

12. jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále „VPVC“)

zápis z jednání dne 23. 11. 2021 od 16:30 hod. na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18,
v zasedací místnosti č. 212

Zahájení jednání: jednání zahájila v 16:35 hod. a řídila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

Ukončení jednání: jednání ukončila v 17:45 hod. Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

Přítomni: Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (předsedkyně), Ing. Michal Caban (místopředseda), Mgr. Eva Holá, PhD. (člen), Mgr. Pavel Nazarský (člen), Mgr. Filip Kračman (člen), Mgr. Petr Scholz (člen), Jan Wolf (člen)

Omluveni: Mgr. Jan Eisenreich (člen)

Neomluveni:

Hosté: JUDr. Marek Novotný

Zapsal: Gabriela Bejrová

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Caban

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Nově zařazený bod – návrh novelizace občanského zákona
4. Stavební úřad
5. Informace ze zahraničí
6. Vyhláška o místních poplatcích
7. „Iniciativa týkající se krátkodobých pronájmů“ – online dotazník
8. Různé
9. Závěr

K bodu č. 1: Uvítání, prezence

Jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále jen „VPVC“ zahájila v 16:35 předsedkyně Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (dále jen „předsedkyně“).

Předsedkyně přivítala členy na 12. jednání VPVC. Předsedkyně konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů a VPVC je usnášeníschopný.

Představila JUDr. Marka Novotného, kandidáta na člena VPVC. Bylo rozdáno jeho profesní CV, s kterým se členové seznámili. Je právníkem působícím v advokacii v oblasti bytového práva. Je autorem několika odborných publikací a vykonává lektorskou činnost. Následovala diskuse.

K bodu č. 2: Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání

Předsdkyně seznámila přítomné se zapisovatelem jednání, kterým je tajemnice VPVC Gabriela Bejrová. Dále navrhla jako ověřovatele zápisu Ing. Michala Cabana, který toto přijal. Předsdkyně vznesla dotaz, zda členové VPVC souhlasí se zápisem z 11. jednání výboru. Tento zápis členové obdrželi e-mailem dne 15. 11. 2021.

Předsdkyně představila členům program jednání a navrhla zařadit bod „návrh novelizace občanského zákoníku“, který představí JUDr. Novotný. Nechala o programu hlasovat.

Usnesení UVPVC/21/12/1 – VPVC stanovuje ověřovatelem zápisu č. 12 Ing. Michala Cabana
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

Usnesení UVPVC/21/12/2 – VPVC schvaluje program jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života představený předsdkyní VPVC
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

Usnesení UPVC/21/12/3 - VPVC schvaluje zápis z 11. jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života a to ve znění navrženém předsdkyní a rozeslaném e-mailem členům VPVC dne 15. 11. 2021
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 3: návrh novelizace občanského zákoníku

JUDr. Novotný stručně seznámil členy VPVC s návrhem změn v občanském zákoníku v souvislosti s užíváním bytových prostor. Předsdkyně upozornila, že změny budou teprve projednávány. Na toto téma proběhla diskuse.

Dle JUDr. Novotného současný občanský zákoník bohužel moc návod k řešení problematiky krátkodobého ubytování nedává. Ve světě jsou v tomto zákony různé, v řadě zemí jsou velmi přísné. Např. jsou přísně upravena pravidla vstupu do domu (vydávání klíčů, recepce). Toto bude možné v našem občanském zákoníku řešit.

Předsdkyně zmínila, že materiál bude možné podrobněji prodiskutovat až po jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb, které se uskuteční 2. 12. 2021.

Předsdkyně informovala, že se zúčastnila dvou soudů týkajících se krátkodobého ubytování. Vedla se diskuze na téma těchto dvou soudů. Zda a jakým způsobem upravit stanovy či vytyčit nějaká pravidla v rámci společných prostor SVJ.-JUDr. Novotný vyjádřil, že zprvu byl ve sporech tohoto typu spíš skeptický, ale dospěl k tomu, že by nějaké řešení bylo možné.

16:45 - na jednání přišel Mgr. Scholz

K bodu č. 4 – stavební úřad

Předsdkyně zkontaktovala pana tajemníka, aby se mohla setkat s Mgr. Kunštátovou z živnostenského odboru a Ing. Vaňkem ze stavebního úřadu, aby VPVC informovali o tom, co se v této oblasti posunulo od přelomového stanoviska, podle kterého byl byt v Růžové ulici v Praze 1 krátkodobě pronajímán v rozporu s účelem vymezeným kolaudačním rozhodnutím.

Bylo vytvořeno kontaktní místo pro řešení problematiky krátkodobého ubytování. Do současné doby bylo přijato 6 podnětů, které nyní prošetřují příslušná oddělení a odbory. moVětšinou se jedná o případy, které jsou prošetřované opakovaně. Vzhledem k možným rizikům nelze postupovat hromadně, ale pouze prošetřovat každý případ individuálně.

Živnostenský odbor kontroluje stále dokola ty stejné podnikatele. Kontrolují označení provozovny, odevzdávání poplatků.

Úřady jsou vázány mlčenlivostí, nemohou si tedy bohužel informace sdílet a spolupracovat.

V plánu je na základě obvolání jednotlivých SVJ vypracovat analýzu, která bude zahrnuta do strategie rozvoje MČ.

Mgr. Nazarský – zmínil, že předsedové SVJ velmi často v konkrétním domě nebydlí. Doporučuje se zaměřit na celé domy přeměněné na hotely.

Předsedkyně informovala členy VPVC o postupu fungování kontaktního místa pro řešení problematiky krátkodobého ubytování.

Usnesení UPVC/21/12/4 - VPVC bere na vědomí informace ze stavebního a živnostenského úřadu předložené předsedkyní. Vítá možnost spolupráce s předsedy SVJ a doporučuje projednat v rámci úřadu prošetření celých domů, kde je podezření na porušování stavebního zákona a jiných právních předpisů týkající se „nelegálního hotelu.“

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 5 – informace ze zahraničí

Předsedkyně informovala o zahraničních pracovních cestách do Berlína a Varšavy.

V Berlíně se setkala se zástupci berlínského ministerstva (odbor pro rozvoj města), kteří se zabývají speciálně problematikou krátkodobého ubytování, a také se starostou Berlín-Mitte.

V Berlíně je vytvořena skupina úředníků, kteří kontrolují byty. Jedná se o skupinu různých profesí, kteří byli vyškoleni, chodí kontrolovat domy a z kontrol sepisují podnět, který podávají.

V Berlíně není tolik bytů v osobním vlastnictví jako v Praze, tudíž k zákazům přistupuje odlišně.

Berlín má samostatný zákon o kolaudaci. Bytová jednotka se nesmí pronajímat v rozporu s kolaudací, nesmí se pronajímat turistům. Je možné zažádat o registrační číslo po dobu např. dovolené a byt poskytnout v rámci např. Airbnb. S byty v osobním vlastnictví má Berlín problém, nemůže Airbnb nic zakazovat. Více informací bude na webu chcisevkliduvyspat.

Varšavu předsedkyně navštívila společně s kolegou Ing. Heresem a zúčastnili se setkání centrálních městských částí V4. Na tomto setkání byl podepsán „Letter of intent“ - (dohoda o společném záměru) na základě kterého by spolu MČ měly spolupracovat. Všechny MČ mají podobné problémy, bohužel Zdá se, že Praha 1 je zejména v problematice krátkodobého ubytování postižena nejvíce. Zúčastněné MČ chtějí společně více spolupracovat i směrem k EU.

Dále předsedkyně informovala o rozsudku, na jehož základě Paříž udělila platformě Booking.com pokutu ve výši 1,234 mil EUR (31 mil Kč) za to, že platforma neposkytovala městu informace, které jí ukládá zákon.

K bodu č. 6 – vyhláška o místních poplatcích

Předsedkyně informovala, že Rada MČ Praha 1 se usnesením č. UR21_1341 vyjádřila k Návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 18/2019 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z pobytu - připomínkové řízení.

Jedná se o rozdělení místního poplatku mezi Prahu a městské části.

Jan Wolf informoval, že 50 % z poplatku se vrací zpět do aktivit Pražské informační služby, které mají přilákat kvalitní turisty a také zabránit vylidňování. Předsedkyně se v souvislosti s tímto tématem setkala s p. Ciprem z Prague City Tourism. Chystají na jaro kampaň, do které by VPVC mohl být zainteresovaný.

Bod byl přerušen a bude projednán na dalším jednání. Předsedkyně zašle členům potřebné podklady pro další jednání.

K bodu č. 7 - „Iniciativa týkající se krátkodobých pronájmů“ – online dotazník

Předsedkyně informovala členy, že je možné vyplnit online dotazník týkající se krátkodobého ubytování. Dotazník je k dispozici na stránkách chcisevkliduvyspat.cz. Evropská komise tímto dotazníkem sbírá vstupní informace o problematice krátkodobého ubytování.

K bodu č. 8 – Různé

Předsedkyně informovala, že dle informací z živnostenského odboru 190 bytů odhlásilo podnikatelskou činnost v oblasti ubytovacích služeb

J. Wolf upozornil, že je třeba také řešit kontrolu užívání distribuce omamných látek na veřejných prostorech. Na toto téma proběhla diskuse.

Usnesení UPVC/21/12/5 - VPVC projednal téma podezření na prodej omamných látek v Rybné 16 a Soukenické 28 a doporučuje k projednání bezpečnostní komisi. A žádá, aby byl výbor s výsledkem dalšího postupu seznámen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 9 – Závěr

Předsedkyně členům poděkovala za účast na jednání a jednání v 17:45 ukončila. Termíny jednání na rok 2022 obdrží členové e-mailem.

Zapsal: Gabriela Bejrová, tajemnice

Ověřil: Ing. Michal Caban, místopředseda

Schválil: Bronislava Sitár Baboráková, DiS.