

## Z Á P I S

### 31. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 14.12.2021 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájil v 10:05 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 13:05 hod. do 14:09 hod. (přestávka na oběd)  
od 16:55 hod. do 17:10 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončil dne 14.12.2021 v 18:56 hod. Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

**Přítomno:** 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1 (z toho 6 videokonferenčně).

**Přítomni videokonferenčně:** Jitka Nazarská, Ing. Michal Caban, Ing. Tomáš Heres, Mgr. Eva Holá, Ph. D., Ing. arch. Tomáš Vích - připojen videokonferenčně od 14:05 hod., Mgr. Pavel Nazarský - připojen videokonferenčně od 15:09 hod.

**Omluven:** David Skála

**Částečná neúčast:** Martin Kotas (pozdější omluvený příchod v 14:05 hod.)  
Mgr. et Mgr. Vladan Brož (neomluvený odchod v 18:00 hod.).

#### **Ověření zápisu:**

- Zápis z 30. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 09.-10.11.2021 (ověřovatelé: Mgr. Filip Kračman a Mgr. et Mgr. Vladan Brož)
  - k zápisu nebyly vneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

#### **Ověřovatelé dnešního zápisu:**

- Petr Burgr (náhradník: Mgr. Karel Ulm, MPA)
- Mgr. Petr Kučera (náhradník: Mgr. David Bodeček, MBA)

#### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Michal Caban, předseda – přítomen videokonferenčně
- Jitka Nazarská – přítomna videokonferenčně
- Mgr. Petr Scholz

### **Návrhový výbor**

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož
- Mgr. Filip Kračman

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim bylo na stůl rozdáno vyjádření Mgr. Pavla Čížinského k bodům „Prodej pozemku č. parc. 674 v k. ú. Staré Město, obec Praha“ a „Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček.**
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o vyřazení výše uvedených dvou bodů z Programu.
- **Richard Bureš** požádal o vyřazení bodu „Odvolání starosty a radních“ z Programu – **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**
- **Ing. Petr Hejma** požádal o vyřazení bodu „Veřejná zakázka na úpravu parčíku v Anenském trojúhelníku“ z Programu - **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse k návrhu Programu = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno.

### **Hlasování:**

- o vyřazení bodu „Prodej pozemku č. parc. 674 v k. ú. Staré Město, obec Praha“ z Programu = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, 3 byli proti, 3 se zdrželi a 9 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)“ z Programu = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, 3 byli proti, 3 se zdrželi a 9 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „Odvolání starosty a radních“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „Veřejná zakázka na úpravu parčíku v Anenském trojúhelníku“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, a 6 se zdrželo hlasování, **Program byl přijat.**

### **Program:**

1. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Volba člena Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1
3. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 12/2021
4. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2022
5. Dodatky ke zřizovacím listinám zřizovaných příspěvkových organizací
6. Aktualizace Programu regenerace MČ Praha 1
7. Žádost o změnu účelu dotace poskytnuté smlouvou CES č. 2021/0584 - Malostranská beseda, a.s.
8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užívání nebytového prostoru v domě č. p. 146 k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1
9. Žádost o prominutí části dlužného nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 150, k. ú. Malá Strana, Valdštejnská 4, Praha 1

10. Odejmutí správy pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 o výměře 15 m<sup>2</sup>
11. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 923, Opletalova 10)
12. Prodej pozemku č. parc. 674 v k. ú. Staré Město, obec Praha
13. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1647, na pozemku parc. č. 873, Křemencova 2, k. ú. Nové Město, Praha 1
14. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
15. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)
16. Dotazy a interpelace
17. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS a OPVP)
18. Dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení domu na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, k. ú. Nové Město, Praha 1
19. Převod finančních prostředků na realizaci "Dodávky pevných a otočných kamer a příslušných instalačních sad pro rozšíření stávajících a výstavbu nových kamerových stanišť Městského kamerového systému hlavního města Prahy na území Městské části Praha 1" formou dotace

Pevně stanovený bod:

**14:00 hod** – „Aktualizace Programu regenerace MČ Praha 1“

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru č. 8/2021

**Pořad jednání:**

**1. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidáta JUDr. Jindřicha Jabornického do funkce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 1.

**Diskuse:**

- **Mgr. Petr Scholz**, člen Mandátového a volebního výboru, pověřený předsedou Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“. Distanční forma neumožňuje členům zastupitelstva, kteří jsou přítomni videokonferenčně, hlasovat tajně.
- **Tajné hlasování:**
  - pro **JUDr. Jindřicha Jabornického** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasovali 4. – **byl zvolen.**

➤ Pro navržené usnesení „volí“ hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel.

➤ V 10:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0320.**

## **2. Volba člena Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

Materiál předložila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ Praha 1.

Předkladatelka členům ZMČ P1 předložila návrh dle aktuálně platného Jednacího řádu výborů zastupitelstva městské části Praha 1, čl. 1 odst. 7, zastupitelstvo městské části Praha 1 (dále jen „ZMČ P1“) volí a odvolává předsedu z řad svých členů, místopředsedu (y) a další členy výborů z řad členů ZMČ P1 a občanů, tajemníka výboru z řad zaměstnanců Úřadu městské části Praha 1. Dne 14.01.2020 usnesením ZMČ P1 číslo UZ20\_0119 byl zřízen Výbor proti vyliďňování centra a podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1 a stanoven počet členů 7 ve složení předseda, místopředseda a 5 členů. Dne 10.03.2020 byl usnesením ZMČ P1 číslo UZ20\_0131 stanoven počet členů na 9 ve složení: předseda, místopředseda a 7 členů.

Dne 14.09.2021 na základě usnesení ZMČ P1 č. UZ21\_0302 byl odvolán člen tohoto výboru a stávající počet je tak 8. Předkladatelka navrhla novým členem výboru zvolit JUDr. Marka Novotného.

### **Diskuse:**

- **Mgr. Petr Scholz**, člen Mandátového a volebního výboru, pověřený předsedou Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“. Distanční forma neumožňuje členům zastupitelstva, kteří jsou přítomni videokonferenčně, hlasovat tajně.

### **Tajné hlasování:**

- pro **JUDr. Marka Novotného** hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a nehlasovali 4 – **byl zvolen.**

- Pro navržené usnesení „volí“ hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi.
- V 10:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0321.**

## **3. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 12/2021**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 eviduje za nájemci pohledávky v hodnotě nad 100 tis., u nichž je nepravděpodobná možnost jejich vymožení nebo uplynula promlčecí lhůta. Vzhledem k neekonomickému vymáhání pohledávek a k majetkovým poměrům nájemců je navržen odpis uvedených pohledávek a ukončení jejich evidence v majetku městské části Praha 1.

Jedná se o prostory na adrese:

*Hybernská 1011, nájemné a služby, za období roku 2013 - 2014, částka k odpisu 354.079,00 Kč*

*Hellichova 395, nájemné, za období roku 2008 - 2013, částka k odpisu 327.238 Kč*

*Opletalova 923, nájemné za období roku 2010 - 2019, částka k odpisu 607.482 Kč*

*Celkem částka k odpisu ve výši 1.288.799,00 Kč.*

### **Navržené usnesení:**

**ZMČ P1**

*1) bere na vědomí nevykonalost pohledávek z ekonomické činnosti v majetku Městské části Praha 1 ve výši nad 100 tis. Kč, u nichž je nepravděpodobná možnost jejich vymožení nebo uplynula promlčecí lhůta dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO*

2) schvaluje vzdání se práva k pohledávkám dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá zajistit odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.12.2021

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka Úřadu MČ Praha 1 v oblasti finanční a majetkové.

- **Mgr. Pavel Čížinský** přednesl pozměňovací návrh usnesení, nový bod 3) ve znění: *Zastupitelstvo MČ P1 schvaluje vzdání se práva k pohledávce proti paní [REDAKCE] [REDAKCE] ve výši 58.255 Kč přiznané MČ Praha 1 usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1, spisová značka 23 244/14 ze dne 11.03.2020 za předpokladu, že tato pohledávka existuje.* – po diskusi, ve které bylo vysvětleno, že návrh by měl projít příslušnými orgány, tj. Finančním výborem a také Radou MČ Praha 1, **Mgr. Pavel Čížinský** oznámil, že předloží samostatný materiál do ZMČ Praha 1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0322.**

#### **4. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2022**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena pravidla rozpočtového provizoria na rok 2022 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2022 s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria na rok 2022. Dále bylo předloženo ke schválení, že z předpokládaného výsledku ekonomické činnosti roku 2021 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 347.832 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 120.000 tis. Kč.

#### **Navržené usnesení:**

ZMČ P1

1) schvaluje

1. rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2022 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2022 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria

2. že z předpokládaného výsledku ekonomické činnosti roku 2021 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 347 832 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 120 000 tis. Kč

2) ukládá hospodařit dle schválených pravidel rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2022 do doby schválení rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2022 Zastupitelstvem MČ Praha 1

2.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.03.2022

3) ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 rozpočet MČ Praha 1 na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 - 2026 ke schválení

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 31.03.2022

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka Úřadu MČ Praha 1, v oblasti finanční a majetkové a **Vojtěch Ryvola**, občan Prahy 1.

- **Mgr. Amálie Počarovská** předložila aktualizovaný harmonogram rozpočtu z Finančního výboru a požádala o jeho doplnění do materiálu. Dále požádala hlasovat o jednotlivých bodech usnesení per partes.

- **Mgr. Pavel Čížinský** podal doplňující návrh usnesení (podtržený text) do bodu 1), odstavce 1:

ZMČ P1

1) *schvaluje*

1. *rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2022 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2022 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria a dále s tím, že nebudou čerpány prostředky na investiční akci Parkový trojúhelník K. Světlé – Anenské náměstí\* – předkladatel MUDr. Jan Votoček se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 15 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

- **Mgr. Amálie Počarovská** předložila pozměňovací návrh usnesení, nový bod 4) ve znění:

ZMČ P1 4) *bere na vědomí aktualizovaný harmonogram pro tvorbu rozpočtu pro rok 2022 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení - předkladatel MUDr. Jan Votoček se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 16 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.***

**Hlasování per partes o usnesení:**

ZMČ P1

1) *schvaluje*

1. *rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2022 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2022 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria*

2. *že z předpokládaného výsledku ekonomické činnosti roku 2021 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 347 832 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 120 000 tis. Kč = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování – **návrh byl přijat.***

2) *ukládá hospodařit dle schválených pravidel rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2022 do doby schválení rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2022 Zastupitelstvem MČ Praha 1*

2.1 *Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.03.2022 = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování – **návrh byl přijat.***

3) *ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 rozpočet MČ Praha 1 na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 - 2026 ke schválení*

3.1 *Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 31.03.2022 = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 2 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.***

4) *bere na vědomí aktualizovaný harmonogram pro tvorbu rozpočtu pro rok 2022 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (pozn. již bylo hlasováno v rámci předloženého protinávrhu – viz výše)*

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování.  
➤ V 12:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0323.**

## **5. Dodatky ke zřizovacím listinám zřizovaných příspěvkových organizací**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Ing. Zdeněk Kovářik, 1. zástupce tajemníka Úřadu MČ Praha 1 v oblasti finanční a majetkové.

Zastupitelstvu městské části byl předložen návrh dodatků zřizovacích listin všech příspěvkových organizací zřizovaných městskou částí Praha 1.

Materiál byl předkládán na základě výsledku provedené kontroly Magistrátem hlavního města Prahy. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR21\_1437 ze dne 07.12.2021 doporučila ZMČ P1 příslušné dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací schválit. Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) schvaluje dodatky ke zřizovacím listinám zřizovaných příspěvkových organizací, které tvoří přílohy tohoto usnesení*

*2) ukládá podepsat dodatky ke zřizovacím listinám zřizovaných příspěvkových organizací, které tvoří přílohy tohoto usnesení*

*2.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 31.12.2021*

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

➤ **Richard Bureš**, předseda Návrhového výboru, navrhl technicky doplnit do bodu 1) usnesení číslování příloh, a to ve znění:

*ZMČ P1*

*1) schvaluje dodatky ke zřizovacím listinám zřizovaných příspěvkových organizací, které tvoří přílohy č. 1 - 21 tohoto usnesení*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. 1 nehlasoval.
- V 13:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0324.**

Přestávka **od 13:05 hod. do 14:09 hod.** na oběd

## **6. Aktualizace Programu regenerace MČ Praha 1**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Aktuálnost dokumentu s názvem Program regenerace MPR a MPZ hraje roli při výpočtu výše podpory z grantového titulu MK ČR Program regenerace MPR a MPZ, do kterého se každoročně zapojují mj. akce obnovy nemovitých kulturních památek ve správě MČ Praha 1 (ve výši 2-2,5 mil. Kč ročně). K letošnímu roku platnost poslední aktualizace končí. Od roku 1996, kdy se MČ P1 do Programu zapojila, bylo do roku 2020 z dotačního titulu ve prospěch památkově chráněných objektů na území MČ Praha 1 uvolněno přes 58 mil. Kč. Veřejná zakázka na vypracování aktualizace Programu regenerace pro období 2022-2026 byla schválena RMČ P1 dne 21.07.2020 (č. usnesení UR20\_0841) a její vypracování bylo svěřeno Ing. arch. Janu Sedlákov, Purkyňova 2050/11, Praha, IČ: 16882881 na základě Smlouvy o dílo č. CES 2020/0816 ze dne 14.09.2020. Dokumentace obsahuje textovou část "A" a grafické přílohy "B" a "C". Grafická příloha "C" je dále členěna na dokončené realizace v lokalitě, zahájené realizace/připravované akce k realizaci a studie. V rozpracovanosti byly akce obnovy konzultovány s dotčenými pracovišti – OTMS, OIN, doplňkově s OPVP-OŽP a OKSZV ÚMČ P1. Podle pravidel MK ČR je čistopis, po projednání RMČ P1, předložen ke schválení ZMČ P1. Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) schvaluje aktualizací Programu regenerace MČ Praha 1 pro období 2022-2026, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO*

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje STA a **Ing. arch Jan Sedlák**, zpracovatel dokumentu Program regenerace MPR a MPZ.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0325.**

- Pan starosta Ing. Petr Hejma požádal procedurálně hlasovat o posunutí bodu „*Převod finančních prostředků na realizaci "Dodávky pevných a otočných kamer a příslušných instalačních sad pro rozšíření stávajících a výstavbu nových kamerových stanovišť Městského kamerového systému hlavního města Prahy na území Městské části Praha 1" formou dotace*“ až na konec Programu, z důvodu plánované videokonference Richarda Bureše, který je tohoto materiálu spolupředkladatelem = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.**

## **7. Žádost o změnu účelu dotace poskytnuté smlouvou CES č. 2021/0584 - Malostranská beseda, a.s.**

Materiál předložil Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Rada MČ Praha 1 vyhlásila dne 20.10.2020 usnesením č. UR20\_1217 Dotační program v oblasti sportu pro rok 2021. Žádosti o dotace v oblasti sportu bylo možné podávat v souladu se schválenými Pravidly dotačního programu prostřednictvím systému GrantYS od 04.01.2021 00:01hod., do 29.01.2021 23:59 hod. Subjekt Malostranská beseda, a.s., se sídlem Malostranské náměstí 35/21, 118 00 Praha 1, IČ 27953921, podal dne 28.01.2021 žádost č. 32 „Bruslení na Střeláku“ ve směru 1) na dlouhodobou činnost s mládeží z MČ Praha 1, případně na území Prahy 1 v oblasti sportu. V celkovém rozpočtu akce byla žádána částka 200 000 Kč (maximální možná částka dle pravidel dotačního programu) na Pronájem švýcarského eko kluziště GLICE. Tato částka a účelové využití poskytnutých finančních prostředků byly následně schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ21\_0239 dne 13.04.2021.

Na základě dopisu obdržení od Malostranské besedy, a.s., byla tímto materiálem v souladu s článkem I., bodem 2 předmětné smlouvy předkládána změna využití účelu dotace. Namísto pronájmu kluziště, který uhradila městská část Praha 1 (dle usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR21\_0799 z 29.06.2021 a UR21\_1296 z 02.11.2021) žádá Malostranská beseda, a.s., souhlas o využití poskytnutých finančních prostředků na jiné náklady související s pronájemem a provozem kluziště: pronájem zvukové aparatury, pronájem osvětlovací techniky, zabezpečení zeleně a stromů, pochozí gumovou podlahu. Rada městské části Praha 1 na svém jednání 30.11.2021 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 usnesením č. UR21\_1404 schválit změnu účelu dotace. Navržené varianty usnesení:

*ZMČ P1*

### **Varianta A)**

*1) bere na vědomí a) dopis od Malostranské besedy, a.s., ze dne 25.11.2021 ve věci žádosti o změnu účelu dotace poskytnuté smlouvou CES č. 2021/0584 b) usnesení Rady městské části č. UR21\_1404 ze dne 30.11.2021*

*2) schvaluje změnu účelu dotace poskytnuté smlouvou CES č. 2021/0584 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO*

*3) ukládá uzavřít s Malostranskou besedou, a.s., dodatek ke smlouvě CES č. 2021/0584 zohledňující změnu účelu dotace dle bodu 2) tohoto usnesení*

*3.1 Zodpovídá: Petr Burgr, Termín: 29.12.2021*



### **Varianta B)**

1) bere na vědomí a) dopis od Malostranské besedy, a.s., ze dne 25. 11. 2021 ve věci žádosti o změnu účelu dotace poskytnuté smlouvou CES č. 2021/0584 b) usnesení Rady městské části č. UR21\_1404 ze dne 30.11.2021

2) neschvaluje změnu účelu dotace poskytnuté smlouvou CES č. 2021/0584 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO

3) ukládá informovat Malostranskou besedu, a.s., o povinnosti vrátit nevyčerpanou dotaci Městské části Praha 1 dle článku II., bodu 3) smlouvy CES č. 2021/0584

3.1 Zodpovídá: Petr Burgr, Termín: 20.12.2021

### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel Petr Burgr** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 3 nehlasovali.

➤ V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0326.**

## **8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 146 k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1**

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové Rady MČ Praha 1.

Nebytová jednotka číslo 146/103 v 1. nadzemním podlaží domu o výměře 87,9 m<sup>2</sup> v domě Karlova 23, byla pronajata společnosti Genero group s.r.o., IČ: 27636119. Účelem nájmu je prodej zboží od českých výrobců, sklářů, uměleckých výtvarníků, keramiků, textilních návrhářů a prodej módních doplňků a dárkových předmětů. Nájemní smlouva ze dne 04.09.2020 (usnesení číslo UR20\_0975 ze dne 25.08.2020), byla stanovena na dobu určitou 5 let, tj. do 04.09.2025 + 5 let opce, a to bez kauce. Roční nájemné činí 1.869.948 Kč,

Dne 16.12.2020 byl na základě usnesení UR20\_1283 ze dne 03.11.2020 uzavřen D1 ve věci umístění sídla na adresu domu. Aktuální nájemné za rok činí 3.048.000 Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce nesplnil podmínku pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle usnesení UR21\_0023 ze dne 12.01.2021, požádal nyní o slevu na nájemném ve výši 50 % po dobu 12 měsíců od září 2021, o uzavření splátkového kalendáře na dobu 36 měsíců (v případě schválení 50 % slevy z nájmu po dobu 12 měsíců) a o uznání práva opce o dalších 5 let. Nájemce dále uvádí, že v den podpisu dodatku k NS (opce, sleva, splátkový kalendář) uhradí 600.000 Kč na umoření části dluhu. Snížené nájemné o 50% za rok činí 1.524.000 Kč.

Rada MČ Praha 1 dne 26.10.2021 projednala žádost nájemce a usnesením číslo UR21\_1257 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti více než 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek a zároveň schvaluje záměr na dočasné snížení nájemného o 50 % na období 6 měsíců. Dle potvrzení FIN je aktuální nedoplatek na nájemném ke dni 04.11.2021 ve výši 2.773.730 Kč, příslušenství ve výši 90.593 Kč. Navržené varianty usnesení:

ZMČ PI

### **Varianta A)**

1) bere na vědomí žádost nájemce nebytové jednotky číslo 146/103 v domě č. p. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1, o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, a to na více než 18 splátek

2) schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky číslo 146/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1, ve výši 2.773.730 Kč a s příslušenstvím ve výši 90.593 Kč, nájemce: Genero group s.r.o., IČ: 27636119, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky a příslušenství k datu podpisu notářského zápisu.

3) ukládá uzavřít dohodu o splátkách dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 28.02.2022

**Varianta B)**

1) bere na vědomí žádost nájemce nebytové jednotky číslo 146/103 v domě č. p. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1, o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, a to na více než 18 splátek

2) neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky číslo 146/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1, ve výši 2.773.730 Kč a s příslušenstvím ve výši 90.593 Kč, nájemce: Genero group s.r.o., IČ: 27636119

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, Termín: 31.12.2021

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy.
- **Předkladatelé MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka** navrhli hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0327**.

**9. Žádost o prominutí části dlužného nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 150, k. ú. Malá Strana, Valdštejská 4, Praha 1**

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové Rady MČ Praha 1.

Nebytová jednotka číslo 150/301 v 1. nadzemním podlaží, domu Valdštejská 4, o výměře cca 12,3 m<sup>2</sup>, byla pronajata společnosti SPERO MELIORA Trading s.r.o., IČ: 03786528. Nájemní smlouva ze dne 02.07.2020 (záměr poř. č. 52/1/2020/Z, usnesení číslo UR20\_0215 ve spojení s usnesením číslo UR20\_0568 ze dne 26.05.2020 - rozšíření účelu nájmu) byla stanovena na dobu neurčitou, ukončena dohodou ke dni 30.11.2021. Účelem nájmu bylo prodejní místo zmrzlinových výrobků (gelato artigianale) a nealkoholických nápojů. Společenství vlastníků jednotek ano, MČ Praha 1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 5.166 Kč/ročně. Aktuální roční nájemné činí 172.200 Kč. Kauce ve výši 43.050 Kč uplatněna nebyla. Žádost o snížení nájemného o 50 % na dobu 6 měsíců nebyla usnesením číslo UR21\_0188 ze dne 23.02.2021 schválena, nájemce byl informován dopisem ze dne 16.03.2021. Dne 31.10.2021 podal nájemce žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou. RMČ Praha 1 dne 16.11.2021 usnesením číslo UR21\_1355 schválila uzavřít dohodu o skončení nájmu, a to ke dni 30.11.2021 (dohoda byla dne 26.11.2021 podepsána). Nájemce dále žádá o prominutí části dlužného nájemného, konkrétně o 50 %. Dlužné nájemné ke dni 30.11.2021 činí 57.400 Kč. V případě prominutí 50 % se jedná o částku 28.700 Kč.

Navržené varianty usnesení:

*ZMČ P1*

**Variant A)**

1) *schvaluje prominutí části dlužného nájemného za nebytovou jednotku číslo 150/301 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 150, k. ú. Malá Strana, Valdštejská 4, Praha 1, výměra cca 12,3 m<sup>2</sup>, nájemce: SPERO MELIORA Trading s.r.o., IČ: 03786528, ve výši 28.700 Kč*

2) *ukládá realizovat usnesení v souladu s bodem 1) tohoto usnesení*

*2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 21.12.2021*

**Variant B)**

1) *neschvaluje prominutí části dlužného nájemného za nebytovou jednotku číslo 150/301 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 150, k. ú. Malá Strana, Valdštejská 4, Praha 1, výměra cca 12,3 m<sup>2</sup>, nájemce: SPERO MELIORA Trading s.r.o., IČ: 03786528, ve výši 28.700 Kč*

2) *ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 1) tohoto usnesení*

*2.1 odpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 21.12.2021*

**Diskuse:**

- **Předkladatelé MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka** navrhli hlasovat o usnesení ve variantě B.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 15:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0328.**

**10. Odejmutí správy pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 o výměře 15 m<sup>2</sup>**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Odbor evidence majetku HMP požádal v IV/2019 prostřednictvím elektronické korespondence odejmutí správy pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1. Na pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana je umístěna stavba č. 0012 " Protipovodňová ochrana na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0002 Malá Strana a Kampa". Správa služeb hl. m. Prahy provádí správu protipovodňových opatření na ochranu hl. m. Prahy v souladu se zřizovací listinou organizace. Správa služeb hl. m. Prahy na tomto vodním díle provádí pravidelné technickobezpečnostní prohlídky ve smyslu § 59 odst. 1 písm. c zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a zajišťuje provoz a údržbu vodního díla ve smyslu § 60 odst. 1 vodního zákona. Jedná se o velmi významnou stavbu z hlediska ochrany hl. m Prahy před povodněmi - vodní dílo zařazené do II. kategorie technickobezpečnostního dohledu. Z výše uvedeného důvodu je vhodné dle vyjádření HMP odejmutí pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 ze svěřené správy MČ Praha 1. Vyjádření dotčených útvarů ÚMČ Praha 1:

- Odbor dopravy, oddělení dopravně komunikační, vydává souhlasné stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 ze svěřené správy MČ Praha 1
- Odbor životního prostředí z hlediska správy veřejné zeleně a zájmů ochrany přírody, souhlasí s odnětím pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1
- Oddělení investiční sděluje, že pozemek parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 není v současné době zatížen žádnou investiční akcí
- Oddělení územního rozvoje doporučuje zvážit souhlas s odnětím ze správy MČ Praha 1 pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba vodní dílo, protipovodňová hráz. Pozemek je předmětem existujícího komerčního pronájmu a pokud je nám známo HMP nepožádalo např. o katastrální odlucku

a odsvětření pozemku pod pokračováním protipovodňových zařízení na pozemku parc. č. 744/1 nebo i jinde v rámci parku Kampa. Narovnání vztahů by mělo proběhnout systematicky.

Pozemek parc. č. 744/5 v k.ú. Malá Strana, Praha 1 je v současné době využíván restaurací Kampa park. Dne 02.06.2020 číslem usnesení UR20\_0611 Rada městské části Praha 1 doporučila souhlasit s odejmutím správy pozemku výše uvedeného pozemku. V katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zapsán na vlastníka HMP se svěřenou správou pro Městskou část Praha 1. Dne 16.06.2020 byl tisk předložen k projednání na 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 a byl stažen z programu.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí žádost o odejmutí správy pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 o výměře 15 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavba č. 0012 "Protipovodňová ochrana hl. m. Prahy, etapa 0002 Malá Strana a Kampa" zapsaného na LV č. 484*

*2) souhlasí s odejmutím správy pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 o výměře 15 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavba č. 0012 "Protipovodňová ochrany hl. m. Prahy, etapa 0002 Malá Strana a Kampa"*

*3) ukládá v souladu s odst. 2) tohoto usnesení předložit hl. m. Praze žádost o odejmutí správy pozemku parc. č. 744/5 v k. ú. Malá Strana, Praha 1, o výměře 15 m<sup>2</sup>*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 31.01.2022*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 4 nehlasovali.
- V 15:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0329.**

**11. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 923, Opletalova 10)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pan [REDAKCE], coby vlastník garáže stojící na pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, požádal dopisem ze dne 20.09.2021 o prodej pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, Praha 1. Ve své žádosti především uvádí, že se jedná o pozemek, na němž stojí garáž, kterou má ve svém vlastnictví. Přílehlé pozemky parc. č. 14/2 a 14/5, jsou ve svěřené správě MČ Praha 1. Vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé kupní ceny nebylo zatím zadáno. Tento by byl zadán až v případě, že bude Zastupitelstvem městské části Praha 1 rozhodnuto o záměru prodeje.

Na jednání Rady MČ Praha 1 dne 30.11.2021 byla žádost pana [REDAKCE] ze dne 20.09.2021, o odkup pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město Praha 1, vzata na vědomí a bylo doporučeno tuto projednat na Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navržené varianty usnesení:

*ZMČ P1*

**Varianta A)**

*1) bere na vědomí žádost o odkup pozemku parc. č. 14/4, k.ú. Nové Město, Praha 1 ze dne 20.09.2021 žadatele pana [REDAKCE], čj. ÚMCPP1 506828/2021, doručenou dne 21.09.2021*

*2) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k.ú. Nové Město, obec Praha, o velikosti 12 m<sup>2</sup> do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE], který je vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku*

3) ukládá informovat žadatele v souladu s tímto usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 10.01.2022

**Varianta B)**

1) bere na vědomí žádost o odkup pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, Praha 1 ze dne 20.09.2021 žadatele pana [REDAKCE], čj. ÚMCPPI 506828/2021, doručenou dne 21.09.2021

2) schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k.ú. Nové Město, obec Praha, o velikosti 12 m2 do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE], který je vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem

3) ukládá zveřejnit záměr prodeje v souladu s tímto rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 10.01.2022

**Diskuse:**

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 4 nehlasovali.

➤ V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0330**.

**12. Prodej pozemku č. parc. 674 v k. ú. Staré Město, obec Praha**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 674 v k. ú. Staré Město, obec Praha je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 1. Společnost NR7 s.r.o., se sídlem Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8, IČ: 06095755 je vlastníkem objektu čp. 1081 na pozemku parc. č. 674 v k. ú. Staré Město, obec Praha. Pro zamýšlený záměr prodeje byl zpracován znalecký posudek, kterým znalec vyčíslil obvyklou cenu pozemku na částku 106.171.000 Kč. Po rozhodnutí ZMČ P1 č. UZ21\_0268 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje nemovitosti.

Tento záměr byl zveřejněn na dobu 30.06. - 31.07.2021. Dne 30.11.2021 o věci jednala Rada městské části P1 a doporučila Zastupitelstvu MČ P1 prodej pozemku schválit. Dne 01.07.2021 byl hlavnímu městu Praze oznámen záměr rozhodnout o prodeji pozemku v souladu s postupem dle aktuálně platného Statutu HMP v samostatné působnosti (vyhl. HMP č. 55/2000 v platném znění). V souladu s postupem dle § 18 a násl. Statutu byl záměr předložen orgánům hlavního města Prahy, kdy při prvním projednání v ZHMP nebylo o věci rozhodnuto a věc byla předložena k projednání opakovaně. Dne 11.11.2021 bylo rozhodnutím ZHMP č. 31/57 rozhodnuto schválit záměr prodeje pozemku č. parc. 674, k. ú. Staré Město, obec Praha. V mezidobí se podáním ze dne 29.07.2021 do zveřejněného záměru přihlásil a svůj záměr potvrdil vlastník domu čp. 1081. Pro úplnost si zpracovatel dovoluje informovat, že paní zastupitelka Amálie Počarovská požádala dne 15.11.2021 o založení e-mailové korespondence z července 2021 do příloh připravovaného tisku tak, aby "...bylo zřejmé, proč se nedělá ještě jeden posudek a prodej nebyl napadnut s ohledem na ustanovení zákona pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře". JUDr. Dětský, vedoucí OPR, paní zastupitelku informoval mimo jiné takto: " ... Ani zákon 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ani příslušné metodické pokyny Ministerstva vnitra ČR k činnosti územních samosprávných celků při povinnosti nakládání s obecním majetkem nestanoví, kolik posudků je třeba zpracovat pro stanovení ceny obvyklé. Hovoří toliko o dvou způsobech, stanovení ceny podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a znaleckým posudkem. Oba způsoby jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který byl přílohou předloženého materiálu.

Pro úplnost se dodává, že zájemce - vlastník budovy čp. 1081, Královská 16, Praha 1 čestně prohlásil, že složil do "advokátní úschovy" finanční prostředky představující zálohu na úhradu kupní ceny a pokud cena za pozemek nepřesáhne 110.000.000 Kč, zavazuje se pozemek koupit. V současné době je užívání pozemku řešeno nájemní smlouvou s platností ujednání do 31.12.2030, kdy tato je ve znění uzavřeném na právního předchůdce současného vlastníka domu - č. CES: 2011/1283.

#### Navržené usnesení:

##### ZMČ P1

- 1) bere na vědomí usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/57 ze dne 11.11.2021
  - 2) rozhodlo schválit se souhlasem hlavního města Prahy (dle usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/57 ze dne 11.11.2021) prodej pozemku č. parc. 674 v k. ú. Staré Město, obec Praha, vlastníkovi domu čp. 1081 na tomto pozemku postaveného, tj. společnosti NR7 s.r.o., Boudníkova 2506/1, Libeň, 18000 Praha 8, IČ: 06095755, za cenu stanovenou ve výši 106.171.000 Kč, kdy jde o vyjádření ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 61/3676/2021 ze dne 08.06.2021, Ing. Jana Fujáčka, znalce a prodej se realizuje primárně v souladu s ustanoveními o zákonném předkupním právu dle z. č. 89/2012 Sb. v platném znění
  - 3) ukládá zajistit uzavření kupní smlouvy v souladu s tímto usnesením
- 3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 28.02.2022

#### Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka Úřadu MČ Praha 1 v oblasti finanční a majetkové a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.
- **Mgr. David Bodeček** předložil protinávrh usnesení, v bodě 2) usnesení navýšit stanovenou cenu 106.171.000 Kč o 2,5 mil. Kč, tj. na 108.671.000 Kč = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s protinávrem ztotožnil.
- **Vladimír Mařík** požádal procedurálně hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a 3 se zdrželi. – návrh byl přijat.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 byl se zdržel a 13 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno.
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh, a to nové usnesení, ve znění: *ZMČ P1 1) ukládá Radě MČ Praha 1 nechat vypracovat nový znalecký posudek na cenu obvyklou pozemku parc. č. 674 v katastrálním území Staré Město, a to u jiného znalce než je Ing. Jan Fujáček, Zodpovídá: Rada MČ Praha 1 - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s protinávrem neztotožnil = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 14 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.*
- **Mgr. Amálie Počarovská** předložila protinávrh usnesení, a to doplnit nový bod 4) ve znění: *ZMČ P1 4) ukládá, aby prostředky získané prodejem tohoto pozemku byly účelově vázány do oprav a zhodnocení bytového fondu - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s protinávrem neztotožnil = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 13 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.*
- **Mgr. Karel Ulm, MPA** požádal po ukončení diskuse o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 16:55 hod. do 17:10 hod. na jednání politických klubů.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 10 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0331.**

### **13. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1647, na pozemku parc. č. 873, Křemencova 2, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Společenství vlastníků jednotek domu Křemencova 2 čp. 1647, Praha 1 se sídlem Křemencova 1647/2, Praha 1 nechalo přeměřit podlahovou plochu všech bytových a nebytových jednotek v domě, čímž bylo zjištěno, že podlahová plocha jednotek neodpovídá aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí. Na základě výše uvedeného se SVJ rozhodlo změnit prohlášení vlastníka, které bude reflektovat novou výši výměr jednotek a s tím spojenou novou velikost spoluvlastnických podílů v domě. Změna ve velikostech spoluvlastnických podílů nebude mezi vlastníky nijak finančně kompenzována. Součástí avizované změny prohlášení vlastníka bude rozdělení stávající nebytové jednotky č. 1647/103 na dvě bytové jednotky č. 1647/8 a 1647/9. Nebytová jednotka se nachází v 3.NP výše uvedeného domu. Předmětná nebytová jednotka byla kolaudována jako zubní laboratoř, avšak již více než 15 let je tento prostor neobsazený. V minulosti neúspěšně nabízela MČ Praha 1 ve výběrovém řízení prodej této nebytové jednotky za účelem přestavby na bytovou, nyní je přestavba realizována z prostředků MČ Praha 1. Z nebytové jednotky o stávající výměře 187,1 m<sup>2</sup> vzniknou bytové jednotky č. 1647/8 o výměře 88 m<sup>2</sup> a č. 1647/9 o výměře 111,8 m<sup>2</sup>, čímž se rozšíří bytový fond MČ Praha 1. MČ Praha 1 se z dosavadního podílu na domu a pozemku ve výši 34,5 % sníží podíl na 33,5%, tedy o 1%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR21\_1426 ze dne 30.11.2021 doporučuje souhlasit s výše uvedenou změnou prohlášení vlastníka. Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí*

*• zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křemencova 2 čp. 1647 Praha 1 IČ: 28167562 o novém zaměření bytových a nebytových jednotek v domě uvedený v příloze uložené v OVO*

*• informaci o probíhající rekonstrukci nebytové jednotky č. 1647/103 spočívající v rozdělení jednotky na dvě bytové jednotky č. 1647/8 a 1647/9*

*2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 3492/10117 na společných částech domu č. p. 1647 a na pozemku parc. č. 873, Křemencova 2, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 1647 a pozemku parc. č. 873, Křemencova 2, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení*

*3) souhlasí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 873 a na něm stojícího domu č. p. 1647, Křemencova 2, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:*

*BJ č. 1647/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1166/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1013/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 928/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 803/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1117/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1164/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 895/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 880/10668 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1647/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1118/10668 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1647/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 304/10668 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1647/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1280/10668 na společných částech domu a pozemku*

*4) ukládá Informovat Společenství vlastníků jednotek domu Křemencova 2 čp. 1647 Praha 1 IČ: 28167562 o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka 4.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 31.12.2022*

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 10 se zdrželo hlasování.
- V 17:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0332.**

#### **14. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 1101/5 o souhlas s odkoupením části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, k. ú. Nové Město, Praha 1. Vlastník bytové jednotky č. 1101/5 by chtěl odkoupit sušárnu o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a stavebně přisloučit k bytové jednotce č. 1101/5. Bytové jednotka a předmětné spol. prostory se nachází v 6. NP výše uvedeného domu. Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek, který stanovil cenu v čase a místě obvyklou ve výši 460.000 Kč, tedy 36.800 Kč/m<sup>2</sup>. Stanovení kupní ceny ovlivnil stav uvedeného prostoru, kdy část sušárny má šikmý strop s výškou nižší než 2 m, dalším kritériem pro určení kupní ceny je skutečnost, že uvedený prostor může v rámci stavebního využití a přisloučení k bytové jednotce realizovat pouze žadatel. Žadatel je předběžně domluven s ostatními vlastníky o odkoupení výše uvedeného prostoru včetně finančního vypořádání, kdy 70% kupní ceny bude uhrazena jednotlivým vlastníkům dle výše jejich spoluvlastnických podílů, zbylých 30% kupní ceny bude vloženo do tzv. fondu oprav. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 22,7%. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ21\_0245 ze dne 13.04.2021 záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, k. ú. Nové Město, Praha 1. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 36 odst. 1 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Nyní byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej těchto spol. prostor a s tím související změna prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě, kdy dojde ke změně spoluvlastnických podílů. Rada MČ Praha 1 doporučuje usnesením č. UR21\_1427 ze dne 30.11.2021 souhlasit s výše uvedeným prodejem včetně uzavření smlouvy o výstavbě.



Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky č. 1101/5 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO

2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1784/7851 na společných částech domu č. p. 1101 a pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 417 vlastníku bytové jednotky č. 1101/5 za kupní cenu 460.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to za podmínky závazku žadatele, že bytová jednotka č. 1101/5 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a že nebude využívána ke krátkodobému ubytování a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek pro dům Truhlářská 19 čp. 1101 Praha 1, IČ: 27573788

3) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 784/7851 na společných částech domu č. p. 1101 a na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 1101 a na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

4) souhlasí v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 2/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 417 a na něm stojícího domu č. p. 1101, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto: BJ č. 1101/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1196/7976 na společných částech domu a pozemku BJ č. 1101/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1233/7976 na společných částech domu a pozemku BJ č. 1101/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1256/7976 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1101/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1271/7976 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1101/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1236/7976 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 1101/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1784/7976 na společných částech domu a pozemku

5) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat smlouvu o výstavbě

5.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 31.12.2022

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 9 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 17:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0333.**

**15. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Hl. město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 680 (zahrada) o výměře 178 m<sup>2</sup>, k. ú. Hradčany, obec Praha. V souladu s ust. § 19 zákona č. 131/2000 Sb., je tento pozemek svěřen do správy městské části Praha 1. Pozemek parc. č. 680 je přímo přístupný z komunikace Na Baště sv. Tomáše a je oplocený. Součástí pozemku jsou trvalé porosty. Příslušenství tvoří oplocení včetně podezdívky, vrátka a zpevněné plochy.

Spolu s pozemkem parc. č. 679, jehož součástí je stavba čp. 230, tvoří jednotný funkční celek. Stavba čp. 230 je bytový dům se třemi bytovými jednotkami. Okolní pozemky parc. č. 686, 682,684, 676 jsou v soukromém vlastnictví. V současné době je pozemek parc. č. 680 (zahradka) ve výpůjčce v souladu s usnesením RMČ P1 č. UR20\_1065 ze dne 15.09.2020, a to na dobu od 17.10.2020 do 16.10.2025. V reakci na písemnou nabídku MČ P1 o možnosti prodeje pozemku se sdělením odhadní ceny (v souladu s usnesením RMČ P1 č. UR20\_0921 ze dne 11. 8. 2020) obdržela MČ P1 písemný souhlas všech podílových spoluvlastníků domu čp. 230 Na Baště sv. Tomáše 7 o odkoupení předmětného pozemku. Následně, za osobního jednání, opětovně potvrdili zájem o odkoupení pozemku za respektu obvyklé ceny ve výši 3.401.700 Kč dle znaleckého posudku č. 47/3662/2021 ze dne 19.04.2021. Dne 06.10.2021 byl na MČ P1 doručen přípis zájemců o koupi pozemku, kterým je vyjádřena vůle koupit jej za stanovenou kupní cenu. Současně je vznesena žádost o zvážení 10 % slevy a podána informace o okruhu kupujících a podílech, které by kupovali. Dle notářského zápisu se paní [redacted] koupě vzdává. Vzhledem k tomu, že jediný přístup do domu čp. 230 je možný pouze přes pozemek parc. č. 680, tj. přes zahradu, je navrženo zakomponovat do kupní smlouvy závazek zachovat přístup ke všem jednotkám v domě. RMČ P1 usnesením č. UR21\_1272 ze dne 26.10.2021 schválila záměr prodeje nemovité věci pozemku parc. č. 680 (zahradka) o výměře 178 m<sup>2</sup>, k. ú. Hradčany, obec Praha, včetně součástí a příslušenství podílovým spoluvlastníkům domu č. p. 230 Na Baště sv. Tomáše 7, k. ú. Hradčany, obec Praha, minimálně za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem (nyní č. 47/3662/2021 ze dne 19.04.2021 s určením obvyklé ceny nemovité věci ve výši 3.401.700 Kč). Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v období od 05.11.2021 do 19.11.2021. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná jiná fyzická ani právnická osoba. Dne 30.11.2021 doporučila RMČ P1 svým usnesením č. UR21\_1423 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat prodej této nemovité věci, tak jak je v návrhu usnesení. Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí*

- žádost podílových spoluvlastníků domu č.p. 230, Na Baště sv. Tomáše 7, Praha 1 - Hradčany, o koupi pozemku parc. č. 680, zahrada, o výměře 178 m<sup>2</sup>, k. ú. Hradčany, obec Praha č.j. ÚMČP1 535940/2021 ze dne 06.10.2021*
- notářský zápis N 167/2021 ze dne 30.09.2021*

*2) schvaluje prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 680, zahrada, o výměře 178 m<sup>2</sup>, k. ú. Hradčany, obec Praha, vč. součástí a příslušenství podílovým spoluvlastníkům domu čp. 230, Na Baště sv. Tomáše 7, Praha 1 - Hradčany, obec Praha takto:*

- id. 1/4 - [redacted] (nar. [redacted]) bytem Na Baště sv. Tomáše 230/7, Praha 1 - Hradčany*
- id. 1/4 - [redacted] (nar. [redacted]) bytem Na Baště sv. Tomáše 230/7, Praha 1 - Hradčany*
- id. 1/2 - [redacted] (nar. [redacted]) bytem Na Baště sv. Tomáše 230/7, Praha 1 - Hradčany*

*za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 47/3662/2021 ze dne 19.04.2021 s určením celkové obvyklé ceny nemovité věci ve výši 3.401.700 Kč*

*3) ukládá zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 31.03.2022*

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka Úřadu MČ Praha 1 v oblasti finanční a majetkové.

***Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu „Dotazy a interpelace veřejnosti a členů Zastupitelstva MČ Praha 1“.***

## **16. Dotazy a interpelace**

- **Jana Šťastná Pichlová, občanka Prahy 1** a provozovatelka restaurace U Zpěváčků, vystoupila se žádostí o vysvětlení jednání a vystupování Mgr. Pavla Čížinského, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, vůči její osobě
- **Michal Valenta, MBA, občan Prahy 1**, vznesl dotazy týkající se podmínek na prodej dlouhodobě volných nebytových prostorů
- **Bc. Ema Rónová, občanka Prahy 1**, vystoupila s tématem bezbariérovosti na území MČ Praha 1
- **Hana Tesařová, občanka Prahy 1**, vystoupila s dotazem, kdy bude Zastupitelstvo MČ Praha 1 projednávat záležitosti (privatizaci bytových jednotek) domu [REDAKCE], Praha 1
- **Michal Valenta, MBA, občan Prahy 1**, urgoval odpověď na jeho interpelaci z říjnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, a opětovně požádal o stanovisko MČ Praha 1, zda zveřejněný záměr v souladu se zákonem o hlavním městě Praze je považován za veřejnou soutěž
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval se žádostí o přezkoumání, zda Richard Bureš, člen Rady MČ Praha 1, svými tvrzeními na otázky kolem výběrového řízení na 3D prohlídky nebytových prostor neporušil závazným způsobem Etický kodex ZMČ Praha 1
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se stížností a žádostí o zajištění nápravy, a to v souvislosti s článkem zveřejněným v Místním parlamentu s názvem "U Pirátů je živo", který vyšel v prosincovém vydání časopisu Jedna, neboť redakce i redakční rada, jejíž absence přechází na Radu MČ Praha 1, musí posuzovat pravdivost a prokazatelnost faktických tvrzení, za něž je vydavatel, tedy MČ Praha 1, občanskoprávně, ale i trestně právně odpovědný
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci týkající se osoby pana Václava Havrlanta
- **Mgr. Pavel Nazarský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval se žádostí o předání stanoviska Transparency International ke kauze privatizace bytu prof. Arenbergera
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se předsedy Kontrolního výboru
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, požádala o stanovisko Komise pro územní rozvoj ve věci domu U Starých Šedivých, Bartolomějská 13, Praha 1
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila se žádostí o sdělení kroků za účelem opětovného zpřístupnění části piazzety Miloše Formana
- **Mgr. Amália Počarovská, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazy týkající se znaleckých posudků nemovitostí MČ Praha 1 vypracované Ing. Janem Fujáčkem
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na realizaci výběrového řízení na funkci vedoucího Stavebního úřadu MČ Praha 1
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazem na vypsání záměru na pronájem nebytových prostor - Hostinec U Rotundy
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy ohledně domu Havelská 510/5 - Staroměstská beseda
- **Mgr. Eva Holá, Ph D., členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci týkající se podkladů "Zásad" k privatizaci bytového fondu
- **Mgr. Amália Počarovská, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci týkající se analogových hodin na rohu Rámové a Dlouhé
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazy na osobu Ing. Romana Kučery, bydlícího v Praze 7 a majitele firmy na provoz výherních automatů

- **Mgr. Amália Počarovská, členka ZMČ Praha 1**, požádala o předložení seznamu všech bytů ve vlastnictví/správě MČ Praha 1, včetně detailního popisu a seznamu bytů uvažovaných k prodeji, včetně detailního popisu (adresa, dispozice, velikost, atd.)

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

**Zpět k bodu: 15. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)**

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 8 se zdrželo hlasování.
- V 18:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0334**.

**17. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN /OTMS a OPVP)**

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Richard Bureš, členové Rady MČ Praha 1.

K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS. Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka se žádostí o prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 18:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0335**.

**18. Dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení domu na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Dům č. p. 693 na pozemku parc. č. 2032, k. ú. Nové Město, Školská 28, Praha 1 (dále též „Dům“) je v podílovém spoluvlastnictví 3 vlastníků. V Domě se nachází celkem 14 bytových jednotek a 8 jednotek nebytových. Hlavní město Praha je vlastníkem 3/5 podílu na Domě, zbývající spoluvlastníci, pí [REDACTED] a [REDACTED], vlastní každá po 1/5 podílu na Domě. Na základě mnohaletých jednání se spoluvlastníky, kteří preferovali rozdělení domu na jednotky Prohlášením s tím, že každá z jednotek bude mít svého jednoznačně určeného vlastníka. V návaznosti na tato jednání bylo přistoupeno k zaměření jednotek v Domě a jejich ocenění znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti. V souladu s doporučením Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 pak zástupci MČ Praha 1 při jednáních preferovali nabytí všech nebytových jednotek v Domě.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ21\_0310 dne 09.11.2021 uzavření dohody o vypořádání schválilo s tím, že si vymínilo předložení vlastní Dohody podílových spoluvlastníků, která jejichž zásady byly nyní předloženy Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

1) *schvaluje zásady Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti založením vlastnictví jednotek č. CES 2021/1372, týkající se pozemku parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, k.ú. Nové Město, obec Praha na adrese Školská 693/28, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uloženou v OVO*

2) *ukládá uzavřít dohodu v souladu s tímto usnesením*

*Zodpovídá Ing. Petr Hejma starosta MČ P1, Termín 31.12.2021.*

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Petr Bulla**, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 9 se zdrželo hlasování.
- V 18:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0336.**

**19. Převod finančních prostředků na realizaci "Dodávky pevných a otočných kamer a příslušných instalačních sad pro rozšíření stávajících a výstavbu nových kamerových stanovišť Městského kamerového systému hlavního města Prahy na území Městské části Praha 1" formou dotace**

Materiál předložili Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1 a Richard Bureš, člen RMČ Praha 1. V souvislosti s usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR20\_1351 ze dne 24.11.2020 bylo dokončeno jednání s Odborem inforatické infrastruktury MHMP o realizaci části projektu výstavby kamerových stanovišť MKS na území MČ Praha 1 – 5. etapa 2020 a upřesnit kalkulaci „Dodávky pevných a otočných kamer a příslušných instalačních sad pro rozšíření stávajících a výstavbu nových kamerových stanovišť MKS. Dne 21.10.2021 došlo k nacenění jednotlivých položek v souladu s uloženým úkolem. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR21\_1406 dne 30.11.2021 souhlasila s poskytnutím účelového dotace v celkové výši 3.065.600 Kč a nyní je záležitost převodu finančních prostředků na realizaci „Dodávky pevných a otočných kamer a příslušných instalačních sad pro rozšíření stávajícího a výstavbu nových kamerových stanovišť Městského kamerového systému hlavního města Prahy na území Městské části Praha 1“ předložena Zastupitelstvu MČ Praha 1. Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

1) *bere na vědomí výsledek jednání s Odborem inforatické infrastruktury MHMP o realizaci části projektu výstavby kamerových stanovišť MKS na území MČ Praha 1 - 5. etapa 2020 prostřednictvím rámcové smlouvy s hl. m. Prahou a upřesnění kalkulace "Dodávky pevných a otočných kamer a příslušných instalačních sad pro rozšíření stávajících a výstavbu nových kamerových stanovišť Městského kamerového systému hlavního města Prahy na území Městské části Praha 1" MČP1 a HMP*

2) *souhlasí s poskytnutím účelové dotace v celkové výši 3.065.600 Kč hl. m. Praze dle přílohy tohoto usnesení, která je uložena v OVO*

3) *ukládá zajistit realizaci dle bodu 2 tohoto usnesení*

3.1 *Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.01.2022*

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 9 se zdrželo hlasování.
- V 18:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0337.**

***Pan starosta na závěr zasedání popřál všem pohodový požehnaný adventní čas, krásné Vánoce a hodně štěstí a zdraví v Novém roce.***

---

**31. zasedání  
Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno dne 14.12.2021 v 18:56 hod.  
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.  
Petr Burgr  
1. místostarosta MČ Praha 1**

**v.r.  
Mgr. Petr Kučera  
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.  
Ing. Petr Hejma  
starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 21.12.2021 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**