



Zápis č. 5/2022 ze dne 23.3.2022 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 23.3.2022 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), T. Heres (člen komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), V. Ryvola (člen komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Počarovský (člen komise) F. Kračman (člen komise)

Omluveni: M. Kučera (člen komise), L. Klimt (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Připomínkování ověřeného zápisu č. 4 ze dne 23.2.2022
- 4) Široká 6/25 – žádost SVJ o odkup půdních prostor v domě
- 5) Havelská 4/525, BWB International, s.r.o. – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 6) Školská 28/693, Václavské náměstí 23/828, Linhartova nadace, Tranada s.r.o. – odklad splatnosti kauce
- 7) Štěpánská 59/629, NITES, a.s. – změna nájemní smlouvy
- 8) Jindřišská 23/875, Miloš Křeček KK, s.r.o. – žádost o prodloužení doby nájmu
- 9) Vyhodnocení záměrů, nebyty - 28. října 7/373, Malostranské náměstí 24/38 a Břetislavova 12/308
- 10) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 8 členů komise. Je přítomen P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS) Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu. Z projednávání jsou vyřazeny body 6) a 7). Do bodu Různé jsou

zařazeny tyto body:

- Týnská ulička 10/611, REA ARTE, s.r.o. – žádost o finanční vyrovnání
- K. Světlé 17/1035, restaurace U Rotundy – vyhodnocení záměru na pronájem
- Žatecká 5/18, Obchod Kaprova, s.r.o. – dopis pana Kosiny
- Štěpánská 630, další nakládání s garážemi
- schodiště na pozemek parc. č. 352/7, k. ú. Malá Strana (přístup k ateliéru Hany Wichterlové)

Program 5. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/5/2022

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Připomínkování schváleného zápisu č. 4 ze dne 23.2.2022

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 4 ze dne 23.2.2022.

Zápis č. 4 ze dne 23.2.2022 byl schválen

Usnesení KOMA č. 3/5/2022

Hlasování

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Široká 6/25 – žádost SVJ o odkup nebytového prostoru

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Vaněk informuje přítomné členy komise o osobním jednání s předsedkyní SVJ, která tlumočila požadavky SVJ ve věci možnosti odkupu nebytového prostoru v půdních prostorech domu.

KOMA přerušuje tento bod do shromáždění SVJ, kde zástupce MČ P1 bude tlumočit požadavky MČ P1 na možnost vybudování bytových jednotek v nebytovém prostoru – schváleno

Usnesení KOMA č. 4/5/2022

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

16.25 hod – z jednání odešel J. Počarovský (předem omluven) – přítomno 7 členů komise

5) Havelská 4/525, BWB International, s.r.o. – žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Společnost BWB International, s.r.o. požádala MČ P1 o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let s možností 5 let opce. Nájemní smlouva nyní uzavřena do 31.3.2024.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce z důvodu předčasnosti žádosti – schváleno

Usnesení KOMA č. 5/5/2022

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

8) Jindřišská 23/875, Miloš Křeček KK, s.r.o. – žádost o prodloužení doby nájmu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Společnost Miloš Křeček KK, s.r.o. požádala MČ P1 o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let. Nájemní smlouva nyní uzavřena do 31.12.2025.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce z důvodu předčasnosti žádosti – schváleno
Usnesení KOMA č. 8/5/2022**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Vyhodnocení záměrů, 28. října 7/373, Malostranské náměstí 24/38 a Břetislavova 12/308

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA byli seznámeni s došlými nabídkami ke zveřejněným záměrům:

- 28. října 7/373

- 1) A-REAL invest, s.r.o., IČ: 26126567, účel nájmu: prodejna zlatnictví, klenot, šperků a nákup a prodej drahých kovů, nájemné ve výši 181.000 Kč/měsíc, odhadovaná investice cca 2.500.000 Kč (designové stavební práce, zabezpečení všech vstupů mechanicky) nájemní smlouva na dobu 5 let s opcí na dalších 5 let.
- 2) Pasportizace Praha s.r.o, IČ: 10858181, účel nájmu: realizace výstavy míšeňského porcelánu, nájemné ve výši 152.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu 5 let s opcí na dalších 5 let.
- 3) House of Wax a.s., IČ: 27343979, účel nájmu: výstava mimořádné sbírky uměleckých děl, filmových plakátů, fotografií, artefaktů, memorabilií, originálů a faksimilií knih, rukopisů a deklarácí, podpisů známých osobností a prořada v prostoru vernisáže, prodej upomínkových předmětů a merchandisingem přímo související s obsahem výstavy a na expozici navazující, doplnkově provoz kavárny, nájemné ve výši 120.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu 5 let s opcí na dalších 5 let. Společnost House of Wax a.s., IČ: 27343979 podala dne 28. 02. 2022 ZPĚTVZETÍ NABÍDKY (vyjádření) k záměru.

Jméno žadatele, IČ	Nájemné / rok	Nájemné m2 / rok	Nájemné / měsíc	Nájemné m2 / měsíc
A-REAL invest, s.r.o., IČ: 26126567	2.172.000 Kč	4.770 Kč	181.000 Kč	398 Kč
Pasportizace Praha s.r.o, IČ: 10858181	1.824.000 Kč	4.006 Kč	152.000 Kč	334 Kč
House of Wax a.s., IČ: 27343979	1.440.000 Kč	3.163 Kč	120.000 Kč	264 Kč

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit jako vítěznou nabídku s nejvyšší nabídnutou cenou
nájemného – schváleno Usnesení KOMA č. 9a/5/2022**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

- Malostranské náměstí 24/38

Společnost, IČ:	Nájemné/Kč/měsíc	Nájemné za 5 let	Zhodnocení	Účel nájmu
MEET GASTRO s.r.o. IČ: 06185860	310 000 Kč	18 600 000 Kč	6.000.000 Kč	malebná a útulná kavárna s prodejem kvalitního a čerstvého domácího pečiva, doplněná o prodej kávy, zmrzliny, nápojů a sladkostí typu "Takeaway"
ROYAL M 24 spol. s r.o. IČ: 28987136	405 000 Kč	24 300 000 Kč	obnovení části uliční fasády	kavárna, cukrárna a pekárna
DRK development, s.r.o. IČ: 27863662	170 000 Kč	10 200 000 Kč		zmrzlina, kafe, wafle, pekařství, cukrářství, čajovna
Top corner s.r.o. IČ: 09383778	první 3 měsíce 100.000 Kč	20 610 000 Kč	kauce 2x 370.000 Kč při podpisu smlouvy - případně i víc	prodej zmrzliny od značky Fruitissimo a kávy od firmy Doubleshot
	4. - 6. měsíc 200.000 Kč			
	7. - 9. měsíc 300.000 Kč			
	10. - 12. měsíc 350.000 Kč			
	2. - 5. rok 370.000 Kč			
Organizační složka BAGETERIE BOULEVARD CEE s.r.o. IČ: 24261211	250 000 Kč	15 000 000 Kč		provoz maloobchodní prodejny rychlého občerstvení s přidruženým sortimentem a službami dle konceptu Bageterie Boulevard
Restoria, s.r.o. IČ: 27528944	230 000 Kč	13 800 000 Kč		nabízíme možnost zřízení obchodních prostor pro uvedené značky dle Vašeho zvážení:
				- AMORE Gelato & Cafe
				- La Cure Gourmande
				- Diesel jeans
				- Zu Elements
				- Deliberti Italia
- G-star				
Gessen ČR s.r.o. IČ: 24233161	192 000 Kč	11 520 000 Kč	1.200.000 Kč	čokoládovna (kavárna) + prodej bonbónů, cukrovinek a sladkostí z části vlastní výroby
Lagardere Travel Retail, a.s. IČ: 25099167	355 000 Kč	21 300 000 Kč	15.000.000 Kč	pekařství pod značkou PAUL
Gastro Group Prague s.r.o. IČ: 07441932	195 000 Kč	11 700 000 Kč	3.500.000 Kč	kavárna a prodej lahůdek
HCP CZ, s.r.o. IČ: 26819775	51 000 Kč	3 060 000 Kč		provozovna s kombinací kavárny, winebaru, lahůdek a prodejem čerstvého pečiva
Skibi s.r.o. IČ: 28916417	175 000 Kč	10 500 000 Kč		rodinná cukrárna Skibi s maloobchodní prodejnou zaměřenou na dárky a hračky

+ MČ P1 byla doručena žádost Ing. Davida Hůly, zakladatele Tradiční česká lidová řemesla s certifikátem původu o bezplatný pronájem tohoto prostoru.

KOMA bere na vědomí dopis Ing. Davida Hůly a doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit jako vítěznou nabídku s nejvyšší nabídnutou cenou nájemného – schváleno **Usnesení KOMA č. 9b/5/2022**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Břetislavova 12/308

1. Pavel Běhounek, nar. 1984, účel nájmu: prodejna nepotravinářského charakteru na realizaci umělecké činnosti, a to konkrétně hlavně showroom obrazů, nájemné 5.100 Kč/měsíc
2. Gian Luca Cornelio, , IČ: 44809671, účel nájmu: galerie a malířský ateliér, spojený s výukou mladých umělců, nájemné 11.000 Kč/měsíc

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit jako vítěznou nabídku s nejvyšší nabídnutou cenou nájmemného – schváleno **Usnesení KOMA č. 9c/5/2022**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Různé

- Týnská ulička 10/611, REA ARTE, s.r.o. – žádost o finanční vyrovnání

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Žádost společnosti REA ARTE se týká ukončení nájmemního vztahu a finančního vyrovnání. Kauce složená v rámci výběrového řízení v roce 2013 byla společnosti REA ARTE s.r.o. vrácena. Stanovisko právního oddělení k této věci je předloženo KOMA k projednání.

KOMA bere na vědomí stanovisko právního oddělení MČ P1 a žádost společnosti REA ARTE pokládá za bezpředmětnou – schváleno **Usnesení KOMA č. 10a/5/2022**

Hlasování:

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 1

- K. Světlé 17/1035, restaurace U Rotundy – vyhodnocení záměru na pronájem

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA byli seznámeni s došlými nabídkami ke zveřejněnému záměru a taktéž s emailem spoluvlastníka domu p. Kysely, který preferuje jako vítěze společnost Long River, s.r.o. Pan Kysela byl rovněž osobně přítomen u otvírání došlých nabídek.

- 1) OmniTel, s.r.o., IČ 25661574, se sídlem Jánský vršek 6, Praha 1, 46.200 Kč/měsíc
- 2) Letenská kulturní s.r.o., IČ 03975673, se sídlem Nad dolíky 112/12, Praha 6, 32.000 Kč/měsíc
- 3) Long River s.r.o., IČ 07224931, se sídlem Chudenická 1059/30, Praha 10, 36.777 Kč/měsíc
- 4) Ing. Ondřej Bednář, nar. 3.12.1988, Ing. Michal Gajdoš, nar. 31.8.1988, 46.000 Kč/měsíc

KOMA bere na vědomí stanovisko spoluvlastníka id. ½ domu p. Kysely a doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit jako vítěznou nabídku s nejvyšší nabídnutou cenou nájmemného – schváleno **Usnesení KOMA č. 10b/5/2022**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

- Žatecká 5/18, Obchod Kaprova, s.r.o. – dopis pana Kosiny

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA byli seznámeni s došlým dopisem pana Kosiny.

KOMA bere na vědomí dopis p. Kosiny a v souladu s usnesením č. 4/4/2022 ze dne 23.2.2022 bod přerušuje do obdržení stanoviska Komise obchodu a služeb – schváleno [Usnesení KOMA č. 10c/5/2022](#)

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

16.45 hod – z jednání odešel F. Kračman – přítomno 6 členů komise

- Štěpánská 630, další nakládání s garážemi

Předkladatel: Z. Chlupáčová

K. Dubská seznámila přítomné členy komise se situací ohledně provozu garáží na pozemku č. parc. 2070/8, Štěpánská 53-57, k.ú. Nové Město.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 provozovat garáže prostřednictvím externí společnosti a minimální nájemné pro stávající rezidenty z domů č.p. 630 a č.p. 629, k.ú. Nové Město, zdvojnásobit – schváleno [Usnesení KOMA č. 10d/5/2022](#)

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

16.55 hod – na jednání se vrátil F. Kračman – přítomno 7 členů komise

17.05 hod – z jednání odešel V. Ryvola – přítomno 6 členů komise

17.10 hod – na jednání se vrátil J. Počarovský – přítomno 7 členů komise

- schodiště na pozemek parc. č. 352/7, k. ú. Malá Strana (přístup k ateliéru Hany Wichterlové)

Předkladatel: Z. Chlupáčová

K. Dubská seznámila přítomné členy komise se skutečnostmi ve věci vybudování vstupu - schodiště na pozemek parc. č. 352/7 (zahrada) v k. ú. Malá Strana (přístup k Ateliéru Hany Wichterlové).

KOMA nesouhlasí se zatížením předmětného pozemku stavbou a doporučuje Radě MČ P1 zahájit jednání s Magistrátem hl. m. Prahy v návaznosti na uzavřené memorandum ze dne 9.10.2019 o zřízení a provozování Ateliéru Hany Wichterlové ve smyslu čl. II, odst. d), a to zřízení přístupu k Ateliéru přes objekt Újezd 23/407 – schváleno [Usnesení KOMA č. 10e/5/2022](#)

Hlasování:

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 17.45 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnanci MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
MUDr. Jan Votoček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

[Příští komise se koná ve středu 30.3.2022 od 14.00 hod.](#)