

MARŠMELOUN - DÁREK PRO KONTROVERZNÍHO OLOMOUCKÉHO MILIARDÁŘE

Vážený pane starosto,

z jakého důvodu jste v rozporu s usnesením Rady MČ Praha 1 z 15.10.2019 hlasoval dne 19.1.2022 na majetkovém výboru hl. m. Prahy pro prodej pozemků projektu Maršmeloun v ulici U Milosrdných olomouckému miliardáři Pavlovi Hubáčkovi? Opravdu Vám přijde v pořádku prodat bez jakýchkoli garancí jedny z historicky nejhodnotnějších pozemků muži, který dle zprávy z médií poskytoval prostřednictvím svého kolegy bydlení Jaroslavu Faltýnkovi a který se zuřivě brání tomu, aby v domě zůstala část bytů Hlavnímu městu Praze, tj. vlastníkovi většiny pozemků? Vzal jste v potaz, že smlouva onoho miliardáře je pravděpodobně neplatná, takže tento developer má velmi slabou právní pozici a tím i pozici vyjednávací?

A proč ještě navrhujete snížit mu kupní cenu o cca 17 milionů Kč z důvodu tvrzených investic, ohledně nichž chybí znalecký posudek a nikdo vlastně ani netvrdí, že by těmito investicemi byly pozemky skutečně zhodnoceny, tj. že by např. v důsledku vydaného stavebního povolení byla cena stanovená znaleckým posudkem vyšší, natož pak aby toto zhodnocení přesně kvantifikoval? Přijde vám přiměřené, že v rámci získání pouhého stavebního povolení vydal investor údajně 4,6 milionu Kč za průzkumy, za inženýring a management 6 milionů Kč či částku 1,3 milionu Kč za právní služby? Za stavební povolení, v němž šlo v podstatě pouze o vizuální stránku domu (vše ostatní bylo již určeno územním rozhodnutím)? Přijde vám přiměřené, že další 1 milion Kč inkasoval od investora Váš blízký spolupracovník, pan Václav Havrlant a jeho 2 firmy, z nichž v jedné jste byl činný rovněž i Vy sám? Kontroloval jste účelnost těchto výdajů? Co pan Havrlant reálně pro investora dělal (donesl žádost o závazné stanovisko na památkáře?). A kontroloval jste, čeho se např. ony právní služby věcně týkaly? A z čeho dovozujete, že by tyto náklady mělo proplatit hl. m. Praha?

Mgr. Pavel Čižinský

Městská část Praha 1 – UMC
Doruceno: 25.01.2022
UMCP1 040105/2022
listy: 1 prilohy:



mc01es1506495