

## Z Á P I S

### 35. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 17.05.2022 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

**Zahájení jednání:** Jednání zahájil v 10:05 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 11:59 hod. do 12:09 hod. (technická přestávka)  
od 13:12 hod. do 13:14 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 13:17 hod. do 14:05 hod. (přestávka na oběd)  
od 16:59 hod. do 17:18 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:04 hod. do 19:08 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 20:05 hod. do 20:15 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončil dne 17.05.2022 v 20:21 hod. Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

**Přítomno:** 21 členů Zastupitelstva městské části Praha 1.

**Omluveni:** Mgr. Amálie Počarovská, Ing. arch. Tomáš Vích, Jitka Nazarská a Mgr. Pavel Nazarský.

**Částečná neúčast:** Mgr. Pavel Čížinský (pozdější příchod v 10:08 hod.)  
Valerie Clare Talacková, MA (pozdější příchod v 10:11 hod.)  
Martin Kotas (pozdější omluvený příchod v 20:15 hod.).

#### **Ověření zápisu:**

- Zápis z 34. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 13.04.2022 (ověřovatelé: Valerie Clare Talacková, MA a Ing. Tomáš Heres).

Pan starosta Ing. Petr Hejma vznesl návrh na úpravu zápisu, a to na str. 14 v bodě 12. „Dotazy a interpelace“, u interpelace Mgr. Davida Bodečka uvést nový text ve znění: „**Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1, přednesl dotazy směřující na ředitele Školy v přírodě Janov nad Nisou (pozn. čímž využil svého práva člena Zastupitelstva MČ P1 ze zákona č. 131/200 Sb., o hl. m. Praze)**“. Původní celý text (i v závorce) bude vypuštěn = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, nikdo nebyli proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval – návrh byl přijat a s touto úpravou je tímto považován zápis za schválený.

#### **Ověřovatelé dnešního zápisu:**

- Mgr. Petr Kučera (náhradník: Mgr. Eva Holá, Ph.D.)
- Richard Bureš (náhradník: Mgr. Petr Scholz)

#### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská - omluvena

- Mgr. Petr Scholz

### Návrhový výbor

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož
- Mgr. Filip Kračman

### Doplnění a úpravy pořadu jednání:

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly ve čtvrtek 12.05.2022 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy na Extranet) avizované materiály do bodu "Různé":

*„Návrh na udělení čestného občanství a Ceny Prahy 1“ - předkládá Ing. Petr Hejma*

*„Pověření Radě MČ Praha 1 k podání trestního oznámení v souvislosti s poškozením MČ Praha 1 při správě objektů v Janově nad Nisou“ - předkládá Mgr. David Bodeček*

A dále doplnění k bodu *„Počet členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026“ - předkládá Mgr. David Bodeček*

V pondělí 16.05.2022 byl do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdán (a v elektronické podobě vložen na Extranet a poslán emailem dne 13.05.2022) avizovaný materiál do bodu "Různé":

*„Informace o opatřeních k zajištění bezpečnosti a dodržování veřejného pořádku na území MČ Praha 1“ - předkládají: Ing. Petr Hejma, Richard Bureš a Bronislava Sitár Baboráková, DiS.*

Dále byla rozdána písemná informace *„Informace ke Strategickému plánu udržitelného rozvoje Městské části Praha 1 pro období 2021 – 2031“.*

Dnes na stůl byl rozdán v tiskové podobě email všem členům Zastupitelstva MČ Praha 1 od Mgr. Pavla Čížinského k bodu *„Soudní smír ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím“.*

- **Mgr. Pavel Čížinský** navrhl vyřazení bodu *„Soudní smír ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím“*- předkládá MUDr. Jan Votoček, z Programu.

- **Ing. Petr Hejma:**

- požádal o sloučení projednávání bodů *„Informace o opatřeních k zajištění bezpečnosti a dodržování veřejného pořádku na území MČ Praha 1“* – předkládají Ing. Petr Hejma, Richard Bureš a Bronislava Sitár Baboráková, DiS., a *„Řešení problematiky rušení nočního klidu“* – předkládá Mgr. Eva Holá, Ph.D, a zařazení na pevný čas v 15:00 hod.
  - navrhl vyřazení bodu *„Počet členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026“* – předkládá Mgr. David Bodeček, z Programu.
  - navrhl vyřazení bodu *„Projekt hotelu na rohu ulic Opatovická a Černá na Novém Městě“* – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
  - navrhl vyřazení bodu *„Vydání předběžného opatření“* – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
  - navrhl vyřazení bodu *„Interpelace paní Jany Pichlové Šťastné“* – předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.
- **Richard Bureš** navrhl vyřazení bodů: *„Nenechme znovu zavést výherní automaty do centra Prahy“*, *„Parkovací karty pro rezidenty“* a *„Problém elektro-koloběžek“* - předkládá Mgr. Pavel Čížinský, z Programu.

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček, MBA**, vyřadil bod „*Úkoly pro Radu MČ Praha 1 revokovat bod č. 15 z usnesení č. UR22\_0488 ze dne 19. 4. 2022 a předložit návrh aktualizace Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění*“, z Programu.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel a 12 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno.

#### **Hlasování:**

- o vyřazení bodu „*Soudní smír ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím*“ z Programu = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel a 12 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o zařazení bodů na pevný čas v 15:00 hod. a sloučení jejich rozpravy „*Informace o opatřeních k zajištění bezpečnosti a dodržování veřejného pořádku na území MČ Praha 1*“ a „*Řešení problematiky rušení nočního klidu*“ = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 3 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Počet členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2022 – 2026*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Projekt hotelu na rohu ulic Opatovická a Černá na Novém Městě*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Vydání předběžného opatření*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 6 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Interpelace paní Jany Pichlové Šťastné*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 6 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Nenechme znovu zavést výherní automaty do centra Prahy*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Parkovací karty pro rezidenty*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 6 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Problém elektro-koloběžek*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, a 5 se zdrželo hlasování. **Program byl přijat.**

#### **Program:**

1. Poskytnutí daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze
2. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)
3. Soudní smír ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím
4. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

5. Záměr prodeje pozemku parc. č. 795/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)
6. Informace o opatřeních k zajištění bezpečnosti a dodržování veřejného pořádku na území MČ Praha 1
7. Řešení problematiky rušení nočního klidu
8. Dotazy a interpelace
9. Prodej jednotky č. 1403/37 vlastníkům sousední jednotky č. 1403/13, Revoluční 28, k. ú. Nové Město, Praha 1
10. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 19, na pozemku parc. č. 714, Jungmannova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1
11. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 435, na pozemku parc. č. 408, Michalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
12. Návrh na udělení čestného občanství a Ceny Prahy 1
13. Pověření Radě MČ Praha 1 k podání trestního oznámení v souvislosti s poškozením MČ Praha 1 při správě objektů v Janově nad Nisou

Pevně stanovené body:

**11:30 hod.** - *Soudní smír ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím*

**14:00 hod.** - *Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1*

**15:00 hod.** - *Informace o opatřeních k zajištění bezpečnosti a dodržování veřejného pořádku na území MČ Praha 1 a Řešení problematiky rušení nočního klidu*

Písemná informace:

*Informace ke Strategickému plánu udržitelného rozvoje Městské části Praha 1 pro období 2021 - 2031.*

**Pořad jednání:**

**1. Poskytnutí daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze**

Materiál předložil Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo předloženo ke schválení poskytnutí daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze ve výši 500.240 Kč (výtěžek z Reprezentačního plesu MČ Praha 1). Poskytnutí daru bylo projednáno na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 10.05.2022, které svým usnesením č. UR22\_0584 s poskytnutím daru souhlasilo.

Navržené usnesení:

ZMČ PI

- 1) bere na vědomí výtěžek z Reprezentačního plesu MČ Praha 1 ve výši 500.240 Kč
- 2) schvaluje poskytnutí daru ve výši 500.240 Kč Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze, se sídlem Vlašská 336/36, Praha 1, IČ 73634085
- 3) ukládá zajistit realizaci dle bodu 2) tohoto usnesení, a to včetně potřebného rozpočtového opatření, 3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 30.06.2022

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0384.**

## **2. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 Smlouvou o výpůjčce č. 2021/0045 ze dne 08.02.2021 půjčila v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21\_0090 ze dne 26.01.2021 vypůjčitelé Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1 pozemek parc. č. 931/4, zast. plocha a nádvoří – způsob využití společný dvůr, 112 m<sup>2</sup>, a pozemek parc.č. 932/1, zahrada, o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město (vnitroblok domů Kozí 803/12 a U Milosrdných 804/14 Praha 1), a to za účelem oddechu členů SVJ a oprávněných nájemců jednotek v domě č. p. 803, Kozí 12 a uskladnění popelnic pro domovní odpad. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu 5 let od uzavření smlouvy.

Kromě žádosti o výpůjčku pozemku projevilo SVJ zájem rovněž o odkoupení pozemku parc. č. 931/4, zast. plocha a nádvoří – způsob využití společný dvůr. V souvislosti se žádostí byl následně zpracován znalecký posudek č. 4/3751/2022 o ceně pozemku s oceněním ke dni 30.01.2022. Obvyklá cena uvedené nemovitosti byla určena ve výši 2.859.000 Kč. RMČ P1 usnesením č. UR22\_0485 ze dne 19.04.2022 doporučila ZMČ P1 schválit záměr přímého prodeje shora citovaného pozemku pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738.

### Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí*

*- žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, o koupi pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha, č. j. ÚMČ P1 560805/2021 ze dne 21.10. 2021*

*- znalecký posudek č. 4/3751/2022 ze dne 30. 1. 2022 zpracovaný Ing. Janem Fujáčkem o ceně pozemku parc. č. 931/4 (zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr) o výměře 112 m<sup>2</sup> a přísl., to vše v k. ú. Staré Město, obec Praha, ke dni ocenění 3. ledna 2022*

*2) rozhodlo*

*schválit / neschválit*

*záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 931/4, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 112 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4/3751/2022 celkem ve výši 2.859.000 Kč*

*3) ukládá*

*• zveřejnit záměr ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení a předložit Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738 nabídku v souladu s tímto rozhodnutím (pro souhlasnou variantu)*

*• informovat Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1 o tomto rozhodnutí (pro nesouhlasnou variantu)*

*3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 30.06.2022*

### Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy a **Mgr. Kateřina Dubská**, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení v souhlasné ve variantě, tzn. 2) rozhodlo schválit záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 931/4, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 112 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4/3751/2022 celkem ve výši 2.859.000 Kč

***Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu***

**3. Soudní smír ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

V roce 2016 se Městské části Praha 1 podařilo ukončit dlouholetý soudní spor s ARTA, spol. s r.o. o zaplacení částky 95,903.350 Kč s příslušenstvím. Jak soudní spor se spol. ARTA, spol. s r.o., tak soudní spor s MELTEX, s.r.o., byl zahájen v červnu 2009 a fakticky se oba týkaly, resp. týkají stejných otázek spojených s výstavbou bytových jednotek v půdních prostorech domů ve vlastnictví hl. m. Prahy, Statutem svěřených Městské části Praha 1.

S ohledem na skutečnost, že po neúspěšném mediačním jednání ve věci sporu s MELTEX, s.r.o., pokračuje soudní spor, pokusili se zástupci obou stran opakovaně tento spor vyřešit mimosoudní cestou, resp. vzájemnou dohodou, když při tomto řešení Městská část Praha 1 postupovala obdobným způsobem jako ve sporu s ARTA, spol. s r.o., tj. postupně eliminovala, resp. snažila se eliminovat jednotlivé nároky žalobkyně a u nároků, které nebylo možno eliminovat, najít řešení, které bude v souladu se způsobem vyřešení sporu s ARTA, spol. s r.o. Dne 26.04.2022 jednatelka žalobkyně prostřednictvím e-mailu sdělila, že je ochotna akceptovat níže uvedený návrh vyřešení sporu, který byl naposledy předmětem osobního jednání dne 20.04.2022. Ve věci soudního sporu s MELTEX s.r.o. byla původně žalována částka 136,824.103 Kč s přísl. (žaloba ze dne 26.06.2009), ale na základě vyjádření právního zástupce Městské části Praha 1 k této žalobě a některým neadekvátně požadovaným částkám, byla následně žalobkyní žaloba omezena co do částky 36,112.160,26 Kč, a to podáním ze dne 25.02.2014. V současné době je tedy předmětem sporu částka 36,112.160,26 Kč s přísl., když co do zbývajících částky 100,711.942,74 Kč s přísl. bylo řízení zastaveno usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 04.08.2020 č. j. 15 C 213/2009 – 478 ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze ze dne 27.10.2020 č. j. 14 Co 348/2020 – 496.

Současný požadavek MELTEX s.r.o. lze tedy rozdělit na 3 části:

- 1) na zaplacení částky 24,293.338 Kč s přísl. z titulu vad, které musela tato společnost odstranit v budovách, kde byly vybudovány nové půdní bytové jednotky
- 2) na zaplacení částky 2,124.393,77 Kč s přísl. z titulu úroků z úvěrů, které tato společnost údajně musela čerpat při zajištění částek na odstranění výše uvedených vad
- 3) na zaplacení částky 9,694.428,48 Kč s přísl. z titulu údajného ušlého nájemného ve vazbě na prodloužení lhůt při dokončení jednotlivých stavebních prací u jednotlivých bytových jednotek s ohledem na tvrzenou skutečnost o vadách budov.

Ve vazbě na ukončený spor s ARTA spol. s r.o. je třeba konstatovat tyto základní a zásadní skutečnosti:

1. Požadavek na úhradu nákladů spojených s vadami budov, který byl ve sporu s ARTA spol. s r.o. ve výši 41,145.899,17 Kč, byl ve vazbě na celý průběh mediačního jednání akceptován s tím, že žalobkyně se vzdala práva na úhradu úroků z této částky. S ohledem na tuto skutečnost bylo Městskou částí Praha 1 vycházeno z toho, že po omezení požadavku MELTEX s.r.o. na úhradu částky 24,293.338 Kč z titulu vad (z původní částky 80,679.310 Kč) by zde byl nárok na úhradu této omezené částky, tj. 24,293.338 Kč s tím, že nárok na úhradu úroků z této částky by zde nebyl.
2. V případě požadavku na úhradu úroků z úvěrů je třeba konstatovat složitý průběh mediace probíhající se sporu s ARTA spol. s r.o., kdy se při třetím jednání u mediátorky ARTA spol. s r.o. vzdala práva na úhradu těchto úroků z úvěrů. ARTA spol. s r.o. v rámci tohoto

soudního sporu z tohoto titulu požadovala částku 8,052.269 Kč. MELTEX s.r.o. v tomto soudním sporu ze stejného titulu požaduje uhradit částku 2,124.393,77 Kč s přísl., tj. částku cca 4 x nižší a je požadováno, aby se i MELTEX s.r.o. těchto nároků vzdala a úhradu této částky již nepožadovala.

3. V případě požadavku na náhradu škody z titulu ušlého nájemného bylo vycházeno z výše nájemného 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> měsíčně, když požadavek MELTEX s.r.o. vychází z částky 200 Kč za 1 m<sup>2</sup> měsíčně. Ze strany Městské části Praha 1 je tedy požadováno, aby se třetí požadavek na zaplacení částky 9,694.428,48 Kč snížil na polovinu, tj. na částku 4,847.214,24 Kč.

Pokud budou srovnány oba spory a současný spor bude posuzován stejně jako pravomocně ukončený spor s ARTA spol. s r.o., pak je možno ze strany Městské části Praha 1 společnosti MELTEX s.r.o. uhradit pouze tyto částky:

- 24,293.338 Kč z titulu vad na budovách, kde byly vybudovány předmětné byty
- 4,847.214,24 Kč z titulu náhrady škody za prodlení při vybudování předmětných bytových jednotek s ohledem na vady budov, resp. škody vzniklé posunutím zahájení pronájmu. Celkem je tedy možno uhradit částku 29,140.552,24 Kč.

Je třeba zdůraznit, že původní žaloba byla na zaplacení částky 136,824.103 Kč s přísl., když příslušenství bylo požadováno ve výši 10,75% z této částky od 18.09.2008, resp. v zákonem stanoveném úroku z prodlení do zaplacení. Naznačený způsob vypořádání, tj. uhrazení částky 29,140.552,24 Kč, by znamenal, že Městská část Praha 1 eliminuje naprosto převažující část nároků žalobkyně s tím, že by žalobkyně neměla nárok na žádné příslušenství a z pohledu původně žalobou uplatněné částky 136,824.103 Kč s přísl., by se pouze v případě žalované jistiny jednalo o snížení požadovaného nároku na cca 1/5. Materiál byl projednán Radou městské části na jednání dne 03.05.2022, která svým usnesením č. UR22\_0579 vzala na vědomí návrh Dohody mezi účastníky sporu na úhradu částky 29.140.552,24 Kč a uložila předložit ji ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1, včetně soudního smíru. Navržené usnesení:

*ZMČ PI*

*1) bere na vědomí Informaci o průběhu soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 15 C 213/2009, o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím*

*2) konstatuje, že*

- účastníku sporu 1 (žalobkyni) bylo v období 2006 - 2010 prodáno 38 půdních jednotek, v celkové hodnotě 301.563.056 Kč
- z těchto půdních jednotek bylo 29 jednotek v hodnotě 211.121.756 Kč soudně napadeno mmj z titulu vad na budovách

*3) schvaluje Dohodu mezi účastníky sporu na úhradu částky 29.140.552,24 Kč, jejichž znění tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO*

*4) ukládá Podepsat Dohodu dle bodu 3 tohoto usnesení*

*4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 31.05.2022*

*5) schvaluje soudní smír jehož znění tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO*

*6) ukládá předložit soudní smír dle bodu 5 Obvodnímu soudu pro Prahu 1*

*6.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 30.06.2022*

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ivan Chytil**, právní zástupce MČ Praha 1, a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ. *Během části projednávaného bodu byl vypnut živý přenos (stream).*

- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o technickou přestávku pro nastudování dopisu Mgr. Ivana Chytila ze dne 12.05.2022, který byl členům Zastupitelstva MČ Praha 1 dodatečně rozdáán a obsahuje vyjádření ve věci případných nákladů při pokračování soudního sporu ve výše uvedené věci.

Technická přestávka od 11:59 hod. do 12:09 hod.

- **Mgr. Pavel Čížinský** a **Mgr. Petr Kučera** požádali o přerušení a doplnění materiálu (smlouvy o výstavbě, které před podáním žaloby společnost Meltex, s.r.o. uzavřela s Městskou částí Praha 1 a podstatné části spisu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1).
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 13:12 hod. do 13:14 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček**, po vyslechnutí názorů a dotazů, po dohodě s koaličními členy, materiál přerušil.
- **Ing. Tomáš Heres** oznámil stanovisko Finančního výboru, který záležitost projednával, a na základě informací, které obdržel, doporučil Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit dohodu a soudní smír mezi účastníky sporu.
- **Pan starosta** vyzval všechny členy zastupitelstva, kteří mají zájem o podrobnější informace, k účasti na pracovním setkání, za přítomnosti JUDr. Dětského i Mgr. Chytila tak, aby vedený spor byl vyřešen co nejlépe ve prospěch MČ Praha 1.

**Přerušeno.**

Přestávka od 13:17 hod. do 14:05 hod. na oběd

#### **4. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál za nepřítomného Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka ÚMČ Praha 1, komentoval Ing. Zdeněk Kovářik, 1. zástupce tajemníka ÚMČ Praha 1 pro oblast finanční a majetkovou. V návaznosti na žádost uchazečky, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečky, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidátku Bc. Helenu Khorel, DiS., přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse se osobně představila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala navržená kandidátka Bc. Helena Khorel, DiS.

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.
- pro **Bc. Helenu Khorel, DiS.**, hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel. Nehlasovali 2. – **byla zvolena.**

- Pro upravené usnesení „volí“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0385.**



**Zpět k bodu: 2. Záměr prodeje pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)**

- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Davida Bodečka** do diskuse = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno
- V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Kateřina Dubská**, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** projednávaný bod přerušil, aby mohl být na příští zasedání k tomuto bodu pozván Ing. Fujáček, zpracovatel znaleckého posudku o ceně předmětného pozemku.

**Přerušeno.**

**5. Záměr prodeje pozemku parc. č. 795/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 Smlouvou o nájmu části pozemku č. 2022/0255 ze dne 29.03.2022 pronajala v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22\_0347 ze dne 22.03.2022 Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha část pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana o výměře 8,45 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za účelem provedení stavby „Přístavba venkovního výtahu Praha 1, Malá Strana č. p. 559, Vítězná 4“.

S ohledem na mimořádnou situaci vzniklou v souvislosti s pandemií COVID-19 nedošlo zatím ke kolaudaci výtahu. Současně s SVJ probíhá jednání o koupi předmětné části pozemku, tj. části pozemku pod výtahem, případně celého pozemku. SVJ již v minulosti jednalo s MČ P1 a ZMČ P1 usnesením č. UZ18\_0617 ze dne 12.06.2018 rozhodlo schválit záměr přímého prodeje nemovité věci - parc. č. 795/2 o zapsané výměře 152 m<sup>2</sup> v k. ú. Malá Strana obec Praha Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha. SVJ mělo a má zájem o koupi pozemku, ke které však bude moci dojít po oddělení části pozemku o výměře, která je předmětem smlouvy o nájmu části pozemku jak shora uvedeno. K uzavření kupní smlouvy nedošlo právě s ohledem na nutnost dobudování výtahu na pozemku. V souvislosti s prodejem pozemku byl následně zpracován znalecký posudek č. 01-384/2022 o ceně pozemku s oceněním ke dni 10. lednu 2022. Obvyklá (tržní) cena celého pozemku parc. č. 795/2 byla určena ve výši 7 600 000 Kč. Vzhledem k tomu, že zástupce SVJ na jednání ze dne 11.04.2022 opětovně projevil zájem pozemek parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana odkoupit, Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR22\_0532 ze dne 26.04.2022 doporučila ZMČ P1 projednat záměr přímého prodeje citovaného pozemku pro Společenství vlastníků jednotek Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558. Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí*

- *žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, o koupi pozemku parc. č. 795/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha*
- *znalecký posudek č. 01-384/2022 ze dne 21.02.2022 zpracovaný Ing. Romanem Nýčem o ceně pozemku parc. č. 795/2 (zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr) o výměře 152 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha, ke dni ocenění 10.01.2022*

*2) rozhodlo schválit/neschválit*

*záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 795/2, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 152 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Strana, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 01-384/2022 celkem ve výši 7.600.000 Kč*

### 3) ukládá

- zveřejnit záměr ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení a předložit Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, nabídku v souladu s tímto rozhodnutím (pro souhlasnou variantu)
- informovat Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha o tomto rozhodnutí (pro nesouhlasnou variantu)

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 30.06.2022, člen RMČ P1.

#### **Diskuse:**

**Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení v souhlasné variantě, tzn. 2) ZMČ P1 rozhodlo schválit záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 795/2, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 152 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Strana, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 01-384/2022 celkem ve výši 7.600.000 Kč

- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno

- Pro upravené usnesení ve variantě schválit hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 4 byli proti, 2 se zdrželi hlasování a 1 nehlasoval.
- V 15:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0386**.

## **6. Informace o opatřeních k zajištění bezpečnosti a dodržování veřejného pořádku na území MČ Praha 1**

Materiál předložili Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1, Richard Bureš, člen RMČ Praha 1 a Bronislava Sítár Baboráková, DiS., členka ZMČ Praha 1.

Území Městské části Praha 1 spadá pod Obvodní ředitelství Policie České republiky Praha I. V tomto území působí vedle dopravního inspektorátu a služby kriminální policie a vyšetřování čtyři místní oddělení – Bartolomějská, Benediktská, Krakovská, Malá Strana a vyhrazené oddělení Můstek. Služebna Můstek nemá vymezenou územní působnost a jeho hlavním úkolem je příjem oznámení, zejména od zahraničních turistů. Z tohoto důvodu je zde i nepřetržitá služba tlumočnicků. Z hlediska nápadu trestné činnosti patří útvary tohoto ředitelství k nezatíženějším jak v Praze, tak i v celé České republice. Největší problémy představuje majetková a násilná kriminalita jako jsou kapesní krádeže, loupeže a vloupání do motorových vozidel a trestné činy spojené s drogami. Díky cílené činnosti 11. oddělení obecné kriminality SKPV došlo k markantnímu snížení nápadu trestné činnosti v těchto oblastech především v oblasti Václavského náměstí a jeho okolí. Vysoký nápad trestné činnosti v obvodu OŘ Praha I se odvíjí od velké kumulace turistů a návštěvníků Prahy, především ze zahraničí, což je dáno atraktivností centra Prahy, umístěním restaurací, hotelů, bank, centrálních úřadů a především památek. Na tyto návštěvníky se zaměřují osoby, které využívají jejich neznalosti prostředí k páčání trestné činnosti. Zvýšené nároky na účast policistů mají také četné kulturní, společenské a různé protestní akce v centru Prahy (zejména Václavské náměstí).

Na základě mnoha ukazatelů, mezi které patří mimo jiné monitoring veřejných prostranství z vlastní iniciativy, obsah podnětů občanů, výsledky místních šetření oddělení OSČVK, monitoring a průzkumy aktuální nabídky a cen krátkodobých pronájmů bytů / apartmánů v Praze 1, jakož i dalších dílčích ukazatelů, ovlivňující stav veřejného pořádku v ulicích MČ Praha 1 je prokázáno, že se negativní dopady na pokojné bydlení občanů MČ Praha 1 spojené s „alkoturismem“ opět začínají negativně projevat.

V konečném důsledku tak aktuálně dochází k nárůstu problémů v záležitostech, týkajících se narušování veřejného pořádku spojeným s požíváním alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, především v době nočního klidu. Na území Městské části Praha 1 slouží kolem 232 strážníků 1. Dohlíží na veřejný pořádek v oblasti Městské části Praha 1, kde je 283 ulic, ve kterých se průměrně denně pohybuje 250.000 návštěvníků denně a kde je kolem 3.600 pohostinských zařízení.

#### **Úkoly pro hlídkovou činnost MP v denních směnách:**

- Zajištění přechodů u sedmi základních škol, a to jak v ranních hodinách, tak při odpoledním dohledu, přičemž v ranní době se strážníci soustředí zejména na bezpečnost dětí ve vztahu k dopravě a v odpoledních hodinách je to prevence proti případné šikaně mezi dětmi, pohybu závadových osob, zejména osob s nějakou úchytkou a drogově závislých a případných dealerů. Na činnosti se v uvedené době podílí celkem 8 strážníků.
- Kontroly dodržování tržního řádu zákazu požívání alkoholických nápojů, řešení drobných krádeží v obchodní síti a jiné projevy krádeží, příp. drobných rvaček. Na uvedené problematice se v denní směně podílí 8 strážníků v mobilních hlídkách L 156.
- Řešení dopravní problematiky spojené s neoprávněným parkováním v rezidentní zóně, pěších zónách, neoprávněné vjezdy do pěších zón a zákazů vjezdu, neoprávněné parkování na přechodech pro chodce, v místech pro invalidy, vyhrazených parkovištích pro zásobování a dalších vyhrazených parkovištích. Uvedená problematika čítá denně jen na území Prahy 1 cca 500 dopravních přestupků, přičemž spácháno je jich objektivně cca 5.000. Na uvedené problematice se podílí v kombinaci s ostatní hlídkovou činností 8 strážníků ve 4 dvoučlenných mobilních hlídkách, včetně používání TPZOV. Za jeden den je v pracovních dnech nařízeno odstranění cca 15 vozidel, více nám nedovoluje kapacita přidělených odtahových vozidel.
- Další hlídkovou činnost vykonávají strážníci okrskáři v rámci svých okrsků a ve své podstatě odhalují a řeší veškeré přestupky, které v průběhu služby zjistí. Na uvedené činnosti se podílí 7 strážníků.
- Strážníci vykonávají v denní době trvalou hlídkovou činnost v oblasti Vrchlického sadů příp. nové haly Hlavního nádraží, a to s prioritním zaměřením na osoby bez domova, které zde opakovaně páchají protiprávní jednání spojené s požíváním alkoholu, znečišťují veřejné prostranství a drobné rvačky vůči sobě. Místo zajišťuje dvoučlenná hlídka, přičemž pro plné pokrytí problematiky a území by bylo nezbytné zařadit do místa nejméně dvě hlídky tak, aby byli ve 4 strážníci ve hlídce schopni provádět rychlé a důsledné zákroky i vůči větším skupinám pachatelů. Problémem řešení osob bez domova na celém území MČ Praha 1 je naprosto nulová vynutitelnost práva prostřednictvím sankcí a u daných osob lze vynutit jen momentální opatření k zabránění pokračování v protiprávním jednání, které má účinnost je do doby než hlídka odejde do jiného místa. Tento stav se bez legislativních nástrojů nedá nijak účinně řešit a je velkým dluhem státu v právní oblasti vůči nepřízpůsobivým osobám.
- Dále se dva strážníci podílejí na speciální hlídkové službě spojené s odvozem opilých osob na záchytnou stanici, přičemž tato hlídka vykonává činnost spádově pro všechny útvary MP hl. m. Prahy, dále pro všechny útvary PČR příp. pro zdravotní zařízení. V hlídce je zařazen i jeden policista PČR.
- Kontrola předzahrádek a neoprávněných záborů pro různé stavby, kde je zjišťována značná nekázeň, a to buď úplně chybějí oprávnění k záboru příp. rozšiřování záboru nad povolený stav.
- Kontrola nedovoleného buskingu, který se v současné době rozrůstá i o cizince, kteří nejsou řádně obeznámeni s pravidly, která vyplývají z vyhlášek Hl. m. Prahy.

- Kontrola závad na dopravním značení příp. schůdnosti chodníků a administrativní vyřízení žádosti o nápravu či opravu.
- Jen u žebrajících osob, které popíjejí na různých místech nebo jen žebrají, se jedná o 15 různých lokalit.
- Občasné zajišťování součinnostních akcí, kde je nezbytný dohled strážníků nad veřejným pořádkem, a to jak akcí, které jsou spolupořádány městem či městskou částí, tak akce pořádané různými subjekty na základě oznámení.

### **Úkoly pro hlídkovou činnost v nočních směnách:**

Pro noční směnu, kdy nejsou ve službě strážníci okrskáři, máme v průměru k dispozici 24 strážníků, z toho 10 strážníků působí v oblasti Nového Města a 10 strážníků v oblasti Starého Města a tzv. Petrské čtvrti, dva strážníci zajišťují hlídkovou službu v oblasti Malé Strany a 2 strážníci tvoří posádku „opileckého vozidla“. Celkem je tedy v průměru na noční směně 24 strážníků, přičemž minimální potřeba by byla 40 strážníků.

- Kontrola předzahrádek a neoprávněných záborů pro různé stavby, kde je zjišťována značná nekázeň, a to buď úplně chybějí oprávnění k záboru příp. rozšiřování záboru nad povolený stav.
- Kontrola dodržování provozní doby předzahrádek.

### **Pro území Nového Města jsou problémovými místy:**

- Vrchlického sady
- Václavské náměstí
- Oblast kolem Spálené ulice a Národní
- Oblast kolem ulice Křemencova, Na Struze, Opatovická, Pštrosova, Ostrovní
- Oblast ulic Krakovská, Ve Smečkách, Štěpánská
- Čelakovského sady

### **Pro území Starého Města je hlídková služba směřována prioritně do lokalit:**

- ulice Dlouhá
- ulice V Kolkovně, Kozí, Masná
- Malá Štupartská, Jakubská
- Staroměstské náměstí
- Veleslavínova
- oblast Betlémské náměstí, Náprstkova, a část trasy v ulici Karoliny Světlé směřující k Novotného lávce a opačně
- Ulice Rybná, Králodvorská
- Melantrichova, Rytířská
- Uhelný trh, Michalská

### **Identifikace aktuálních problémů – veřejný pořádek**

Byly zmapovány dílčí ukazatele, identifikující ohniska a konkretizující zdroje jednotlivých problémů, které v konečném důsledku vedou především k narušování veřejného pořádku. (Např: Pařížská – automobilový pózing, ulice Dlouhá V Kolkovně, Rybná, Malá Štupartská – soustavné porušování vyhlášky 12/2008 a 8/2008, atd.) Rovněž se projevuje opětovné umožňování vynášení nápojů mimo provozovnu. Patrné je také snížení využívání soukromých bezpečnostní služby, jenž dohlížely na dění před jednotlivými podniky, což lze přisoudit ekonomickým dopadům pandemie COVID-19. Aktuální situace v oblasti veřejného pořádku je pravidelně diskutována a analyzována mimo jiné v rámci jednání Komise pro bezpečnost, prevenci kriminality a veřejný pořádek a v rámci pravidelných bezpečnostních porad s vedením OŘ PČR Praha 1, OŘ MP Praha 1 a HZS Praha. V oblasti Starého města jsou identifikovány následující zdroje nadměrné hlukové zátěže, které především ruší pokojné bydlení rezidentů, a to především v době nočního klidu. Jsou to zejména:

- Pub Crawl – alkoholová turistika

- Dopady dodržování tzv. protikuřáckého zákona – hlučící davy před podniky
- Fenoném popíjení alkoholu zakoupeného ve večerkách asijského typu přímo na ulici
- The Roof parties – párty na střešních terasách
- After party kluby a kluby s neomezenou provozní dobou
- Hluk od provozovatelů přepravních služeb
- Tzv. pózing – předvádění se ve výkonných a tedy hlučných automobilech v úzkých ulicích
- Ohňostroje a pyrotechnika prováděná v rozporu s vyhláškou
- Vedlejší negativní efekty tzv. sdíleného ubytování
- Celodenní hudba z prodejen a provozoven
- Stag party – zapíjení svobody – menší skupiny turistů, kteří narušují veřejný pořádek v denních i nočních hodinách
- Hudební, tzv. akustický busking prováděný v rozporu s vyhláškou
- Nepovolené a neodborně instalované klimatizační jednotky ve vnitroblocích

Samostatnou kapitolou je úklid veřejných prostranství MČ Praha 1 od znečištění, vyplývající z nočního alkoturismu. V této souvislosti zaznamenala Pohotovostní linka MČ Praha 1 výrazný nárůst podnětů. V roce 2020 byla zahájena nová komunikační kampaň, občanům bylo dáno k dispozici nové telefonní číslo 601 101 001, na které se mohli obrátit se svými podněty směrem k úklidu, znečištění veřejného prostoru, vývozům odpadkových košů (řeší HMP - ve správě TSK, v péči Pražských služeb). Témata podnětů byla rovněž značně ovlivněna COVID pandemickým stavem. Díky restauračnímu prodeji z „okýnek“ bez zajištění WC se výrazně navýšila volání v kategorii "Psí nebo lidské exkrementy". Šlo především o zapáchající místa znečištěná lidskými exkrementy. Situace se následně výrazně zlepšila po zmonitorování a doložení neuspokojivého stavu a následném vyjednání navýšení počtu četnosti vývozů odpadkových košů v majetku HMP, ve správě TSK a v péči Pražských služeb, a to včetně úklidu odpadků kolem jednotlivých košů.

### **Kamery MKS**

V průběhu dubna 2022 byl proveden detailní průzkum okolností, které ovlivňují míru využívání kamer MKS. Ty sice spadají pod HMP, avšak MČ Praha 1 do tohoto systému, vysoko nad rámec své povinnosti, investovala a investuje značné finanční prostředky.

Cílem je bezodkladná modernizace systému na území Prahy 1, která odpovídá potřebám centrální části světové metropole v 21. století. Průzkum ukázal mnoho dílčích nedostatků. Například nutnost realizace technických prořezů zeleně v těsném okolí kamer, zanechávání otočných kamer ve stejných perimetrech pevných kamer, „parkování“ otočných kamer do slepých perimetrů, kolize kamer a lamp VO – oslnění, kolize kamer MKS s povolováním umístění zastínění restauračních předzahrádek, atd. V průběhu dubna bylo spuštěno nové stanoviště MKS v Melantrichově ulici, které lze díky svému umístění považovat za klíčové. Na urychlení spuštění se výrazně podílel pracovník MČ Praha 1.

### **Nová vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejnosti**

Obsah nové vyhlášky, byl v rámci projednání pracovní skupiny, odborných komisí, RMČ P1 a ZMČ P1 navržen tak, aby reflektoval mnoholeté zkušenosti Prahy 1 se současnou vyhláškou 12/2008, a stal účinným preventivním i represivním instrumentem postihování narušování veřejného pořádku spojeným s požíváním alkoholických nápojů. Vše v rámci veřejných prostranství, dobu nočního klidu nevyjímaje. Návrh vyhlášky schválený usnesením ZMČ P1 (číslo UR21\_1186 dne 05.10.2021) měl v mnoha ohledech ambici pomoci represivním složkám (PČR a MP) výrazně efektivněji problém postihovat. V souvislosti s tím nelze pominout prohlubující se personální podstav u obou složek policie, který však MČ Praha 1 nemůže žádným přímým způsobem ovlivnit.

Na druhé straně se MČ Praha 1 snaží činnost obou složek policíí dlouhodobě podporovat například poskytováním finančních prostředků na odměny, nákup vybavení nebo poskytováním služebních bytů. Díky navrženému znění vyhlášky by již nebylo například nutné, aby strážník zasahující u podnapilých osob s lahví alkoholu v ruce, musel být svědkem onoho požívání alkoholu na veřejnosti. Totiž již samo zdržování se na veřejnosti s otevřenou nebo jinak načatou lahví alkoholu, znění této nové vyhlášky zapovídá. Znění vyhlášky je v současné době připraveno k předložení k projednání Radě HMP. Z připomínkového řízení vyplývá, že plošnost (zahrnutí všech ulic MČ Praha 1 s platností po 22 hodině), není dle legislativního názoru MHMP akceptovatelná. Na základě tohoto stanoviska došlo alespoň k doplnění taxativního výčtu ulic s platností této vyhlášky. Tyto ulice byly vytipovány na základě vyhodnocení podnětů / stížností občanů, zkušeností z nočního monitoringu veřejných prostranstvích, doporučení represivních složek, atd.

### **Negativní dopady tzv. sdíleného ubytování**

Tato problematika je řešena mimo jiné v rámci činnosti Výboru proti vylidňování a podporu komunitního života. V rámci řešení aktuálních podnětů občanů naší městské části byla realizována následující opatření.

### **VOLEJTE OPLETALKU**

Na základě aktivity Výboru byla zřízena telefonní linka pro občany městské části Praha 1 určená přímo pro řešení aktuálních problémů souvisejících s krátkodobým ubytováním. Mezi nejčastější stížnosti patří porušování nočního klidu a vandalství. Policie zasahovala v případě fyzického napadení občana podnapilým hostem krátkodobého ubytování přímo v jeho bytě. Strážníky OR MP Praha 1 bylo ve sledovaném období řešeno celkem 3 457 přestupků ve veřejném pořádku. Z tohoto počtu bylo 68 přestupků rušení nočního klidu řešeno jako jediné porušení zákona a dalších cca 800 přestupků rušení nočního klidu bylo řešeno spolu s dalším spáchaným přestupkem zpravidla pitím alkoholu nebo znečišťováním veřejného prostranství. Za porušení vyhlášek HLM Prahy bylo řešeno celkem 3 132 přestupků. Co se týká rušení nočního klidu v ulicích, zejména před bary a restauracemi, nelze očekávat změnu k lepší situaci, neboť se nijak neposunula legislativa v související oblasti. Provozovatelé barů a restaurací nemají žádnou povinnost zakázat vynášení nápojů před provozovnu za účelem konzumace a ani jinak usměrňovat chování svých hostů před restaurací“ (viz Živnostenský zákon). Dále současně platná vyhláška zakazující požívání alkoholu na veřejných místech na Praze 1 (kromě vyjmenovaných míst) pro většinu veřejných míst v noční době neplatí, tedy nelze zákaz vynucovat. Za přestupky ve veřejném pořádku strážníci uložili pokuty v celkové výši 571.000 Kč. Část přestupků ve veřejném pořádku byla oznámena správnímu orgánu.

### **KONTAKTNÍ MÍSTO PRO ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ S KRÁTKODOBÝM UBYTOVÁNÍM**

Na základě dosavadních zkušeností i poznatků, které máme od zahraničních partnerů, jsme se rozhodli na radnici Prahy 1 zřídit v říjnu 2021 kontaktní místo, na které se mohou občané postižení fenoménem krátkodobého ubytování obracet se svými stížnostmi, zkušenostmi, problémy i dotazy. Ty jsou pak řešeny v rámci struktury úřadu

**E-mailová adresa kontaktního místa je [chcisevkliduvyspat@praha1.cz](mailto:chcisevkliduvyspat@praha1.cz). Telefonní číslo je 221 097 241.**

Cílem zřízení kontaktního místa je jak sdílení zkušeností s tímto fenoménem, který komplikuje život těm, kteří ho zažívají na vlastní kůži, tak i pomoc při řešení problémů v konkrétních domech a bytech. Kontaktní místo při své práci spolupracuje se státní správou (stavebním úřadem, živnostenským odborem radnice atd.), samosprávou i s městskou policií a Policií ČR. Praha 1 si zároveň přála prohloubit spolupráci s pražským magistrátem, protože zatímco ten má možnost předkládat Parlamentu legislativní návrhy na řešení, první městská část má zase bohaté praktické poznatky a zkušenosti, které lze při tvorbě nových zákonných norem využít.

Za každou stížností, za každým nahlášeným porušením pravidel stojí lidský příběh. Kontaktní místo je občanům k dispozici v úředních hodinách v kanceláři předsedkyně Výboru, na základě telefonické dohody lze smluvit individuální termín, ale jsou i momenty, kdy předsedkyně navštěvuje zejména seniory i v okolí jejich bydliště. Občané postižení fenoménem krátkodobého ubytování se zde mohou obrátit se svými stížnostmi, zkušenostmi, problémy i dotazy. Podané podněty jsou řešeny v rámci struktury úřadu. VPVC jednotlivé přijaté podněty eviduje, komunikuje s postiženými a snaží se podpořit nápravu. Medializací případů Výbor upozorňuje na negativní dopady krátkodobého ubytování a hledá podporu napříč politickými stranami, abychom se co nejdříve dočkali zákonné opory při řešení těchto problémů. V současné době se eviduje 9 případů, které jsou v oběhu úřadu.

Většinou případy končí na Stavebním úřadě a živnostenském odboru kontrolami. Dále výbor přijímá také množství dotazů a žádostí o doporučení postupu. Taktéž se často objevují dotazy na přehled a posun v problematice. To se snažíme přehledně vést na webu [chcisevkliduvyspat.cz](http://chcisevkliduvyspat.cz). Na jednání Výboru jsou zváni úředníci příslušných odborů, zástupci městské policie s cílem řešit konkrétní stížnosti v mezích současných zákonů. Předsedkyně se jménem Výboru setkává i se zástupci zainteresovaných skupin, aby jejich požadavky na narovnání pravidel pro krátkodobá ubytování významněji rezonovaly. Mnohdy totiž bývají stěžovatelé osočováni, že jsou jen ojedinělými „křiklouny“, kterým se něco nelíbí.

Nemalým přínosem je i navázání zahraniční spolupráce. Ve společnosti panuje zjednodušující pohled, že lze snadno převzít „vyzkoušené recepty“ ze zahraničí. Nic není ale vzdálenějšího pravdě. Bohužel východiska každého státu, města vycházejí z jiných stávajících právních úprav, správního a samosprávního uspořádání nebo třeba poměru vlastnictví bytů. Vysoce efektivní je tedy sdílení zkušeností, vyhýbání se neosvědčeným řešením a snahou aplikovat příklady dobré praxe v takové podobě, aby vyhovovala českému prostředí.

#### Navržené usnesení:

##### *ZMČ P1*

*1) bere na vědomí důvodovou zprávu, která obsahuje informaci o aktuální situaci v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku na území Městské části Praha 1, a to včetně Zprávy o činnosti Obvodního ředitelství Městské policie Praha a Obvodního ředitelství PČR Praha 1 za rok 2021.*

*2) konstatuje, že je nezbytné zajistit ochranu občanů Městské části Praha 1 před negativními dopady především alkoholové turistiky v centru města a ve spolupráci s OR MP Praha 1 a OŘ PČR Praha 1 pokračovat v opatřeních s cílem zabránit rušení nočního klidu občanů a jinému porušování veřejného pořádku.*

*3) ukládá zajistit splnění bodu 2. tohoto usnesení*

*3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.05.2022*

#### Diskuse:

**K tomuto a následujícímu bodu proběhla sloučená rozprava (viz hlasování při návrhu Programu).**

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídali **plk. Tomáš Kužilek**, zástupce ředitele Policie ČR, a **Bc. Miroslav Stejskal**, ředitel MP Praha 1.

### **7. Řešení problematiky rušení nočního klidu**

Materiál předložila Mgr. Eva Holá, Ph.D., členka ZMČ Praha 1.

Rušení nočního klidu rezidentů Prahy 1 zejména tisíci podnapilými návštěvníky historického centra je nesporné. Poukazováno na něj bylo naposledy na jednání Zastupitelstva Městské části Praha 1 dne 13.10.2021, kde se projednával návrh nového znění vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, usnesení č. ZMČ Praha 1 UZ21\_0303 ze dne 13.10.2021.

Nyní se situace s úplným rozvolněním opatření přijatých v souvislosti s pandemií Covid - 19 a přicházejícím jarem ještě dále zhoršila. V nočních hodinách ulice Prahy 1 už doslova zaplněny návštěvníky, kteří před provozovny, nebo v ulicích ruší noční klid. Znovu jsou organizovány tzv. pubcrawls. Ulice Pražské památkové rezervace také opět duní množstvím tuningových vozů (tzv. automobilový pozering). K rušení nočního klidu v ulicích nutně nedochází jen s lahví v ruce, aby jediný možný postih přinesla až nová vyhláška o zákazu pití alkoholu na veřejných prostranstvích (OZV). Je zcela zřejmé, že narušení veřejného pořádku, zejména pak rušení nočního klidu souvisí také s obrovským počtem nočních podniků na území městské části Praha 1, z nichž některé se zaměřují pouze a výhradně na podávání alkoholu do ranních hodin. Typicky oblast ulic Dlouhá, Kozí, V Kolkovně, Jakubská, Malá Štupartská. Již stávající legislativa ale umožňuje postih celé řady jednání fyzických i právnických osob, které buď přímo ruší noční klid, nebo tomu nějakou formou přispívá. Zmínit lze např.

- Přestupky fyzických, či právnických osob dle § 5 odst. 1 písm. d), e), f) a § 5 odst. 2 a) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
- Přestupky fyzických a právnických osob dle § 35 odst. 1 a § 36 odst. 1 písm. m) a n) ve spojení s § 11 odst. 6) a 7) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
- Přestupky dle stávající OZV 12/2008 Sb., o zákazu pití alkoholu na veřejných prostranstvích

Dle předkladatelky je potřeba, aby těchto nástrojů bylo efektivně využíváno a Praha 1 vyslala jasný signál, že se nechce stát opět centrem alkoturismu. Vedle snah o zvýšení počtu strážníků se oblast vymáhání nočního klidu musí stát alespoň dočasnou prioritou vedení Prahy 1 a tedy i městské policie (MP) Obvodního ředitelství Praha 1. Chybí cíleně zaměřené větší kontroly v místech, která jsou nejvíce vytižena. Kooperace městské policie a Policie České republiky (PČR) se jeví jako potřebná s ohledem na množství a potenciální agresivitu podnapilých, ale také s ohledem na některé odlišné pravomoci - například tuningová auta objíždějící rezidenční zóny. Z informací krajské hygienické stanice vyplývá, že pouze PČR (nikoliv hygiena) může tyto vozy kontrolovat (například technické požadavky vozidla na silnici). S ohledem na vše uvedené je navrhováno, aby starosta MČ využil § 98 zákona o hlavním městě Praze a požádal oba subjekty o součinnost. Dalším stupněm efektivního vymáhání je také součinnost MP a Odboru občansko-správních agend (OSA) jakožto subjektu zodpovědného za dořešení některých forem přestupků a uložení pokut ve správním řízení. Během jednání Výboru proti vylidňování a podporu komunitního života dne 22.03.2022 jasně zaznělo, že řešení problematiky by prospěly pravidelné metodické schůzky dotčených orgánů. Dále se navrhuje přijetí jasných a závazných pravidel pro případy, že nebytové prostory jsou pronajaty (a bude docházet například k uzavření dodatku) či budou pronajaty provozovatelům, kteří je chtějí využívat jako restaurační zařízení či večerku s otevírací dobou po 22:00 hodině, kdy maximální doba provozu by měla být 24:00.

Pokud tedy v prostorách MČ jsou provozovny otevřené po 22:00 hodině, musí být zajištěno sanačními mechanismy, že nebudou porušovat otevírací dobu, resp. přispívat k rušení nočního klidu ať už například hudební produkcí, ale i hlučnými hosty přímo před provozovnou. Sankční mechanismy, které se mohou vázat na opakované porušení relevantních smluvních ustanovení a mohou být kromě smluvní pokuty, například právo pronajímatele jednostranně zkrátit otevírací dobu, případně výpověď. V současné chvíli částečně řešeno nesystematicky v některých v nájemních smlouvách. Ale ustanovení smluv se liší, některé neobsahují sankce a provozovatelé je stejně porušují jako například u večerky Rybná/Dlouhá nebo baru v Dlouhé 31 (El Mojito).



Výše uvedené bylo projednáno na Výboru proti vylidňování a podporu komunitního života dne 22.03.2022 a byla přijata doporučující usnesení pro ZMČ P1 odpovídající výše uvedeným návrhům v ukládací části. Navržené usnesení:

#### *ZMČ P1*

*1) konstatuje, že s končící pandemií Covid-19 a rozvolněním restriktivních opatření jsou rezidenti některých částí Prahy 1 opět vystaveni rušení nočního klidu,*

*2) konstatuje, že je potřeba zajistit efektivní vymáhání platných pravidel na ochranu před rušením nočního klidu a veřejného pořádku,*

*3) konstatuje, že v nebytových prostorách svěřených městské části Praha 1 se nacházejí provozovny s otevírací dobou po 22:00 hodině, jejichž návštěvníci mohou ve svém důsledku rovněž přispívat rušení nočního klidu,*

*4) ukládá požádat městskou policii a Policii ČR dle § 98 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, o součinnost při řešení problému porušování nočního klidu a veřejného pořádku ve veřejném prostoru/ulicích na území Městské části Prahy 1 s plánem cílených kontrol v daných oblastech zaměřených na přestupky s tím související.*

*4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 30.05.2022*

*5) ukládá ve spolupráci s tajemníkem Úřadu městské části Praha 1 zajistit organizování pravidelných metodických schůzek zástupců, městské policie a Policie ČR včetně cizinecké policie, dotčených odborů ÚMČ Praha 1 s cílem zabezpečení veřejného pořádku na území MČ Praha 1*

*5.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 30.05.2022*

*6) ukládá předložit ZMČ Praha 1 písemnou informaci o krocích učiněných ve věci výše uvedené*

*6.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 15.06.2022*

*7) ukládá*

*přijmout závazná pravidla pro pronájem nebytových prostor svěřených městské části Praha 1 pro provozovny otevřené po 22:00 hodině, maximálně však do 24:00 tak, aby v nájemní smlouvě bylo provozovatelem zajištěno dodržování nočního klidu zákazníky provozu pod hrozbou sankce*

*7.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 30.06.2022*

➤ **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:59 hod. do 17:18 hod. na jednání politických klubů.

**Předkladatelé obou bodů po vzájemné dohodě předložili společné usnesení ve znění:**

#### *ZMČ P1*

*1) bere na vědomí informaci o aktuální situaci v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku na území Městské části Praha 1, a to včetně Zprávy o činnosti Obvodního ředitelství Městské policie Praha a Obvodního ředitelství PČR Praha 1 za rok 2021.*

*2) konstatuje, že je potřeba zajistit efektivní vymáhání platných pravidel na ochranu před rušením nočního klidu a veřejného pořádku, a je nezbytné zajistit ochranu občanů Městské části Praha 1 před negativními dopady především alkoholové turistiky v centru města a ve spolupráci s OŘ MP Praha 1 a OŘ PČR Praha 1 pokračovat v opatřeních s cílem zabránit rušení nočního klidu občanů a jinému porušování veřejného pořádku, a to včetně cílených kontrol v daných oblastech zaměřených na přestupky s tím související a organizování pravidelných metodických schůzek zástupců městské policie a Policie ČR včetně cizinecké policie, dotčených odborů ÚMČ Praha 1 s cílem zabezpečení veřejného pořádku na území MČ Praha 1*

3) ukládá zajistit splnění bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.05.2022

4) ukládá jednat s HMP o navýšení počtu strážníků OR MP Praha 1 s cílem zajistit dostatečnou personální kapacitu pro zabezpečení dodržování veřejného pořádku na území MČ Praha 1

Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, starosta, Termín: 30.06.2022

5) ukládá přijmout závazná pravidla pro pronájem nebytových prostor svěřených městské části Praha 1 pro provozovny otevřené po 22:00 hodině tak, aby v nájemní smlouvě bylo provozovatelem zajištěno dodržování nočního klidu zákazníky provozu pod hrozbou sankce

5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.06.2022

- **MUDr. Jan Votoček** požádal procedurálně hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, 1 byl proti, a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.

- Pro upravené společné usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0387.**

## 8. Dotazy a interpelace

- **Ing. Mgr. Lenka Pavlíková, DiS., občanka Prahy 1, a místopředsedkyně Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan**, interpelovala ve věci neúnosné situace s parkováním nejen na Malé Straně, ale i v celé Praze 1 v modrých zónách
- **Vlasta Brtníková, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci časového horizontu přemístění hasičské stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha 1 z prostoru Revoluční ■ do nového prostoru, mimo bytovou zástavbu
- **Ema Rónová, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci bezbariérovosti centra (aktuální proces odstraňování bariér na Praze 1)
- **Jitka Burianová, občanka Prahy 1**, vystoupila s dotazem na časový harmonogram realizace úprav problematických míst na Praze 1 z hlediska bezbariérovosti
- **Tomáš Mandous, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci se žádostí o vyjádření k záměru prodeje bytové jednotky č. 1403/37 v domě ■, k. ú. Nové Město, Praha 1
- **Tomáš Mandous, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci ve věci, kdo je zodpovědný za nelegální a bourací práce na zahradě MŠ Revoluční v srpnu
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci týkající se velkého nepořádku v ulicích Prahy 1 v souvislosti s opětovným nárůstem turistů, s dotazem kam odkládat odpad tuků a kuchyňského oleje a ve věci plánu desinfekce ulic a určitých zákoutí Prahy 1, které jsou bohužel využívány jako "veřejné" záchodky
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy k podnikání paní Pichlové Šťastné v obecních nebytových prostorách na Masarykově nábřeží 38, Praha 1
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval se žádostí o součinnost s obyvateli domu na Malostranském nábřeží a o vyřešení problému v soužití s nájemcem provozovny na náplavce, ze které je produkována hlasitá celodenní hudba (viz dopis Radě MČ Praha 1 - usnesení č. UR22\_0541 ze dne 26.04.2022)
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci ve věci stavu a budoucího využití objektu Újezd 23, k. ú. Malá Strana, Praha 1

- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o zdůvodnění nepodání odvolání proti územnímu rozhodnutí na nový hotel v Opatovické ulici, které vydal Stavební úřad Prahy 1 dne 15.02.2022
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci týkající se problematiky (podmínek) privatizace bytů na Praze 1
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o vysvětlení rozdílného přístupu k soudním sporům se společností ARTA, s.r.o. z roku 2016 a probíhajícího soudního sporu se společností Meltex, s.r.o.

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

#### **9. Prodej jednotky č. 1403/37 vlastníkům sousední jednotky č. 1403/13, Revoluční 28, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městské části Praha 1 je svěřena správa nemovitostí - konkrétně bytové jednotky č. 1403/37 na adrese Revoluční 1403/28, Praha 1. Min. od r. 2016 je jednotka prázdná. Na jednání Komise obecního majetku (dále jen „KOMA“) dne 09.02.2022 byla opakovaně řešena otázka dalšího nakládání s touto jednotkou, následně pak bylo projednáváno na KOMA i dne 23.02.2022 a bylo přijato usnesení KOMA č. 8b/4/2022, které říká:

*"KOMA doporučuje Radě MČ P1 vstoupit do jednání s vlastníkem bytové jednotky o prodeji bytové jednotky č. 1403/37 s tím, že tato by mu byla prodána za nabídnutou cenu 150.000 Kč/m<sup>2</sup>, případně za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, kdy by jako kupní cena byla stanovena cena vyšší – schváleno".*

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ22\_0370 byl schválen dne 15.03.2022 záměr prodeje, tento byl po dobu stanovenou zákonem zveřejněn na úřední desce a nyní je možné projednat prodej samotný.

- cena dle záměru dle ZP, min. 150.000 Kč/m<sup>2</sup>, činí 7.380.000 Kč

- cena dle ZP cca 99.593,50 Kč/m<sup>2</sup>, činí 4.900.000 Kč

Navrhuje se proto projednat prodej za cenu dle záměru, tj. kupní cenou bude částka 7.380.000 Kč. Vlastníci jednotky č. 1403/13 potvrdili svůj zájem (prostřednictvím elektronické korespondence) nabýt jednotku č. 1403/37 v souladu s podmínkami zveřejněného záměru. Rada MČ Praha 1 doporučila zastupitelstvu schválení prodeje jednotky dne 26.04.2022 svým usnesením č. UR22\_0533. Vlastník sousední jednotky pan [REDAKCE] žádal opakovaně - naposledy v r. 2019 o odkoupení jednotky svěřené MČ Praha 1. Žádost byla tehdy předložena na jednání KOMA a tato komise dne 24.07.2019 přijala doporučení jednotku neprodávat, opravit ji a pronajmout ji. Tato jednotka byla diskutována v orgánech MČ Praha 1 naposledy 16. září 2020 při jednání ZMČ P1, kdy bylo o dalším nakládání s jednotkou rozhodnuto usnesením č. UZ20\_0177 - nedošlo ke schválení záměru prodeje. Usnesením ZMČ P1 č. UZ17\_0374 ze dne 01.03.2017 bylo rozhodnuto tuto jednotku neprodat. V návaznosti na toto rozhodnutí MČ P1 opakovaně kontaktovali žadatelé a navrhovali její odkoupení jako vlastníci sousední jednotky. Cena jednotky byla v lednu 2017 ověřena znaleckým posudkem pana Ing. Miroslava Šlaisa č. 2535/5/17/T na částku 2.768.290 Kč.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- doporučení Komise obecního majetku ve znění v zápisu z jednání dne 23. února 2022

- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ22\_0370 ze dne 15.03.2022
- záměr č. 11/2022/OTMS/DU, ÚMČ PÍ 131010/2022 zveřejněný od 28.03. do 13.04.2022 na úřední desce ÚMČ Praha 1

2) rozhodlo

schválit prodej bytové jednotky č. 1403/37 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 1403 a pozemcích č. parc. 327/1 a č. parc. 327/3 ve výši 492/36996, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha vlastníkům sousední bytové jednotky č. 1403/13, Revoluční 1403/28, Praha 1 panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (do katastru nemovitostí bude zapsáno v režimu "manželé cizího práva") za cenu ve výši 150.000 Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem za cenu 7.380.000 Kč

3) ukládá

zajistit uzavření kupní smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 30.06.2022

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Petr Bulla**, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 14 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:04 hod. do 19:08 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** materiál přerušil s ohledem na prověření sdělených informací, že byt je používán ke krátkodobému ubytování.

**Přerušeno.**

#### **10. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 19, na pozemku parc. č. 714, Jungmannova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Vlastník bytové jednotky č. 19/3 v domě č. p. 19, stojícího na pozemku parc. č. 714, Jungmannova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1 stavebně rozdělil bytovou jednotku č. 19/3 na jednotky č. 19/3 a 19/29. Obě jednotky byly následně zkolaudovány kolaudačním souhlasem č. S UMCP1/568293/2021/VÝS-Mš-2/19 ze dne 11.11.2021. Souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 19/3 byl jedním z bodů programu shromáždění SVJ, které se uskutečnilo dne 30.03.2022. Všichni přítomní vlastníci, vyjma MČ Praha 1, jejíž zástupce se zdržel hlasování z důvodu omezených kompetencí, souhlasili se změnou prohlášení vlastníka, které bude reflektovat rozdělení bytové jednotky č. 19/3. Výměra původní bytové jednotky č. 19/3 byla 213,7 m<sup>2</sup>. Po rozdělení bytové jednotky má bytová jednotka č. 19/3 výměru 81,7 m<sup>2</sup>, velikost podlahové plochy bytové jednotky č. 19/29 je 132 m<sup>2</sup>. Provedenými stavebními úpravami tedy nedošlo ke změně celkového součtu spoluvlastnických podílů, pro schválení a uzavření změny prohlášení vlastníka vyžadují stanovy souhlas  $\frac{3}{4}$  hlasů všech vlastníků. V případě souhlasu ze strany MČ Praha 1 bude možné uzavřít změnu prohlášení vlastníka. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 30,7%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22\_0577 ze dne 03.05.2022 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat změnu prohlášení vlastníka bez konkrétního stanoviska. Z výše uvedeného důvodu je materiál připraven variantně, kdy varianta A navrhuje souhlasit se změnou prohlášení vlastníka, naopak varianta B nesouhlasí se změnou.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

**VARIANTA A)**

1) bere na vědomí zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 19/7 Praha 1, IČ: 27143732, na kterém bylo ostatními vlastníky schváleno rozdělení bytové jednotky č. 19/3 na jednotky č. 19/3 a č. 19/29 uvedený v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1152/3751 na společných částech domu č. p. 19 a na pozemku pare. č. 714, Jungmannova 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že:

- nedojde ke změně velikosti celkového součtu spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 19 a na pozemku pare. č. 714, Jungmannova 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
- po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 19 a na pozemku pare. č. 714, Jungmannova 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení

a to za podmínky závazku vlastníka bytových jednotek č. 19/3 a č. 19/29, vzniklých rozdělením bytové jednotky č. 19/3, že tyto budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány ke krátkodobému ubytování, ani v nich nebudou provozovány ubytovací služby ani umístěna jakákoliv provozovna, a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 19/7 Praha 1, IČ: 27143732

3) souhlasí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku pare. č. 714 a na něm stojícího domu č. p. 19, Jungmannova 7, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 19/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 377/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1688/41261 na společných částech domu a pozemku

**BJ č. 19/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 817/41261 na společných částech domu a pozemku**

BJ č. 19/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1705/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1290/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 781/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1420/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1720/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 812/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1391/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1531/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 865/41261 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 19/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1188/41261 na společných částech domu a pozemku

*BJ č. 19/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1180/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 866/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 650/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1015/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 476/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 880/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1040/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 490/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/22 se spoluvlastnickým podílem ve výši 870/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/23 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1030/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/24 se spoluvlastnickým podílem ve výši 507/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/25 se spoluvlastnickým podílem ve výši 879/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/26 se spoluvlastnickým podílem ve výši 710/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/27 se spoluvlastnickým podílem ve výši 341/41261 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 19/28 se spoluvlastnickým podílem ve výši 750/41261 na společných částech domu a pozemku*

***BJ č. 19/29 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1320/41261 na společných částech domu a pozemku***

*NJ č. 19/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 538/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 3030/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 3883/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1100/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/105 se spoluvlastnickým podílem ve výši 200/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/106 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2833/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/107 se spoluvlastnickým podílem ve výši 360/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/108 se spoluvlastnickým podílem ve výši 127/41261 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 19/109 se spoluvlastnickým podílem ve výši 601/41261 na společných částech domu a pozemku*

4) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MC Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma Termín: 30.06.2023

**VARIANTA B)**

1) bere na vědomí zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 19/7 Praha 1, IČ: 27143732, na kterém bylo ostatními vlastníky schváleno rozdělení bytové jednotky č. 19/3 na jednotky č. 19/3 a č. 19/29 uvedený v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) nesouhlasí v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1152/3751 na společných částech domu č. p. 19 a na pozemku parc. č. 714, Jungmannova 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 se změnou prohlášení vlastníka

3) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček Termín: 31.05.2022

**Diskuse:**

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo hlasování a 1 nehlasoval.

➤ V 19:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0388.**

**11. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 435, na pozemku parc. č. 408, Michalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost pana ██████████, trvale bytem Michalská 435/21, Praha 1, o souhlas s odkoupením části spol. prostor v domě č. p. 435, na pozemku parc. č. 408, Michalská 21, k. ú. Staré Město, Praha 1. Žadatel bydlí ve výše uvedeném domě v bytové jednotce č. 435/1, kterou vlastní jeho matka. Pan ██████████ by se chtěl osamostatnit a vybudovat samostatnou bytovou jednotku v půdním prostoru ve 4.NP. Výměra části společného prostoru, kterou by žadatel odkoupil pro vybudování půdní vestavby, je cca 57,5 m<sup>2</sup>. Žadatel v případě kladného stanoviska nechá zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Dále se žadatel zavazuje, že v žádném případě nebude bytovou jednotku využívat ke krátkodobému ubytování a souhlasí i se smluvními sankcemi v případě porušení jeho závazku. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 44,3%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22\_0578 ze dne 03.05.2022 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat změnu prohlášení vlastníka bez konkrétního stanoviska. Z výše uvedeného důvodu je materiál připraven variantně, kdy varianta A navrhuje souhlasit se záměrem prodeje, varianta B nesouhlasí se záměrem. Navržené usnesení:

ZMČ P1

**VARIANTA A)**

1) bere na vědomí žádost pana ██████████, trvale bytem Michalská 435/21, 110 00, Praha 1, o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 435, na pozemku parc. č. 408, Michalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1636/3697 na společných částech domu č. p. 435 a pozemku parc. č. 408, Michalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 57,5 m<sup>2</sup> v domě č. p. 435 a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 408, Michalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 panu ██████████, trvale bytem Michalská 435/21, 110 00, Praha 1, a to za podmínky závazku žadatele, že nově vybudovaná bytová jednotka č. 435/5 bude

využívána výhradně k trvalému bydlení a že nebude využívána ke krátkodobému ubytování a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek ulice Michalská č.p.435/21 Praha 1, IC: 27233618

3) ukládá zveřejnit záměr prodeje v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček Termín: 31.05.2022

#### **VARIANTA B)**

1) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], trvale bytem Michalská 435/21, 110 00, Praha 1, o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 435, na pozemku pare. č. 408, Michalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1636/3697 na společných částech domu č. p. 435 a pozemku pare. č. 408, Michalská 21, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 57,5 m<sup>2</sup> v domě č. p. 435 a tomu odpovídající části pozemku pare. č. 408, Michalská 21, vše k. ú. Staré Město, Praha 1

3) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček Termín: 31.05.2022

#### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.

➤ V 19:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0389**.

## **12. Návrh na udělení čestného občanství a Ceny Prahy 1**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svých jednáních projednala a doporučila Radě MČ Praha 1 návrhy na udělení čestného občanství a Ceny Prahy 1 význačným osobnostem za jejich významná vědecká a jiná díla a aktivity mající vztah k Městské části Praha 1. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR22\_0612 dne 10.05.2022 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit udělení čestného občanství a Ceny Prahy 1 dle níže uvedeného seznamu:

#### **Čestné občanství – in memoriam:**

Vítězslava Ada Fryntová - in memoriam, herečka a dlouholetá pedagožka

František R. Kraus - in memoriam, spisovatel, novinář a rozhlasový redaktor

#### **Čestné občanství:**

prof. MUDr. Luboš Petruželka, CSc., světoznámý onkolog, nositel Státního vyznamenání 2019

Norodom Sihamoni, kambodžský král

#### **Cena Prahy 1:**

Petr Sís, autor knih pro děti, ilustrátor, grafik a tvůrce animovaných filmů

Jiří Dědeček, český básník, písničkář, textař, novinář, spisovatel a překladatel

Jan Šibík, český fotograf a fotoreportér

#### **Navržené usnesení:**

##### **ZMČ PI**

1) bere na vědomí

*návrh Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na udělení čestného občanství a Ceny Prahy 1 významným osobnostem*

2) bere na vědomí doporučení Rady Městské části Praha 1 na udělení čestného občanství a Ceny Prahy 1 významným osobnostem



3) **schvaluje udělení čestného občanství a Ceny Prahy I těmto osobnostem Čestné občanství - in memoriam:**

*Vítězslava Ada Fryntová - in memoriam, herečka a dlouholetá pedagožka*

*František R. Kraus - in memoriam, spisovatel, novinář a rozhlasový redaktor*

**Čestné občanství:**

*prof. MUDr. Luboš Petruželka, CSc. - světoznámý onkolog, nositel Státního vyznamenání 2019*

*Norodom Sihamoni - kambodžský král*

**Cena Praha 1:**

*Petr Sís - autor knih pro děti, ilustrátor, grafik a tvůrce animovaných filmů Jiří Dědeček - český básník, písničkář, textař, novinář, spisovatel a překladatel Jan Šibík - český fotograf a fotoreportér*

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval.
- V 19:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0390.**

### **13. Pověření Radě MČ Praha 1 k podání trestního oznámení v souvislosti s poškozením MČ Praha 1 při správě objektů v Janově nad Nisou**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1.

Předkladatel materiálu členy Zastupitelstva MČ Praha 1 (dále jen „ZMČ P1“) opakovaně seznamuje s níže uvedenými pochybeními ze strany správců objektů v Janově nad Nisou, a to:

- Irenou Mühlovou, IČ: ██████████ spravující objekt „Škola v přírodě“;
- spol. SAARLAND s.r.o., IČ: 27095347, spravující objekt „Vila Oáza“.

Smluvní vztah s oběma správci byl ukončen k 31.08.2021.

Předkladatel materiálu ve dnech 02. a 03.05.2022 obdržel od orgánů činných v trestním řízení k prověření informace, které vzešly ze seznamu subjektů, které v minulosti ke svému pobytu využily objekty v Janově nad Nisou. Jedná se o:

1. sportovní klub Basketbal TJ Bižuterie Jablonec nad Nisou:

Orgány činné v trestním řízení pro případ, že informace o ubytovaných nebyla MČ Praha 1 nahlášena, žádají o:

- ustanovení konkrétní osoby, která měla kontrolovat, zda a jak jsou objekty svěřené do správy správcům, obsazovány;
- důslednou kontrolu dalších termínů, ve kterých by bylo možné předpokládat, že došlo k obdobnému jednání;
- o konkrétní specifikaci smluvních ustanovení, které by byly tímto jednáním (nenahlášením ubytovaných hostů) porušeny;
- vyčíslení škody, která by tímto jednáním mohla či vznikla MČ Praha 1.

2. sportovní Centrum tance, s.r.o., Praha 8:

Kopie obou dokumentů od Policie ČR byly předkladatelem materiálu dne 04.05.2022 předloženy JUDr. Petru Dětskému, vedoucí TAJ\_OPR. Na základě předložených informací a v minulosti členům ZMČ P1 předaných dokladů je více než evidentní, že správci objektů v Janově nad Nisou při plnění povinností podváděli. Evidence a data, které v minulosti byly použity pro zpracování auditních zpráv, byly neúplné a chybné, což ovlivnilo výsledky jednotlivých posouzení. Předkladatel materiálu členům ZMČ P1 doposud předložil nemalý počet příkladů značně poškozující MČ Praha 1 a proto trvá na tom, aby škoda způsobená MČ Praha 1, byla odvozena z neobsazených dnů daného kalendářního roku, které eviduje MČ Praha 1, a to poměrnou hodnotou ze správcovské odměny a poměrné hodnoty

z vyúčtovaných provozních plateb. K této částce by měl být přičten zisk z pobytů, které jsou prokazatelné.

Výpočet škody pro prověřované období:

- 2017: 3,770.521 Kč (1,326.960 Kč – Vila Oáza /180 dnů x 7.372 Kč/, 2,443.561 Kč – Škola v př. /218 dnů x 11.209 Kč/);
- 2018: 3,994.648 Kč (1,575.000 Kč – Vila Oáza /210 dnů x 7.500 Kč/, 2,419.648 Kč – Škola v př. /224 dnů x 10.802 Kč/);
- 2019: 4,086.964 Kč (1,646.799 Kč – Vila Oáza /231 dnů x 7.129 Kč/, 2,440.165 Kč – Škola v př. /217 dnů x 11.245 Kč/);
- 2021 (červenec + srpen): 1,065.034 Kč (366.961 Kč – Vila Oáza, 698.073 Kč – Škola v př.)

Celkem: 12,917.167 Kč + plná výše uhrazeného příspěvku covid Antivirus.

Předkladatel materiálu upozorňuje na možný trestný čin porušení povinnosti při správě cizího majetku a na dotační podvod. Při porušení povinnosti při správě cizího majetku se vychází z předpokladu, že ten, kdo majetek spravuje nebo opatruje, musí dodržovat určité povinnosti. Tyto povinnosti může stanovit zákon nebo smlouva. Pokud správce majetku své povinnosti poruší, a způsobí tím jinému škodu nikoli malou, dopustí se trestného činu. Je důležité, že o trestný čin se jedná i v případě, kdy dojde k porušení povinnosti z nedbalosti. Musí ale jít o tzv. hrubou nedbalost. Hrubou nedbalostí je přístup, který svědčí o zřejmé bezohlednosti pachatele k zákonem chráněným zájmům. Dotačního podvodu se dopustí ten, kdo v žádosti o poskytnutí dotace nebo příspěvku uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje. O porušení zákona jde i v případě, kdy žadatel podstatné údaje zamlčí. Další formou dotačního podvodu je využití prostředků získaných účelovou dotací nebo příspěvkem na jiný než určený účel. O závažnější formu trestného činu, se kterým se pojí i přísnější postih, se jedná v situacích, kdy pachatel spáchá čin jako osoba, která má zvlášť uloženou povinnost hájit zájmy poškozeného, v případě správců tedy zájmy MČ Praha 1. Předkladatel materiálu o nekalostech správců objektů v Janově nad Nisou upozorňuje členy ZMČ P1 již po šesté s opakovaným sdělením, že hrozí doba promlčení. Z uvedených důvodů je na členy ZMČ P1 vznesen požadavek k přijetí navrženého usnesení.

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí*

*informace o závažných nesrovnalostech při správě objektů v Janově nad Nisou*

*2) konstatuje, že neobdrželo k předemtné záležitosti výsledky interních auditů vypracovaných v letech 2021 - 2022 Oddělením interního auditu a není tak schopno sdělit, zda došlo k prověření informací z podkladů, které byly členům Zastupitelstva MČ Praha 1 předloženy v materiálech:*

- č. BJ2021/0155 pro 22. zasedání dne 9. 2. 2021;
- č. BJ2021/0576 pro 25. zasedání dne 13. 4. 2021;
- č. BJ2021/1731 pro 28. zasedání dne 14. 9. 2021;
- č. BJ2022/0057 pro 32. zasedání dne 25. 1. 2022

*3) souhlasí s podáním trestního oznámení na neznámého pachatele v souvislosti s podezřením na poškození MČ Praha 1 při správě objektů v Janově nad Nisou*

*4) ukládá podat trestní oznámení dle bodu 1-3) tohoto usnesení*

*4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.05.2022*

#### **Diskuse:**

S ohledem na skutečnost, že bylo členům Zastupitelstva MČ Praha 1 rozdáno usnesení ze včerejší schůze Rady MČ Praha 1 dne 16.05.2022 č. UR22\_0638, upravil **předkladatel Mgr. Bodeček** navržené usnesení takto:

## ZMČ P1

1) bere na vědomí informace o závažných nesrovnalostech při správě objektů v Janově nad Nisou

2) bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR22\_0638 ze dne 16.05.2022

3) konstatuje, že neobdrželo k předmětné záležitosti výsledky interních auditů vypracovaných v letech 2021 - 2022 Oddělením interního auditu a není tak schopno sdělit, zda došlo k prověření informací z podkladů, které byly členům Zastupitelstva MČ Praha 1 předloženy v materiálech:

- č. BJ2021/0155 pro 22. zasedání dne 9. 2. 2021;
- č. BJ2021/0576 pro 25. zasedání dne 13. 4. 2021;
- č. BJ2021/1731 pro 28. zasedání dne 14. 9. 2021;
- č. BJ2022/0057 pro 32. zasedání dne 25. 1. 2022

4) souhlasí s podáním trestního oznámení na neznámého pachatele v souvislosti s podezřením na poškození MČ Praha 1 při správě objektů v Janově nad Nisou, a to v případě nálezu interního auditu, který prokáže opakující se porušení smluv o správě objektů

5) ukládá podat trestní oznámení dle bodu 1-4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha, Termín: 15.07.2022

6) ukládá poskytnout plnou součinnost MČ Praha 1 v rámci trestního řízení orgánům činným v trestním řízení dle bodu 1 – 5 tohoto usnesení

Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 24.05.2022

➤ **Mgr. Pavel Čížinský** vznesl pozměňovací návrh usnesení, doplnit bod 5 o tučný text:

5) ZMČ P1 ukládá podat trestní oznámení dle bodu 1-4) tohoto usnesení **a přijmout opatření k vymáhání náhrady škody, která byla Městské části Praha 1 jedním dle bodů 1-3) způsobena**''.

5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 15.07.2022

➤ **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 20:05 hod. do 20:15 hod. na jednání politických klubů.

➤ **Richard Bureš, předseda Návrhového výboru**, předložil koaliční protinávrh usnesení s novým názvem **„Informace o podání trestního oznámení v souvislosti s poškozením MČ Praha 1 při správě objektů v Janově nad Nisou“**

ve znění:

## ZMČ P1

1. bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR22\_0638 ze dne 16.05.2022

2. konstatuje, že dle informace předsedy Kontrolního výboru bylo podáno trestní oznámení pod č. j. KRPA-31567-1/ČJ-2022-001191

3. souhlasí v případě, že orgány činné v trestním řízení prokážou škodu způsobenou MČ Praha 1, uplatnit její přihlášení v rámci trestního řízení

4. ukládá konat dle bodu 3) tohoto usnesení a poskytnout součinnost orgánům činným v trestním řízení 4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.12.2022

**Předkladatel Mgr. David Bodeček** se s koaličním protinávrhem usnesení neztotožnil.

➤ Pro protinávrh usnesení (ve znění koaličního návrhu) hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 5 nehlasovalo.

➤ V 20:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ22\_0391**.

---

**35. zasedání  
Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno dne 17.05.2022 v 20:21 hod.  
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.  
Mgr. Petr Kučera  
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.  
Richard Bureš  
člen RMČ Praha 1**

**v.r.  
Ing. Petr Hejma  
starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 24.05.2022 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**