

Příloha č. 4 k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR21_1380 ze dne 23.11.2021

Níže uvedené smluvní strany:

název: **Městská část Praha 1**
sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 114 68
zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Praha 1
IČ: 00063410
bank. spojení: Česká Spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, PSČ 110 00
číslo účtu: 2000727399/0800

jako **poskytovatel mimořádného jednorázového příspěvku (grantu)**
dále jen „poskytovatel“
a

název:

ulice: , PSČ 110 00

osoby oprávněné k jednání:

IČ/RČ:

číslo bankovního účtu:

jako **příjemce mimořádného jednorázového příspěvku (grantu)**
dále jen „příjemce“ nebo „žadatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Smlouvu o poskytnutí mimořádného jednorázového dotačního příspěvku nazvaného „Grant na opravu domovního fondu na území Prahy 1“ pro rok 2022

Č. 2022/

I. Úvodní ustanovení

- 1) Rada městské části Prahy 1 dne 2021 usnesením č. UR21_... rozhodla o vyhlášení Grantu na opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2022 (dále jen „Grant“). Týmž usnesením byly schváleny podmínky Grantu, tzv. *Podmínky a pravidla pro poskytování, užití a vyúčtování mimořádných jednorázových dotačních příspěvků – „Grantů na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 pro rok 2022* (dále jen "Podmínky")
- 2) Důvodem vyhlášení Grantu je zájem poskytovatele na zlepšení stavu domovního fondu na území Městské části Praha 1 za spoluúčasti vlastníků domů.

- 3) Grant je příjemci poskytnut na základě rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ2022_.....ze dne 2022.

II. Účel

Předmětem této smlouvy je poskytnutí příspěvku na opravudomu, uliceč.p.k.ú..... Praha 1

III. Výše příspěvku

- 1) Poskytovatel poskytne příjemci příspěvek na realizaci opravy specifikované v čl. II. této smlouvy ve výši **Kč** (slovy:korun českých).
- 2) Příjemce se zavazuje použít příspěvek jen k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy a v souladu s ustanoveními této Smlouvy a Podmínkami.

IV. Čerpání

- 1) Poskytovatel se zavazuje převést příspěvek na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách.
- 2) Poskytovatel se zavazuje převést první splátku ve výši 50 % přiděleného grantu do 60 dnů od podpisu této smlouvy
- 3) Poskytovatel se zavazuje převést druhou splátku představující zbývajících 50 % přiděleného grantu na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 13. 12. 2022, a to po předložení kontrolní zprávy od pověřené odborné firmy MČ P1. Kontrola se skládá z prohlídky fotografických podkladů, fyzické obhlídky nemovitosti, kontroly účetních dokladů a posouzení vynaložených finančních prostředků. Kontrolní zprávu schválí poskytovatel.
- 4) Poskytovatel je oprávněn odložit platbu této druhé splátky nebo část příspěvku ponížít, pokud zjistí nedostatky při užití již poskytnuté části grantu, příp. zrušit platbu druhé splátky a žádat vrácení první splátky na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zjistí podstatné nedostatky.

V. Podmínky užití

- 1) Příjemce grantu se zavazuje, že opravu zahájí i ukončí v roce 2022, jinak je povinen vrátit na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy celou část příspěvku, která mu byla poskytnuta, a to nejpozději do 16. 12. 2022.
- 2) Zahájením opravy se rozumí např. předání staveniště, zahájení přípravných prací, uzavření smlouvy na výrobu oken apod.
- 3) Objem prací přihlášených do programu (stavební práce) musí být ukončeny 28. 10. 2022.

VI. Práva a povinnosti příjemce

- 1) Příjemce grantu se zavazuje:

- a) Použít příspěvek výhradně v souladu s účelem specifikovaným v čl. II. této smlouvy,
 - b) dodržet termíny zahájení a ukončení prací dle čl. V. této smlouvy
 - c) dodržet objem prací dle doloženého výběrového řízení v žádosti o dotaci
 - d) případnou nevyčerpanou část poskytnutého příspěvku vrátit na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě poskytovatele, nejpozději však do 16. 12. 2022.
 - e) bez odkladu hlásit a doložit všechny změny u žadatele, např. změna ve výboru SVJ apod.
 - f) nejpozději 4. 11. 2022 odevzdat poskytovateli kompletní podklady k vyúčtování grantu dle čl. IX. této smlouvy
 - g) umístit na vhodné viditelné místo domovní cedulku dle čl. XI.
- 2) Nedodrží-li příjemce povinnosti stanovené touto smlouvou, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení již poskytnutého příspěvku, popř. její části. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen vrátit poskytnutý grant, popř. její část, do 30 dnů ode dne, kdy byl písemný projev vůle poskytovatele od smlouvy odstoupit příjemci doručen, nejpozději však do 16. 12. 2022.
- 3) Nesplní-li příjemce některou z povinností uvedených v tomto článku, je povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z výše poskytnutého příspěvku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za každé jednotlivé porušení povinnosti. Povinnost platit smluvní pokutu nevylučuje uplatnění práva poskytovatele odstoupit od smlouvy ani uplatnění nároku na náhradu škody.

VII. Kontrola čerpání

- 1) Příjemce grantu je povinen poskytovateli nebo jeho pověřenému zástupci po celou dobu realizace opravy umožnit po domluvě kontrolu (fyzickou prohlídku na místě samém) prováděných stavebních prací jak z hlediska objemu, tak i kvality.
- 2) Pověřený zástupce uskuteční kontrolu provedených prací, tj. bude provedena fyzická prohlídka na místě samém a o výsledných zjištěních sepíše zprávu podle pokynů pro kontrolu grantového programu, kde uvede i své výhrady.
- 3) Zaznamená-li pověřený zástupce v závěrečné zprávě své výhrady, může poskytovatel stanovit příjemci náhradní lhůtu k odstranění vad opravy nebo k dokončení opravy.
- 4) Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly, zda příjemce použil dotaci ke sjednanému účelu, v souladu s ujednáním této smlouvy a Podmínkami, a zda příjemce splnil povinnosti pro něj z této smlouvy vyplývající.
- 5) Poskytovatel se zavazuje, že bude kontroly podle předchozích odstavců tohoto článku provádět pouze v rozsahu nezbytném ke splnění jejich účelu.

VIII. Fotodokumentace

Příjemce je povinen při vyúčtování celé opravy, včetně poskytnuté části grantu, předložit poskytovateli fotodokumentaci stavu po ukončení opravy. Fotodokumentace průběžného a výsledného stavu (orientací a vzdálenosti dle výchozího stavu před opravou) musí být poskytnuta v digitální podobě na řádně a trvanlivě označeném nosiči CD, DVD, flash (flash vždy s cedulkou).

IX. Zpráva a vyúčtování

- 1) Zprávu o celkovém výsledku grantu a posouzení finanční a stavební stránky akce provede odborná firma MČ Praha 1. Příjemce je proto povinen poskytovateli předložit vyúčtování celé opravy, a to do 7 dnů po ukončení opravy, nejpozději však do 4. 11. 2022 (platné pro ukončené stavební práce do 28.10.2022).
- 2) Nezbytnou součástí vyúčtování musí být tyto předložené dokumenty:
 - a. kopie smlouvy o dílo s firmou/FO, veškeré její dodatky a přílohy
 - b. zápis o předání a převzetí dokončeného díla na nemovitosti Příjemce včetně soupisu vad a nedodělků i s termíny jejich odstranění
 - c. případný zápis o odstranění vad a nedodělků (pokud byly)
 - d. kopie všech uhrazených faktur s rozpisem částek za provedené práce
 - e. výpisy z účtů / potvrzení banky / výpis z mobilního bankovníctví o provedených úhradách (doklad o skutečně proplacených fakturách, ne o zadání platby za faktury)
 - f. vyplněný dotazník MČ P1 - hodnocení / spokojenost s vaší stavební firmou, která opravu realizovala
 - g. fotodokumentace stavu v průběhu a po ukončení prací na nemovitosti. Data mohou být uloženy na označených CD, DVD, trvanlivě označené flash. Rozlišení obrazových příloh musí být ve vysoké kvalitě (např. formát 10x15 cm v rozlišení 2 Mpx), finální fotografie musí být pořízeny ze stejného úhlu jako fotografie před opravou!

X. Povinnost k dani

Příjemce je povinen příspěvek podle platných právních předpisů zdanit. Podle současné právní úpravy však mimořádný jednorázový příspěvek dani nepodléhá.

XI. Domovní cedulka

Příjemce, který se programu účastní poprvé, je povinen na domě, který je předmětem opravy, umístit cedulku, na níž bude následující text: „**Oprava tohoto domu byla provedena za finančního příspěví Městské části Praha 1, poskytnutého formou Grantu na opravu domovního fondu**“. Příjemce smaltovanou ceduli obdrží po ukončení opravy od MČ Praha 1. Umístění cedule na dům musí být poté provedeno bez prodlení na viditelném místě z ulice s hlavním vchodem do domu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva obsahuje XII článků a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Příjemce obdrží 1 vyhotovení, 2 vyhotovení si ponechá poskytovatel.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. od 50 tis. Kč výše dle odst. 3) toho článku smlouvy.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí, za obě smluvní strany, poskytovatel. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

- 4) Poskytovatel v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, které s platností této smlouvy spojuje citovaný zákon.
- 5) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Příjemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl řádně a podrobně seznámen s pravidly pro čerpání finančních prostředků dle této smlouvy, vyslovuje s nimi svůj souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně tak jako k plnění dalších závazků vyplývajících mu z této smlouvy.
- 7) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha – *Podmínky a pravidla pro poskytování, užití a vyúčtování mimořádných jednorázových dotačních příspěvků „Grant na opravu domovního fondu na území Prahy 1“ (GODF) pro rok 2022.*
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Praze dne.....

V Praze dne

Poskytovatel:

Příjemce:

.....
Městská část Praha 1
Ing.Petr Hejma
starosta MČ Praha 1

.....
.....

.....
*(podpisy dle obchodního rejstříku
nebo na základě ověřené plné moci)*