

Městská část Praha 1
Zastupitelstvo městské části

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ PRAHA 1 (dále jen „KV“)

ZÁPIS č. 32/2022

z 32. jednání konané dne 27. 6. 2022 od 16:00 hod.
na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, v zasedací místnosti č. dv. 212

Přítomno jednání: 6 členů (Mgr. David Bodeček – předseda, Mgr. Petr Scholz – místopředseda, JUDr. Zuzana Chlupáčová, Mgr. Petr Kučera – od 16:25 hod., Stanislav Lazar, Mgr. Karel Ulm – do 16:45 hod.)

Omluveni: Mgr. Petr Kučera (do 16:25 hod.), Mgr. Karel Ulm (od 16:45 hod.)

Tajemnice: Gabriela Němečková

Přítomní hosté: dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu. (Předkladatel Mgr. David Bodeček – dále jen „D.B.“)
2. Jmenování ověřovatele zápisu z 32. jednání KV. (Předkladatel D.B.)
3. Odsouhlasení zápisu z KV č. 31/2022 ze dne 23. 5. 2022. (Předkladatel D.B.)
4. Zpráva o činnosti KV č. 4/2022 vypracovaná pro 37. zasedání ZMČ P1. (Předkladatel D.B.)
5. Informace z 35. – 36. zasedání ZMČ P1. (Předkladatel D.B.)
6. Informace o plnění úkolů zadaných na 31. jednání KV dne 23. 5. 2022. (Předkladatel D.B.)
7. Zápisy z 18. – 22. jednání RMČ P1 roku 2022. (Předkladatel D.B.)
8. Požadavek k předložení přehledu s úkoly z jednání RMČ P1 a ZMČ P1 s termínem plnění od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022. (Předkladatel D.B.)
9. Podnět veřejnosti - Prověření postupu k žádosti [REDAKCE] k bytové jednotce na adrese Hellichova 632/11b. (Předkladatel D.B.)
10. Podnět veřejnosti - Žádost [REDAKCE], občana MČ P1, o prošetření vynaložených veřejných finančních prostředků MČ P1 – Věžeňská 7. (Předkladatel D.B.)
11. Podnět veřejnosti - Podání námitek od [REDAKCE], občanky MČ P1, k vyúčtování služeb za rok 2021 u SVJ U Milosrdných 14/804 a žádost o předložení veškerých ostatních dokumentů souvisejících se zajištěním správy domu. (Předkladatel D.B.)
12. Kontrola odpovědí na interpelace ze zasedání ZMČ P1 z 2. poloviny 2021 a za období leden – květen 2022. (Předkladatel D.B.)
13. Různé.
14. Diskuze.
15. Závěr.

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu

Jednání KV zahájil v 16:05 hod. předseda Mgr. David Bodeček (dále jen „Předseda“), který přivítal přítomné členy a konstatoval, že se jednání účastní 5 členů, což znamená, že KV je usnášeníschopný. Přítomní byli upozorněni, že se z jednání pořizuje zvukový záznam, který slouží pouze pro zpracování zápisu z jednání, kdy následně je záznam smazán. Pokud si někdo jiný pořizuje záznam, je nezbytné, aby toto oznámil členům KV, a ti musí s pořizováním nahrávky souhlasit.

Předseda přítomné členy KV vyzval k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu, který jim byl zaslán dne 20. 6. 2022.

K takto upravenému programu nebyly vneseny žádné připomínky.

Usnesení UKV/22/32/1 – KV **schvaluje** program jednání Kontrolního výboru č. 32/2022 ze dne 27. 6. 2022, a to ve znění navrženém předsedou KV a rozeslaný e-mailem členům KV dne 20. 6. 2022

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 2 Jmenování ověřovatele zápisu z 32. jednání KV

Předseda zmínil skutečnosti dané Jednacími řádem výborů ZMČ P1 a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Dále seznámil přítomné s funkcí zapisovatele zápisu, ověřovatele a podpisové povinnosti Předsedy.

Na základě jednacího řádu je nutností určit ověřovatele, kdy Předseda navrhl ověřovatelkou zápisu předmětného jednání JUDr. Zuzanu Chlupáčovou, která návrh přijala.

Usnesení UKV/22/32/2 – KV **stanovuje** ověřovatelkou zápisu č. 32/2022 JUDr. Zuzanu Chlupáčovou

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 3 Odsouhlasení zápisu z KV č. 31/2022 ze dne 23. 5. 2022

Předseda vyzval přítomné členy KV k připomínkám zápisu z 31. jednání KV, který byl členům zaslán 20. 6. 2022 a navrhl usnesení, které bylo členy KV přijato.

Usnesení UKV/22/32/3 – KV **schvaluje** zápis č. 31/2022 z jednání dne 23. 5. 2022

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 4 Zpráva o činnosti KV č. 4/2022 vypracovaná pro 37. zasedání ZMČ P1

Členové KV projednali Zprávu o činnosti KV č. 4/2022 zpracovanou Předsedou pro 37. zasedání ZMČ P1 konané dne 13. 9. 2022. Zpráva obsahuje program jednání KV, které se uskutečnilo dne 23. 5. 2022, dále přijatá usnesení a zápis z téhož dne jednání KV.

Usnesení UKV/22/32/4 – KV

1) s o u h l a s í

bez připomínek s předloženou Zprávou o činnosti KV č. 4/2022 vypracovanou pro 37. zasedání ZMČ Praha 1 konané dne 13. 9. 2022

2) u k l a d á

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, předložit Zprávu o činnosti KV č. 4/2022, vypracovanou pro 37. zasedání ZMČ Praha 1, na jednání ZMČ Praha 1, termín: 13. 9. 2022

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 5 Informace z 35. – 36. zasedání ZMČ P1

Předseda členy KV seznámil se všemi přijatými usneseními, které byly ve dnech 17. 5. a 15. 6. 2022 schváleny na 35. a 36. zasedání ZMČ P1 a individuálně upozornil členy KV na usnesení z 15. 6. 2022 související s KV:

- **č. UZ22_0404** – „Závěrečná zpráva o činnosti KV ZMČ P1 za rok 2021“

ZMČ P1:

- vzalo na vědomí Závěrečnou zprávu o činnosti KV ZMČ P1 za rok 2021
- vzalo na vědomí dosud nesplněné úkoly uložené RMČ P1 a ZMČ P1, a to k datu 13. 6. 2022, s termínem plnění pro všechna data roku 2021, a to: UK21_00572, UK21_00860, UK20_05105, UK18_00912, UK20_05325, UK18_00174, UK18_00893, UK21_01889, UK15_00365, UK12_01908, UK12_01909, UK21_01887, UK18_01309, UK17_00964, UK21_00226, UK21_02106, UK20_05238, UK21_01151, UK21_01553, UK21_01712, UK21_01364, UK21_01792, UK21_01046, UK21_01925, UK21_01928, UK21_01902, UK21_01854, UK21_01918, UK21_02042, UK21_01150, UK20_03980, UK21_00520, UK21_00839, UK14_01079, UK21_01611, UK20_04034
- uložilo RMČ P1, s termínem do 22. 9. 2022, aby informovala KV ZMČ P1 o plnění dosud nesplněných úkolů uložených RMČ P1 a ZMČ P1 uvedených výše

- **č. UZ22_0405** – „Zpráva KV o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení RMČ P1 a ZMČ P1 od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022“

ZMČ P1:

- vzalo na vědomí Zprávu KV o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení RMČ P1 a ZMČ P1 od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022
- vzalo na vědomí ústní informaci Předsedy o aktuálně nesplněných úkolech, uvedených ve Zprávě, a to: UK21_01884, UK22_00420, UK22_00398, UK22_00407, UK21_00570, UK22_00402, UK21_00576, UK22_00393, UK22_00005, UK21_02136, UK21_02151, UK22_00090, UK21_01905, UK22_00004, UK22_00112, UK22_00111, UK22_00113, UK22_00037, UK22_00139, UK22_00122, UK21_02133, UK22_00226, UK22_00188, UK22_00276, UK22_00303, UK22_00432, UK22_00431, UK22_00439, UK22_00385, UK22_00279
- Od KV schválené Zprávy došlo k ponížení nesplněných úkolů uložených:
 - ZMČ P1 o 0 – pro celé období bylo uloženo celkem 30 úkolů;
 - RMČ P1 o 3 (z 25 na 22) – pro celé období bylo uloženo celkem 406 úkolů.

Usnesení UKV/22/32/5 – KV **bere na vědomí** usnesení ZMČ Praha 1 přijatá na 35. a 36. zasedání ZMČ Praha 1 ve dnech 17. 5. a 15. 6. 2022

Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 6 Informace o plnění úkolů zadaných na 31. jednání KV dne 23. 5. 2022

Předseda informoval členy KV o úkolech, které byly zadány na 31. jednání KV dne 23. 5. 2022.

Usnesení UKV/22/31/4 (k bodu č. 4: Zpráva o činnosti KV č. 3/2022 vypracovaná pro 36. zasedání ZMČ P1) – KV uložil Předsedovi, aby předložil 15. 6. 2022 na zasedání ZMČ P1 Zprávu o činnosti KV vypracovanou pro 36. zasedání ZMČ P1

Předsedou bylo oznámeno, že úkol byl splněn. Materiál byl předložen pro jednání ZMČ P1, které se uskutečnilo 15. 6. 2022.

Usnesení UKV/22/31/8 (k bodu č. 8: Zpráva KV o kontrole plnění úkolů uložených usneseními RMČ P1 a ZMČ P1 za 1. čtvrtletí 2022 – materiál k předložení ZMČ P1) - Předsedovi bylo uloženo, aby materiál č. BJ2022/0933 předložil na jednání ZMČ P1, termín: 15. 6. 2022

Předsedou bylo oznámeno, že úkol byl splněn. Materiál byl předložen pro jednání ZMČ P1, které se uskutečnilo 15. 6. 2022.

Usnesení UKV/22/31/9 (k bodu č. 9: Závěrečná zpráva o činnosti KV za rok 2021 – materiál k předložení ZMČ P1) - Předsedovi bylo uloženo, aby materiál č. BJ2022/0942 předložil na jednání ZMČ P1, termín: 15. 6. 2022

Předsedou bylo oznámeno, že úkol byl splněn. Materiál byl předložen pro jednání ZMČ P1, které se uskutečnilo 15. 6. 2022.

Usnesení UKV/22/31/10 (k bodu č. 10: Plnění povinnosti z Etického kodexu člena ZMČ P1 odevzdat oznámení o příjmech a obdržených darech) – KV uložil Předsedovi, aby na 36. zasedání ZMČ P1 u projednávaného programu zasedání upozornil na body 1) a 2) daného usnesení KV, a opakovaně vyzval členy ZMČ P1, kteří nesplnili povinnost odkazující na bod 1) usnesení, na nedodržení termínu, a aby sjednali nápravu do 30. 6. 2022, termín: 15. 6. 2022

Předsedou bylo oznámeno, že úkol byl splněn.

Usnesení UKV/22/31/12 (k bodu č. 12: Podnět veřejnosti – Prověření postupu k žádosti [redacted] k bytové jednotce na adrese Hellichova 632/11b) – KV uložil Předsedovi, aby opakovaně požádal Mgr. Petra Vaňka, vedoucí OTMS, o předložení prvotní žádosti nájemců předmětné bytové jednotky a soupisu harmonogramu úkonů ze strany OTMS v dané věci, se kterými budou členové KV seznámeni na dalším jednání KV, termín: 31. 5. 2022

Předsedou bylo sděleno, že úkol byl splněn odeslaným e-mailem dne 25. 5. 2022.

Usnesení UKV/22/31/13 (k bodu č. 13: Žádost [redacted], občana MČ P1, o prošetření vynaložených veřejných finančních prostředků MČ P1 – Věžeňská 7) – KV uložil Předsedovi, aby opakovaně požádal Mgr. Petra Vaňka, vedoucí OTMS, s žádostí o informace, jak podnět byl vypořádán, termín: 31. 5. 2022

Předsedou bylo sděleno, že úkol byl splněn odeslaným e-mailem dne 25. 5. 2022.

Usnesení UKV/22/31/15 (k bodu č. 15: Kontrola odpovědí na interpelace ze zasedání ZMČ P1 z 2. poloviny 2021) – KV uložil Předsedovi, aby požádal odpovědné osoby k realizaci úkolu z bodu 1) usnesení a upozornil na porušení Jednacího řádu ZMČ P1 ty interpelované, kteří neodpověděli na dotazy z 34. zasedání ZMČ P1, které se konalo dne 13. 4. 2022; a to s požadovaným termínem k nápravě do 15. 6. 2022, termín: 31. 5. 2022

Předsedou bylo sděleno, že úkol byl splněn dne 25. 5. 2022.

Na 31. jednání KV byly usnesením přerušeny body:

- č. 12: Podnět veřejnosti – Prověření postupu k žádosti [redacted] k bytové jednotce na adrese Hellichova 632/11b;
- č. 13: Podnět veřejnosti – Žádost [redacted], občana MČ P1, o prošetření vynaložených veřejných finančních prostředků MČ P1 – Věžeňská 7

Usnesení UKV/22/32/6 – KV bere na vědomí informace předsedy KV o úkolech zadaných KV na 31. jednání KV dne 23. 5. 2022, a dále informace o jejich splnění

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 7 Zápisy z 18. – 22. jednání RMČ P1 roku 2022

Předseda dne 20. 5. 2022 předal členům KV zápisy z 18. – 22. jednání RMČ P1, která se uskutečnila dne 3. 5., 10. 5., 16. 5., 24. 5. a 31. 5. 2022.

KV vzal na vědomí uvedené zápisy.

Usnesení UKV/22/32/7 – KV bere na vědomí zápisy z 18. - 22. jednání RMČ Praha 1 roku 2022, která se uskutečnila 3. 5., 10. 5., 16. 5., 24. 5. a 31. 5. 2022

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 8 Požadavek k předložení přehledu s úkoly z jednání RMČ P1 a ZMČ P1 s termínem plnění od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022

Jedním z hlavních úkolů KV je provádění kontroly všech úkolů jednou za čtvrtletí. Evidenci a průběžnou kontrolu úkolů z RMČ P1, z hlediska formálně právní stránky dle § 7 odst. 3 Jednacího řádu RMČ P1, provádí a sledují pověřené pracovnice Oddělení volených orgánů (dále jen „OVO“), které taktéž upozorňují jednotlivé zodpovědné osoby (nositele úkolů) na uplynutí termínu. S ohledem na velké množství ukládaných úkolů RMČ P1, OVO předkládá na každou schůzi RMČ, jako řádný bod programu, k projednání seznam úkolů uložených RMČ P1 s termínem plnění k datu konání příslušné schůze RMČ P1. V případě, že není úkol splněn, je zodpovědnou osobou navržen nový termín, včetně zdůvodnění, proč nebylo možné úkol splnit v termínu. Dle § 7 odst. 2 (Kontrola plnění usnesení rady) Jednacího řádu RMČ P1 vyplývá, že: „K plnění úkolů z usnesení jsou **příslušní nositelé úkolů povinni vyplnit**, po uplynutí termínu úkolu, stručnou informaci a o jeho splnění (postup vyřízení úkolu je uveden v Příloze č. 1 Pravidel pro přípravu a vyhotovení materiálů pro jednání RMČ P1, která je součástí Jednacího řádu).

Před samotným předložením materiálu do zastupitelstva, v případě zjištění, že některé úkoly nejsou stále ve stanovených termínech splněny, obrací se Předseda prostřednictvím tajemnice KV písemně či telefonicky na jejich nositele se žádostí o zdůvodnění, proč nebyly schválené úkoly splněny, a žádostí o napravení stavu. Z praxe vyplývá, že většinou jsou úkoly splněny, avšak způsob splnění nebyl zaznamenán do evidenčního systému.

K tomu, aby byl členům KV předložen přehled úkolů s termínem splnění od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022, navrhl Předseda, aby ho k získání materiálu od OVO pověřil KV. Členům bude přehled zaslán před jednáním 33. KV.

Usnesení UKV/22/32/8 – KV ukládá Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, zajistit a předložit KV přehled s úkoly z jednání RMČ Praha 1 a ZMČ Praha 1 s termínem plnění od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022, termín: 31. 7. 2022

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 9 Podnět veřejnosti – Prověření postupu k žádosti [REDAKCE] k bytové jednotce na adrese Hellichova 632/11b

Dne 15. 12. 2021 zaslali Předsedovi e-mail [REDAKCE], v kopii na Mgr. Petra Vaňka, vedoucí OTMS, s žádostí o informaci, zdali a jakým způsobem již bylo rozhodnuto o jejich požadavku týkající se jejich bytové jednotky na adrese Hellichova 632/11b, Praha 1. V e-mailu je upozornění, že Mgr. Petr Bulla (vedoucí OTMS_OKSVJ) se [REDAKCE] neozval ani po několika ústních urgencích, což vznáší podle nich otázku, z jakého důvodu zcela jednoduchý proces je blokován a zda se jedná o opomenutí nebo o jiný důvod. Vzhledem k době vyřízení žádosti, která je podle žadatelů již neúměrně dlouhá, je na KV vznesen požadavek o prošetření celé záležitosti.

Předseda sdělil, že [REDAKCE] jsou nájemci bytové jednotky o velikosti podlahové plochy cca 127 m² + cca 25 m² terasa, a to na základě Smlouvy o nájmu bytu č. 2014/1738 ze dne 1. 10. 2014. Nájemci byli oprávněni uzavřít nájemní smlouvu na základě usnesení RMČ P1 č. UR14_1166 ze dne 26. 8. 2014. Nájemní vztah byl uzavřen na dobu určitou, a to do 30. 9. 2017. Dodatkem č. 2 ze dne 1. 9. 2015 byla doba nájmu změněna na dobu neurčitou.

Předseda předložil členům KV k předmětné záležitosti e-mailové komunikace jeho osoby se třetími stranami, a to ze dne 15. 7. 2019, 29. 6. 2020, 10. 7. 2020, 27. 8. 2020, 31. 8. 2020, 12. 10. 2020, 13. 10. 2020, 3. 11. 2020 a 19. 11. 2020.

KV dne 17. 1. 2022 usnesením č. **UKV/22/29/17**

1. v z a l n a v ě d o m í
podnět manželů [REDAKCE], nájemců bytové jednotky č. 27 – Hellichova 11b, Praha 1, k prověření postupu k jejich žádosti

2. u l o ž i l
Předsedovi, aby požádal Mgr. Petra Vaňka, vedoucí OTMS, o vyjádření a o předložení prvotní žádosti nájemců předmětné bytové jednotky a soupisu harmonogramu úkonů ze strany OTMS v dané věci, se kterými budou členové KV seznámeni na dalším jednání KV, termín: 25. 1. 2022

3. p ř e r u š i l
prověření úkonů souvisejících s bodem 1) a 2) tohoto usnesení, a to do příštího jednání KV

Po proběhlé diskuzi dne 28. 2. 2022 se většina členů KV shodla na tom, že záležitost, která se řeší již několik let, by měla být ze strany OTMS_OKSVJ urgentně řešena. Členové KV přijali níže uvedené usnesení.

KV dne 28. 2. 2022 usnesením č. **UKV/22/30/16**

1. v z a l n a v ě d o m í
písemné sdělení Mgr. Petra Bully, vedoucí OTMS_OKSVJ, ze dne 11. 2. 2022, kterým informuje, že příslušná Dohoda o změně Prohlášení vlastníka je již uzavřena. Ta však není způsobilá k úspěšnému vkladovému řízení u Katastrálního úřadu, neboť u 4 bytových jednotek došlo ke změnám vlastnictví. V současné době se řeší přistoupení nových vlastníků dotčených jednotek k uzavřené Dohodě

2. u l o ž i l
Předsedovi, aby opakovaně požádal Mgr. Petra Vaňka, vedoucí OTMS, o předložení prvotní žádosti nájemců předmětné bytové jednotky a soupisu harmonogramu úkonů ze strany OTMS v dané věci, se kterými budou členové KV seznámeni na dalším jednání KV, termín: 15. 3. 2022

3. p ř e r u š i l
prověření úkonů souvisejících s bodem 1) a 2) tohoto usnesení, a to do příštího jednání KV

Tajemníci KV bylo dne 23. 5. 2022 sděleno, že KV neobdržel požadované informace a materiály ze strany OTMS, a to ani po opakovaných urgencích.

KV dne 23. 5. 2022 usnesením č. **UKV/22/31/12**

1. **v z a l n a v ě d o m í**

sdělení Gabriely Němečkové, tajemnice KV, že ani po opakovaných urgencích OTMS nedodalo požadované informace a materiály týkající se prověření postupu k bytové jednotce na adrese Hellichova 632/11b

2. **u l o ž i l**

Předsedovi, aby opakovaně požádal Mgr. Petra Vaňka, vedoucí OTMS, o vyjádření a o předložení prvotní žádosti nájemců předmětné bytové jednotky a soupisu harmonogramu úkonů ze strany OTMS v dané věci, se kterými budou členové KV seznámeni na dalším jednání KV, termín: 31. 5. 2022

3. **p ř e r u š i l**

prověření úkonů souvisejících s bodem 1) a 2) tohoto usnesení, a to do příštího jednání KV

Tajemnicí KV bylo sděleno, že KV neobdržel požadovanou informaci z OTMS, a to ani po opakovaných urgencích. Na základě proběhlé diskuze KV přijal níže uvedené usnesení.

Usnesení UKV/22/32/9 – KV

1) **b e r e n a v ě d o m í**

sdělení Gabriely Němečkové, tajemnice KV, že ani po opakovaných urgencích OTMS nedodalo požadované informace a materiály týkající se prověření postupu k bytové jednotce na adrese Hellichova 632/11b

2) **u k l á d á**

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby informoval Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka ÚMČ Praha 1, o nečinnosti ÚMČ Praha 1 v souvislosti s bodem 1) tohoto usnesení v předmětné záležitosti a dále s žádostí o sjednání nápravy, termín: 30. 6. 2022

Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 10 Podnět veřejnosti – Žádost [REDAKCE], občana MČ Praha 1, o prošetření vynaložených veřejných finančních prostředků MČ Praha 1 – Věžeňská 7

Předseda dne 17. 1. 2022 členy KV seznámil s dopisem [REDAKCE], občana MČ Praha 1, Věžeňská 7, ze dne 17. 12. 2021, přijatý dne 22. 12. 2021. Je požadováno, aby bylo prošetřeno hospodaření s veřejnými finančními prostředky MČ P1 v rámci SVJ Věžeňská 7. Předkladatel se domnívá o jejich vynaložení v rozporu s rolí řádného hospodáře. Uvádí, že je členem uvedeného SVJ, ve kterém MČ P1 spravuje 26,91 % majetku SVJ. Do fondu oprav MČ P1 odvádí finanční prostředky plynoucí z veřejných finančních zdrojů, na veškerých nákladech a výdajích SVJ se pak podílí zmíněnými 26,91%. Předkladatel se domnívá, že je tak MČ P1 povinna i oprávněna ověřovat, že její veřejné finanční prostředky byly v rámci SVJ vynaloženy hospodárně a v souladu se zákonem.

Předkladatel uvádí: „z balkonu ve 3. patře od února 2019 počalo odpadávat zdivo – což bylo vždy okamžitě hlášeno výboru SVJ Mgr. Říčkovi a Mgr. Eisenreichovi. Balkony postupně bez jakékoliv údržby chátraly a padající zdivo ohrožovalo obyvatele domu, což následně plně potvrdila zpráva statika z 3. – 4. 11. 2021.“

Je požadováno, aby KV prověřil, že v budoucnu nehrozí neplánovaný výdaj veřejných finančních prostředků uhrazených MČ P1 do fondu SVJ, kterými by se MČ P1 musela podílet na odměně za výkon funkce členů výboru SVJ, když tito odsouhlasili, že veškerou činnost budou vykonávat bez nároku na odměnu, aby tento svůj závazek právně potvrdili.

Dále je požadováno, aby KV prověřil, zda SVJ – tedy i MČ P1 – nehrozí finanční sankce, když SVJ nemá odsouhlasenou účetní závěrku za poslední 3 roky a od října 2019 nebylo svoláno shromáždění vlastníků.

KV na 29. jednání dne 17. 1. 2022 usnesením č. **UKV/22/29/18c**

1. v z a l n a v ě d o m í
podnět [REDAKCE], občana MČ Praha 1, přijatý dne 22. 12. 2021, ve věci: Žádost o prošetření vynaložených veřejných finančních prostředků MČ Praha 1
2. u l o ž i l
Předsedovi, aby podklady k prověření postoupil Finančnímu výboru ZMČ P1, termín: 25. 1. 2022
3. u l o ž i l
Předsedovi odpovědět [REDAKCE] na jeho podnět s odkazem na bod 2) tohoto usnesení, termín: 25. 1. 2022

Předsedou bylo dne 28. 2. 2022 sděleno, že oba úkoly byly splněny dne 20. 1. 2022. Na základě následné diskuze s předsedou Finančního výboru ZMČ P1 byl opětovně podnět předložen KV s informací, že uvedené nespadá do kompetence finančního výboru.

KV na 30. jednání dne 28. 2. 2022 usnesením č. **UKV/22/30/19** – KV

1. v z a l n a v ě d o m í
informaci Předsedy a Ing. Tomáše Herese, předsedy FV, ke kompetencím obou výborů souvisejících s podnětem [REDAKCE], přijatý dne 22. 12. 2021, ve věci: Žádost o prošetření vynaložených veřejných finančních prostředků MČ Praha 1
2. k o n s t a t o v a l, že
záležitost uvedená v dopise [REDAKCE] spadá do kompetence odboru technické a majetkové správy, konkrétně do oddělení komunikace s SVJ
3. u l o ž i l
Předsedovi postoupit podnět Mgr. Petru Vaňkovi, vedoucí OTMS, s žádostí o informaci, jak podnět byl vypořádán, termín: 25. 3. 2022
4. u l o ž i l
Předsedovi odpovědět [REDAKCE] na jeho podnět s odkazem na body 2) a 3) tohoto usnesení, termín: 25. 3. 2022

Tajemníci KV bylo sděleno, že KV neobdržel požadovanou informaci z OTMS, a to ani po opakovaných urgencích. Na základě proběhlé diskuze KV přijal níže uvedené usnesení.

Usnesení UKV/22/32/10 – KV

- 1) b e r e n a v ě d o m í
sdělení Gabriely Němečkové, tajemnice KV, že ani po opakovaných urgencích OTMS nedodalo požadované informace týkající se prošetření vynaložených veřejných prostředků MČ Praha 1 – Věžeňská 7
- 2) u k l á d á
Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby informoval Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka ÚMČ Praha 1, o nečinnosti ÚMČ Praha 1 v souvislosti s bodem 1) tohoto usnesení v předmětné záležitosti a dále s žádostí o sjednání nápravy, termín: 30. 6. 2022

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, usnesení bylo přijato.

K bodu č. 11 Podnět veřejnosti – Podání námitek od [REDAKCE], občanky MČ Praha 1, k vyúčtování služeb za rok 2021 a žádost o předložení veškerých ostatních dokumentů souvisejících se zajištěním správy domu

[REDAKCE], občanka MČ Praha 1, se podnětem, přijatým ÚMČ P1 dne 6. 6. 2022 obrátila na Statutární orgán SVJ, U Milosrdných 14, Praha 1, IČ: 271 49 901, v záležitosti Podání námitek k vyúčtování služeb za rok 2021 a žádost o předložení veškerých ostatních dokumentů souvisejících se zajištěním správy nemovité věci tj. domu a pozemku (par. č. 930 a dům č.p. 804) v k. ú. Staré Město k ověření správnosti hospodaření v letech 2017, 2018 a 2019 a 2020 a 2021, s požadavky o předložení dokumentů vztahujících se k účetnictví daného SVJ.

Na vědomí byl podnět zaslán Mgr. Petru Vaňkovi, vedoucímu OTMS na ÚMČ P1 a Mgr. Davidu Bodečkovi, Předsedovi. MČ P1 je oslovena s žádostí o součinnost k ověření jednání s náležitou péčí.

Po krátké diskuzi Předseda navrhl usnesení, které bylo členy KV přijato.

Unesení UKV/22/32/11 – KV

1) bere na vědomí

podnět [REDAKCE], občanky MČ Praha 1, přijatý ÚMČ P1 dne 6. 6. 2022 a to v záležitosti podání námitek k vyúčtování služeb za rok 2021 a žádosti o předložení dokumentů se zajištěním správy domu U Milosrdných 14, Praha 1

2) konstatuje, že

- kontrola hospodaření SVJ nepatří do kompetence Kontrolního ani Finančního výboru ZMČ P1, nýbrž do kompetence výboru SVJ – v tomto konkrétním případě výboru SVJ U Milosrdných 14, IČ: 271 49 901, který je ze zákona povinen učinit veškeré kroky k prověření a k zajištění případné nápravy závadného stavu
- zastupováním MČ P1 na Shromáždění vlastníků SVJ U Milosrdných 14 je Odbor technické a majetkové správy ÚMČ P1, kterému byl podnět také na vědomí zaslán

3) ukládá

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, odpovědět [REDAKCE] na její podnět ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení a závěrů diskuze členů KV, termín: 30. 6. 2022

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

16:25 hod.: příchod Mgr. Petra Kučery

K bodu č. 12 Kontrola odpovědí na interpelace ze zasedání ZMČ P1 z 2. poloviny 2021 a za období leden – květen 2022

S odkazem na Jednací řád ZMČ P1 je povinností, aby **interpelace a odpovědi na ně, pokud jsou včas předány do OVO, byly vyvěšeny na webových stránkách MČ Praha 1 nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bylo interpelováno.**

Předseda členům KV předložil dne 20. 6. 2022 soupis s interpelacemi a odpověďmi, a to za období září 2021 – květen 2022 a upozornil na chybějící reakce ze strany interpelovaných:

- **28. zasedání ZMČ P1 – 14. 9. 2021** (nutnost odpovědi do 13. 10. 2021)

Celkem 21 interpelací. Na všechny bylo odpovězeno.

- **29. zasedání ZMČ P1 – 13. 10. 2021** (nutnost odpovědi do 11. 11. 2021)
Celkem 16 interpelací. Na všechny bylo odpovězeno.
- **30. zasedání ZMČ P1 – 9. 11. 2021** (nutnost odpovědi do 8. 12. 2021)
Celkem 18 interpelací. Na všechny bylo odpovězeno.
- **31. zasedání ZMČ P1 – 14. 12. 2021** (nutnost odpovědi do 12. 1. 2022)
Celkem 20 interpelací, z nichž na 19 bylo odpovězeno; 1 absentující odpověď:
 - Mgr. Pavel Čížinský – od [REDACTED] (Žádost o vysvětlení jednání a vystupování vůči její osobě).
- **32. zasedání ZMČ P1 – 25. 1. 2022** (nutnost odpovědi do 24. 2. 2022)
Celkem 21 interpelací. Na všechny bylo odpovězeno.
- **33. zasedání ZMČ P1 – 15. 3. 2022** (nutnost odpovědi do 15. 4. 2022)
Celkem 16 interpelací, z nichž v 1 případě byla interpelace vzata na vědomí, na 14 bylo odpovězeno; 1 absentující odpověď:
 - Ing. Petr Hejma - od Mgr. Pavla Čížinského (Dotazy na finanční částky v hotovosti od pana [REDACTED])
- **34. zasedání ZMČ P1 – 13. 4. 2022** (nutnost odpovědi do 13. 5. 2022)
Celkem 25 interpelací. Na všechny bylo odpovězeno.
- **35. zasedání ZMČ P1 – 17. 5. 2022** (nutnost odpovědi do 16. 6. 2022)
Celkem 13 interpelací. Na všechny bylo odpovězeno.

Usnesení č. UKV/22/32/12 – KV

- 1) **b e r e n a v ě d o m í**
seznam s absencí odpovědí na interpelace veřejnosti a členů ZMČ Praha 1 z průběhu 2. poloviny roku 2021 a za období leden – květen 2022, na které doposud nebylo odpovězeno, přestože pro odpověď uplynula lhůta stanovená Jednacím řádem ZMČ Praha 1
- 2) **u k l á d á**
Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby požádal odpovědné osoby k realizaci úkolu z bodu 1) tohoto usnesení; a to s požadovaným termínem k nápravě do 31. 7. 2022, termín: 30. 6. 2022

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

16:45 hod.: odchod Mgr. Karla Ulma

K bodu č. 13 Různé

1. Podnět veřejnosti – žádost od [REDAKCE] o prověření plnění usnesení RMČ P1 č. UR21_0557 ze dne 11. 5. 2021 týkající se pasáže Spálená - Opatovická

Dne 21. 6. 2022 byl datovou schránkou zaslán Předsedovi podnět od [REDAKCE] týkající se pasáže Spálená – Opatovická. Vzhledem k tomu, že program výboru byl zveřejněn den předem, tj. 20. 6. 2022, byl tento podnět zařazen k projednání do bodu Různé. O tomto byl [REDAKCE] emailem dne 22. 6. 2022 informován tajemnicí KV. Na základě statutu KV [REDAKCE] žádá o prověření plnění usnesení RMČ Praha 1 č. UR21_0557 ze dne 11. 5. 2021. Toto usnesení se týká „Zajištění průchodu Spálená – Opatovická, Praha 1, pro veřejnost,“ kde v ukládací části usnesení vyplývají 2 úkoly, a to v bodě 5) pokračovat v jednání s HMP prostřednictvím advokátní AK Bánský, Helmová a partneři s cílem zajištění průchodu „Spálená – Opatovická“ veřejnoprávním aktem, zodpovídá MUDr. Jan Votoček, termín: 31. 12. 2021 a v bodě 6) udělit plnou moc AK dle bodu č. 5 tohoto usnesení, zodpovídá Ing. Petr Hejma, termín: 31. 5. 2021.

Zasláný podnět obsahuje tyto dokumenty: žádost o projednání ze dne 21. 6. 2022, usnesení RMČ P1 UR21_0557 ze dne 11. 5. 2021, stanovisko AK Helmová ze dne 8. 4. 2019, usnesení RMČ P1 UR16_0085 ze dne 26. 1. 2016, interpelaci [REDAKCE] ze dne 18. 5. 2021, odpověď na interpelaci ze dne 17. 6. 2021 od radního Richarda Bureše, odpověď na interpelaci ze dne 13. 4. 2022 od Ing. Petra Hejmy, reakci [REDAKCE] ze dne 14. 6. 2022 na odpověď na interpelaci, statut kontrolního výboru, jednací řád výborů ZMČ P1, žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 ze dne 13. 5. 2021, odpověď na žádost o informaci dle 106/1999 ze dne 14. 5. 2021 od Mgr. Vladimíry Valíčkové, tisk do RMČ P1 č. BJ2021/0929 ze dne 11. 5. 2021, informaci o nakladatelství a tiskárně [REDAKCE].

Dne 22. 6. 2022 požádala, a to na pokyn Předsedy, tajemnice KV vedoucí oddělení volených orgánů Mgr. Vladimíru Valíčkovou o prověření, zda úkoly v bodě 5) a 6) z usnesení UR21_0557 ze dne 11. 5. 2021 byly splněny a kým odepsány v e - spise. Dle sdělení Mgr. Vladimíry Valíčkové ze dne 22. 6. 2022 byl úkol v bodě 5) splněn dne 2. 2. 2022 a v e-spise ho odepsala Petra Sluková, úkol v bodě 6) byl splněn dne 12. 8. 2021 a v e-spise ho odepsala Mgr. Kateřina Dubská.

K projednávání tohoto podnětu byla Předsedou pozvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí OTMS OSN, která se touto záležitostí dlouhodobě zabývá. Osobně se dostavil předkladatel podnětu [REDAKCE].

Mgr. Kateřina Dubská sdělila, že při stavbě vybudování hotelu společností Credibilis a.s. na místě objektů bývalého Vilímkova nakladatelství, které tvoří dvě hlavní budovy, se začalo řešit, jakým způsobem bude zajištěno zachování průchodu Spálená – Opatovická. Průchod prochází více nemovitostmi s různými vlastníky a je potřeba se všemi vstoupit do jednání. Dále sdělila, že v dopise od Stavebního úřadu ve věci Rozhodnutí o umístění stavby je podmínka, že tento průchod bude zachován.

Aktuální stav je nyní takový, že AK Bánský, Helmová a partneři obdrželi od Mgr. Kateřiny Dubské upravenou plnou moc, aby mohli vstoupit do jednání s HMP. Dle názoru AK nemůže MČ Praha 1 v plném rozsahu se zhostit toho, aby smluvně podchytila zachování průchodu. Vzhledem k velkému počtu vlastníků je nutné uzavřít veřejně právní smlouvu. [REDAKCE] upozornil, že tato pasáž je zde již 150 let a je pro místní obyvatele důležitá, prochází jí několikrát denně.

Na závěr diskuze bylo dohodnuto, že na příštím jednání KV dne 5. 9. 2022 bude předložena aktuální informace od AK Bánský, Helmová a partneři, a to jak bylo pokročeno v jednání s HMP.

Usnesení č. UKV/22/32/13 - KV

1) bere na vědomí

podnět [REDAKCE], včetně všech příloh, ze dne 21. 6. 2022, ve věci pasáže Spálená - Opatovická, k prověření plnění usnesení z RMČ Praha 1 č. UR21_0557 ze dne 11. 5. 2021

2) bere na vědomí

písemné sdělení od Mgr. Vladimíry Valíčkové, vedoucí KAS_OVO, ze dne 22. 6. 2022, s informací, že úkol v bodě 5) usnesení RMČ Praha 1 č. UR21_0557 ze dne 11. 5. 2021 byl splněn dne 2. 2. 2022 a v E-spise byl odepsán Petrou Slukovou, OTMS_OTP, a dále, že úkol v bodě 6) z téhož usnesení byl splněn dne 12. 8. 2021 odepsáním v E-spisu Mgr. Kateřinou Dubskou, vedoucí OTMS_OSN

3) bere na vědomí

k dané záležitosti aktuální informace sdělené Mgr. Kateřinou Dubskou, vedoucí OTMS_OSN

4) konstatuje, že

úkoly vyplývající z usnesení RMČ Praha 1 č. UR21_0557 ze dne 11. 5. 2021 byly dle bodu 2) tohoto usnesení splněny

5) ukládá

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby odpověděl [REDAKCE] na jeho podnět s odkazem na body 2) a 3) tohoto usnesení, termín: 30. 6. 2022

6) ukládá

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby na následujícím jednání KV předložil ve spolupráci s Mgr. Kateřinou Dubskou, vedoucí OTMS_OSN, aktuální informace k dané záležitosti, termín: 5. 9. 2022

Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 14 Diskuze

-

K bodu č. 15 Závěr

Předseda poděkoval členům KV za účast, ukončil jednání v **17:00 hod.**, svolal další jednání KV na **5. 9. 2022 v 16:00 hod.** do zasedací místnosti ÚMČ P1, Vodičkova 18, č. dv. 212 (2. patro), což přítomní berou na vědomí.

Mgr. David Bodeček, předseda

JUDr. Zuzana Chlupáčová, ověřovatelka

Zapsali: Mgr. David Bodeček

Gabriela Němečková

Zápis obdrželi: členové Kontrolního výboru ZMČ P1

Na vědomí: starosta MČ P1
tajemník ÚMČ P1
vedoucí Oddělení volených orgánů ÚMČ P1
vedoucí Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ P1
Oddělení vnějších vztahů ÚMČ P1

Přílohy:

1. prezenční listina

**Příští jednání KV ZMČ P1 (33/2022)
se koná 5. 9. 2022 od 16:00 hod., místnost č. 212**