

Zápis č. 2 z jednání komise RMČ P1 **Komise pro obchod a služby, konané dne 2 února 2022**

v zasedací místnosti č. 212, II. patro
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.
Ukončení jednání: 15,30 hod.

Přítomni:

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda,
Jana Šťastná, Mgr. David Bodeček, Stanislav Lazar, Irena Ilková, Mgr. Michal Staněk, Ing. Vladimír Krištof, Jana Titlbachová, Daniel Skalický

Omluveni: Mgr. Amálie Počarovská, ing. Frančišek Dickelt

Neomluveni:

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:

Bc. Ludvík Czital, Dagmar Koníčková

Hosté:

Ing Anna Bradáčová a Ing Jindřich Bedáň

Zapsala:

Jana Vlčková

Program jednání:

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Nebytové prostory - Vítězná 10 – pevný bod 14,15
Žádost o podporu při sloučení obou provozoven – nájemní smlouvy
Dostaví se: Ing Anna Bradáčová- Kutil a Ing Jindřich Bedáň - Provaznictví
5. Restaurační zahrádky
6. Občanská vybavenost
Žádost OTMS – výběrové řízení na nebytový prostor Dlouhá 38
7. Různé

Předseda KOOS přivítal všechny přítomné. Poté zahájil jednání.

K bodu č. 1

Návrh programu jednání

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu.

Hlasování: Pro: Proti: 7 Zdržel se: 0 (přítomno 7 členů)

Program byl přijat.

K bodu č. 2

Kontrola zápisu z minulého jednání

Bez připomínek.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 7 členů)

Schváleno

K bodu č. 3

Určení ověřovatele zápisu

na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Jana Titlbachová

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 7 členů)

Schváleno

K bodu č. 4

Nebytové prostory - Vítězná 10 – pevný bod 14,15

Žádost o podporu při převodu nájemních prostor při sloučení provozoven

K jednání se dostavila ing. Anna Bradáčová, provozovna Kutil a ing. Jindřich Bedáň - Provoznictví. Dům, ve kterém se obchody nacházejí, je ve správě Městské části Praha 1.

Paní Bradáčová seznámila členy komise s historií obchodu, který 22. 2 1992 vydražil a provozoval její otec a ona obchod po jeho smrti před 14ti lety převzala. Poslední rok se snažla bojovat s mimořádně nepříznivou ekonomickou situací a do provozu vložila nemalé rodinné úspory. Ve stejném domě je v sousedním nebytovém prostoru Provoznictví ing. Bedáně. Obchody zákazníci většinou navštěvují oba, protože se sortimentem zboží doplňují. V poslední době paní Bradáčová na nákup celého sortimentu nemá finanční prostředky. Chodí méně zákazníků a tím pádem i do sousedního provoznictví. Oba obchody mají vzájemně doplňující sortiment. Oba nájemci čerpali slevy na nájmu poskytnuté MČ Praha 1 a zavázali se, že budou v provozování obchodů pokračovat. V současné době a po pečlivém zvážení situace a vzhledem k letitým dobrým vztahům s panem Bedáněm by byli velice rádi, kdyby pan Bedáň mohl celou její firmu vč. zaměstnanců převzít, vč. paní Bradáčové, která by byla nadále zaměstnána. Paní Bradáčová podá na OTMS a komisi majetku žádost o postoupení nájemní smlouvy na společnost pana Bedáně. Na KOOS se dostavili s prosbou o podporu jejich žádosti. Paní Bradáčová není schopna díky ohromnému poklesu tržeb způsobenému pandemickou situací obchod nadále sama udržet.

Usnesení:

Členové komise vzali všechna zdůvodnění na vědomí a žádost o postoupení nájemní smlouvy paní Bradáčové na ing. Bedáně plně podporují.

Hlavním důvodem je zachování občanské vybavenosti – v celé dané lokalitě se obchody s podobným sortimentem nenacházejí a historie obchodu. V lokalitě Malé Strany a Hradčan není jiný obchod s potřebami pro kutily ani provoznictví. Nájemci slíbili dodržení všech smluvních podmínek, sortiment obou prodejen zůstane v plném rozsahu zachován.

KOOS doporučuje KOMA a následně RMČP1, aby žádost s ohledem na výše uvedené důvody vyhověla.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

K bodu č. 5

Restaurační zahrádka

1) Stanovisko KOOS k umístění restauračních zahrádek je zapracováno do přílohy č. 1 tohoto zápisu – Tabulka č. 1.

2) Členka Počarovská nebyla přítomna, ale písemně vznesla dotaz, z jakého důvodu nebyla předložena k projednání na komisi žádost o povolení zahrádky v parku na Staroměstském náměstí, ale byla podána přímo na jednání RMČP1 dne 1. 2. 2022.

Usnesení:

Žádost o tuto zahrádku byla v minulosti na komisi projednána a zamítnuta. Z důvodu opakované žádosti byla nyní podána pouze na zasedání RMČP1, která žádost opět zamítla.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

K bodu č. 6

Občanská vybavenost

Žádost OTMS – výběrové řízení na nebytový prostor Dlouhá 38

Členové komise se seznámili s materiálem na vyhodnocení záměru na NP Dlouhá 38, který je kolaudovaný jako nepotravinářská prodejna. Byli seznámeni se žádostí RMČP1 o doporučení vhodného zájemce.

Usnesení:

Členové z došlých nabídek vyhodnotili, vzhledem k pokrytí základní občanské vybavenosti v této lokalitě, jako nejvhodnějšího provozovatele českou brašnářskou firmu UNIDAX s.r.o. se sídlem v Praze – opravná kožené galanterie a prodejna dárkového zboží a květin s nájmem 18 000,- Kč/měsíc.

Členové komise žádají aby, po odsouhlasení zápisu předsedou KOOS mohl být zápis považován za schválený a předán jako podklad na OTMS a nejbližší jednání KOMA.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (přítomno 9 členů)
Schváleno

7. Různé

1) Havelské tržiště

Člen Lazar informoval, že ve čtvrtek 27. 1. 2022 zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo převod pozemků Havelská x Vrchlického sady. V současné době se čeká na písemný převod a podepsané smlouvy. Je připravena studie řešení Havelské ulice, jejíž součástí bude rozvod energií.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)

Členové vzali informace na vědomí

2)AA-Antik.s.r.o Maiselova 16

Žádost o úpravu nájemní smlouvy v důsledku změn podmínek pro podnikání

Na komisi se obrátil ing. Vladimír Hřebout, jednatel rodinné firmy AA-Antik s.r.o, která od roku 2006 provozuje prodejnu a opravnu historických hodin na adrese Maiselova 16, prodejní plocha 14m², nájemné 48 000,- Kč/měs. Nabízí kompletní sortiment mechanických hodin se zárukou chodu, poskytuje odborné konzultace. Vzhledem k úbytku zahraničních návštěvníků v důsledku pandemie rozšířila firma nabídku svých služeb o opravnu a servis hodinek a hodin všeho typu. V současné době dotuje platby rozprodejem osobní sbírky hodin, ale tento stav je dlouhodobě neudržitelný. Jejich zákazníci jsou nyní převážně občané Prahy 1, poptávka je velká, ale opravy nestačí vysoké nájemné pokrýt. Přes veškerou snahu došli k závěru, že stávající model podnikání, který se víc zaměřuje na opravy hodin, neumožňuje další fungování obchodu. Z těchto důvodů žádá o snížení nájemného o 30%, aby jeho výše reflektovala změnu tržních podmínek a obchodu tak bylo umožnilo dlouhodobé fungování i do budoucna.

Usnesení:

Členové komise žádost podporují mj. z důvodů, že se jedná o občana Prahy 1, který dlouhodobě nabízí kvalitní sortiment se zárukou, je mezi hodináři uznávaný odborník a obchod není zaměřený pouze na cizince. Dále oceňují rozšíření nabídky služeb pro širokou veřejnost.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)

Schváleno

3) Žádost o znovuzařazení stánku do TŘ

Jan Pokorný opakovaně 21. 1. 2022 poslal žádost o zpětné zařazení tržního místa na Alšově nábřeží do TŘ. V novele TŘ ze dne 31. 8. 2020 byla tato tržní místa vyřazena. Na základě toho poslal v únoru 2021 žádost o znovuzařazení. Dne 7. 1. 2022 vedoucí OPVP Czital poslal v odpovědi informaci, že při novele přílohy TŘ s účinností od 6. 1. 2022 Rada hl. m. Prahy žádosti nevyhověla. Žádost je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení:

Členové komise považují díky výše uvedeným informacím žádost za uzavřenou. Výsledek bude předán panu Pokornému na vědomí.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)

Schváleno

4) Termíny jednání KOOS v 2. pololetí 2022

Na návrh předsedy a po diskuzi členů byly přijaty termíny KOOS na 2. pololetí 2022:
7. září, 5. října

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

Zápis sepsán dne: 2. 2. 2022
Předáno k ověření dne: 3. 2. 2022
Zapsala: Jana Vlčková

.....
Jana Titlbachová
Ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Karel Ulm, MPA
Předseda komise

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 9. 3. 2022
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**