

Zastupitelstvu a Radě Městské části Praha 1
Vodičkova 18. 118 00
Praha 1

V Praze dne 15. června 2022

Věc: Interpelace ve věci záměru prodeje pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, obec Praha

Vážený zastupitelé a vážená Rado,

v zastoupení společnosti DARMA s.r.o., IČO: 27372839, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 1511, PSČ 110 00 (dále jen jako „Společnost“), jako vlastníka pozemku p. č. 63, jehož součástí je stavba č. p. 1511 katastrální území Nové Město, obec Praha, se na Vás obracím v následující záležitosti.

Společnost má již od roku 2011 dlouhodobý zájem o odkoupení či pronájem části pozemku parc. č. 66/4, v Katastrálním území Nové Město, jehož celková plocha činí 188 m² (dále jen jako „Pozemek“) a jeho následnou rekultivaci.

Tento pozemek, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha a svěřená správa nemovitosti je ve vlastnictví Městské části Praha 1, je již bezmála 15 let neudržovaný a nevyužívaný.

Již dopisem ze dne 13. 6. 2011, sp. zn. ÚMČP1/071194/2011 sdělila Městská část Společnosti, že Pozemek nelze prodat, neboť bude použit v rámci rekonstrukce sousední nemovitosti a následně dojde k jeho rekultivaci. Ani po více jak 10 letech k žádné rekultivaci nedošlo a stav Pozemku je nadále neutěšený.

Společnost již v minulosti na vlastní náklady zaplatila jeho vyčištění, odstranění náletů a úklid odpadků z okolních nemovitostí. K dnešnímu dni je stav Pozemku opětovně velice zanedbaný a nevábný a Společnosti není zřejmé, z jakého důvodu se Městská část stará o Pozemek tímto způsobem a zájemci, který by chtěl Pozemek rekultivovat na vlastní náklady odmítá Pozemek bez jakýchkoli relevantních důvodů prodat či pronajmout.

Z nemovitosti Společnosti je na Pozemek přímý výhled a tento pohled jednak odrazuje stávající a potenciální klienty od pronájmu kancelářských prostor v nemovitosti Společnosti, a také narušuje výhled ze stávající provozovny Kantýna, která má pronajaté prostory v přízemí nemovitosti Společnosti.

Opětovná žádost Společnosti ze dne 23. 3. 2022 o odkup Pozemku byla Usnesením Rady městské části ze dne 7. 6. 2022 číslo UR22_0746 bez bližšího odůvodnění nedoporučena ke schválení.

S ohledem na shora uvedené vznáší Společnost na Zastupitelstvo a Radu Městské části Praha 1 následující interpelaci:

Z jakého důvodu Městská část Praha 1 nenakládá s pozemkem parc. č. 66/4, v Katastrálním území Nové Město s péčí řádného hospodáře, když tento pozemek je zcela zanedbaný, zarostlý náletovými dřevinami a plný odpadků, a přesto nadále odmítá jeho prodej společnosti DARMA s.r.o., IČO: 27372839, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 1511, PSČ 110 00, která má zájem pozemek na vlastní náklady rekultivovat a udržovat v dobrém stavu a s respektem k okolním pozemkům a nemovitostem?

DARMA s.r.o.

Mestská část Praha 1 - UMC
Doruceno: 15.06.2022
UMCP1 270567/2022
listy:1 přílohy:

