



Zápis č. 22/2021 ze dne 8.12.2021

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 8.12.2021 ve 14.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), F. Kračman (člen komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), D. Bodeček (člen komise), T. Pacner (člen komise), V. Ryvola (člen komise), L. Klimt (člen komise)

Omluveni: J. Počarovský (člen komise), M. Kučera (člen komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Připomínkování schváleného zápisu č. 21 ze dne 18.11.2021
- 4) LEATHER BOX, s.r.o., Melantrichova 8/470 – návrh dalšího řešení
- 5) Jindřišská 23/875, ██████████ – žádost o postoupení nájemní smlouvy
- 6) Spolek pro oživení paměti, Soukenická 29/1187 – vyjádření Komise kultury
- 7) Vlašská 10/357, ██████████ – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 8) ██████████, Na Poříčí 16/1042 – ukončení nájmu sklepa
- 9) Vodičkova 9/730 – náklady na opravu nebytového prostoru + další postup
- 10) Návrh plánu oprav pro rok 2022
- 11) Další postup ve věci provozní doby v nebytových prostorech MČ P1
- 12) Návrhy termínů jednání pro rok 2022 - vždy středa od 16 hod takto: 5.1., 26.1., 9.2., 23.2., 16.3., 30.3., 27.4., 18.5., 1.6., 29.6., 20.7., 17.8. a dvě jednání čtvrtek od 14 hod takto: 14.4. a 16.6.2022
- 13) Různé

1) Úvodní slovo místopředsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila ve 14.00 hod. Přítomno 9 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS) a J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, z projednávání jsou vyřazeny body 6) a 8), do bodu Různé je zařazeno:

- Záměr na prodej rozestavěné půdní bytové jednotky a pravidla podávání nabídek na její odkoupení
- Miloš Křeček KK, s.r.o., Jindřišská 23/875- prodloužení doby nájmu

Program 22. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/22/2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Připomínkování schváleného zápisu č. 21 ze dne 18.11.2021

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 21 ze dne 18.11.2021.

Zápis č. 21 ze dne 18.11.2021 byl schválen

Usnesení KOMA č. 3/22/2021

Hlasování

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) LEATHER BOX, s.r.o., Melantrichova 8/470 – návrh dalšího řešení

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Zástupce společnosti LEATHER BOX, s.r.o. se osobně dostavil na jednání se svou právní zástupkyní a seznámil přítomné členy komise s návrhem, který písemně podal 29.11.2021 prostřednictvím podatelny Radě MČ P1. Navrhuje, že v případě zpětvzetí výpovědi začne splácet vzniklý dluh v měsíčních splátkách ve výši 100.000 Kč, za předpokladu, že jim bude nájemné sníženo o 50%, kdy základní nájemné činí 205.133 Kč. To znamená, že by měsíčně hradili částku ve výši 102.566,50 Kč za nájemné a celková částka, kterou by platili měsíčně, by činila 202.566,50 Kč. Předpokládá, že v 1. pololetí 2022 by mohl splatit mimořádnou splátku 1.000.000 Kč.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 revokovat usnesení o výpovědi za podmínky úhrady dlužné částky formou notářského zápisu splátkového kalendáře s doložkou přímé vykonatelnosti nebo jednorázovou úhradou dluhu – schváleno

Usnesení KOMA č. 4/22/2021

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

5) Jindřišská 23/875, [REDAKCE] – žádost o postoupení nájemní smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Prostřednictvím svého právního zástupce žádá nájemce o postoupení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva ze dne 9.6.2014 na základě výběrového řízení. Doba nájmu: určitá 15 let, tj. do 9.6.2029.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce, protože by tím došlo k porušení podmínek zadávací dokumentace předmětného výběrového řízení na pronájem tohoto bytu – schváleno Usnesení KOMA č. 5/22/2021

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Vlašská 10/357, [REDAKCE] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy o pět let. Nájemní smlouva ze dne 21. 9. 2010 na základě výběrového řízení. Doba nájmu: určitá 15 let, tj. do 21. 9. 2025.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti nájemce a prodloužit nájemní smlouvu do 21.9.2031 za podmínky ukončení stávající nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy nové s výší nájemného 150 Kč/m²/měsíc s valorizací s platností od 1.2.2022 – schváleno Usnesení KOMA č. 7/22/2021

Hlasování:
Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 2

9) Vodičkova 9/730 – náklady na opravu nebytového prostoru + další postup

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Vedoucí OTMS P. Vaněk seznámil členy KOMA se situací nebytového prostoru č. 730/101 a návrhy dalšího řešení.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhlásit a vyhodnotit otevřenou soutěž o nejlepší využití nebytového prostoru č. 730/101 – schváleno Usnesení KOMA č. 9/22/2021

Hlasování:
Pro: 9 Proti:0 Zdržel se: 0

10) Návrh plánu oprav pro rok 2022

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Vedoucí OTMS P. Vaněk seznámil členy KOMA s plánem oprav pro rok 2022.

KOMA bere návrh plánu oprav pro rok 2022 na vědomí – schváleno Usnesení KOMA č. 10/22/2021

Hlasování:
Pro: 9 Proti:0 Zdržel se: 0

11) Další postup ve věci provozní doby v nebytových prostorech MČ P1

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové komise diskutují o termínech provozní a otevírací doba. Shodují se, že provozní a otevírací doba

jsou totožné pojmy.

- 12) Návrhy termínů jednání pro rok 2022 - vždy středa od 16 hod takto: 5.1., 26.1., 9.2., 23.2., 16.3., 30.3., 27.4., 18.5., 1.6., 29.6., 20.7., 17.8. a dvě jednání čtvrtky od 14 hod takto: 14.4. a 16.6.2022**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

KOMA schvaluje navržené termíny jednání pro rok 2022 – schváleno Usnesení KOMA č. 10/22/2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Různé

- Záměr na prodej rozestavěné půdní bytové jednotky a pravidla podávání nabídek na její odkoupení**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA diskutují o zjednodušeném návrhu pravidel pro prodej rozestavěných půdních bytových jednotek a pravidla podávání nabídek na její odkoupení

KOMA doporučuje Radě MČ P1 dle těchto pravidel vypsát výběrové řízení na prodej rozestavěných půdních bytových jednotek s tím že veškeré náklady související s procesem výběrového řízení ponese kupující – schváleno Usnesení KOMA č. 12a/22/2021

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Miloš Křeček KK, s.r.o., Jindřišská 23/875- prodloužení doby nájmu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let, t. j. do 31. 12. 2030. Nebytový prostor v suterénu, zvýšeném přízemí a 1. nadzemním podlaží, výměra cca 206 m² Prodejna masa, uzenin, polotovarů s doplňkovým prodejem potravin, sklady a šatny pro zaměstnance. Nájemní smlouva ze dne 9. 1. 2009. Doba nájmu: určitá do 31. 12. 2025. Nájemné 26.776 Kč/měsíc.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhlásit záměr na prodloužení doby nájmu o pět let za stávajících podmínek – neschváleno Usnesení KOMA č. 9b/15/2021

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 4

Na závěr místopředsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 15.50 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání

Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
MUDr. Jan Votoček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 5.1.2022 od 16.00 hod.