v r. 2020 nájemci nejprve slevu 605.067 Kč a následně v r. 2022 byl (po narovnání všech dlužných závazků) uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kterým byla nájemci poskytnuta sleva ve výši 50% z aktuálního nájemného po dobu 6 měsíců (částka 4.033.780 Kč). Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu bylo sjednáno snížení nájemného o 50% po dobu 6 měsíců, ale splatnost zůstala nezměněna. Nájemce měl tedy povinnost hradit snížené nájemné vždy nejpozději do 30. 3., 30. 6. 30. 9. 30. 12..

V době, kdy měl hradit nájemce snížené nájemné, bylo za I. čtvrtletí 2022 připsáno nájemné na účet MČ až v plné výši včetně doplatku až 25.04., nájemné za II. čtvrtletí v plné výši včetně doplatku 15.07.2022. Jde o opakovanou chybu, kdy doplatek za první období byl mylně ze strany nájemce zřejmě započten i na II. čtvrtletí. Nicméně - nájemné nebylo v obou případech v den splatnosti uhrazeno ani řádně ani včas. Jde o porušení smluvních povinností při změně výše nájemného, nad to ve smyslu platných ustanovení smlouvy i ust. § 89 odst. 2 písm. h) z. č. 131/2000 Sb.. v platném znění. je rozhodnutí o tom, zda bude smluvní sankce (bez ohledu na její výši a důvod) prominuta, v kompetenci zastupitelstva městské části, protože citované „*ustanovení svěřuje do vyhrazené kompetence zastupitelstva městské části rozhodování o vzdání se práva, prominutí dluhu a úplatném postoupení pohledávky vyšší než 100.000 Kč.*

V rámci předloženého tisku se proto doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1, v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR22_0982 ze dne 16.08.2022, aby věc projednalo a rozhodlo o tom, zda se městská část vzdá svého práva a sankce bude prominuta, nebo ne. Proto je tisk v bodě 2) připraven variantně.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

k usnesení č. UR22_0982

1) bere na vědomí

• *žádost spol. H&Hotels s.r.o., IČ: 45809534, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 7, PSČ 11000, č.j. ÚMČ P1 321713/2022 ze dne 25. 7. 2022*

• *výzvu k úhradě sankce č.j. ÚMČ P1 250603/2022 ze dne 15. 7. 2022*

• *platební morálku nájemce*

2) rozhodlo

v návaznosti na žádost Sfool. H&Hotels s.r.o., IČ: 45809534, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 7, PSČ 11000 ze dne 25. 7. 2022 schválit/neschválit, že se MČ Praha 1 vzdá práva na plnění ve výši 1.344.593 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 2 Dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2022 ke smlouvě o nájmu č. CES: N-04/2101A

3) ukládá zajistit další postup v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.10.2022

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Linda Turečková**, právnická, z oddělení právního, kontroly a stížností TAJ Úřadu MČ Praha 1.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení v bodu 2) ve variantě neschválit.

➤ **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:54 hod. do 16:57 hod. na jednání politických klubů.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o přerušení materiálu.

Přerušeno.

➤ **Ing. Petr Hejma** požádal o technickou přestávku.

Technická přestávka od 16:58 hod. do 17:05 hod.

8. Záměr prodloužení doby nájmu dle CES 2013/1138, pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, Loretánská 174/3, obec Praha

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 má pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha, svěřený ve správě. K pozemku parc. č. 153 (zahradka) zapsaném na LV. č. 209, k. ú. Hradčany, obec Praha, byla uzavřena smlouva o nájmu č. CES: 2013/1138, smlouva ze dne 29.08.2013, nájem byl sjednán na dobu 10 let, do 29.08.2023, nájemce Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174. MČ Praha 1 obdržela žádost dne 27.04.2022 vedenou pod č.j. UMCP1 181038/2022 od Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174 Praha 1, IČ: 28177991, o prodloužení doby nájmu pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha. V žádosti není uvedena požadovaná doba nájmu, zpracovatel tisku předpokládá, že SVJ požaduje opět nájem na 10 let. OTMS/OSN na základě žádosti o prodloužení doby nájmu provedlo šetření, kterým zjistilo, že se v databázi nenachází dokumenty k vydání stavebního povolení pro vybudování samostatného přístupu, ke kterému se SVJ zavázalo smlouvou č. CES: 2013/1138, viz *čl. II. odstavec 3, který nájemce zavazuje vybudovat v průběhu doby nájmu na svůj náklad samostatný přístup na pozemek ze společných částí domu = zavazuje nájemce vybudovat samostatný přístup na pozemek ze společných prostor domu, a měl by být hotový do 29.08.2023.* Na pozemek parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha, je pro celé SVJ zajištěn přístup věcným břemenem přes BJ 174/1, vlastníci SJM [redacted] a [redacted] kdy zjevným smyslem uložení uvedené povinnosti pro SVJ bylo zajistit členům SVJ přístup na zahradu přes společné prostory SVJ a nikoliv přes soukromý byt. Nyní je přístup možný jen tehdy, pokud je doma p. [redacted] nebo pí [redacted]. V květnu 2022 OTMS/OSN vyzvalo SVJ na podkladě projednání věci v Komisi obecního majetku k doložení kroků vedoucích k naplnění závazku uvedeného v NS - vybudování samostatného přístupu na pozemek parc. č. 153, ze společných prostor domu č.p. 174. Odpověď na tuto výzvu OTMS/OSN neeviduje. Na jednání ZMČ P1 dne 15.06.2022 pí [redacted] (členka výboru SVJ) interpelovala členy zastupitelstva o prodloužení nájemní smlouvy a uvedla z pohledu SVJ rozsáhlou argumentaci pro toto prodloužení. Zastupitelstvu MČ Praha 1 se nyní předkládá žádost SVJ k projednání a rozhodnutí, neboť ZMČ P1 si svým usnesením č. UZ13_0458 ze dne 18.06.2013 vyhradilo, v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodování o pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha.

Dne 16.08.2022 proběhlo ze strany OTMS/OSN místní šetření na pozemku parc. č. 153, při kterém bylo zjištěno, že pozemek nebyl udržovaný. Na pozemek je stále přístup pouze přes BJ 174/1 SJM [redacted] a [redacted], po schodišti, které je součástí bytu a zároveň slouží jako spíž s regály, přičemž toto schodiště je zúžené.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí žádost doručenou dne 27.4.2022 pod č.j.: UMCP1 181038/2022 od Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174 Praha 1, IČ: 28177991, se sídlem Praha 1 - Hradčany, Loretánská 3/174, PSČ 118 00, o prodloužení nájmu pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha

2) konstatuje, že rozhoduje v návaznosti na UZ13_0458 a UZ13_0460

• UZ13_0458 - Zastupitelstvo MČ Praha 1 si vyhradilo, v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, rozhodovat o všech úkonech týkajících se pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha

• UZ13_0460 - Zastupitelstvo MČ Praha 1 rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha, smlouva vedena pod č. CES: 2013/1138, nájem sjednán na dobu 10 let, tj. do 29.08.2023 pro nájemce Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174 Praha 1, IČ: 28177991, se sídlem Praha 1 - Hradčany, Loretánská 3/174, PSČ 118 00

3) projednalo žádost Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174 Praha 1, IČ: 28177991, se sídlem Praha 1 - Hradčany, Loretánská 3/174, PSČ 118 00

4) schvaluje záměr prodloužit dobu nájmu pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha

- nájemce: Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174 Praha 1, IČ: 28177991, se sídlem Praha 1 - Hradčany, Loretánská 3/174, PSČ 118 00

- doba nájmu: na dalších 10 let, tj. do 29.08.2033

- nájemné:

varianta A - ve stávající výši dle CES: 2013/1138 s valorizací prvně v roce 2024

varianta B - nájemné v čase a místě obvyklé dle aktuálně zpracovaného znaleckého posudku

- za podmínky: doba nájmu bude prodloužena, pokud nájemce splní povinnost uloženou smlouvou č. CES: 2013/1138, čl. II. odstavec 3 Nájemce se zavazuje vybudovat v průběhu doby nájmu na svůj náklad samostatný přístup na pozemek ze společných částí domu.

5) ukládá zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk Termín: 30.09.2022

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupili [REDAKCE], občanka Prahy 1 a obyvatelka domu Loretánská 174/3, a **Mgr. Petr Mimochoдек**, občan Prahy 2 a právní zástupce paní [REDAKCE] (vlastníka domu č.p. 163, Úvoz 18, k. ú. Hradčany), která zaslala členům zastupitelstva své vyjádření k tomuto záměru - *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 3 nehlasovali – jeho vystoupení bylo schváleno.*

➤ **Ing. Karel Grabein Procházka** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 17:38 hod. do 17:40 hod. na jednání politických klubů.

Po jednání klubů vzešel nový návrh usnesení, se kterým se **předkladatel MUDr. Jan Votoček** ztotožnil a **Mgr. Amálie Počarovská** požádala hlasovat o usnesení per partes.

ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost doručenou dne 27.4.2022 pod č.j.: UMCP1 181038/2022 od Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174 Praha 1, IČ: 28177991, se sídlem Praha 1 - Hradčany, Loretánská 3/174, PSČ 118 00, o prodloužení nájmu pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany, obec Praha = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel – návrh byl přijat.

2) ruší bod č. 3 usnesení č. UZ13_0458 ze dne 18.06.2013, kterým si Zastupitelstvo MČ Praha 1 vyhradilo rozhodovat o všech úkonech týkajících se pozemku parc. č. 153, k. ú. Hradčany (zahradu), Loretánská 174/3, Praha 1 = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 2 nehlasovali.

➤ V 17:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0416.**

9. Dotazy a interpelace občanů a členů ZMČ Praha 1

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1, a místopředseda Hospodářské komory Praha 1**, vystoupil se žádostí o zdůvodnění zdlouhavého postupu při pronájmu uvolněného nebytového prostoru (prodejny) o výměře 95 m²
- **RNDr. Jana Příhodová, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o zodpovězení dotazů týkající se řešení souvisejícího s uspořádáním kolejíště a provozních ploch Masarykova nádraží a změnou funkčního využití souvisejícího území, aby bylo umožněno spojení ulice Opletalovy s ulicí Na Florenci a ulice Na Florenci s ulicí Pernerovou
- **PhDr. Pavla Jonssonová, Ph.D., občanka Prahy 1**, předala písemnou interpelaci týkající se podané žádosti o privatizaci bytů v domě [REDAKCE], Praha 1, k. ú. Nové Město, Praha 1
- **Petra Pětioká, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci Anenského trojúhelníku, Petřína, měsíčníku Praha 1, otázek ve věci správy obecního majetku a občanské vybavenosti
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1, a místopředseda Hospodářské komory Praha 1**, vystoupil ve věci umístění reklamních stojanů (panelů) na veřejných prostranstvích v souvislosti s volební kampaní My, co tady žijeme a umístění květináčů se stromy strany TOP09 a žádostí o zveřejnění dokumentů, zda tyto panely a květináče jsou umístěny v souladu se zákonem
- **Ing. Tomáš Oliva, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci parkování na Kampě před č. p. 515/8 - Pinkasovým palácem a vyhrazeného parkování pro restauraci Kampapark
- **Tomáš Bajusz, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o poskytnutí výsledků, nejen ve formě počtu e-mailů, ale analýzu vyhodnocených obdržených e-mailů od občanů s jejich náměty a podněty, ke kterým byli vyzváni radníci v květnu 2021, aby je zaslali na e-mailovou adresu participace@praha1.cz
- **Kamila Olivová Freyová, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o odstranění černé stavby - letní terasy Cafe Louvre ve vnitrobloku bytovému domu Národní 116/20, Praha 1
- **Emilija Rónová, občanka Prahy 1**, vystoupila s dotazem na dosavadní stav průběhu odstraňování bariérových přístupů v centru Prahy, náhradní řešení pro imobilní občany v případě záborů chodníků a ulic a o stavu přístupných a nepřístupných toalet pro vozíčkáře a rodiny s kočárky - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Jitka Burianová, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci týkající se parkování na MČ Praha 1 (vyhrazení stání pro vozíčkáře)
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy ve věci kruhového objezdu U Prašné brány, volebních tabulí umístěných ve veřejném prostoru, bannerů pro výstavu Vize centra Prahy 2035 a volebních bannerů pro uskupení My, co tady žijeme
- **Mgr. Eva Holá Ph.D, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala s opakovanými dotazy na opatření (počty kontrolních akcí, metodických schůzek se zástupci městské policie Praha 1 a státní správy) u podniků v centru Prahy, jejichž návštěvníci ruší noční klid
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy ohledně parkování, resp. zavedení jednotné parkovací zóny pro celou Prahu
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vznesl dotaz k parkovacím zónám na Praze 1 a k trávníku na Anenském trojúhelníku - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na proces (jak se postupuje) při rozhodování a umístování pamětních desek významným osobnostem, které jsou s městskou částí Praha 1 spjati

- **Ing. arch. Tomáš Vích, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci týkající se udržení a nezklamání důvěry voličů
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem ve věci nezveřejněného příspěvku uskupení Praha 1 Sobě v místním parlamentu časopisu JEDNA a se žádostí o vysvětlení
- **Mgr. Amálie Počarovská, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci otevírací doby ve Vojanových sadech

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

10. Projednání vyhodnocení pilotního projektu systému CORRENCY

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ Praha 1.

Projekt Correny byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 v březnu letošního roku. Jeho cílem bylo efektivně pomoci lokální ekonomice a podpořit koupěschopnost občanů. V rámci pilotního projektu od 01.05. do 31.06. se zároveň ověřovala funkčnost tohoto transakčního systému. Po skončení pilotního projektu bylo přistoupeno k jeho vyhodnocení a celkové analýze, jež bylo předloženo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo k projednání. Z uvedené analýzy vyplývá, že systém fungoval velmi dobře a byl pozitivně přijímán jak ze strany obchodníků, tak do projektu zapojených občanů. Vzhledem k současné situaci způsobené vysokou inflací a pětinasobné zvýšenými náklady spojenými s energiemi by bylo žádoucí využít tento systém na podporu potřebným. Jednalo by se o podporu:

- seniorů v jejich rostoucích výdajích na potraviny a energie
- rodin na podporu školních potřeb a mimoškolních aktivit dětí
- obchodníků a živnostníků formou příspěvku na náklady spojené s energiemi

Předkladatel je přesvědčen, že tato pomoc se prokáže jako účelná a přispěje k udržení kvality života občanů a zároveň občanské vybavenosti na Praze 1. V neposlední řadě to podle předkladatele přinese pozitiva i pro samotný Úřad městské části Praha 1 z hlediska jeho péče o občany a správě majetku.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

1.) Projednání vyhodnocení pilotního projektu systému Correny jako nástroj pro oživení lokální ekonomiky.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Ing. Petr Stuchlík**, generální ředitel společnosti CorCo Systems, a. s., a **Ing. Filip Dvořák**, 1. místopředseda představenstva Hospodářské komory Praha 1.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

Zpět k bodu 9. Dotazy a interpelace veřejnosti

- **Nikol Švecová, občanka Prahy 1**, přednesla interpelaci ve věci života pro rodinu v centru Prahy – *interpelující nepožadovala písemnou odpověď*

Zpět k bodu **10. Projednání vyhodnocení pilotního projektu systému CORRENCY**

Diskuse:

➤ Předseda Návrhového výboru **Richard Bureš** požádal o úpravu usnesení ve znění:
ZMČ P1

1) bere na vědomí vyhodnocení pilotního projektu systému Correny jako nástroj pro oživení lokální ekonomiky – předkladatel Ing. Karel Grabein Procházka se s úpravou ztotožnil

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 3 se zdrželi hlasování.
➤ V 20:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0417.**

Přestávka od 20:27 hod. do 21:17 hod. na večeri

11. Zrušení části usnesení č. UZ21_0315 k vyhodnocení IV. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V r. 2021 bylo usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0315 dne 09.11.21 vyhodnoceno výběrové řízení na prodej rozestavěných jednotek. Hodnoceny byly pouze dvě jednotky na adrese Dlouhá 5, čp. 923, Praha 1. Jednotka č. 923/9 byla prodána a nyní probíhá vkladové řízení. Jednotka č. 923/10 prodána nebyla, protože vybraný zájemce měl dle jeho sdělení finanční prostředky uloženy ve SberBank a ta cca v březnu 2022 ukončila svůj provoz na českém trhu po vypuknutí válečného konfliktu na Ukrajině. Smlouvy bohužel nebylo možné uzavřít dříve, než bylo pravomocně vydáno prodloužení stavby před dokončením od stavebního úřadu - to bylo OSN/OTMS předáno až v březnu 2022, i když o něj bylo požádáno již v červnu 2021. Ač bylo vše připraveno na uzavření smlouvy, nebylo to ze strany vítěze výběrového řízení na BJ 923/10 již možné. Výherce proto zaplatil smluvní pokutu ve výši složené kauce (150.000 Kč) a jednání s ním byla ukončena (vybraný zájemce má do 30 dní od doručení výzvy za povinnost složit finanční prostředky a smlouvu uzavřít, to se však nestalo).

Současně byli členové ZMČ P1 informováni, že se nepředkládá návrh na nové výběrové řízení, protože odd. koordinace SVJ OTMS v domě finalizuje změnu prohlášení vlastníka, v jejímž rámci dojde ke změně výše spoluvlastnických podílů. Je tedy žádoucí nejprve realizovat tuto změnu a teprve potom vyhlásit výběrové řízení na opakovaně v plném rozsahu. Dne 26.10.2021 projednala výstupy z realizovaného výběrového řízení Rada městské části Praha 1 a svým usnesením rozhodla o tom, že tyto budou variantně předloženy k projednání zastupitelstvu městské části tak, aby je toto mohlo projednat. V rámci předkladu byla zaznamenána poznámka, že součástí tisku nejsou znalecké posudky, pro jednotky na adrese Dlouhá 5, čp. 923 se tedy nyní posudek jako součást tisku přikládá.

V návaznosti na UZ21_0277 ze dne 16.06.2021 bylo realizováno výběrové řízení na prodej pěti rozestavěných půdních jednotek. Podle aktualizovaných podmínek byla znaleckým posudkem stanovena minimální cena pro každou nabízenou jednotku. Výběrové řízení bylo realizováno v období srpen – říjen 2021 s předpokládaným předložením výsledků zastupitelstvu 09.11.2021.

Podmínky VŘ tentokrát upřednostnily virtuální prohlídku prostor, v polovině září bylo ověřeno, že zájem o virtuální prohlídky byl velký. I přes tento zájem byly na městskou část v době pro odevzdání obálek doručeny pouze tři nabídky, všechny na adresu Dlouhá 923/5.

U jedné z těchto nabídek bylo konstatováno porušení podmínek (složení kauce v hotovosti) a po otevření prvního kola nebyla tato nabídka dále komisemi posuzována. Komise obecního majetku (KOMA) projednala výstupy z výběrového řízení neprezenčně, když tajemnice komise členům zapsala po otevření obálek v I. kole veškeré dostupné informace. Členové KOMA se vyjádřili jak k postupu třetího zájemce do 2. kola VŘ, tak k dalším skutečnostem. Členům ZMČ Praha 1 bylo doporučeno v návaznosti na rozhodnutí RMČ Praha 1 č. UR22_0994 ze dne 16.08.2022, aby zrušilo část svého usnesení, kterým bylo vyhodnoceno předmětné výběrové řízení.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- uzavření smlouvy č. CES: 2021/1376 o převodu rozestavěné bytové jednotky č. 923/9, na adrese Dlouhá 5, čp. 923, obec Praha
- neuzavření smlouvy č. CES: 2021/1377 o převodu rozestavěné bytové jednotky č. 923/10, na adrese Dlouhá 5, čp. 923, obec Praha

2) ruší část svého usnesení č. UZ21_0315 ze dne 9. 11. 2021 v odstavci 3 druhá odrážka v části, kde bylo rozhodnuto schválit prodej rozestavěné jednotky č. 923/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti - pozemku č. parc. 796, jejíž součástí je budova čp. 923 ve výši 1689/16767, Dlouhá 5, v k. ú. Staré Město, obec Praha vítěznému uchazeči:

██████████, ██████████, 669 02 ██████████, VS: 4109231010 za nabídkovou cenu ve výši 19.266.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši z důvodu neuzavření smlouvy ve lhůtě stanovené podmínkami výběrového řízení

3) ukládá informovat o tomto konečném rozhodnutí výherce výběrového řízení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.10.2022

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 21:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0418.**

12. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 710/6 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň) o výměře 274 m², k. ú. Malá Strana, obec Praha. V souladu s ust. § 19 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je tento pozemek svěřen do správy Městské části Praha 1. Jedná se o pozemek ve vnitrobloku domu čp. 114, U Lužického semináře 46, Praha 1. Za účelem dořešení užívacích vztahů k pozemku podalo Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha dopisem ze dne 11.08.2021 žádost o koupi, pronájem nebo výpůjčku předmětného pozemku. V souvislosti se žádostí byl následně zpracován znalecký posudek o ceně pozemku. Po dalším jednání a obeznámení s výši kupní ceny v lednu 2022 obdržela MČ P1 písemnou žádost SVJ ze dne 24.01.2022 o zaslání nabídky na koupi předmětného pozemku. RMČ P1 usnesením č. UR22_0179 ze dne 15.02.2022 doporučila ZMČ P1 schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 710/6 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 274 m², k. ú. Malá Strana, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek U Lužického semináře 46 čp. 114 Praha 1, IČ: 28915313.

Následně ZMČ P1 usnesením č. UZ22_0366 ze dne 15.03.2022 rozhodlo schválit záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 710/6, o výměře 274 m², v k. ú. Malá Strana, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 čp. 114 Praha 1 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5.590.000 Kč a uložilo předložit SVJ nabídku v souladu s tímto rozhodnutím.

Záměr přímého prodeje pozemku byl zveřejněn v období od 06.04.2022 do 21.04.2022. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná jiná fyzická ani právnická osoba. V reakci na písemnou nabídku MČ P1 o možnosti prodeje pozemku se sdělením odhadní ceny a podmínek uzavření smlouvy, (SVJ převzalo písemnou nabídku dne 09.05.2022), obdržela MČ P1 včas písemnou žádost o koupi nabízeného pozemku včetně Zápisu ze shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 08.06.2022. Na tomto shromáždění bylo schváleno, že SVJ souhlasí s podmínkami převodu pozemku. Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR22_0988 ze dne 16.08.2022 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 projednat přímý prodej předmětného pozemku. Zpracovatel k věci upozorňuje, že OSN/OTMS navštívila v červenci 2022 jedna členka SVJ a informovala o svých námitkách k současným stavebním činnostem v domě atp., včetně zpochybnění zápisu z jednání shromáždění dne 08.06.2022. Zápis z jednání shromáždění následně zpochybnila písemně dopisem. OSN vyzvalo SVJ k vyjádření. K předmětné věci se SVJ vyjádřilo také dopisem ze dne 10.08.2022. Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1, IČ: 28915313, o koupi pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, ze dne 24.01.2022, č.j. UMCP1 039005/2022

- žádost o koupi nabízeného pozemku doručenou dne 01.07.2022, č.j. UMCP1 295008/2022, včetně zápisu ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1 konaného dne 08.06.2022, doplněnou o aktuální výpis z veřejného rejstříku ze dne 12.07.2022

- znalecký posudek č. 118/3733/2021 o ceně pozemku parc. č. 710/6 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 274 m² v k. ú. Malá Strana, obec Praha, okres Hlavní město Praha, ke dni 7. října 2021

2) schvaluje prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 710/6, o výměře 274 m², v k. ú. Malá Strana, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1, IČ: 28915313, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 118/3733/2021 ke dni 7. října 2021 s určením celkové obvyklé ceny ve výši 5.590.000 Kč

3) ukládá uzavřít smlouvu v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 17.10.2022

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Helena Dragojevičová**, občanka Prahy 1.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl úpravu usnesení v bodu 2) a 3) ve znění:

ZMČ P1

2) neschvaluje prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 710/6, o výměře 274 m², v k. ú. Malá Strana, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1, IČ: 28915313

3) ukládá informovat žadatele o tomto rozhodnutí

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 17.10.2022

➤ **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

Ruší usnesení ZMČP1 č. UZ22_0366 ze dne 15.03.2022 - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
➤ V 21:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0419.**

Ing. Petr Hejma zahájil, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 22:00 hod. do vyčerpání všech bodů Programu = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.

13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OKS/OTMS)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka se žádostí o prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 2 nehlasovali.
➤ V 21:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0420.**

14. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ21 0288 ze dne 14.09.2021 (nebytový prostor v domě č. p. 928, k. ú. Staré Město, Dušní 1, Praha 1)

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové RMČ Praha 1.

Usnesením číslo UZ21_0288 ze dne 14.09.2021 bylo uloženo předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr na odkoupení souboru movitých věcí - kulturní movité památky ve vlastnictví společnosti AEM Business, s.r.o., IČ 24185752 (nebytový prostor v domě č. p. 928, k. ú. Staré Město, Dušní 1, Praha 1). Tímto usnesením bylo rovněž uloženo vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek byl zadán PhDr. et Mgr. Oldřichu Vaňurovi, s ohledem na nedostatek znalců v tomto oboru a vzhledem k náročnosti vypracování posudku, byl termín dodání stanoven přibližně na přelom měsíců leden a únor 2022. Ministerstvem kultury bylo dne 05.11.2021 zasláno společnosti AEM Business, s.r.o. vyrozumění o neuplatnění přednostního práva sátu na koupi movité kulturní památky - soubor věcí vybavení obchodu "Železářství a stavební kování Koula a syn", s tím že svého práva v případě nabízených předmětů - nevyužije. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ22_0344 ze dne 25.01.2022 bylo schváleno posunutí termínu úkolu do 13.04.2022. Znalecký posudek č. 169/2022 vypracován soudním znalcem PhDr. et Mgr. Oldřichem Vaňurou ze dne 17.02.2022 ve věci stanovení ceny obvyklé kulturních památek. Celková cena obvyklá stanovena ve výši 1.479.500 Kč. Dne 09.03.2022 byl posudek předložen Finančnímu výboru ZMČ P1 č. 134/2022, který souhlasil s odkupem souboru movitých věcí – kulturní movité památky ve vlastnictví společnosti AEM Business s.r.o., a to za maximální celkovou částku ve výši 1.479.500 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 169/2022.

Dne 24.03.2022 byl nájemce nebytového prostoru, společnosti AEM Business, s.r.o., IČ 24185752, seznámen s uvedeným znaleckým posudkem a bylo vyžádáno stanovisko. Nájemce se vyjádřil, že k tomuto posudku se relevantně vyjádřit nedokáže, neboť znalecký posudek nemá náležitosti znaleckého posudku dle zákona, není dodržen postup sběru a tvorby dat při zpracování. Chybí podklad pro určení historické hodnoty mobiliáře. Následně byl tedy znalcem Ing. Bc. Zdeňkem Stýblem vypracován znalecký posudek na určení místně obvyklého nájemného. Z posudku plyne, že místně obvyklé nájemné činí 542 Kč/m²/měsíc. Posudek byl zaslán nájemci, během měsíce září 2022 se má nájemce k tomuto posudku vyjádřit. Vzhledem k výše uvedenému bylo požádáno znovu o posunutí termínu.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) *schvaluje posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ21_0288 ze dne 14.09.2021 - předložit k projednání (záměr na odkoupení souboru movitých věcí - kulturní movité památky ve vlastnictví společnosti AEM Business, s.r.o., IČ 24185752 - v nebytovém prostoru v domě č. p. 928, k. ú. Staré Město Dušní 1, Praha 1), a to z 13.09.2022 na 31.12.2022*

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 4 se zdrželi a 2 nehlasovali.
- V 22:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0421.**

15. Posunutí termínů úkolu z usnesení č. UZ22_0353 ze dne 15.03.2022 (realizace zbudování nového objektu hasičské stanice) a z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (koncepte rozvoje Nemocnice Na Františku pro období 2022 - 2026)

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena žádost o:

1. posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ22_0353 ze dne 15.03.2022 (*předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1, na základě architektonické projektové studie, návrh realizace zbudování nového objektu hasičské stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1 k projednání*) z 13.09.2022 **na 31.12.2022**
2. posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (*zpracovat koncepci rozvoje Nemocnice na Františku pro období 2022 – 2026, a to včetně návrhu využití stavebního pozemku parc. č. 970/1, k. ú. Staré Město v rámci rozvoje nemocnice, a předložit její návrh k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1*) z 30.09.2022 **na 31.12.2022**, a to z důvodu nutnosti delšího časového prostoru pro přípravu kvalitních podkladů k projednání.

Diskuse:

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh, který nahrazuje celé usnesení ve znění:

ZMČ P1

konstatuje, že ODS, Hlubučkův STAN, ANO a spol. nesplnily úkol zadaný usnesením s názvem Humanitární pomoc Ukrajině ze dne 15.03.2022 číslo UZ22_0350 ze dne 15.03.2022, totiž vyhledat na Ukrajině vhodné partnerské město (nebo městskou část) odpovídající velikosti za účelem navázání partnerství a dlouhodobé spolupráce a pomoci místním obyvatelům a předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh partnerského města k projednání = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval.
- V 22:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0422.**

16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 492, stojícím na pozemku parc. č. 768, Hroznová 8, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Společenství vlastníků jednotek ul. Hroznová čp. 492/8 Praha 1 IČ: 27387887 nechalo přeměřit podlahovou plochu všech bytových a nebytových jednotek v domě, čímž bylo zjištěno, že podlahová plocha jednotek neodpovídá aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného se SVJ rozhodlo změnit prohlášení vlastníka, které bude reflektovat novou výši výměr jednotek a s tím spojenou novou velikost spoluvlastnických podílů v domě. Změna v rozdílech spoluvlastnických podílů nebude mezi vlastníky nijak finančně kompenzována. MČ Praha 1 vlastní ve výše uvedeném domě tři nebytové jednotky, jejichž výměry se zvýší, celkově však se spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 30,8 % sníží podíl na 30,6%, tedy o 0,2%. Podle cenové mapy pozemků se hodnota podílu MČ Praha 1 poníží o částku 11.143 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22_0976 ze dne 16.08.2022 doporučuje projednat změnu prohlášení vlastníka bez konkrétního doporučení.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Hroznová čp. 492/8 Praha 1 IČ: 27387887 o souhlas se změnou prohlášení vlastníka z důvodu nového zaměření bytových a nebytových jednotek v domě uvedenou v příloze uložené v OVO

2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1068/3473 na společných částech domu č. p. 492 a na pozemku parc. č. 768, Hroznová 8, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 492 a pozemku parc. č. 768, Hroznová 8, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení

3) souhlasí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 768 a na něm stojícího domu č. p. 492, Hroznová 8, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 492/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 657/3817 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 492/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 650/3817 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 492/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 405/3817 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 492/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 256/3817 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 492/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 680/3817 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 492/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 432/3817 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 492/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 380/3817 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 492/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 357/3817 na společných částech domu a pozemku

4) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 30.06.2023

Diskuse:

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o sloučení rozpravy s následujícím bodem.

V rámci diskuse nebyly doručeny žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.
- V 22:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0423.**

17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 764, stojícím na pozemku parc. č. 604, Jungmannovo náměstí 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání společná žádost [redacted], vlastníka bytové jednotky č. 764/7, a [redacted], vlastníka bytové jednotky č. 764/8, o souhlas se změnou prohlášení vlastníka v domě č. p. 764, na pozemku parc. č. 604, Jungmannovo náměstí 4, k. ú. Nové Město, Praha 1. Předmětem žádosti je souhlas se změnou velikosti podlahových ploch u dotčených bytových jednotek č. 764/7 a č. 764/8 z důvodu odkoupení ½ společného WC o výměře 0,5 m², kdy vlastník jednotky č. 764/7 převede tento podíl vlastníku bytové jednotky č. 764/8. Výměra bytové jednotky č. 764/8 se tedy zvýší o 0,5 m² na úkor bytové jednotky č. 764/7, celkový součet spoluvlastnických podílů se však nezmění. Současně je předmětem změny prohlášení vlastníka aktualizace prohlášení vlastníka z důvodu nové kolaudace nebytové jednotky č. 764/101 v 1.NP, jež je dosud v prohlášení vlastníka vymezena jako nebytová jednotka s WC mimo jednotku, zatímco fakticky bylo WC mimo jednotku o výměře 1,5 m² zrušeno a stalo se součástí společných prostor, vzájemnou kompenzací byla nebytová jednotka rozšířena do společných prostor domu o 1,5 m², aby nedošlo ke změně ve velikosti celkového součtu spoluvlastnických podílů. Žadatelé nechali na vlastní náklady vypracovat a ostatními vlastníky již podepsat změnu prohlášení vlastníka, do níž je zahrnuta i změna v umístění nebytové jednotky č. 764/101. Z tohoto důvodu návrh usnesení není doplněn o podmínku, aby oba žadatelé nevyužívali bytové jednotky ke krátkodobému pronajímání, nadto vlastník bytové jednotky č. 764/8 v domě dlouhodobě žije a z pozice předsedy SVJ zajišťuje poklidné fungování v domě, vlastník bytové jednotky č. 764/7 zase finančně podporuje tento stav. Na základě výše uvedených skutečností doporučuje OTMS souhlasit se změnou prohlášení vlastníka. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 41 %. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22_0975 ze dne 16.08.2022 doporučuje projednat změnu prohlášení vlastníka bez konkrétního doporučení.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- *informaci o rekonstrukci nebytové jednotky č. 764/101*
- *žádost vlastníků bytových jednotek č. 764/7 a č. 764/8 o souhlas se změnou prohlášení vlastníka v domě č. p. 764, na pozemku parc. č. 604, Jungmannovo náměstí 4, k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO*

2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 707/1723 na společných částech domu č. p. 764 a na pozemku parc. č. 604, Jungmannovo náměstí 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 764 a pozemku parc. č. 604, Jungmannovo náměstí 4, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení

3) souhlasí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 604 a na něm stojícího domu č. p. 764, Jungmannovo náměstí 4, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 764/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/5169 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 764/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 398/5169 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 764/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 382/5169 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 764/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 523/5169 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 764/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 393/5169 na společných částech domu a pozemku

J č. 764/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 503/5169 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 764/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 493/5169 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 764/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 378/5169 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 764/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 228/5169 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 764/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 516/5169 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 764/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 381/5169 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 764/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 493/5169 na společných částech domu a pozemku

4) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 30.06.2023

Proběhla sloučená rozprava k tomuto a předchozímu bodu, v rámci diskuse nebyly doručeny žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 22:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0424.**

18. Stanovení začátku jednání zastupitelstva

Materiál předložili Mgr. Amálie Počarovská, Mgr. Petr Kučera a Mgr. David Bodeček, členové ZMČ Praha 1.

Termíny jednání stanovuje rada (a svolává starosta), a zastupitelstvo na jejich stanovení nemá vliv nijak jinak, než přijetím svého usnesení. Během volebního období 2018 – 2022 se zasedání zastupitelstva konalo v různé hodiny. Podle předkladatelů je zřejmé, že v odpoledních hodinách je účast občanů vyšší (online i fyzická) a občané oceňují, že se během tohoto volebního období interpelace konají až od 17:30. Zároveň napříč politickým spektrem panuje shoda, že radnice má být nejen otevřená a transparentní, ale také vstřícná a občanům nevytvářet překážky, pokud se chtějí o dění v MČ zajímat. Posunutí začátku jednání zastupitelstva na pozdější hodinu jistě zvýší zájem občanů o dění na Praze 1, a z toho důvodu by bylo vhodné obnovit praxi konání zastupitelstva např. na osvědčených 14:00 nebo 16:00. Zároveň je nutné, dle názoru předkladatelů, aby ustavující zastupitelstvo bylo s ohledem na jeho důležitost posunuto na co nejpozdější hodinu.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1)konstatuje, že začátek jednání zastupitelstva během volebního období 2018-2022 byl stanovován v různé hodiny, tzn. od 9:00, 10:00, 14:00, 16:00, 17:00 hodin

2) konstatuje, že interpelace občanů jsou jednacím řádem ZMČ PÍ stanoveny od 16. června 2020 na pevný čas 17:30-18:00 a dále od 20:00 hod. do 20:30 hod., pokud do té doby není zastupitelstvo ukončeno

3)konstatuje, že zasedání zastupitelstva jsou zejména pro občany a praxe konání zastupitelstva v odpoledních hodinách se osvědčila a zvýšil se zájem občanů o dění v MČ P1

4)ukládá stanovovat začátek zasedání zastupitelstva natak, aby občané s ohledem na výše uvedené mohli uplatňovat svá práva dle par. 8 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.12.2022

5) ukládá stanovit termín (hodinu) ustanovujícího zasedání zastupitelstva na 17:00

5.1 Zodpovídá: starosta MČ Praha 1 Termín: 30.11.2022

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.
- Předseda Návrhového výboru **Richard Bureš** požádal hlasovat per partes o jednotlivých bodech usnesení a přečetl doplnění od Mgr. Amálie Počarovské vytečkovaného textu v bodu 4) usnesení:

4) ukládá stanovovat začátek zasedání zastupitelstva pokud možno v odpoledních hodinách tak, aby občané s ohledem na výše uvedené mohli uplatňovat svá práva dle par. 8 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Hlasování per partes o jednotlivých bodech usnesení:

- bod 1) = pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – usnesení bylo přijato.
- bod 2) = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali – usnesení bylo přijato.
- bod 3) = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – usnesení nebylo přijato.
- bod 4) = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – usnesení nebylo přijato.
- bod 5) = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – usnesení nebylo přijato.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali.
- V 22:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0425.**

19. Bezpečnostní analýza

Materiál předložili Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1, Richard Bureš, člen RMČ Praha 1 a Bronislava Sitár Baboráková, DiS., členka ZMČ Praha 1 a předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života..

V roce 2018 byla zhotovena „Analýza současného stavu a návrh řešení pro zvýšení bezpečnosti a veřejného pořádku v ulicích MČ Praha 1 v období 2018 - 2022“, která měla za úkol popsání hlavních problémů a rizik spojených s kriminalitou a narušováním veřejného pořádku na území Městské části Praha 1 a navržení zejména preventivních nástrojů k minimalizaci souvisejících jevů. Od roku 2018 došlo v dotčené oblasti k zásadním změnám, jenž v konečném důsledku více či méně ovlivňují situaci související s veřejným pořádkem Městské část Praha 1. Oblast byla výrazně ovlivněna pandemickou situací, legislativními úpravami, rozšířením stávajících technologií, atd. Rapidně stoupl počet bytů v centru města určených pro krátkodobý pronájem prostřednictvím internetových, platform, které vyhledávají především mladší zahraniční návštěvníci Prahy. To vše je v ostrém kontrastu například s dopady přehodnocení základní kvalifikace pro výkon městského strážníka, která již tak kritický personální podstav městské policie ještě zhoršila. Na druhou stranu v letech 2018 – 2022 se podařilo v dotčené oblasti dosáhnout mnoha zlepšení. Například nové a účinné obecně závazné vyhlášky (ohňostroje, či busking), ukončení možnosti užívat osobní přepravníky typu Segway k masovým projížďkám na, již tak přeplněných chodnících, nebo ukončení nabídky služeb tzv. beerbike. Toto vše stav bezpečnosti a veřejného pořádku na Praze 1 zásadně ovlivňuje a vyžadovalo zpracování souhrnného strategického dokumentu pro následující roky.

Cílem takového dokumentu bylo vše podstatné shrnout, vyhodnotit, zohlednit okolnosti i aktuální možnosti, povinnosti či příležitosti Městské části Praha 1 v dané oblasti. Městská část Praha 1 proto rozhodla o zpracování Bezpečnostní analýzy s názvem: „Vyhodnocení současného stavu, analýza aktuálních problémů a návrhy řešení jednotlivých témat v oblasti bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku, v rámci Městské části Praha 1, pro období 2023-2026“. Tento, z mnoha pohledů strategický, dokument se v souladu se schválenou osnovou zabývá hlavními současnými problémy v oblasti bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku na území Městské části Praha 1. Analyzuje relevantní data, popisuje legislativou vymezené možnosti dotčených orgánů státní správy a městské samosprávy a navrhuje možná řešení v oblastech dané problematiky. Zároveň velmi detailně dokumentuje jednotlivá ohniska a zdroje problémů a naprosto bezprecedentně využívá hlubokých znalostí zájmové lokality i dílčích postřehů a informací, získaných během posledních tří let, které byly do značné míry ovlivněny pandemickou situací. Dokument je zpracován v souladu s Metodikou pro tvorbu strategických dokumentů prevence kriminality a víceletých bezpečnostních analýz Ministerstva vnitra ČR, což Městské části Praha 1 umožní se ucházet o dotace v této oblasti vyhlášené nejen Ministerstvem vnitra ČR, či hlavním městem Prahou v letech 2023 - 2026. Obsah této bezpečnostní analýzy čerpá ze zkušeností a poznatků, získaných v roce 2021, kdy se Městská část Praha 1 úspěšně ucházela o celkem tři investiční dotace Ministerstva vnitra ČR, v oblasti bezpečnosti, prevence kriminality v celkové výši 1.050.000 Kč.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí strategický dokument s názvem: "Vyhodnocení současného stavu, analýza aktuálních problémů a návrhy řešení jednotlivých témat v oblasti bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku, v rámci Městské části Praha 1, pro období 2023-2026" uvedený v příloze tohoto usnesení

2) ukládá v souladu se strategickým dokumentem dle bodu 1) přijmout opatření, s cílem zlepšit situaci v oblasti porušování veřejného pořádku a rušení nočního klidu, navýšením počtu strážníků městské policie Praha 1 a úpravou legislativy

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.01.2023

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal **Mgr. Bc. Jakub Vaculín**, pověřený vedením oddělení samosprávných činností a vnější kontroly.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Amálie Počarovské** do diskuse = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – její vystoupení bylo schváleno.

V rámci diskuse nebyly doručeny žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 23:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22_0426.**

20. Informace k trestnímu řízení - Janov nad Nisou

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena Informace k trestnímu řízení sp. zn. KRPA – 31567 – 1/TČ-2022-0011. Mgr. David Bodeček podal trestní oznámení na podezření ze spáchání trestného činu v souvislosti s výkonem správy objektů v Janově nad Nisou. MČ Praha 1 je známo, že v této věci probíhá trestní řízení. Věc je tedy prověřována Policií ČR, která má povinnost postupovat z úřední povinnosti a prověřovat všechna podezření. MČ Praha 1 přitom v této věci vystupuje v pozici poškozeného, kdy již v rámci péče řádného hospodáře uplatnila nárok na náhradu škody. MČ Praha 1 policii v této věci také poskytuje veškerou součinnost, a to dokonce nad rámec žádostí policie. Z těchto důvodů není vhodné materiál v současné době projednávat Zastupitelstvem MČ Praha 1, aby nemohlo dojít k ohrožení probíhajícího trestního řízení.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí informaci o probíhajícím trestním řízení – Janov nad Nisou – vedeném pod sp. zn. KRPA – 31567 – 11/TČ- 2022-001191.

Diskuse:

- **Mgr. David Bodeček** předložil protinávrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) bere na vědomí informaci o probíhajícím trestním řízení - Janov nad Nisou - vedeném pod sp. zn. KRPA - 31567-11/TČ-2022-001191

2) bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 ze dne 28.06.2022

3) bere na vědomí Protokol o výsledku mimořádného auditu – prověření nových informací dle přípisu předsedy Kontrolního výboru ZMČ P1 s absencí dat od správců objektů nedodaných MČ Praha 1

4) bere na vědomí sdělení Ireny Mühlové ze dne 19.04.2020, kterým informuje, že:

- *v objektu „Škola v přírodě“ je služební byt, který je obsazen správcem objektu;*
- *v objektu „Vila Oáza“ jsou prostory, které po dohodě s MČ Praha 1 používá provozní objektu k bydlení, a to bezplatně jak k nájemnému, tak k provozním nákladům;*
- *objekt „Škola v přírodě“ zaměstnává: 2x kuchařka, 2x pomocná síla v kuchyni, 2x uklízečka (pokojská), 1x údržba, 1x provozní a správce;*

- objekt „Vila Oáza“ zaměstnává: 1x kuchařka, 1x pomocná síla v kuchyni, 2x uklízečka (pokojská), 1x provozní;
- správcovská odměna je čerpána i po dobu nouzového stavu, a jelikož zaměstnanci vykonávají po dohodě i jiné práce, než jim ukládá pracovní smlouva a jsou připraveni, že až tato situace opadne, opět nastoupit ke své profesi;
- v objektu „Vila Oáza“ byla dne 31.12.2019 ubytována skupina dětí a dorostu v rámci basketbalového soustředění;
- oba objekty jsou zkolaudovány jako dětská zařízení. Takto to bylo určeno a správci tyto podmínky dodržují

5) bere na vědomí informaci, že Úřad MČ Praha 1 od správců objektů Janov nad Nisou nebyl informován o překážkách v práci pro jejich zaměstnance, naopak byl informován o tom, že jejich zaměstnancům byla po dohodě přidělena náhradní práce v rámci správy objektů

6) bere na vědomí dokumenty Ministerstva pro místní rozvoj ČR dokládající, že v minulosti v objektech v Janově nad Nisou byly bez vědomí MČ Praha 1 ubytované dospělé osoby

7) bere na vědomí sdělení Policie ČR ze dne 2. 5. 2022 se seznamem termínů z let 2015 - 2020, ve kterých v objektech v Janově nad Nisou byl ubytován sportovní klub Basketbal TJ Bžuterie Jablonec nad Nisou, přičemž termín 31. 12. 2019 v seznamu není uveden

8) ukládá na základě všech doposud známých informací u správců objektů v Janově nad Nisou reklamovat plnění Mandátních smluv, které byly ukončeny k 31. 8. 2021

8.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.09.2022

9) ukládá porovnat dosud známé informace s dokumenty, které jsou součástí trestního spisu pod č. j. KRPA – 31567 – 1/ČJ-2022-001191. V případě zjištění nových skutečností, které rozporují smluvnímu ujednání mezi správci a MČ Praha 1, ukládá ihned rozšířit obsah trestního oznámení

9.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.09.2022

10) ukládá s možností diskuze seznámit Zastupitelstvo MČ Praha 1 s aktuálním stavem předmětné záležitosti

10.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.12.2022

➤ **Předkladatel Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1, po diskusi navrhl materiál přerušit.

Přerušeno.

Zpět k bodu **9. Dotazy a interpelace členů ZMČ Praha 1**

- **Mgr. Amálie Počarovská**, členka ZMČ Praha 1, předala písemnou interpelaci ve věci pokračování projektu Correny
- **Mgr. Pavel Čížinský**, člen ZMČ Praha 1, předal písemnou interpelaci týkající se výherních hracích automatů a hazardu v Praze 1
- **Mgr. Amálie Počarovská**, členka ZMČ Praha 1, předala písemnou interpelaci týkající se problematického podniku Caffrey's Irish Bar na rohu Dlouhé ulice a Staroměstského náměstí

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**37. zasedání
Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno dne 14.09.2022 v 00:16 hod.
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v.r.
Mgr. Eva Špačková
místostarostka MČ Praha 1**

**v.r.
Mgr. David Bodeček, MBA
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 21.09.2022 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**