



Zápis č. 10/2022 ze dne 1.6.2022

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 1.6.2022 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise, T. Heres (člen komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), V. Ryvola (člen komise), F. Kračman (člen komise), L. Klimt (člen komise), T. Pacner (člen komise), J. Počarovský (člen komise)

Omluveni: M. Kučera (člen komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS), K. Sýkora (vedoucí OTP/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Připomínkování ověřeného zápisu č. 9 ze dne 18.5.2022
- 4) Dlouhá 28/710, ██████████ – oprava bytu
- 5) Václavské nám. 23/8258, Tranada, s.r.o. – žádost o slevu na nájemném, splátkový kalendář
- 6) Opatovická 7/1315, Labre, z.s. – žádost o snížení nájemného
- 7) Masná 13/700, 1. Slovanské gymnázium – žádost o prodloužení nájmu
- 8) Návrh změn výběrového řízení na pronájem nebytových prostor
- 9) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 9 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Sýkora (vedoucí OTP/OTMS) a K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu. Do bodu Různé jsou zařazeny tyto body:

- Pařížská 18/126, Luxury Brand Management – žádost o prodloužení smlouvy
- Dlouhá 38/715, V. Jiráková – žádost o převedení nájmení smlouvy na právnickou osobu
- Na Poříčí 35/1062, Újezd 46/454, Diana company s.r.o. – žádost o trvalé snížení nájemného
- Újezd 29/404, ██████████ – žádost o připsání osob do evidenčního listu
- č. parc. 66/4, k.ú. Nové Město, Darma, s.r.o. – žádost o odkoupení pozemku
- Újezd 39/394, MUDr. J. Petránek – žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Program 8. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/10/2022

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Připomínkování schváleného zápisu č. 9 ze dne 18.5.2022

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 9 ze dne 18.5.2022.

Zápis č. 9 ze dne 18.5.2022 byl schválen

Usnesení KOMA č. 3/10/2022

Hlasování

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

16.15 hod – na jednání se dostavil L. Klimt – přítomno 10 členů komise

4) Dlouhá 28/710, ██████████ – oprava bytu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Na jednání KOMA se dostavila ██████████ a seznámila přítomné členy komise se svízelnou situací, kdy její nájemní byt je opravován a je nucena užívat nevyhovující přístřeší, poskytnuté MČ P1 po dobu rekonstrukce. Oprava se táhne, ██████████ požaduje sdělení termínu, kdy budou opravy dokončeny. Dle vyjádření K. Sýkory není snadné jednání s památkáři a termín tak není možné určit. ██████████ hradí stále nájemné za byt v Dlouhé 28/710, přestože užívá přístřeší v Krakovské 5/1391. Z diskuse vyplynulo, že má být ██████████ poskytnuta 100% sleva z nájemného za byt v Dlouhé 28/710, aby dle svého uvážení si mohla hradit nájemné v náhradním bydlení dle svého výběru.

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu a žádá OTMS, aby připravil nová pravidla pro poskytování přístřeší po dobu rekonstrukce bytů ve vlastnictví MČ P1.

Hlasování

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Václavské nám. 23/8258, Tranada, s.r.o. – žádost o slevu na nájemném, splátkový kalendář

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Předmět nájmu: nebytový prostor o výměře cca 327 m² v 1. nadzemním podlaží domu. Nájemce: Tranada s.r.o. Účel nájmu: prodejna potravin s důrazem na lokální původ s přípravou studené kuchyně. Kolaudovaný stav: prodejna stříbrných šperků, nyní se řeší změna užívání s odborem výstavby. Nájemní smlouva ze dne 15. 6. 2021 na dobu určitou v trvání 5 let s možností prodloužení doby nájmu o dalších 5 let (výběrové řízení, usnesení číslo UR21_0374 ze dne 12. 4. 2021).

aktuální roční nájemné	m ² /rok	nájemné za měsíc	m ² /měsíc
3.120.000 Kč	9.541 Kč	260.000 Kč	795 Kč

Kauce složená ve výši 780.000 Kč byla použita na platbu nájemného v době rekonstrukce prostoru. Nájemci byl schválen odklad splatnosti jistoty jako záruky na plnění povinnosti z nájemní smlouvy do usnesením UR21_1488 ze dne 13. 12. 2021 do 30. 6. 2022. Společenství vlastníků jednotek není. Rekonstrukce včetně vyřízení veškeré dokumentace ke kolaudaci byla 10 měsíců. Nájemce investoval do rekonstrukce nebytového prostoru více než 5.350 mil a to vlastním nákladem bez nároku na vypořádání zhodnocení po skončení nájmu (viz příloha a soupis prací). Z důvodu nemožnosti využívání nebytového prostoru nájemce žádá o slevu na nájemném ve výši 100 % za 6 měsíců a uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné ve výši 1.300.000 Kč (leden - květen 2022).

KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout slevu z nájemného ve výši 100% po dobu tří měsíců za podmínky, že nájemce nebude v prodejně nabízet alkohol – neschváleno
Usnesení KOMA č. 5a/10/2022

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 4

KOMA doporučuje Radě MČ P1 neposkytnout požadovanou slevu a uzavřít splátkový kalendář na aktuální dlužnou částku. Dále KOMA žádá OTMS, aby vyzval nájemce k dodržování účelu nájmu tak, jak bylo uvedeno v přihlášce do záměru na pronájem předmětného nebytového prostoru – schváleno
Usnesení KOMA č. 5b/10/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Opatovická 7/1315, Labre, z.s. – žádost o snížení nájemného

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nebytová jednotka číslo 1315/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, výměra cca 74 m². Nájemce: Labre, z.s. Účel nájmu: obchod s oblečením - sociální podnik. Kolaudovaný stav: obchod. Nájemní smlouva ze dne 20. 1. 2020 (výběrové řízení poř. č. 1/9/2019, usnesení číslo UR19_1044 ze dne 5. 11. 2019). Nájemní smlouva na dobu neurčitou

Aktuální nájemné/rok	m ² /rok	měsíc	m ² /měsíc
240.000 Kč	3.243 Kč	20.000 Kč	270 Kč

Kauce složená ve výši 60.000 Kč. Společenství vlastníků jednotek: ANO, MČ Praha 1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 22.200 Kč/rok, tj. 25 Kč/m²/měsíc. Usnesením číslo UR21_0023 ze dne 12. 1. 2021 Rada MČ Praha 1 schválila snížení nájemného o 50 % za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 - dodatek č. 1 ze dne 3. 2. 2021. Nájemce nyní žádá o snížení nájemného o 50 % na období dvou let, které zdůvodňuje tím, že se díky

protipandemickým opatřením dostal spolek do finanční krize, kterou se dnes snaží překonat. Spolek plánuje nebytový prostor užívat co nejdéle tak, aby mohl zachovat stávající služby do doby, než bude finančně stabilní. Dle sdělení FIN nájemce nedluží.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno Usnesení KOMA č. 6/10/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Masná 13/700, 1. Slovanské gymnázium – žádost o prodloužení nájmu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Ředitelka 1. Slovanského gymnázia se obrátila na MČ P1 se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy. Nájem do 30.6.2023. Na jednání KOMA dne 30.3.2022 bylo usnesením č. 8b/6/2022 projednávání tohoto bodu přešeno.

KOMA přerušuje tento bod a žádá Odbor školství MČ P1 o stanovisko týkající se tohoto objektu ve vztahu k narůstající tendenci počtu dětí ve spádové oblasti MČ P1 z důvodu zjištění potřeby rozšíření stávající kapacity školských zařízení i o tento objekt – schváleno

KOMA obdržela zápis z jednání Komise pro výchovu a vzdělávání ze dne 10.5.2022, která nedoporučila prodloužení smlouvy 1. Slovanskému gymnáziu.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno Usnesení KOMA č. 7/10/2022

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

8) Návrh změn výběrového řízení na pronájem nebytových prostor

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Vaňek představil přítomným členům KOMA návrh změn výběrového řízení na pronájem nebytových prostor, kdy dochází k úpravě z tříkolového řízení na dvoukolové.

KOMA vyslovila poděkování P. Vaňkovi za zpracování pravidel a doporučuje MČ P1 pravidla výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v této podobě schválit – schváleno

Usnesení KOMA č. 8/10/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Různé

- Pařížská 18/126, Luxury Brand Management – žádost o prodloužení smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce se obrátil na MČ P1 se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že je ochoten platit zvýšené nájemné 500.000 Kč/měsíc (nyní 254.389 Kč/měsíc). Nájemní smlouva do 30.6.2022.

Aktuální nájemné/rok	m ² /rok	měsíc	m ² /měsíc
3.052.668 Kč	18.279 Kč	254.389 Kč	1.523 Kč

KOMA doporučuje Radě MČ P1 prodloužit nájemní smlouvu o 29 dnů a vypsát neadresný záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru s tím, že současný nájemce má možnost nejvyšší nabídku dorovnat – schváleno [Usnesení KOMA č. 9a/10/2022](#)

Hlasování:

Pro: 10 Proti:0 Zdržel se: 0

- [Dlouhá 38/715, V. Jiráková – žádost o převedení nájemi smlouvy na právnickou osobu](#)

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Předmět nájmu: nebytový prostor 1. nadzemním podlaží, výměra cca 25,2 m². Nájemce: Veronika Jiráková. Nájemní smlouva ze dne 29. 4. 2022 (pronájem schválen UR22_0246 z 1.3.2022). Doba nájmu: neurčitá. Účel nájmu: květinářství (popř. po zajištění změny technického určení je možno provozovat prodejnu české zmrzliny, kávy a galerie obrazů). Kauce ve výši 76.500 Kč složena. Společenství vlastníků jednotek: ano, platba do FO 15.120 Kč za rok, tj 50 Kč/ měsíc. Nájemce požádal o převedení nájemní smlouvy na právnickou osobu – společnost s ručením omezeným AREA Real. Veronika Jiráková je jediným vlastníkem i jednatelem (viz výpis ŽR a OR).

Aktuální nájemné/rok	m ² /rok	měsíc	m ² /měsíc
306.000 Kč	12.143 Kč	25.500 Kč	1.112 Kč

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno [Usnesení KOMA č. 9b/10/2022](#)

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

- [Na Poříčí 35/1062, Újezd 46/454, Diana company s.r.o. – žádost o trvalé snížení nájemného](#)

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Předmět nájmu: nebytová jednotka číslo 1062/103, výměra 59,8 m², 1.NP. Nájemce: DIANA COMPANY. Nájemní smlouva ze dne 11. 10. 2005. Doba nájmu: neurčitá. Účel nájmu: prodejna produktů zdravé výživy a dalších produktů firmy. Vývoj nájemního vztahu: Konkurs květen 2005 (usnesení číslo u05_0487 ze dne 13. 6. 2005), nájemce: DIANA COMPANY, spol. s r.o., IČ 60469463, nájemní smlouva ze dne 11. 10. 2005 na dobu neurčitou, účel: prodejna produktů zdravé výživy a dalších produktů firmy, nájemné při podpisu smlouvy ve výši 1.200.000 Kč ročně, kauce složena ve výši 300.000 Kč. Dodatek č. 1 uzavřen dne 19. 10. 2005 – změna údajů u bankovního spojení nájemce. Dodatek č. 2 uzavřen dne 16. 6. 2010 v souladu s usnesením číslo UR10_0576 ze dne 4. 5. 2010 - sleva na nájemném z důvodu ekonomické situace, a to ve výši 20 % na dobu určitou od 1. 6. 2010 na dobu určitou 1 rok). Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR11_0635 ze dne 24. 5. 2011 neschválila žádost o snížení nájemného (s upozorněním na možnost vypsání výběrového řízení). O tomto byl nájemce informován dopisem ze dne 27. 5. 2011. Nájemce požádal o úpravu nájemného nebytových prostor formou záměru tak, aby i nadále mohli pokračovat, a to o snížení ve výši 25 % ze stávajícího nájemného. Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 se uvedenou žádostí zabývala na svém jednání dne 16. 5. 2012 s tím, že snížením nájemného doporučila, a to formou vypsání záměru. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR12_0772 ze dne 29. 5. 2012 schválila záměr na snížení nájemného. Záměr poř. č.

40/6/2012/Z na snížení nájemného u uvedených nebytových prostorů byl dle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 7. 6. 2012 do 21. 6. 2012. Dodatek č. 3 uzavřen dne 26.07.2012 v souladu s usnesením číslo UR12_0986 ze dne 10.07.2012 - snížení nájemného na částku ve výši 936.000 Kč/rok. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR20_1117 ze dne 30.09.2020 schválila slevu 50% na nájemném za měsíc duben 2020. O tomto byl nájemce informován dopisem ze dne 23.10.2020, ve kterém byl uveden i program úlev, který MČ Praha 1 připravila již na začátku šíření viru COVID-19. Dne 27.10.2020 požádal nájemce o skončení nájmu dohodou ke dni 31.12.2020 dohodou. Po vzájemné domluvě byl schválen záměr na dočasné snížení nájemného o 50% na období 1 roku. Záměr poř. č. 114/12/2020/Z na snížení nájemného u uvedených nebytových prostor byl dle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 08.12.2020 do 23.12.2020. Usnesením číslo UR21_0006 ze dne 05.01.2021 bylo schváleno uzavření dodatku na dočasné snížení nájemného ve výši 50% po dobu 1 roku, s rozvazovací podmínkou v pokračování nájmu po dobu dalších 18 měsíců. Dodatek č. 4 byl uzavřen dne 20.01.2021 - dočasné snížení nájemného o 50% po dobu 1 roku, tj. za období od 01.01.2021 do 31.12.2021, a to s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že nájemce ukončí smlouvu dříve než 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku, nebo pronajímatel v období 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku ukončí smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany nájemce. Dodatek č. 5 byl uzavřen 24.02.2022 – dočasné snížení nájemného o 50 % za období od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Nájemné za rok (2020)	měsíc	m ² /rok	m ² /měsíc
966.996 Kč	80.583,- Kč	16.170 Kč	1 347 Kč

Nájemné za rok 2021 po snížení o 50 %	měsíc	m ² /rok	m ² /měsíc
483 498 Kč	40 291,50 Kč	8 085 Kč	673,50 Kč

Nájemné za rok 2022 po snížení o 50 %	měsíc	m ² /rok	m ² /měsíc
483 498 Kč	40 291,50 Kč	8 085 Kč	673,50 Kč

Požadují trvalé snížení nájemného takto:

<i>trvalé snížení nájemného pro rok 2023</i>	<i>měsíc</i>	<i>m²/rok</i>	<i>m²/měsíc</i>
<i>432.000</i>	<i>36.000 Kč</i>	<i>7.224 Kč</i>	<i>602 Kč</i>

Předmět nájmu: nebytová jednotka číslo 454/102, výměra 27,1 m², 1.NP. Nájemce: DIANA COMPANY, spol. s r.o. Nájemní smlouva ze dne 20. 4. 2006. Doba nájmu: neurčitá. Účel nájmu: prodejna oříšků, sušeného ovoce, produktů v polevách a sortimentu racionální výživy. Vývoj nájemního vztahu: Konkurs únor 2006 (usnesení číslo u06_0201 ze dne 6. 3. 2006), nájemce: DIANA COMPANY, spol. s r.o., IČ 60469463, nájemní smlouva ze dne 20. 4. 2006 na dobu neurčitou, účel nájmu: prodejna oříšků, sušeného ovoce, produktů v polevách a sortimentu racionální výživy, nájemné při podpisu smlouvy ve výši 360.000 Kč ročně, kauce složená ve výši 90.000 Kč. Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 16. 6. 2010 v souladu s usnesením číslo UR10_0576 ze dne 04.05.2010 - sleva na nájemném z důvodu ekonomické situace, a to ve výši 20 % na dobu určitou 1 rok. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR11_0635 ze dne 24. 5. 2011 neschválila žádost o snížení nájemného (s upozorněním na možnost vypsání výběrového řízení). O tomto byl nájemce informován dopisem ze dne 27. 5. 2011. Nájemce požádal o úpravu nájemného nebytových prostor formou záměru tak, aby i nadále mohli pokračovat, a to o snížení ve výši 25 % ze stávajícího nájemného. Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 se uvedenou žádostí zabývala na svém jednání dne 16. 5. 2012 s tím, že snížení nájemného doporučila, a to formou vypsání záměru. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR12_0772 ze dne 29. 5. 2012 schválila záměr na snížení nájemného. Záměr poř. č. 40/6/2012/Z na snížení nájemného u uvedených nebytových prostor byl dle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 7. 6. 2012 do 21. 6. 2012. Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 26.07.2012 v souladu s usnesením číslo UR12_0986 ze dne 10. 07. 2012 - snížení nájemného na částku ve výši 276.000 Kč/rok. Dne 29.10.2019 požádal nájemce o snížení

nájemného o 20%. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR20_0144 ze dne 11.02.2020 neschválila žádost o snížení nájemného. O tomto byl nájemce informován dopisem ze dne 18.02.2020. Dne 11.05.2020 požádal nájemce o snížení nájemného o 50% na období nejvíce postižených měsíců a ve výši 30% v dlouhodobém horizontu. Dne 19.10.2020 požádal nájemce o poskytnutí slevy 50% v měsících 4,5,6/2020 ve výši 30% v dlouhodobém horizontu. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR20_1117 ze dne 30.09.2020 schválila slevu 50% na nájemném za měsíc duben 2020. O tomto byl nájemce informován dopisem ze dne 23.10.2020, ve kterém byl uveden i program úlev, který MČ Praha 1 připravila již na začátku šíření viru COVID-19. Dne 27.10.2020 požádal nájemce o skončení nájmu dohodou ke dni 31.12.2020 dohodou. Po vzájemné domluvě byl schválen záměr na dočasné snížení nájemného o 50% na období 1 roku. Záměr poř. č. 114/12/2020/Z na snížení nájemného u uvedených nebytových prostor byl dle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 08.12.2020 do 23.12.2020. Usnesením číslo UR21_0006 ze dne 05.01.2021 bylo schváleno uzavření dodatku na dočasné snížení nájemného ve výši 50% po dobu 1 roku, s rozvazovací podmínkou v pokračování nájmu po dobu dalších 18 měsíců. Dodatek č. 3 uzavřen dne 20.01.2021 - dočasné snížení nájemného o 50% po dobu 1 roku, tj. za období od 01.01.2021 do 31.12.2021, a to s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že nájemce ukončí smlouvu dříve než 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku, nebo pronajímatel v období 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku ukončí smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany nájemce. Dodatek č. 4 byl uzavřen 24.02.2022 – dočasné snížení nájemného o 50 % za období od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Nájemné za rok (2020)	měsíc	m ² /rok	m ² /měsíc
285 144 Kč	11 881 Kč	10 522 Kč	877 Kč

Nájemné za rok 2021 po snížení o 50 %	měsíc	m ² /rok	m ² /měsíc
142 572 Kč	11 881 Kč	5 261 Kč	438,50 Kč

Nájemné za rok 2022 po snížení o 50 %	měsíc	m ² /rok	m ² /měsíc
142 572 Kč	11 881 Kč	5 261 Kč	438,50 Kč

Požadují trvalé snížení nájemného takto:

<i>trvalé snížení nájemného pro rok 2023</i>	<i>měsíc</i>	<i>m²/rok</i>	<i>m²/měsíc</i>
<i>156.000 Kč</i>	<i>13.000 Kč</i>	<i>5.756 Kč</i>	<i>480 Kč</i>

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce –schváleno Usnesení KOMA č. 9c/10/2022

Hlasování:

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

- Újezd 29/404, [REDAKCE] – žádost o připsání osob do evidenčního listu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Předmět nájmu: část bytové jednotky číslo 404/10 ve 2. NP, výměra 48,90 m². Nájemce: [REDAKCE], nar. 1993. Nájemní smlouva ze dne 5. 11. 2021 (výběrové řízení poř. č. 18/7/2021, usnesení UR21_1002 ze dne 24. 8. 2021). Nájem na dobu určitou 10 let.

Aktuální nájemné / rok	Nájemné m ² / rok	Nájemné / měsíc	Nájemné m ² / měsíc
339.600 Kč	6.945 Kč	28.300 Kč	579 Kč

Kauce složená ve výši 84.900 Kč. Společenství vlastníků jednotek: ANO, MČ Praha 1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 17.604 Kč/rok, tj. 30 Kč/m²/měsíc. Smlouva o nájmu bytu č. 2021/1106 ze dne 05. 11. 2021, viz článek: I. Práva a povinnosti A) Užívání bytu 1) Spolu s Nájemcem jsou oprávněny byt užívat jen osoby, u nichž to Pronajímatel písemně schválil. Ke dni podpisu této nájemní smlouvy dává Pronajímatel souhlas s tím, aby spolu s Nájemcem byt užívaly tyto další osoby. Nájemce požádal o připsání tří osob do evidenčního listu.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti nájemce – schváleno Usnesení KOMA č. 9d/10/2022

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 0

- č. parc. 66/4, k.ú. Nové Město, Darma, s.r.o. – žádost o odkoupení pozemku

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Společnost DARMA s.r.o. (Ringhofferův palác) požádala MČ P1 o odkoupení pozemku č. parc. 66/4, k.ú. Nové Město za účelem jeho využití k provozovně Kantýna a jeho údržby.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno Usnesení KOMA č. 9e/10/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Újezd 39/394, MUDr. J. Petránek – žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Předmět nájmu: nebytový prostor 1. NP, výměra cca 65,6 m². Nájemce: MUDr. Jan Petránek. Doba nájmu určitá do 31.3.2023. Účel nájmu: ordinace gynekologie. Z důvodu obměny přístrojového vybavení v řádu milionu Kč, žádá nájemce o možnost prodloužení nájemní smlouvy o dalších 5 let.

Aktuální nájemné/rok	m ² /rok	měsíc	m ² /měsíc
100.020 Kč	1.525 Kč	8.335 Kč	127 Kč

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti nájemce a prodloužit dobu nájmu o pět let za stávajících podmínek – schváleno Usnesení KOMA č. 9f/10/2022

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.15 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
MUDr. Jan Votoček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve čtvrtek 9.6.2022 od 14.00 hod.