

Zápis č. 7
z jednání komise pro investice Rady městské části Praha 1,
konané dne 30.11.2021
v zasedací místnosti č.705v sedmém patře úřadu Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání:1600 hod
Ukončení jednání:1710 hod

Přítomni:Marcel Zenkl,Mgr. Jan Novák,MUDr. Jan Votoček,VladimírMařík,
Tomáš Raiter,Ing.RobertHöhne,Ing. arch. Jiří Kučera

Omluveni:

Neomluveni:

Částečná neúčast:
(pozdní příchod, dřívější odchod)

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:Karel Sýkora – vedoucí oddělení technicko provozního

Hosté:PhDr. Štěpán Rusňák

Program jednání:

1) Schválení programu jednání,

Předseda komise seznámil členy s návrhem programu 7. zasedání Komise pro investice.
Návrh programu byl přijat.
Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

2) Schválení ověřovatele zápisu z jednání Komise pro investice Rady MČ P1

Ověřovatelem zápisu byl schválen zástupce předsedy KOIN RMČ P1 Mgr. Jan Novák.
Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu z jednání Komise pro investice Rady MČ P1 z 2.11.2021

Zápis byl schválen.
Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

4) Projednání příspěvku na zřízení lavičky Václava Havla

PhDr. Štěpán Rusňák seznámil členy komise se záměrem realizace lavičky Václava Havla, která vychází z návrhu lavičky od architekta Bořka Šípka. Záměr je koncipován jako umělecké dílo umístěné ve veřejném prostoru. Předmětem záměru je instalace uměleckého díla "Lavička Václava Havla" na plovoucí molo na vodní hladinu Vltavy umístěné v přístavišti, Vltava pravý břeh ř. km 52,5 – 52,88. Ponton bude ukotven při nábrežní zdi Alšova nábreží na Praze 1. Z nábreží bude ponton přístupný novým schodištěm s lávkou a z hladiny řeky je uvažována možnost zpřístupnění z malých loděk, pramiček nebo šlapadel. Molo bude plně přístupné veřejnosti. Navržené řešení bude v souladu s povodňovými plány hl. m. Prahy i MČ Prahy 1. Nejedná se o komerční projekt.

Usnesení: Investiční komise doporučuje Radě Městské části podpořit uvedený projekt a poskytnout příspěvek na realizaci lavičky Václava Havla.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

5) Projednání informací Ing. arch. Kučery k jednotlivým bodům plánu oprav na rok 2021 – viz usnesení bod.4 přijaté komisí 16.2.2021 – předkládá Ing. arch. Kučera

Ing. arch. Kučera vytypoval ve spolupráci s vedoucím OTP Karlem Sýkorou některé byty, u kterých provedl kontrolu dispozice a v některých případech i návrh jiné dispozice opravovaného bytu. Zároveň seznámil ostatní členy komise s nutností zřídit funkci odborného poradce (vzděláním architekta), který bude za úřad posuzovat dispozice bytů a nebytů, které MČ Praha 1 plánuje zrekonstruovat. Zároveň bude rovnou i u prostor (bytů a nebytů), které to vyžadují, navrhopvat lépe využitelné dispozice. Tento architekt (případně tým architektů) by měl mít k ruce rozpočtáře, aby bylo možné zhodnotit výdaje a následně posoudit rentabilitu prováděné rekonstrukce.

6) Projednání investic do domu Senovážné náměstí 17 – viz usnesení č.1 a 2 přijaté komisí 8.6.2021

Ing. arch. Kučera seznámil členy komise se stavem domu Senovážné náměstí 17. Dům je nemovitá kulturní památka. Ještě není prohlášen vlastníkem. Dům má platné stavební povolení, kde se mají z nebytových prostor bývalého gymnázia udělat byty a využít půdní prostor na vestavbu bytů. Do střechy domu došlo v roce 2019 k sérii protečení.

Podle informací, které má komise k dispozici není možné dokončit prohlášení vlastníka z důvodu nedokončené projektové dokumentace, kterou nechalo zpracovat investiční oddělení MČ P1. Podle informací vedoucího investičního oddělení Ing. Jakuba Dvořáka je dokumentace kompletní – tedy dokončená a Ing. Jakub Dvořák neví o tom, že by měl být ve zpracované dokumentaci nějaký problém.

Co se týká protečení střechy domu v roce 2019, je podle informace vedoucího oddělení technicko provozního Karla Sýkory již v současné době škoda uplatňována na pojišťovně.

7) Projednání soupisu technické dokumentace, kterou je nutné shromáždit, aby bylo možné zadat vypracování studie, popřípadě projektové dokumentace na případnou rekonstrukci objektu Jáma – Štěpánská 47 – předkládá Ing. Robert Höhne

Ing. Robert Höhne seznámil ostatní členy komise s podklady, které je nutné vypracovat, aby bylo možné popsat studii nebo projektovou dokumentaci.

Investiční komise doporučuje radě MČPI zadat

- Technickou due diligence (TDD) s Pasportem objektu včetně výkazu výměr stávajících konstrukcí a prvků

Jádrem by mělo být posouzení technického stavu nemovitosti analyzující stavební konstrukce materiály a technické systémy za účelem identifikace strukturálních, technických a finančních rizik, zahrnující veškeré stavební konstrukce, obálku budovy, řešení požární bezpečnosti, technické infrastruktury, přípojek, ale i komunikací a venkovních zpevněných ploch.

Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v příloze č. 14, bod 2.

8) Offsetový program – návrhy pravidel pro investory, kteří budou chtít do rozvoje Prahy 1 investovat

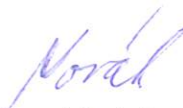
Předseda komise pro investice seznámil členy se záměrem nastartovat offsetový program. Na příští komisi budou projednány návrhy pravidel pro investory, kteří budou chtít do rozvoje Prahy 1 investovat.

9) Diskuze o bodech k projednání na příští komisi

Předseda komise seznámil členy s některými body, kterými se komise příště bude zabývat.

10) Různé

Zápis sepsán dne: 30.11.2021


Ověřovatel zápisu:
Mgr. Jan Novák
Zástupce předsedy KOIN RMČ Praha I


Marcel Zenkl
předseda KOINRMČ Praha I

Zapsal: Ing. Tomáš Olbrich
Tajemník KOIN RMČ Praha I

