



Zápis č. 6/2022 ze dne 30.3.2022

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 30.3.2022 ve 14.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), T. Heres (člen komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), V. Ryvola (člen komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Počarovský (člen komise), F. Kračman (člen komise), L. Klímt (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Omluveni: M. Kučera (člen komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Připomínkování ověřeného zápisu č. 5 ze dne 23.3.2022
- 4) Újezd 30/432, ██████████ - žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu
- 5) Mikulandská 3/133, H. Haubová – žádost o převod smlouvy a slevu na nájemném nebytového prostoru
- 6) VŘ na komerční pronájem bytů – informace z veřejného otevření nabídek
- 7) Další postup ve věci poskytování slev a řešení situace dlužných nájemců nebytových prostor
- 8) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila ve 14.00 hod. Přítomno 10 členů komise. Je přítomen P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS) Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu. Z projednávání je vyřazen bod 7). Do bodu Různé jsou zařazeny

tyto body:

- Žatecká 5/18, Obchod Kaprova, s.r.o. – dopis pana Kosiny
- Masná 13/700 – 1. Slovanské gymnázium – žádost o prodloužení doby nájmu

Program 6. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/6/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Připomínkování schváleného zápisu č. 5 ze dne 23.3.2022

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 5 ze dne 23.3.2022.

Zápis č. 5 ze dne 23.3.2022 byl schválen

Usnesení KOMA č. 3/6/2022

Hlasování

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Újezd 30/432, ██████████ žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemnice požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na dobu neurčitou. Nájem do 31.5.2022.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nechat uplynout dobu nájmu do 31.5.2022 a od 1.6.2022 uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou 5 let za stávajících podmínek za podmínky, že nájemce nevlastní v Praze žádnou nemovitost k bydlení. KOMA zároveň žádá OTMS o prošetření faktického užívání předmětného bytu – schváleno

Usnesení KOMA č. 4/6/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Mikulandská 3/133, H. Haubová – žádost o převod smlouvy a slevu na nájemném

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce žádá o poskytnutí další slevy z důvodu rekonstrukce objektu Mikulandská 7/135. Žádá o poskytnutí slevy ve výši 100 % za listopad 2021 a 50 % za prosinec 2021. Zároveň žádá o možnost převodu nájemní smlouvy na firmu LocalWine, s.r.o. V žádosti se dále uvádí, že H. Haubová ukončila svou podnikatelskou činnost, a to ke dni 22.2.2022.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti nájemce o poskytnutí slevy na nájemném, a to 100% za 11/2021 a 50% za 12/2021 a nevyhovět žádosti nájemce o převod nájemní smlouvy. Zároveň žádá OTMS, aby prostřednictvím právního oddělení byla zjištěna informace ve věci uplatnění škody po zhotoviteli stavby, která omezuje nájemce nebytových prostor MČ P1- schváleno

Usnesení KOMA č. 5/6/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) VŘ na komerční pronájem bytů – informace z veřejného otevření nabídek

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA se seznámili s informací z veřejného otevření nabídek, které proběhlo dnes.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit první dvě nabídky pro byt č. 4, Vodičkova 32/700, první dvě nabídky pro byt č. 31, Václavské náměstí 39/821, první tři nabídky pro byt č. 9, Senovážné náměstí 17/1628, první dvě nabídky pro byt č. 605, Samcova 3/2125, první dvě nabídky pro byt č. 2, Novomlýnská 3/1238, první dvě nabídky pro byt č. 11, Novomlýnská 3/1238, první dvě nabídky pro byt č. 1, Dlouhá 44/719, první čtyři nabídky pro byt č. 28, Rybná 24/716, první tři nabídky pro byt č. 11, Haštalská 7/792, první dvě nabídky pro byt č. 1, Melantrichova 8/470, první tři nabídky pro byt č. 8, Skořepka 9/423 a první nabídku pro byt č. 5, Karmelitská 29/301 – schváleno **Usnesení KOMA č. 6/6/2022**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Různé

- **Žatecká 5/18, Obchod Kaprova, s.r.o. – dopis pana Kosiny**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA se seznámili se stanoviskem Komise obchodu a služeb k dopisu pana Kosiny.

KOMA bere na vědomí stanovisko KOOS a dopis pana Kosiny – schváleno

Usnesení KOMA č. 8a/6/2022

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Masná 13/700 – 1. Slovanské gymnázium – žádost o prodloužení doby nájmu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Ředitelka 1. Slovanského gymnázia se obrátila na MČ P1 se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy. Nájem do 30.6.2023.

KOMA přerušuje tento bod a žádá Odbor školství MČ P1 o stanovisko týkající se tohoto objektu ve vztahu k narůstající tendenci počtu dětí ve spádové oblasti MČ P1 z důvodu zjištění potřeby rozšíření stávající kapacity školských zařízení i o tento objekt – schváleno **Usnesení KOMA č. 8b/6/2022**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 15.30 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
MUDr. Jan Votoček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve čtvrtek 14.4.2022 od 14.00 hod.