

Z Á P I S

29. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 13.10.2021 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájil v 10:07 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Vzhledem k tomu, že Mgr. Martin Špaček, rezignoval na mandát člena zastupitelstva ke dni 30.09.2021, vznikl **Mgr. Evě Holé, Ph.D. mandát**, dle § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jakožto dalšímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45, odst. 5 výše citovaného zákona, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu (§ 56), tj. **01.10.2021. Mgr. Eva Holá, Ph.D., složila slib člena zastupitelstva do rukou starosty.**

Složení slibu členky Zastupitelstva MČ Praha 1.

Pan starosta Ing. Petr Hejma vyzval přítomnou členku zastupitelstva Mgr. Evu Holou, Ph.D., ke složení slibu, které proběhlo tak, že předsedající přečetl znění slibu dle § 50 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Tento slib Mgr. Eva Holá, Ph.D., stvrdila podáním ruky Ing. Petru Hejmovi, ohlášením slova "slibuji" a svým podpisem na přiloženou listinu. Slib, včetně listiny s podpisem, je součástí tohoto zápisu.

Přestávka: od 12:45 hod. do 13:47 hod. (přestávka na oběd)
od 14:54 hod. do 15:10 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 16:31 hod. do 16:41 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1 v 17:54 hod.

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1.

Částečná neúčast: David Skála (omluvený pozdější příchod v 10:15 hod.)
Mgr. Amálie Počarovská (omluvená částečná neúčast od 15:25 – 16:10 hod.)
Martin Kotas (omluvený pozdější příchod v 15:14 hod.)
Ing. Karel Grabein Procházka (omluvená částečná neúčast od 15:34 – 16:20 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 28. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 14. – 15.09.2021 (ověřovatelé: Petr Burgr a Valerie Clare Talacková, MA)
 - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé dnešního zápisu:

- Richard Bureš (náhradník: Bronislava Sitár Baboráková, DiS.,)
- Mgr. David Bodeček (náhradník: Mgr. Pavel Nazarský)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská
- Mgr. Petr Scholz

Návrhový výbor

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož
- Mgr. Filip Kračman

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim v pondělí 11.10.2021 byl do kanceláří a schránek v informačním centru rozdán materiál avizovaný do bodu "Různé":

„Odnětí pozemku č. parc. 2313/7 NM, Praha 1 - součást areálu Vrchlického sadů“ – předkládá Richard Bureš

Na stůl bylo rozdáno k výše uvedenému materiálu doplnění od OSN/OTMS.

Dále byla rozdána písemná informace od Petra Bidla, vedoucího oddělení vnějších vztahů, k materiálu *„Inzerce v časopise Naše Praha“ – předkládá Mgr. David Bodeček a Mgr. Amálie Počarovská*

- **Ing. Petr Hejma** navrhl předřadit materiál *„Odnětí pozemku č. parc. 2313/7 NM, Praha 1 - součást areálu Vrchlického sadů“* za bod *„Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)“*
- **Ing. Petr Hejma** navrhl vyřadit body *„Nesouhlas s využitím pozemků hl. m. Praha pro komerční novostavbu Brand Store na náměstí Miloše Formana před hotelem InterContinental“*, *„Nesouhlas Městské části Praha 1 s prodejem pozemků projektu Maršmeloun - Rezidence u Milosrdných“* a *„Inzerce v časopise Naše Praha“* z Programu.
- **Ing. Karel Grabein Procházka** navrhl vyřadit bod *„Hrozba nevýhodného prodloužení nájmu Paláce Žofín a angažmá renomovaných poradenských firem do tohoto procesu“* z Programu
- **Richard Bureš** požádal o vyřazení bodu *„Staveniště namísto zeleně: zničený parčík v Anenském trojúhelníku u Smetanova nábřeží a zavřená mateřská školka Řásnovka“* z Programu
- **Bronislava Sitár Baboráková, DiS.**, navrhla vyřadit bod *„Precedenční rozhodnutí stavebního úřadu ve věci Růžová 8 a zajištění jeho aplikace na celou MČ Praha 1“* z Programu

Hlasování:

- o předřazení bodu *„Odnětí pozemku č. parc. 2313/7 NM, Praha 1 - součást areálu Vrchlického sadů“* za bod *„Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)“* v Programu = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, 3 byli proti, 3 se zdrželi a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu *„Inzerce v časopise Naše Praha“* z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

- o vyřazení bodu „*Nesouhlas s využitím pozemků hl. m. Praha pro komerční novostavbu Brand Store na náměstí Miloše Formana před hotelem InterContinental*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Nesouhlas Městské části Praha 1 s prodejem pozemků projektu Maršmeloun - Rezidence u Milosrdných*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Hrozba nevýhodného prodloužení nájmu Paláce Žofín a angažmá renomovaných poradenských firem do tohoto procesu*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Staveniště namísto zeleně: zničený parčík v Anenském trojúhelníku u Smetanova nábřeží a zavřená mateřská školka Řásnovka*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Precedenční rozhodnutí stavebního úřadu ve věci Růžová 8 a zajištění jeho aplikace na celou MČ Praha 1*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti, a 6 se zdrželo hlasování, **Program byl přijat.**

Program:

1. Stanovisko MČ Praha 1 k navrhovanému znění nové obecně závazné vyhlášky, nahrazující "Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2008 Sb. hl. m. Prahy, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích"
2. Žádost o prominutí příslušenství pohledávky k dlužnému nájemnému a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 7, k. ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1
3. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)
4. Volba člena Kontrolního výboru ZMČ Praha 1
5. Odnětí pozemku č. parc. 2313/7 NM, Praha 1 - součást areálu Vrchlického sadů
6. Dotazy a interpelace

Pořad jednání:

1. **Stanovisko MČ Praha 1 k navrhovanému znění nové obecně závazné vyhlášky, nahrazující "Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2008 Sb. hl. m. Prahy, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích"**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Městská část Praha 1 dlouhodobě usiluje o zklidnění ulic Prahy 1, ve kterých především v nočních hodinách dochází k opakovanému porušování nočního klidu a obecně závazných vyhlášek. Ulice mnohdy více připomínají podle předkladatele spíše bojovou zónu, či koncert hudební hvězdy, než ulice Pražské památkové rezervace s přirozeným ruchem velkoměsta, kde ještě stále bydlí lidé. V rámci hledání jednotlivých opatření proběhla v minulém roce mezi zástupci Městské části Praha 1 a hlavního města pracovní jednání. Cílem bylo vytipovat a realizovat možnosti legislativních změn. Tyto změny by jednak měly zjednodušit získání obecného povědomí o platnosti jednotlivých zákonných povinností návštěvníků Prahy 1 a jednak by měly posílit akceschopnost především Městské policie. To vše při zohlednění aktuálního vývoje situace kolem veřejného pořádku. Jednotlivé ulice, kde se alkoholické nápoje nesměly požívat, mohly být matoucí a ztěžovaly vymáhání takového jejich

dodržování. Rovněž police nemohla například účinně zasahovat, pokud nebyli přímými svědky požívání alkoholických nápojů. Obecně závazná vyhláška č. 12/2008 Sb. hl. m. Prahy, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, byla v roce svého vydání (2008), původně koncipována jako reakce na oprávněné stížnosti občanů na výskyt osob bez trvalého přístřeší vykazující závadové chování, či jiných osob, které na veřejnosti popíjely alkoholické nápoje, avšak nebylo žádného přímého legislativního instrumentu, jak tyto situace řešit. Od té doby se situace na veřejných prostranstvích zásadně změnila. Hlavní problém již nepředstavují podnapilé osoby bez domova, nýbrž tisíce osob, především z řad turistů a návštěvníků. Ti se do Prahy, tedy zejména Prahy 1, přijíždějí bavit a čím dál častěji před provozovny upřednostňují ulice, náměstí či parky, jako místa bujarého alkoholového veselí. Vše na úkor občanů Prahy 1 i městské části Praha 1 jako takové. Nové znění na výše uvedené situace přesně reaguje. Zároveň také zjednodušuje obecné povinnosti z ní vyplývající. K výčtu několika ulic, který reaguje na dlouholeté stížnosti občanů MČ Praha 1 a kde by bylo zakázáno požívat alkoholické nápoje i během dne, počítá vyhláška v čase od 22:00 do 06:00 hodin, tedy v době nočního klidu s plošným zákazem požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. To v nočních hodinách přináší jednoznačný zákaz, platný na celém území Prahy 1. Mělo by tak dojít k jednoznačně srozumitelnějšímu signálu směrem k adresátům této vyhlášky. Již se nebude možné vymlouvat (nutno podotknout, že mnohdy oprávněně), že názvy ulic nejsou porušitelům známy a tedy neví, kde zákaz požívání alkoholických nápojů platí a kde nikoliv. V této souvislosti je rovněž nutné zmínit další navrhovanou změnu - zákaz zdržování se na veřejných prostranstvích s otevřenou lahví či jinou nádobou s alkoholickým nápojem. To je aktuální judikaturou považováno za předpolí samotného užívání alkoholu, které obec může regulovat. To je pro vymáhání dodržování této vyhlášky značný posun k lepšímu, protože se tak výrazným způsobem rozšíří prostor pro vymáhání dodržování této obecně závazné vyhlášky. Díky takovému znění vyhlášky dostane Městská police do rukou jednoznačný právní nástroj, který je, v případě městské části Praha 1, pro laickou veřejnost plně srozumitelný a reaguje na aktuální vývoj situace kolem stavu veřejného pořádku na Praze 1. Na základě rozhodovací praxe dotčených orgánů je třeba zmínit, že vyhláška by na druhou stranu měla umožňovat či připouštět místo, kde by alkoholické nápoje bylo v rámci veřejného prostranství požívat. Jednou z variant je část nábřeží Ludvíka Svobody, a to mezi ulicemi Nové Mlýny a Holbova. V aktuálním navrhovaném znění takové místo není uvedeno. Třetí zásadní změnou je zákaz požívání alkalických nápojů 100 metrů od Pohostinských zařízení. Toto ustanovení reaguje na trend provozovatelů pohostinských zařízení, jež v poslední době hojně začali umožňovat vynášení alkoholických nápojů před provozovny, což ve svém důsledku vede k snižování komfortu bydlení občanů MČ Praha 1. Zvažována byla také možnost doplnit zákaz požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, a to 100 metrů od provozoven s hostinskou činností. Zde je však třeba konstatovat, že takový zákaz by musel být vyvážen možností získání povolení k tzv. předsunutému prodeji, což není v současné době legislativně možné a vyžaduje změnu v rámci legislativního nařízení MHMP. Domnívat se, že přijetím této vyhlášky okamžitě skončí narušování veřejného pořádku v tomto směru, by bylo samozřejmě naivní. Nicméně úplný noční zákaz požívání alkoholických nápojů na všech veřejných prostranstvích Prahy 1, včetně zákazu zdržovat se na těchto prostranstvích s otevřenou lahví alkoholu či jinou nádobou, je jednoznačným a lehce komunikovatelným signálem směrem ke všem adresátům této vyhlášky. Po přijetí bude nejen na Městské policii, ale také na organizacích jako například Czech tourism, Pražská informační služba, atd., aby jej šířily, i za hranice ČR, odkud k nám tzv. alkoturisté přijíždějí. Tím by pomáhaly změnit image Prahy, coby místa, kde jsou hezké holky, dobré pivo, levný tvrdý alkohol a bezzubá legislativa. Minimálně to poslední již nebude platit.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo

- 1) konstatuje, že pro zlepšení situace, kdy dochází k dlouhodobému a opakovanému porušování veřejného pořádku a rušení nočního klidu, je nezbytné přijmout opatření v podobě legislativního nástroje, který může přinést snížení nadužívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, a tím přispět ke snížení rušení nočního klidu
 - 2) schvaluje znění nové obecně závazné vyhlášky, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, které je uvedeno v příloze tohoto usnesení
 - 3) ukládá seznámit s tímto usnesením náměstka primátora HMP Ing. Petra Hlubučka
- 3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 15.10.2021

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila paní senátorka **Miroslava Němcová**.

- Předkladatel **pan starosta** požádal o úpravu znění bodu 2) usnesení takto:

2) *schvaluje připomínky k navrhovanému znění nové obecně závazné vyhlášky, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, které je uvedeno v příloze tohoto usnesení*

Přestávka od 12:45 hod. do 13:47 hod. na oběd

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil protinávrh usnesení v bodu 2) a v příloze usnesení v části § 3 a požádal hlasovat per partes:

2) *ZMČ P1 schvaluje znění nové obecně závazné vyhlášky, o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích s tím, že v místech uvedených v příloze č. 1 návrhu vyhlášky HMP a v § 2 odst. 2 pozměňovacího návrhu MČ Praha 1 k návrhu vyhlášky HMP budou vymezena místa, a to zejména části parků, na kterých nehrozí rušení nočního klidu pro rezidenty a na která se zákaz požívání alkoholických nápojů nevztahuje* = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 11 se zdrželo a 7 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

3) *ukládá ZMČ po projednání v poradních orgánech revizi přílohy 1 této vyhlášky. Zodpovídá Petr Hejma, do 31. ledna 2022.* – s tímto protinávrhem, se **předkladatel Ing. Petr Hejma** neztotožnil = pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 13 se zdrželo a 5 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

§ 3 Výjimky ze zákazu

(1) *Zákaz se nevztahuje:*

a) *na prostory restauračních zahrádek, v době od 06:00 – 22:00 hod.* = pro hlasovali 4 členové ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 13 se zdrželo a 8 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** předložil protinávrh usnesení v níže uvedeném znění a požádal hlasovat per partes:

1) *ZMČ P1 konstatuje, že ke zlepšení situace, kdy dochází k dlouhodobému a opakovanému porušování veřejného pořádku a rušení nočního klidu, je nezbytné zajistit důsledné vymáhání nočního klidu především ze strany strážníků městské policie, protože jedině to může přinést snížení hluku v ulicích MČ Praha 1* = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 10 se zdrželo a 8 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

2) *ZMČ P1 ukládá starostovi MČ P1 zajistit důsledné vymáhání dodržování nočního klidu například dostatečným množstvím městských strážníků, a to především ze strany návštěvníků restauračních zařízení a nočních klubů* = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 13 se zdrželo a 6 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

3) *ZMČ P1 ukládá seznámit s tímto usnesením náměstka primátora HMP Ing. Petra Hlubučka*
3.1 *Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 15.10.2021*

- **Vladimír Mařík** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 5 bylo proti, 4 se zdrželi a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- **Mgr. Amálie Počarovská** a **Jitka Nazarská** požádaly o znovuotevření diskuse.
- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka **od 14:54 hod. do 15:10 hod.** na jednání politických klubů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti, 6 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 15:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0303.**

2. Žádost o prominutí příslušenství pohledávky k dlužnému nájemnému a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 7, k. ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové RMČ Praha 1.

Část nebytové jednotky číslo 7/101 v 1. nadzemním podlaží domu, o výměře 80 m² (výměra celé nebytové jednotky činí 205,1 m² - zbývající část užívá společnost JIFLOR-BE s.r.o., IČ 02648245, účelem nájmu je samoobslužná prádelna a čistírna). Původní uživatel, Leader Media s.r.o., IČ 06489524 na základě nájemní smlouvy ze dne 05.11.2018 (usnesení číslo UR18_1051 ze dne 25.09.2018, permanentní vývěska poř. č. CH/2018) na dobu neurčitou s účelem nájmu kanceláře firmy. Kolaudovaný stav realitní kancelář. Nájemné činí 247.944 Kč ročně. Na základě stížnosti SVJ (nebytový prostor podnajíman - ubytovna pro cizince), obdrželi výpověď ze dne 25.02.2019, soudní spor na vyklizení prostoru je ukončen, nebytový prostor dne 30.04.2021 vrácen. Soudní spor na zaplacení dlužného nájemného resp. bezdůvodného obohacení ve výši 605.557 Kč + příslušenství stále trvá. Dne 09.06.2021 byla podána žádost Mgr. Jiřího Otáhalu, jednatele společnosti Leader Media s.r.o. a zároveň jednatele společnosti Travel & Sport Management s.r.o., ve které sděluje, že spol. Travel & Sport Management s.r.o. koupila 100% podíl ve spol. Leader Media s.r.o., o nedoplatecích nájemného nebyli informováni. Navrhoval, že pod podmínkou znovuobnovení nájemní smlouvy je ochoten neuhrazené nájemné uhradit, avšak v rámci splátkového kalendáře na 18 měsíčních splátek. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21_0813 ze dne 29.06.2021 schválila záměr pronájmu, nájemní smlouva na dobu neurčitou, minimální nájemné ve výši 21.000 Kč/měsíc, za podmínky složení kauce ve výši 20.000 Kč. Záměr poř. č. 72/7-8/2021/Z byl dle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. zveřejněný na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 15.07.2021 do 13.08.2021 s tím, že nabídky se mají podat do 16.08. 2021 do 12 hodin. K tomuto záměru došla nabídka od společnosti faama cz s.r.o., IČ 28509927, nájemné nabízí ve výši 26.200 Kč/měsíc, tj. 314.400 Kč/rok, kauce uhrazena, účel nájmu je provoz kosmetického salonu pod značkou BDR. Dne 08.09.2021 podala společnost faama cz s.r.o. zpětvzetí nabídky a žádost o vrácení kauce. Jednatel společnosti Leader Media s.r.o., IČ: 06489524 (bývalý nájemce) podal žádost o schválení splátkového kalendáře na dlužné nájemné s návrhem na 18 měsíčních splátek. Zároveň požádal o prominutí penále a úroků s tím spojených. Dle předpisu a plateb má bývalý nájemce ke dni 01.10.2021 nedoplatek ve výši 635.749 Kč, příslušenství pohledávky ke dni 01.10.2021 činí částku ve výši 35.350 Kč. Rada městské části Praha 1 schválila usnesením č. UR21_1117 ze dne 21.09.2021 uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním části nebytové jednotky ve výši 605.557 Kč, formou notářského zápisu (bude akceptovat výši pohledávky ke dni podpisu).

Dále doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat žádost bývalého nájemce Leader Media s.r.o. o prominutí pohledávky za užívání části nebytové jednotky.

Navržené usnesení:

Varianta A:

Zastupitelstvo

1) bere na vědomí doporučení Rady městské části Praha 1 projednat žádost o prominutí příslušenství pohledávky za užívání části nebytové jednotky č. 7/101 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 7, k. ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1, bývalý nájemce: Leader Media s.r.o., IČ 06489524

2) nesouhlasí s prominutím příslušenství pohledávky za užívání části nebytové jednotky č. 7/101 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 7, k.ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1, ve výši 35.350 Kč, bývalý nájemce: Leader Media s.r.o., IČ 06489524

3) ukládá informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 29.10.2021,

Varianta B:

Zastupitelstvo

1) bere na vědomí doporučení Rady městské části Praha 1 projednat žádost o prominutí příslušenství pohledávky za užívání části nebytové jednotky č. 7/101 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 7, k. ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1, bývalý nájemce: Leader Media s.r.o., IČ 06489524

2) souhlasí s prominutím příslušenství pohledávky za užívání části nebytové jednotky č. 7/101 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 7, k.ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1, ve výši 35.350 Kč, bývalý nájemce: Leader Media s.r.o., IČ 06489524

3) ukládá informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 13.11.2021,

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 3 nehlasovali.

➤ V 15:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0304.**

➤ **David Skála** oznámil, že omylem zmáčkl na hlasovacím zařízení Mgr. Amálie Počarovské, tlačítko zdržel se, místo na svém hlasovacím zařízení.

3. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 230/7 Praha 1)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 680 (zahrada) o výměře 178 m² v k. ú. Hradčany, obec Praha, je ve vlastnictví hl. města Prahy a svěřený do správy městské části Praha 1. Pozemek parc. č. 680 je přímo přístupný z komunikace Na Baště sv. Tomáše a je oplocený. Součástí pozemku jsou trvalé porosty. Příslušenství tvoří oplocení včetně podezdívky, vrátka a zpevněné plochy. Spolu s pozemkem parc. č. 679, jehož součástí je stavba čp. 230, tvoří jednotný funkční celek.

Stavba čp. 230 je bytový dům se třemi bytovými jednotkami. Okolní pozemky parc. č. 686, 682,684, 676 jsou v soukromém vlastnictví.

V současné době je pozemek parc. č. 680 (zahrada) ve výpůjčce v souladu s usnesením RMČ P1 č. UR20_1065 ze dne 15.09.2020, a to na dobu od 17.10.2020 do 16.10.2025. V reakci na písemnou nabídku MČ P1 o možnosti prodeje pozemku se sdělením odhadní ceny (v souladu s usnesením RMČ P1 č. UR20_0921 ze dne 11.08.2020) obdržela MČ P1 písemný souhlas všech podílových spoluvlastníků domu čp. 230 Na Baště sv. Tomáše 7 o odkoupení předmětného pozemku. Následně, za osobního jednání, opětovně potvrdili zájem o odkoupení pozemku za respektu obvyklé ceny ve výši 3.401.700 Kč dle znaleckého posudku č. 47/3662/2021 ze dne 19.04.2021. Uvedená cena stanovená znaleckým posudkem nemusí být dle zpracovatele konečná, neboť MČ P1 bude nejdéle v době prodeje zřizovat služebnost a tato skutečnost by mohla mít vliv na konečnou cenu. Vzhledem k tomu, že jediný přístup do domu čp. 230 je možný pouze přes pozemek parc. č. 680, tj. přes zahradu, je navrženo, aby bylo zřízeno věcné břemeno ve smyslu, služebnost stezky (tj. chůze), kde oprávněnými by byly všechny jednotky v domě čp. 230, k. ú. Hradčany, obec Praha, k tíži pozemku parc. č. 680, k. ú. Hradčany, obec Praha. Rada MČ P1 usnesením č. UR21_1174 ze dne 05.10.2021 doporučila ZMČ P1 schválit záměr prodeje nemovité věci pozemku parc. č. 680 (zahrada) o výměře 178 m², k. ú. Hradčany, obec Praha podílovým spoluvlastníkům domu č. p. 230 Na Baště sv. Tomáše 7, k. ú. Hradčany, obec Praha.

Nyní byl Zastupitelstvu městské části Praha 1 předložen materiál ke schválení předmětného záměru prodeje nemovité věci, následně dojde k jeho zveřejnění a předložení nabídky potencionálním kupujícím. Dne 06.10. 2021 byl na MČ P1 doručen přípis zájemců o koupi pozemku, kterým je vyjádřena vůle koupit jej za stanovenou kupní cenu. Současně je vznesena žádost o zvážení 10 % slevy a podána informace o okruhu kupujících a podílech, které by kupovali. Dle notářského zápisu se paní [REDAKCE] koupě vzdává, i proto je zapotřebí nejdéle v době prodeje zajistit přístup všem jednotkám věcným břemenem.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo

1) b e r e n a v ě d o m í

zájem podílových spoluvlastníků domu č.p. 230, Na Baště sv. Tomáše 7, Praha 1 - Hradčany o koupi pozemku parc. č. 680, zahrada, o výměře 178 m², vyjádřený v dopise ze dne 8. 6. 2021

2) s c h v a l u j e

záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 680 - zahrada - o výměře 178 m² v k. ú. Hradčany, obec Praha, vč. součástí a příslušenství podílových spoluvlastníkům domu č.p. 230, Na Baště sv. Tomáše 7, Praha 1 - Hradčany, obec Praha, minimálně za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem (nyní č. 47/3662/2021 ze dne 19. 4. 2021 s určením obvyklé ceny nemovité věci ve výši 3.401.700 Kč) s tím, že ještě nejpozději současně s prodejem bude zřízeno právo odpovídající služebnosti stezky ve prospěch všech jednotek v domě č.p. 230, k. ú. Hradčany, obec Praha k tíži pozemku parc. č. 680, k. ú. Hradčany, obec Praha

3) u k l á d á

zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením
3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 01.11.2021

4) u k l á d á

předložit podílovým spoluvlastníkům domu č.p. 230, Na Baště sv. Tomáše 7, Praha 1 - Hradčany nabídku v souladu s tímto rozhodnutím
4.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 19.11.2021

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 11 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- **Usnesení nebylo přijato.**

4. Odnětí pozemku č. parc. 2313/7 NM, Praha 1 - součást areálu Vrchlického sadů

Materiál předložil Richard Bureš, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Rada MČ Praha 1 dne 05.10.2021 projednala návrh na odnětí pozemku č. parc. 2313/7, a usnesením č. UR21_1180 rozhodla postoupit věc k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu MČ P1. Prvotní návrh smlouvy na užívání pozemku č. parc. 2313/7, připravovaný ze strany HMP, byl do jednání zastupitelstva dne 13.10.2021 alespoň jako prvotní návrh připraven a rozdáán členům zastupitelstva jako doplnění tisku. Městská část Praha 1 má ve svěřené správě převážnou většinu pozemků, které ve svém souhrnu tvoří areál Vrchlického sadů u hlavního nádraží. S ohledem na plánovanou revitalizaci celého území včetně přeložky tramvajové tratě a uvažovanou veřejnou soutěž - dialog o využití území, oboje připravované společně IPR a HMP ve smyslu komplexního konceptu budoucího vzhledu a určení využití souvisejících nemovitostí, proběhla jednání na úrovni vedení městské části Praha 1 a hlavního města Praha, jejichž výsledkem bylo dne 16.06.2021 ze strany MČ P1 přijetí usnesení č. UZ21_0271, kterým MČ P1 navrhla hlavnímu městu odnětí pozemků svěřených MČ Praha 1 v lokalitě Vrchlického sadů dle výčtu uvedeného ve výrokové části navrhovaného usnesení v odst. 2). Současně tímto usnesením recipročně MČ Praha 1 navrhla svěření dvou částí pozemku č. parc. 1085, k. ú. Staré Město, Havelská ul. - Havelské tržiště. Celý koncept využití území realizuje HMP. V rámci svěření částí pozemku č. parc. 1085 v k. ú. Staré Město, ul. Havelská má MČ Praha 1 zájem o kultivaci celého prostoru a jeho přizpůsobení současným potřebám obyvatel. Toto místo je jedním z těch, která jsou situována ve středu území MČ P1, je veřejným prostorem pro obyvatele Prahy 1 i návštěvníky, přesné vymezení na podkladě geometrického plánu zajistil odbor evidence majetku MHMP. V rámci rozhodnutí o rozsahu odejímaných pozemků areálu Vrchlického sadů byl vyňat pozemek č. parc. 2313/7, který si MČ P1 uvažovala ponechat, aby měla možnost regulovat parkování filmařských společností v rámci natáčení v centru Prahy právě umožněním parkování na zpevněné ploše pozemku. Celá obsáhlá materie byla projednána na ZMČ P1 v červnu 2021, kde bylo také Radě městské části P1 uloženo "jednat s hlavním městem Prahou o podmínkách případného odnětí pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1 ve smyslu jeho budoucího využití "ve vztahu k potřebám MČ Praha 1". Výstupem z tohoto jednání je zápis ze dne 20.09.2021, kde bylo dohodnuto, že MČ Praha 1 zahájí kroky vedoucí k doplnění předmětného pozemku do seznamu pozemků určených k odnětí ze svěřené správy ... a to na základě návrhu smlouvy o výpůjčce předmětného pozemku (služebnosti k němu)". Tento návrh nyní připravuje hlavní město Praha - odbor hospodaření s majetkem, zastoupený ředitelem odboru Ing. Janem Rakem.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo

1) b e r e n a v ě d o m í

informaci členů Rady MČ Praha 1 o jednání ve věci a zápis z tohoto jednání ze dne 20. 9. 2021

2) s c h v a l u j e

odnětí pozemku č. parc. 2313/7 zapsaného dosud na listu vlastnictví č. 1271 pro k.ú. Nové Město, obec Praha se svěřenou správou ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 1, který je součástí areálu Vrchlického sadů se všemi součástmi a příslušenstvím ze svěřené správy

MČ Praha 1 jako doplnění již schváleného odnětí souboru nemovitostí tovřícího areál Vrchlického sadů dle UZ21_0271 ze dne 16. 6. 2021, pokud současně

- *svěří HMP do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 1 části pozemku č. parc. 1085, ul. Havelská, k. ú. Staré Město, obec Praha v orientačním rozsahu dle Geometrického plánu č. 869-64/2021 zpracovaného spol. AZIMUT CZ s.r.o. a*
- *HMP vypůjčí nebo zřídí služebnost ve prospěch MČ Praha 1 k pozemku č. parc. 2313/7 o zapsané výměře 2025 m² v k. ú. Nové Město, Praha 1*

3) u k l á d á

požádat hlavní město Prahu o odnětí pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu s tímto usnesením a současně dále jednat o možném finančním vyrovnání formou poskytnutí účelové dotace na revitalizaci recipročně svěřovaných částí pozemku č. parc. 1085, k. ú. Staré Město, ul. Havelská, obec Praha

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.10.2021

Diskuse:

- **Předkladatel Richard Bureš** požádal doplnit, že hl. m. Praha vypůjčí MČ Praha 1 tento pozemek na dobu 10 let.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **David Skály** do diskuse = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **David Skála** navrhl doplnit do usnesení nový bod 4) ve znění:
44) *ZMČ P1 souhlasí s vedením tramvajové trati v trase Muzejní oáza, státní opera, Politických vězňů, Washingtonova, zastávka před novou odbavovací halou, Opletalova, dle platného územního plánu – tento návrh byl po diskusi stažen a jeho znění bylo upraveno takto*
4) *ZMČ P1 souhlasí s vedením tramvajové trati v trase Vinohradská – Opletalova (skrz Vrchlického sady) dle platného územního plánu – předkladatel Richard Bureš se s tímto doplňujícím návrhem ztotožnil.*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 16:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0305.**

5. Volba člena Kontrolního výboru ZMČ Praha 1

Materiál předložila Mgr. Amálie Počarovská, členka ZMČ Praha 1.

Dle aktuálně platného Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 1, čl. 1 odst. 7, Zastupitelstvo městské části Praha 1 (dále jen „ZMČ P1“) volí a odvolává předsedu z řad svých členů, místopředsedu (y) a další členy výborů z řad členů ZMČ P1 a občanů, tajemníka výboru z řad zaměstnanců Úřadu městské části Praha 1. Dne 21.01.2020 usnesením ZMČ P1 č. UZ20_0121 byl zvolen nový předseda Kontrolního výboru ZMČ P1, jeho členové a tajemnice kontrolního výboru. Počet členů kontrolního výboru je dle usnesení ZMČ P1 č. UZ18_0007 ze dne 19.11.2018 stanoven na 7, ve složení: předseda, místopředseda a 5 členů. Stávající počet členů kontrolního výboru je však 6. Touto záležitostí se výše uvedené napравuje, a to doplněním zbývajícím člena do Kontrolního výboru ZMČ P1.

Diskuse:

- **Předkladatelka Mgr. Amálie Počarovská** navrhla zvolit novou členkou Kontrolního výboru, **Mgr. Evu Holou, Ph.D.**, která dnes skládala slib jako nová členka zastupitelstva.
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:31 hod. do 16:41 hod. na jednání politických klubů.

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.
- Tajné hlasování:**
- pro zvolení **Mgr. Evy Holé, Ph.D.**, do funkce členky Kontrolního výboru hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 12 se zdrželo a 2 členové ZMČ P1 nehlasovali – **nebyla zvolena.**

6. Dotazy a interpelace

- **Mgr. Petr Kučera**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, interpeloval ve věci výběrového řízení „Poskytování telekomunikačních služeb – mobilní hlasové a datové služby a pevné telefonní linky“, schválené usnesením RMČ P1 č. UR21_0915.
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, vystoupil s dotazem na tajemníka ÚMČ P1 ve věci pochybení úředníka Stavebního úřadu a vyvození důsledků.
- **Mgr. Pavel Čížinský**, člen ZMČ Praha 1, vystoupil ve věci záměru prodloužení nájemní smlouvy na Palác Žofín a angažování renomovaných poradenských firem do tohoto procesu.
- **Valerie Clare Talacková, MA**, členka ZMČ Praha 1, interpelovala ve věci výsadby lip na rohu ulic U Obecního dvora a Ve Stínadlech jako náhradu za pokácenou lípu z důvodu stavby domu.
- **Vladimír Mařík**, člen ZMČ Praha 1, předal písemnou interpelaci s požadavkem na poskytnutí přehledu všech veřejných zakázek – objednávek v letech 2018 – 2020 na činnosti spojené s úklidem a likvidací odpadu domu na Senovážném náměstí.
- **Mgr. Petr Kučera**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, přednesl dotazy související se stavbou na Anenském trojúhelníku.
- **Ing. arch. Tomáš Vích**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, vznesl dotaz ohledně pokračování stavby na Anenském trojúhelníku – *Interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Martin Kotas**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, vystoupil se žádostí o přístup k extranetu MČ Praha 1 – *Interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Pavel Čížinský**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, interpeloval ve věci nehrzení nájemného společností Immovision Praha s.r.o.
- **Mgr. Petr Kučera**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, interpeloval ohledně pozdních dodání odpovědí na interpelace ze zasedání ZMČ P1 – *Interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **David Skála**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, interpeloval s dotazem na plány MČ P1 a budoucí využití Havelského tržiště.
- **Martin Kotas**, člen Zastupitelstva MČ Praha 1, interpeloval radního Richarda Bureše s žádostí o omluvu za nevhodné výroky směřující k Mgr. Pavlovi Čížinskému – *Interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Pavel Čížinský**, člen ZMČ Praha 1, interpeloval Bronislavu Sitár Baborákovou DiS., předsedkyni Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1, ohledně personálního zajištění kontaktního místa pro řešení problematiky s ubytováním.

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1 a místopředseda Hospodářské komory Praha 1**, interpeloval ve věci plateb spojených s restauračními zahrádkami na Praze 1.
- **Petr Bauer, občan Prahy 1**, interpeloval s žádostí o částečné prominutí místních poplatků za provoz restauračních zahrádek na Praze 1.
- **Michal Valenta, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci s dotazy týkajícími se záměrů pronájmů.
- **Jan Stöckl, občan Prahy 1**, interpeloval se žádostí o nepovolení náhradní výsadby zeleně do zahrady Haštalské fary za pokácení 50 let staré lípy.
- **JUDr. Lubomír Lippert, občan Příbrami a majitel nemovitosti na Praze 1, a Marta Lippertová, občanka Prahy 1**, vystoupili s požadavkem na přešetření a vyvození důsledků z chování pracovníka Stavebního úřadu MČ Praha 1 a zajištění dodržování právních předpisů a zákonných lhůt Stavebním úřadem.
- **Jitka Burianová, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci bezbariérovosti na Praze 1 – *Interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Bc. Ema Rónová, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci bezbariérovosti na Praze 1.
- **Alena Bratřková, občanka Prahy 1**, interpelovala s dotazy na Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 – zajištění ochrany bydlících před nálezou Covid-19 a provozování telefonní linky Volejte Opletalku.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

29. zasedání

**Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 17:54 hod.
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Richard Bureš
člen RMČ Praha 1

v.r.
Mgr. David Bodeček
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 20.10.2021 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**