

Z Á P I S

30. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 09.11.2021 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájil v 10:05 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 12:39 hod. do 12:44 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:04 hod. do 14:05 hod. (přestávka na oběd)
od 15:27 hod. do 15:37 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 16:23 hod. do 16:32 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 19:38 hod. do 19:45 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 21:16 hod. do 21:28 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 22:38 hod. do 22:42 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončil dne 10.11.2021 v 01:01 hod. Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1 (z toho 3 videokonferenčně).

Přítomni videokonferenčně: Jitka Nazarská, Mgr. Pavel Nazarský, Martin Kotas připojen videokonferenčně od 17:40 hod.

Omluven: David Skála

Částečná neúčast: Mgr. Amálie Počarovská (omluvený pozdější příchod v 10:15 hod., a omluvený dřívější odchod v 23:50 hod.)
Mgr. et Mgr. Vladan Brož (částečná neúčast od 20:03 – 21:38 hod.)
Mgr. Eva Holá, Ph. D. (omluvený dřívější odchod v 00:45 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 29. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 13.10.2021 (ověřovatelé: Richard Bureš a Mgr. David Bodeček)
 - k zápisu nebyly vneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé dnešního zápisu:

- Mgr. Filip Kračman (náhradník: Ing. Tomáš Heres)
- Mgr. Petr Kučera (náhradník: Mgr. et Mgr. Vladan Brož)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská – přítomna videokonferenčně
- Mgr. Petr Scholz

Návrhový výbor

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož
- Mgr. Filip Kračman

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim v pondělí 08.11.2021 byl do kanceláří a schránek v informačním centru rozdán materiál „*Milostivé Léto*“ - **předkládá Mgr. et Mgr. Vladan Brož a Mgr. Eva Holá, Ph. D.** - o jeho zařazení do Programu do bodu „Různé“ bude požádáno předkladateli.

Na stůl byla rozdána k výše uvedenému materiálu informace z oddělení vnějších vztahů.

Dále bylo rozdáno usnesení z 27. jednání Kontrolního výboru ze dne 08.11.2021 od předsedy Kontrolního výboru **Mgr. Davida Bodečka** k bodu „*Posunutí termínu pro splnění úkolu uložený usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ21_0228 ze dne 10.02.2021 - Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční - parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019*“ a dále stanovisko k vyřizování žádostí o poskytnutí informací adresované Kontrolnímu výboru, které si vyžádal předseda Kontrolního výboru k bodu „*Další utajování informací ve věci podivného ne/prověřování privatizace bytu pro prof. Arenbergera a ve věci chystané privatizace bytu v Široké 20*“ - **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**

Dále byla rozdána písemná informace o průběhu plnění úkolu ve věci zbudování Hasičské stanice pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů MČ Praha 1.

- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** požádal o zařazení bodu „*Milostivé léto*“ do Programu předkládá společně s **Mgr. Evou Holou, Ph. D.**
- **Mgr. David Bodeček** požádal, aby měl možnost se vyjádřit k bodům „*Změna v Kontrolním výboru Zastupitelstva MČ Praha 1*“ - **předkládá Ing. arch. Tomáš Vích a „Zneužívání Kontrolního výboru k šikanování opozice“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský** ve stejném časovém rozsahu jako předkladatelé.
- **Ing. Petr Hejma** navrhl vyřadit body „*Nesplnění úkolu zřídit Hasičskou stanici pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1 na novém místě*“ a „*Prijme Praha 1 nulovou toleranci k výherním automatům konečně za svou?*“ z Programu - **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**
- **Richard Bureš** požádal o vyřazení bodů „*Neřešení problému elektro-koloběžek*“ a „*Parkovací karty pro rezidenty: už 2 roky obstrukcí*“ z Programu - **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o vyřazení bodů „*Dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení domu na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, k. ú. Nové Město, Praha 1*“ a „*Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1*“ z Programu - **předkládá MUDr. Jan Votoček.**
- **Bronislava Sitár Baboráková, DiS.** navrhl vyřadit bod „*Nečinnost Prahy 1 ke krátkodobému ubytování*“ z Programu - **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**
- **Mgr. Karel Ulm, MPA** navrhl vyřadit bod „*Zneužívání kontrolního výboru k šikanování opozice*“ z Programu - **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**

- **MUDr. Jan Votoček** navrhl vyřadit bod „*Další utajování informací ve věci podivného ne/prověřování privatizace bytu pro prof. Arenbergera a ve věci chystané privatizace bytu v Široké 20*“ z Programu – **předkládá Mgr. Pavel Čížinský.**
- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o vyřazení bodů „*Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1*“ a „*Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1*“ z Programu - **předkládá MUDr. Jan Votoček.**

Hlasování:

- o zařazení bodu „*Milostivé Léto*“ do Programu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 7 se zdrželo a 5 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Nesplnění úkolu zřídit Hasičskou stanici pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1 na novém místě*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 8 bylo proti, a 2 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Přijme Praha 1 nulovou toleranci k výherním automatům konečně za svou?*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Neřešení problému elektro-koloběžek*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Parkovací karty pro rezidenty: už 2 roky obstrukcí*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1*“ z Programu = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 7 se zdrželo a 7 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1*“ z Programu = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 8 se zdrželo a 5 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Nečinnost Prahy 1 ke krátkodobému ubytování*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Zneužívání kontrolního výboru k šikanování opozice*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Další utajování informací ve věci podivného ne/prověřování privatizace bytu pro prof. Arenbergera a ve věci chystané privatizace bytu v Široké 20*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti, a 5 se zdrželo hlasování, **Program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Žádost o uzavření splátkového kalendáře u nebytového prostoru v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1
3. Žádost o splátkový kalendář u nebytové jednotky číslo 764/102 v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1
4. Prominutí dluhu Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

5. Dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení domu na jednotky - pozemek parc.č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, k.ú. Nové Město, Praha 1
6. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
7. Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1
8. Přístupnost bezbariérových toalet
9. Nebytový prostor v domě č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1
10. Dotazy a interpelace
11. Prodej pozemku parc. č. 1026/7 a pozemku parc. č. 1026/8, ul. Haštalská, oba v k. ú. Staré Město, obec Praha, které jsou vymezeny geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha
12. Vyhodnocení IV. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
13. Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční - parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019
14. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021
15. Plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 pro rok 2022
16. Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1
17. Změna v Kontrolním výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

Pevně stanovený bod:

16:30 hod. – „*Přístupnost bezbariérových toalet*“

Písemné informace:

- *Zpráva o činnosti Kontrolního výboru č. 7/2021*
- *Informace o průběhu plnění usnesení ZMČ a RMČ Praha 1 ve věci zbudování Hasičské stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1*

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidáty Mgr. Jana Bártu a Mgr. Katrin Tauchmanové, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

➤ **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“. Distanční forma neumožňuje členům zastupitelstva, kteří jsou přítomni videokonferenčně, hlasovat tajně.

➤ **Tajné hlasování:**

- pro **Mgr. Jana Bártu** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasovali 3. – **byl zvolen.**

- pro **Mgr. Katrin Tauchmanovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasovali 3. – **byla zvolena**.

- Pro navržené usnesení „volí“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel.
- V 11:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0306**.

2. Žádost o uzavření splátkového kalendáře u nebytového prostoru v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové Rady MČ Praha 1.

Nebytový prostor v 1. a 2. nadzemním podlaží domu Celetná 28, č. p. 566, o výměře cca 79,5 m², byl pronajat společnosti T-Šperky s.r.o., IČ: 26780518. Účelem nájmu je prodejna ručně vyrobených českých šperků a módních doplňků, luxusní výrobky z českého skla a galerijní prodej keramických českých výrobků. Nájemní smlouva ze dne 11.08.2011, byla sjednána na základě výběrového řízení duben, květen 2011 (usnesení číslo UR11_0632 ze dne 24.05.2011), na dobu neurčitou. Roční nájemné činí 1.859.604 Kč. Složená kauce ve výši 450.000 Kč byla použita na pokrytí nájemného za 5, 6, 7/2020. Společenství vlastníků jednotek v domě není. Vzhledem k tomu, že nájemce nesplnil podmínku pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle usnesení číslo UR21_0023 ze dne 12.01.2021, požádal o slevu na nájemném ve výši 50 % po dobu 6 měsíců a schválení splátkového kalendáře na dobu 36 měsíců. Při projednávání žádosti v Radě MČ Praha 1 dne 12.10.2021 bylo evidováno dlužné nájemné ve výši 1.549.670 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21_1204 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat uzavření dohody formou notářského zápisu a zároveň schválila záměr na dočasné snížení nájemného, který je podmíněn uzavřením splátkového kalendáře. Aktuální nedoplatek ke dni 14.10.2021 je ve výši 1.549.670 Kč, příslušenství ve výši 48.073 Kč. Navržené varianty usnesení:

Varianta A) ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost nájemce nebytového prostoru v 1. a 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1, o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, a to na více než 18 splátek

2) schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1, ve výši 1.549.670 Kč a s příslušenstvím ve výši 48.073 Kč, s nájemcem: T-Šperky s.r.o., IČ: 26780518, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky a příslušenství k datu podpisu notářského zápisu

Varianta B) ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost nájemce nebytového prostoru v 1. a 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1, o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, a to na více než 18 splátek

2) neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1, ve výši 1.549.670 Kč a s příslušenstvím ve výši 48.073 Kč, s nájemcem: T-Šperky s.r.o., IČ: 26780518.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy a **Ing. Zdeněk Kovářík**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.
- **Mgr. Amálie Počarovská** předložila doplňující návrh usnesení ve variantě A, bod 1):
*ZMČ P1 bere na vědomí žádost nájemce nebytového prostoru v 1. a 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1, o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, a to na více než 18 splátek, a žádost nájemce o slevu na nájemném při výši 154.967 Kč/měsíc (1.949 Kč/m²) ve výši 50% po dobu 6 měsíců – předkladatel MUDr. Jan Votoček se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 6 se zdrželo a 7 nehlasovalo – **protinávrh nebyl přijat.***

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.
- V 11:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0307.**

3. Žádost o splátkový kalendář u nebytové jednotky číslo 764/102 v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové Rady MČ Praha 1.

Nebytová jednotka číslo 764/102 v 1. nadzemním podlaží domu na adrese Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), o výměře 51,6 m², byla pronajata společnosti GLOBE VISION, s.r.o. IČ: 271 25 840. Účelem nájmu je prodejna luxusní značkové obuvi, kabelek, tašek, značkové kosmetiky, módních oděvů a designových doplňků pro domácnost v návaznosti na prodávané módní značky. Nájemní smlouva byla sjednána dne 12.01.2010 (usnesení číslo UR09_1029 ze dne 05.10.2009), na dobu určitou do 31.05.2024. Roční nájemné činí 1.084.776 Kč. Složená kauce ve výši 180.796 Kč byla uplatněna (6 až 7/2020) - odloženo do 30.06.2022. Sleva COVID_DUBEN ve výši 100 % uplatněna, nájemce nevyužil možnosti dohody mezi smluvními stranami ve věci snížení nájemného (UR21_0208 ze dne 01.03.2021) za období od 01.01.2021 do 30.06.2021 ve výši 30 % (ani po opakovaných výzvách). Dne 18.05.2021 byla společnosti zaslána upomínka - výzva k zaplacení dlužné částky ve výši 542.388 Kč. Následovala další žádost o snížení nájemného, kterou RMČ Praha 1 projednala a usnesením UR21_0750 ze dne 15.06.2021 neschválila snížení nájemného (v té době již nedoplatek ve výši 632.786 Kč). Nyní GLOBE VISION, s.r.o. IČ: 271 25 840 podala žádost / návrh řešení postcovidového stavu v oblasti jejího podnikání, a to:

1. stanovení splátkového kalendáře na 48 měsíců od 01.09.2022,
2. slevu na nájemném ve výši 50 % po dobu 12 měsíců od října 2021,
3. v den podpisu smluvního dokumentu (dodatku, splátkového kalendáře), uhradit částku ve výši 150.000 Kč, a to v případě, že bude realizován bod. 1 a bod 2. žádosti

Při projednávání žádosti v Radě MČ Praha 1 dne 12.10.2021 bylo evidováno dlužné nájemné ve výši 994.378 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21_1203 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat uzavření dohody formou notářského zápisu a zároveň schválila záměr na dočasné snížení nájemného, který je podmíněn uzavřením splátkového kalendáře. Aktuální nedoplatek ke dni 25.10.2021 ve výši 1.084.776 Kč, příslušenství ve výši 32.164,28 Kč.

Navržené varianty usnesení:

Varianta A) ZMČ P1

1) schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 48 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky číslo 764/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1, ve výši 1.084.776 Kč s příslušenstvím ve výši 32.164,28 Kč, s nájemcem: GLOBE VISION, s.r.o., IČ: 27125840, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu

Varianta B) ZMČ P1

1) neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 48 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky číslo 764/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1, ve výši 1.084.776 Kč s příslušenstvím ve výši 32.164,28 Kč, s nájemcem: GLOBE VISION, s.r.o., IČ: 27125840.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.
- **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla doplnit do usnesení ve variantě A bod 1) ve znění:
1) ZMČ P1 bere na vědomí žádost společnosti GLOBE VISION, s.r.o., IČ: 27125840 o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky číslo 764/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1, a to na více než 18 splátek

Původní bod 1) bude přečíslován na bod 2 - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 8 se zdrželo hlasování.
- V 11:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0308**.

4. Prominutí dluhu Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ P1 bylo předloženo prominutí dluhu Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1 – příspěvek na náklady spojené s provozováním průjezdu B a průchodu C hromadných garáží na adrese Štěpánská č. p. 630, obec Praha. Na základě usnesení Rady MČ P1 č. UR18_0511 ze dne 30.04.2018 byla uzavřena smlouva č. CES: 2018/0116, jejímž předmětem je zřízení služebnosti cesty = průjezdu (vymezeno v geometrickém plánu č. 1967-61/2014 jako B) a služebnosti stezky = průchodu (vymezeno jako "C"), k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba – budova č. p. 630, ul. Štěpánská 53, 57, ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, se sídlem Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1, IČ: 27152413, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 a návazného procentuálního vyjádření podílu parkovacích míst – za cenu ve výši 300.190 Kč + 21% DPH = celkem 363.230 Kč na dobu neurčitou.

MČ P1 zajišťuje kompletně provoz hromadných garáží na adrese Štěpánská č. p. 630, Praha 1. Na základě několikažádostí/výzev (poslední žádost č. j. 505/2021/OSN doručená ÚMČP1 dne 26.10.2021) a na základě několikažádání s SVJ Štěpánská 59 a po dohledání potřebných podkladů, zejména informace, kdy došlo k předání ovladačů od vrat/dveří ke garážím ze strany MČ P1 zástupci SVJ Štěpánská 59, bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 navrženo prominout SVJ Štěpánská 59 příspěvky na provozování průjezdu B a průchodu C garáží Štěpánská č. p. 630 ve výši 8.266 Kč. Důvod - ve čl. III. smlouvy č. CES: 2018/0116 je ujednáno, že SVJ Štěpánská 59 bude přispívat na náklady spojené s provozem průjezdu B a průchodu C částku ve výši 12.400 Kč za rok. V roce, kdy bude vydán kolaudační souhlas, bude uhrazena poměrná částka z částky 12.400 Kč, přičemž za první měsíc se počítá měsíc následující po měsíci, v němž byl vydán kolaudační souhlas. K vydání kolaudačního souhlasu došlo dne 19.08.2019. K předání přístupů/ovladačů od garáží ze strany MČ P1 zástupci SVJ došlo až dne 21.04.2020 (dle informace p. Tomáše Šmejkal). Až od tohoto dne mohlo SVJ Štěpánská 59 fakticky používat průjezd B a průchod C, a tedy mohlo fakticky vykonávat svá práva dle smlouvy č. CES: 2018/0116. Lze tedy za legitimní považovat důvody prominout SVJ Štěpánská 59 všechny předepsané platby do 4. měsíce 2020 včetně a platby vyžadovat až od 5. měsíce 2020. Prominout - 9. až 12. měsíc r. 2019 4.133 Kč (dle čl. III. odst. 3. smlouvy č. CES: 2018/0116 byla první platba předepsána od prvního měsíce následujícího po vydání kolaudačního souhlasu = 19.08.2019 – tj. v roce 2019 byly platby předepsány v měsíci 9. až 12., tj. byla předepsána částka 4.133 Kč, která je poměrnou částkou z 12.400 Kč za rok) Prominout - 1. až 4. měsíc r. 2020, 4.133 Kč (pro výpočet této částky byla použita analogie čl. III. odst. 3. smlouvy č. CES: 2018/0116, tj. ze sjednané částky 12.400 Kč za rok je vypočtena poměrná částka, přičemž za první měsíc předepsání plateb je počítán měsíc následující po měsíci, v němž SVJ Štěpánská 59 obdrželo přístupy ke garážím = 21.04.2020, tzn. 5. měsíc roku 2020) tj. prominout celkem 8.266 Kč. Na základě rozhodnutí Rady MČ P1 č. UR21_1267 ze dne 26.10.2021 byl Zastupitelstvu MČ P1 předložen materiál k rozhodnutí v následujících 2 variantách:

Varianta A) ZMČ P1

1) bere na vědomí

•*zdůvodnění návrhu prominout dluh Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, IČ: 27152413 - příspěvek na náklady spojené s provozováním průjezdu B a průchodu C hromadných garáží na adrese Štěpánská č. p. 630, objektu bez čísla popisného na pozemku parc .č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, za období od 09/2019 do 04/2020, tj. ve výši 8.266 Kč*

•*žádost č. j. 505/2021/OSN od Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, došlou na ÚMČP1 dne 26.10.2021*

2) rozhodlo prominout Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, IČ: 27152413, dluh - příspěvek na náklady spojené s provozováním průjezdu B a průchodu C hromadných garáží na adrese Štěpánská č. p. 630, obec Praha za období od 09/2019 do 04/2020, tj. ve výši 8.266 Kč

Varianta B) ZMČ P1

1) bere na vědomí

•*zdůvodnění návrhu prominout dluh Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, IČ: 27152413 - příspěvek na náklady spojené s provozováním průjezdu B a průchodu C hromadných garáží na adrese Štěpánská č. p. 630, objektu bez čísla popisného na pozemku parc .č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, za období od 09/2019 do 04/2020, tj. ve výši 8.266 Kč*

•*žádost č. j. 505/2021/OSN od Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, došlou na ÚMČP1 dne 26.10.2021*

2) rozhodlo trvat na předepsaných platbách pro Společenství vlastníků domu Štěpánská 629/59, Praha 1, IČ: 27152413, dle smlouvy č. CES: 2018/0116

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.
- **Ing. Michal Caban** nahlásil střet zájmů z důvodu členství SVJ domu Štěpánská 629/59.
- **Předseda Návrhového výboru Richard Bureš** navrhl úpravu usnesení, bod 3.1 zodpovídá: místo Mgr. Petr Vaněk, bude Rada městské části Praha 1.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 11:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0309**.

5. Dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení domu na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, k.ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Dům č. p. 693 na pozemku parc. č. 2032, k. ú. Nové Město, Školská 28, Praha 1 (dále též „Dům“) je v podílovém spoluvlastnictví 3 vlastníků. V Domě se nachází celkem 14 bytových jednotek a 8 jednotek nebytových. Hlavní město Praha je vlastníkem 3/5 podílu na Domě, zbývající spoluvlastníci, pí [REDACTED] a [REDACTED], vlastní každá po 1/5 podílu na Domě. Na základě mnohaletých jednání se spoluvlastníky, kteří preferovali rozdělení domu na jednotky Prohlášením s tím, že každá z jednotek bude mít svého jednoznačně určeného vlastníka. V návaznosti na tato jednání bylo přistoupeno k zaměření jednotek v Domě a jejich ocenění znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti. V souladu s doporučením Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 pak zástupci MČ Praha 1 při jednáních preferovali nabytí všech nebytových jednotek v Domě.

Výsledek jednání obsahující rozdělení jednotek dle návrhu spoluvlastníků, zahrnující požadavek MČ Praha 1 na budoucí vlastnictví všech nebytových jednotek byl tímto návrhem předkládán orgánům MČ Praha 1 k projednání. Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ21_0295 dne 14.09.2021 záměr vypořádání na základě doporučení Rady MČ Praha 1 schválilo. Navržené usnesení:

- 1) ZMČ P1 schvaluje uzavření Dohody o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení domu na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, k. ú. Nové Město, Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO
- 2) ZMČ P1 ukládá uzavřít dohodu v souladu s tímto usnesením, 2.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1, Termín: 31.12.2021

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností a **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **Mgr. Amálie Počarovská** vznesla pozměňovací návrh usnesení v bodu 1), aby byla příloha (dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku) veřejná - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil, *po proběhlé upřesňující diskusi předkladatelka později svůj návrh stáhla.*
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Davida Bodečka** do diskuse = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Ing. Petr Hejma** navrhl nahradit v usnesení slovo ~~Dohoda~~ malým písmenem dohoda - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s touto úpravou ztotožnil.

- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 10 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Ing. arch. Tomáš Vích** požádal procedurálně hlasovat o přerušení bodu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 5 se zdrželo a 7 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 12:39 hod. do 12:44 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** na základě proběhlé diskuse přednesl upravený návrh usnesení ve znění:
 - 1) *ZMČ P1 schvaluje uzavření dohody o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení domu na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, k. ú. Nové Město, Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO*
 - 2) *ZMČ P1 ukládá předložit dohodu dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení, Zodpovídá: 2.1 Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1, Termín: 31.12.2021*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti, a 7 se zdrželo hlasování.
- V 12:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0310.**

6. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Dům č. p. 730 na pozemku parc. č. 671, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě změny Smlouvy o výstavbě ze dne 26.11.2010 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 18 bytových jednotek a 7 jednotek nebytových. Hlavní město Praha je vlastníkem 1 bytové a 5 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 9787/28882 (cca 33,89 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Výše uvedenou Smlouvou byly v domě vymezeny mj. i bytové jednotky č. 730/19 a č. 730/20, které jsou ve vlastnictví spol. Meltex, s.r.o. Vlastník bytových jednotek č. 730/19 a č. 730/20 (dále též „Žadatel“) požádal MČ Praha 1 o souhlas s odkoupením části podílu na spol. prostor v domě čp. 730, na pozemku parc. č. 671 a tomu odpovídajícímu podílu na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, k. ú. Nové Město, Praha 1. Žadatel ve své žádosti uvádí, že v důsledku provedených změn vnitřních dispozic ve smyslu stavebních úprav jednotlivých místností a současně výsledků geodetického zaměření viz sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Praha 1 čj. UMCP1 206443/2020 ze dne 25.05.2020, zpřesňujícího výměru obou jednotek došlo k navýšení podlahové plochy tak, jak je vnímána dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v jehož režimu se vymezení jednotek v Domě řídí. Konkrétně pak došlo k navýšení výměry jednotky č. 730/19 o cca 49,4 m² a u jednotky č. 730/20 o cca 46,5 m². V případě schválení záměru prodeje, bude poté žadatel připraven zadat zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé, kterou akceptuje.

Odd. koordinace s SVJ ÚMČ Praha 1 poté doporučuje za výše uvedených podmínek vyslovit se záměrem žadatele souhlas bez dalších podmínek ve světle rozhodnutí Odboru stavebního řádu MHMP čj. MHMP 1003279/2021 ze dne 29.07.2021 vyjadřujícího se k podmínkám a způsobu využití jednotek kolaudovaných pro účely trvalého bydlení (bytových jednotek).

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost vlastníka bytových jednotek č. 730/19 a č. 730/20 o odkoupení podílu na spol. prostorách v domě č. p. 730, a pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje

1. v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 9787/28882 na společných částech domu č. p. 730 a pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje id. části podílu na společných prostorách o výměře cca 49,4 m² v domě č. p. 730 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 730/19 a

2. v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 9787/28882 na společných částech domu č. p. 730 a pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje id. části podílu na společných prostorách o výměře cca 46,5 m² v domě č. p. 730 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 730/20

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal procedurálně hlasovat o přerušení projednávaného bodu = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 8 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

Přestávka od 13:04 hod. do 14:05 hod. na oběd

- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o předřazení bodu „Nebytový prostor v domě č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1“ = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 5 se zdrželo a 7 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Mgr. David Bodeček** požádal o přerušení projednávaného bodu – **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 8 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Bronislava Sitár Baboráková, DiS.**, předložila doplňující návrh usnesení, bod 2) a to za podmínky závazku žadatele, že výše uvedené bytové jednotky budou využívány výhradně k trvalému bydlení a že nebudou využívány ke krátkodobému ubytování za podmínky smluvní sankce ve výši 2 mil. Kč pro každou z jednotek, ve prospěch Společenství vlastníků pro případ porušení uvedeného závazku – **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil protinávrh usnesení ve znění:
I. Zastupitelstvo konstatuje, že
1) Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informaci o tom, že společnost Meltex s.r.o. nesplnila svou povinnost zajištění zápisu údajů do evidence skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů
2) Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informace o tom, kdo je skutečným majitelem této společnosti, a to například výpisy z příslušných kyperských veřejných registrů
3) Za společnost Meltex, s.r.o. jednala v minulosti – a to v pozici ekonomického vlastníka – paní Ing. Ivana Tykač, manželka miliardáře Pavla Tykače

- 4) *Jednatelkou společnosti Meltex s.r.o. je paní Olga Chabr Grillová, která je dle informací z médií dcerou paní Ing. Ivany Tykač*
- 5) *Z dostupných informací lze usoudit, že obchodní společnost Meltex patří do podnikatelského impéria paní Ing. Ivany Tykač, respektive rodiny Tykačových*
- 6) *Do podnikatelského impéria paní Ing. Ivany Tykač, respektive rodiny Tykačových patří mimo jiné zřejmě i obchodní společnost Property & Invest Praha, spol. s r.o., sídlem Vlastislavova 152/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 27629627*
- 7) *Obchodní společnost Property & Invest Praha, spol. s r.o. získala za kontroverzních okolností bytovou jednotku v domě v Opletalově 15, ohledně kterého je dle zpráv z médií trestně stíhán bývalý starosta MČ Prahy 1, pan Oldřich Lomecký (TOP09)*
- 8) *Do podnikatelského impéria paní Ing. Ivany Tykač, respektive rodiny Tykačových patří mimo jiné zřejmě i obchodní společnost EMPIRENT a.s., sídlem Praha 4 - Nusle, Vlastislavova 152, PSČ 14000, Identifikační číslo: 27416445,*
- 9) *Obchodní společnost EMPIRENT a.s., která dle dostupných informací poměrně masívně podniká v oblasti správy bytů používaných/zneužívaných k poskytování služeb krátkodobého ubytování,*
- 10) *Do podnikatelského impéria paní Ing. Ivany Tykač, respektive rodiny Tykačových patří mimo jiné zřejmě i obchodní společnost ARTA, spol. s r.o., sídlem Rybalkova 1433/14, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Identifikační číslo: 49549391*
- 11) *Obchodní společnost ARTA s.r.o. vedla s Městskou částí Praha 1 soudní řízení, ve kterém se domáhala uhrazení částky 96 milionů Kč*
- 12) *Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informaci o tom, jak zněly smlouvy (popřípadě smlouva), na základě kterých byly tyto bytové jednotky (v jakém stádiu rozestavěnosti?) firmě Meltex prodány*
- 13) *Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informaci o tom, jak byla v původní smlouvě o výstavbě stanovena cena bytových jednotek 730/19 a 730/20, tedy zejména zda cena byla stanovena v závislosti na rozloze těchto jednotek*
- 14) *Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informaci o tom, jak vznikly ony výrazné odchytky skutečných rozměrů bytových jednotek č. 730/19 a 730/20 od prohlášení vlastníka, tedy zda vznikly tyto odchytky již před smlouvou anebo zda vznikly tyto odchytky až po uzavření smlouvy během stavby/dostavby obou jednotek*
- 15) *Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informaci o tom, jak má vypadat ona nová smlouva o výstavbě, o které píše právní zástupkyně firmy Meltex s.r.o. v dopise ze dne 09.12.2020?*
- 16) *Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informaci o tom, k jakému účelu byly či jsou využívány obě předmětné bytové jednotky, zejména zda byly či jsou tyto jednotky využívány ke krátkodobému ubytování*
- 17) *Postrádá v tisku s názvem Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, č. BJ2021/2114, který předložil MUDr. Jan Votoček informaci o tom, v jakém stádiu je soudní řízení spis. zn. 15 C 213 / 2009 u Obvodního soudu pro Prahu 1, kde společnost Meltex s.r.o. žaluje Městskou část Praha 1 o cca 136 milionů Kč?*

II:

Ukládá Radě vyjednat se společností Meltex s.r.o. stažení žaloby projednávané spis. zn. 15 C 213 / 2009 u Obvodního soudu pro Prahu 1 a předložit příslušnou dohodu ke schválení Zastupitelstvu

III:

Ukládá Radě vyjednat se společností Meltex s.r.o. závazek společnosti Meltex s.r.o. a s ním spřízněných subjektů (zejména společnosti Property & Invest Praha, spol. s r.o., společnosti EMPIRENT a.s. a společnosti ARTA spol. s.r.o., neposkytovat služby krátkodobého ubytování v prostorách kolaudovaných jako byty a předložit příslušnou dohodu ke schválení Zastupitelstvu – **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 4 byli proti, 4 se zdrželi a 8 nehlasovalo – protinávrh nebyl přijat.

- **Vladimír Mařík** požádal hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a 3 se zdrželi. – návrh byl přijat.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – pátý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel a 10 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno.
- **Mgr. Pavel Čížinský** navrhl novelizovat Statut výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života se mění tak, že v čl. 1) se za větu „Spolupracuje při tvorbě opatření zmírňujících negativní dopady masového turismu, a krátkodobého ubytování na občany MČ Praha 1“ doplňuje středník a slova „to neplatí, došlo-li by tím k poškození či omezení podnikatelských zájmů paní Ing. Ivany Tykač a s ní spřízněných subjektů“ – **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, 7 bylo proti, 9 se zdrželo a 4 nehlasovali – protinávrh nebyl přijat.
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:27 hod. do 15:37 hod. na jednání politických klubů.

- Pro upravené usnesení (doplnění podmínky do bodu 2) hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 9 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0311.**

7. Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání materiál týkající se změny prohlášení vlastníka v domě čp. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18. Poté, co bylo výše uvedené schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0480 dne 12.09.2017, došlo dne 27.03.2018 k uzavření Smlouvy o výstavbě a změně prohlášení vlastníka vč. jeho úplného znění č. CES 2017/1822, a to plně v souladu s tehdejšími pravidly pro postup před privatizací a Zásadami postupu prodeje pozemků. S odkazem na změnu legislativy však následně Magistrát hl. m. Prahy odmítl vydat doložku „Potvrzení správnosti návrhu na vklad“ zejména s poukazem na skutečnost, že odchylka kupní ceny od ceny obvyklé není řádně zdůvodněna ve výroku usnesení. Návrh usnesení, který by právě uvedené zhojil, však již nebyl Zastupitelstvem MČ Praha 1 projednán. V r. 2021 tak došlo k novému ocenění všech 3 pozemků, přičemž cena stanovená v nich znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, kdy znalcem stanovená cena zohledňuje zatížení uvedených pozemků o věcná břemena průchodu a průjezdu a dále vedení, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí.

Rada MČ Praha 1 záměr výše uvedeného prodeje projednala a schválila svým usnesením č. UR21_1028 dne 24.08.2021. Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí změnu velikosti podlahových ploch u některých bytových a nebytových jednotek z důvodu přisloučení části spol. prostor v domě čp. 938 k těmto jednotkám

- výstavbu nebytové jednotky č. 938/107 do spol. prostor v 1. PP v domě čp. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1

- přestavbu nebytové jednotky č. 938/106 na bytovou jednotku č. 938/23

- změnu podlahové plochy u bytových jednotek č. 938/1 a č. 938/2 vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., v důsledku vnitřních stavebních úprav

- přisloučení pozemků parc. č. 66/2 a 66/3 k prohlášení vlastníka domu čp. 938, umístěného na pozemku parc. č. 66/1, vše k. ú. Nové Město, Praha 1

2) schvaluje prodej id. podílů na pozemcích společnosti Meltex, s. r. o., IČ: 27179214, se sídlem V Celnici 1031/4, k. ú. Nové Město, 110 00, Praha 1 a to následovně:

- parc. č. 66/1 ve výši 3260/26817 za cenu 2.136.929 Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši,

- parc. č. 66/2 ve výši 6469/26817 za cenu 952.287 Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši,

- parc. č. 66/3 ve výši 6469/26817 za cenu 201.039 Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši.

Výše stanovené kupní ceny poté zohledňuje zatížení všech uvedených pozemků věcným břemenem chůze, jízdy a vedení inženýrských sítí vč. jejich provozu, oprav, údržby a kontroly ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (MČ Praha 1), které bude zřízeno bezúplatně, resp. jeho hodnota je zohledněna při stanovení kupní ceny dle tohoto bodu usnesení

Diskuse:

➤ **Mgr. Pavel Čížinský** požádal procedurálně hlasovat o přerušení projednávaného bodu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 7 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

➤ **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:23 hod. do 16:32 hod. na jednání politických klubů.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o přerušení bodu.
Přerušeno.

8. Přístupnost bezbariérových toalet

Materiál předložila Mgr. Amálie Počarovská, členka ZMČ Praha 1.

Předkladatelka informovala o projektu Euroklíč, který realizuje nezisková organizace Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, z.s. (NRZP ČR). Cílem projektu je zajistit osobám se sníženou schopností pohybu a orientace rychlou a důstojnou dostupnost veřejných zařízení, především bezbariérových toalet a technických kompenzačních zařízení tím, že budou tato zařízení osazena jednotným „eurozámkem“. Projekt je součástí mezinárodní iniciativy, která již více než 30 let vytváří evropskou síť jednotně přístupných sociálních a technických kompenzačních zařízení (výtahů, výtahů a schodišťových plošin apod). Euroklíč mohou na distribučních místech zdarma získat držitelé průkazů TP, ZTP, ZTP/P, držitelé WC karty, diabetici, stomici, onkologičtí pacienti, lidé trpící roztroušenou sklerózou, Parkinsonovou chorobou, cystickou fibrózou, nespecifickými střevními záněty (Crohnovou chorobou a ulcerózní kolitidou), močovými dysfunkcemi, poruchou autistického spektra.

Euroklíč si mohou rovněž zapůjčit rodiče dětí do tří let, protože na řadě bezbariérových hygienických zařízení jsou nainstalovány tzv. přebalovací pulty. Na Praze 1 je osazených celkem 14 toalet nacházející se ve většině případů ve veřejných institucích např. v prostorách Magistrátu hl. m. Prahy, stanic metra a Univerzity Karlově. Najdeme je však i v obchodním domě Kotva či pasáži Slovanský Dům. Seznam všech přístupných míst s toaletami, výtahy či plošinami osazenými eurozámky jsou k nalezení na oficiálních webových stránkách projektu. Záštitu nad projektem převzala Asociace krajů ČR a Ministerstvo dopravy ČR. Náklady na osazení eurozámek pro objekty státu, krajů, měst a obcí jsou plně hrazeny prostřednictvím NRZP ČR z dotačních, sponzorských, nadačních a jiných zdrojů. Předložený materiál se týká všech bezbariérových toalet, u kterých může MČ P1 rozhodnout o osazení eurozámek. Osazení navrhuje u bezbariérových toalet, které jsou přímo ve správě nebo ve vlastnictví MČ Praha 1, u nichž osazení eurozámek by nemělo nic bránit. S jistotou lze uvést, že MČ P1 má ve správě minimálně 9 míst. Předkladatelka tedy žádá o seznam všech toalet, u kterých může napřímo MČ P1 ovlivnit jejich podobu, a to nejen s ohledem na bezbariérovost, ale například i s ohledem na dostupnost toalet pro rodiče s malými dětmi. Předkladatel také počítá s bezodkladným osazením toalet eurozámek a v návaznosti na předložení úplného seznamu se očekává vytipování dalších toalet, u kterých osazení eurozámek nic nebrání. Dále se očekává prověření možností rozšíření sítě a vznik nových bezbariérových toalet.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) konstatuje, že je třeba vyvinout maximální možné úsilí s cílem navýšit množství bezbariérových toalet na území Prahy 1

2) konstatuje, že projekt Euroklíč Národní rady osob se zdravotním postižením (NRZP ČR) má velmi pozitivní vliv na každodenní život osob se sníženou schopností pohybu a je potřeba jej na území Prahy 1 rozvíjet

3) ukládá předložit ZMČ Praha 1 ucelený seznam toalet v majetku nebo ve správě MČ Praha 1 s uvedením otevírací doby; bezbariérového přístupu; přebalovacích pultů k dispozici; zpoplatněného přístupu případně přístupu „na klíč k vyzvednutí“

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.12.2021

4) ukládá předložit ZMČ P1 seznam (bezbariérových) toalet, které lze osadit eurozámek a harmonogram, kdy tyto toalety budou osazeny

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.12.2021

5) ukládá ve spolupráci s Evropským institutem pro udržitelný rozvoj o. s. osadit eurozámek alespoň 5 bezbariérových toalet do konce ledna 2022

5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.01.2022

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Pavel Hříbek**, kontaktní osoba Evropského institutu pro udržitelný rozvoj o. s.

Po diskusi došlo k úpravě v bodě 1) usnesení, se kterou se předkladatelka **Mgr. Počarovská** ztotožnila.

ZMČ P1

1) konstatuje, že je třeba nadále vyvíjet maximální možné úsilí s cílem navýšit množství bezbariérových toalet na území Prahy 1

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 1 nehlasoval.

➤ V 17:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0312.**

9. Nebytový prostor v domě č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové Rady MČ Praha 1.

Nebytový prostor v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu Karoliny Světlé 17, o výměře cca 137 m², užívá společnost DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896 (původně Dominik Mahler, IČ: 63659549). Nájemní smlouva na dobu neurčitou ze dne 24.03.2009 byla ukončena výpovědí ke dni 31.10.2021. Účelem nájmu je restaurace (MČ Praha 1 podíl id. 1/2 a Ing. František Kysela podíl id. 1/2). Aktuální nájemné za rok činí 502.824 Kč, podíl MČ je 251.412 Kč. Kauce byla složena ve výši 120.000 Kč, část kauce ve výši 94.446 Kč byla použita na úhradu vyúčtování služeb za rok 2019 a 2020, zbývající část zůstává na kontě prostoru pro vyúčtování služeb za rok 2021. V roce 2018 byl oddělení právnímu, kontroly a stížností předán k vymáhání nedoplatek za užívání uvedených prostor. Následně na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ19_0108 ze dne 17.12.2019 byla dne 05.02.2020 formou notářského zápisu uzavřena dohoda o splátkách na dlužnou částku v celkové výši 832.512,98 Kč (poslední splátka 31.01.2023). Dne 19.05.2021 byl oddělení právnímu, kontroly a stížností předán k vymáhání dluh vzniklý neplněním dohody o splátkách a nehrazením nájemného za nebytový prostor. Dle evidence předpisu a plateb (podíl MČ Praha 1) ze dne 19.05.2021 činil dluh částku 1.207.255,98 Kč, tj. dluh z dohody o splátkách ve výši 832.512,98 Kč + dluh na nájemném ve výši 374.743 Kč. Vzhledem k výše uvedenému byl předložen k projednání a rozhodnutí návrh na výpověď nájmu. Spoluvlastník domu neměl k výpovědi námitek. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21_0699 ze dne 08.06.2021 rozhodla udělit výpověď z nájmu. Výpověď ze dne 29.06.2021 nájemce převzal dne 02.07.2021. Výpovědní doba uplyne dne 31.10.2021. MČ Praha 1 obdržela podání od jednatele společnosti DOMMAR servis s.r.o., pana Svobody, ohledně zachování hostince U Rotundy. Radě MČ Praha 1 byl předložený materiál ve věci zveřejnění záměru, v rámci kterého měl nájemce možnost navrhnout konkrétní řešení ohledně zachování provozovny i nedoplatku. Dluh vůči MČ Praha 1 ke dni 13.07.2021 činil 1.249.157,98 Kč. Se zveřejněním záměru spoluvlastník souhlasil. Materiál byl na jednání Rady MČ Praha 1 dne 20.07.2021 přerušeno. Dne 06.10.2021 proběhlo u vedoucího OTMS jednání s jednatelem panem Svobodou. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21_1231 ze dne 19.10.2021 přijala usnesení, ve kterém vzala na vědomí, že nájem prostoru končí dne 31.10.2021 a že nájemce žádá o prominutí nedoplatku vůči MČ Praha 1. Dále schválila uzavření nájemní smlouvy s DOMMAR servis s.r.o. na 29 dní za nájemné ve výši 41.902 Kč a doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat žádost o prominutí nedoplatku ve výši 1.345.978,98 Kč. Dle sdělení FIN má DOMMAR servis s.r.o. vůči MČ Praha 1 ke dni 26.10.2021 nedoplatek ve výši 1.251.532,98 Kč, příslušenství ve výši 50.414,44 Kč. Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) rozhodlo prominout nedoplatek ve výši 1.251.532,98 Kč a příslušenství ve výši 50.414,44 Kč za užívání nebytového prostoru - restaurace v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1 (MČ Praha 1 id. 1/2 nemovitosti), o celkové výměře cca 137 m², uživatel: DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896

nebo

neprominout nedoplatek ve výši 1.251.532,98 Kč a příslušenství ve výši 50.414,44 Kč za užívání nebytového prostoru - restaurace v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1 (MČ Praha 1 id. 1/2 nemovitosti), o celkové výměře cca 137 m², uživatel: DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896

2) ukládá realizovat usnesení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1

Termín: 30.11.2021

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu „Dotazy a interpelace veřejnosti“.

10. Dotazy a interpelace

- **RNDr. Jana Příhodová, občanka Prahy 1**, vystoupila s interpelací týkající se likvidace odpadu ze stavby - rekonstrukce Intercontinentalu
- **Mgr. Vít Masare, občan Prahy 1**, vystoupil s dotazy týkající se Senovážného náměstí
- **Mgr. Vít Masare, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci zapojení Prahy 1 do Pražské solární elektrárny a systematické úspory energií v objektech ve správě MČ Praha 1
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy týkající se Střediska volného času JEDNIČKA v objektu Truhlářská 8, Praha 1
- **Mgr. Petr Kučera, člen Zastupitelstva MČ Praha 1**, interpeloval ve věci členství MČ Praha 1 ve spolku Otevřená města
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy na vítězku výběrových řízení na nebytové prostory č. 101 (o velikosti 159,90 m²) a č. 102 (o velikosti 55,9 m²) v domě Masarykovo nábřeží 2025/38, Praha 1
- **Ing. arch. Tomáš Vích, člen Zastupitelstva MČ Praha 1**, interpeloval jménem SVJ Týnská ulička 2, ve věci okolností provázející nájem nebytových prostor č. 628/101 v tomto domě
- **Vladimír Mařík, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci nebytových prostorů v domě Týnská 10 a v domě Na Perštýně 17, Praha 1
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen Zastupitelstva MČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o informace v souvislosti s probíhajícím tzv. Milostivým létem
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval, ve věci týkající se příspěvkové organizace Škola v přírodě v Janově nad Nisou
- **Mgr. Petr Kučera, člen Zastupitelstva MČ Praha 1**, vystoupil ve věci procesu schvalování záměrů prodeje svěřeného majetku MČ Praha 1
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací týkající se výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "3D virtuální prohlídka"
- **Vladimír Mařík, člen ZMČ Praha 1**, předal písemnou interpelaci ve věci vypracování znaleckého posudku k pracím spojených s opravou střechy po přívalem dešti v domě Senovážné náměstí 1628/17, Praha 1
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská 630
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy na pana starostu týkající se jeho jednání o provozování hostince U Rotundy
- **Mgr. Petr Kučera, člen Zastupitelstva MČ Praha 1**, přednesl interpelaci (za **Mgr. Víta Masareho, občana Prahy 1**), ve věci situace s prodejem pečené šunky na Staroměstském náměstí
- **Martin Kotas, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o veřejnou omluvu Mgr. Pavlu Čížinskému od Richarda Bureše, člena ZMČ Praha 1, za výrok k jeho osobě při odpovědi na jeho interpelaci na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1
- **Martin Kotas, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci týkající se EXTRANETU Prahy 1

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Zpět k bodu: 9. Nebytový prostor v domě č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1

Diskuse:

- **Vladimír Mařík** navrhl procedurálně hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 9 bylo proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.**
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:38 hod. do 19:45 hod. na jednání politických klubů.

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení, který se jmenuje: „Výhodnější nájem pro Hostinec U Rotundy po dobu epidemie covid 19“, a to ve znění:
ZMČ P1

*1) ukládá Radě dát – po zveřejnění záměru a po získání souhlasu spoluvlastníka - nebytový prostor-restaurace v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1, do nájmu na dobu 2 let za nájemné minimálně ve výši 150 Kč/m² tomu zájemci, který nejlépe zachová současný charakter Hostince U Rotundy
Termín do 29.11.2021*

*2) ukládá Radě předložit Zastupitelstvu návrh na prominutí části dlužného nájemného společnosti DOMMAR servis s.r.o. za období od 10.03.2020 do 29.11.2021, který zohlední sníženou návštěvnost restauračních zařízení v tomto období a částky, které byly na nájemném promíjeny jiným nájemcům nebytových prostor ve správě MČ Prahy 1 - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil.*

- **Ing. arch. Tomáš Vích** předložil pozměňovací návrh usnesení s názvem „Hospoda Na Mýtince“ ve znění:

*1) ZMČ P1 rozhodlo prominout 50 % z nedoplatku ve výši 1.251.532,98 Kč a z příslušenství ve výši 50.414,44 Kč za užívání nebytového prostoru - restaurace v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1 (MČ Praha 1 id. 1/2 nemovitosti), o celkové výměře cca 137 m², uživatel: DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896, za podmínky, že po dvou nesplacených nájmech + se splátkou dluhu v normálním režimu bez Covidu provozovatel končí a bude vypsáno nové výběrové řízení na provozovatele – předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil.*

- **Mgr. Amálie Počarovská** a **Ing. arch. Tomáš Vích** požádali o znovuotevření diskuse, která již byla ukončena = dle JŘ byla diskuse znovu otevřena.

- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 12 nehlasovalo – **jeho vystoupení nebylo schváleno.**

- **Opakované procedurální hlasování o udělení slova** (na žádost Mgr. Počarovské) – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 11 nehlasovalo – **jeho vystoupení nebylo schváleno.**

- **Martin Kotas** požádal procedurálně hlasovat o přerušení projednávaného bodu = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 12 se zdrželo a 6 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- **Ing. Petr Hejma** předložil protinávrh usnesení, vyplývající z proběhlé diskuse, s tím, že tento návrh může být doplněním původního návrhu, nebo ho může nahradit (tento návrh nevyklučuje prominutí dluhu):

ZMČ P1

1) konstatuje, že má zájem na zachování provozu hostince U Rotundy ve stávající koloritní podobě při zachování současného genia loci jako součást původní občanské vybavenosti – předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.

2) ukládá zřídit pracovní skupinu, která připraví návrh řešení na zachování provozu dle bodu 1) tohoto usnesení – předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil.

3) doporučuje radě vyhlásit záměr pronájmu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení - tento návrh byl předkladatelem stažen.

➤ **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 12 nehlasovalo – jeho vystoupení nebylo schváleno.

➤ **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Ing. arch. Tomáše Vícha** do diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.

➤ **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:38 hod. do 19:45 hod. na jednání politických klubů.

V rámci diskuse vystoupil **Vojtěch Ryvola**, občan Prahy 1.

➤ Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení v kladné variantě – ZMČ P1 rozhodlo prominout nedoplatek

➤ **Martin Kotas** požádal hlasovat o jednotlivých odstavcích usnesení per partes.

Hlasování:

- **Bod 2) usnesení** - ZMČ P1 ukládá zřídit pracovní skupinu, která připraví návrh řešení na zachování provozu dle bodu 1) tohoto usnesení = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 8 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- **protinávrh Ing. arch. Vícha** - ZMČ 1) rozhodlo prominout 50 % z nedoplatku ve výši 1.251.532,98 Kč a z příslušenství ve výši 50.414,44 Kč za užívání nebytového prostoru - restaurace v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1 (MČ Praha 1 id. 1/2 nemovitosti), o celkové výměře cca 137 m², uživatel: DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896, za podmínky, že po dvou nesplacených nájmech + se splátkou dluhu v normálním režimu bez Covidu provozovatel končí a bude vypsáno nové výběrové řízení na provozovatele

2) ukládá zřídit pracovní skupinu, která připraví návrh řešení zachování provozu dle bodu 1) tohoto usnesení *Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.12.2021* = pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, 1 byl proti, 9 se zdrželo a 11 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- **protinávrh Ing. Čížinského** – ZMČ 1) ukládá Radě dát – po zveřejnění záměru a po získání souhlasu spoluvlastníka - nebytový prostor-restaurace v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1, do nájmu na dobu 2 let za nájemné minimálně ve výši 150 Kč/m² tomu zájemci, který nejlépe zachová současný charakter Hostince U Rotundy

Termín do 29.11.2021

2) ukládá Radě předložit Zastupitelstvu návrh na prominutí části dlužného nájemného společnosti DOMMAR servis s.r.o. za období od 10.03.2020 do 29.11.2021, který zohlední sníženou návštěvnost restauračních zařízení v tomto období a částky, které byly na nájemném promíjeny jiným nájemcům nebytových prostor ve správě MČ Prahy 1 = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 10 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- nový bod 1) usnesení:

ZMČ konstatuje, že má zájem na zachování provozu hostince U Rotundy ve stávající koloritní podobě při zachování současného genia loci jako součást původní občanské vybavenosti = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, 0 nebyl proti, 1 se nezdržel a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.

2) ZMČ rozhodlo prominout nedoplatek ve výši 1.251.532,98 Kč a příslušenství ve výši 50.414,44 Kč za užívání nebytového prostoru - restaurace v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 17, Praha 1 (MČ Praha 1 id. 1/2 nemovitosti), o celkové výměře cca 137 m², uživatel: DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896 = pro hlasoval 1 člen ZMČ P1, 6 bylo proti, 8 se zdrželo a 9 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 5 nehlasovalo.
- V 20:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0313.**

11. Prodej pozemku parc. č. 1026/7 a pozemku parc. č. 1026/8, ul. Haštalská, oba v k. ú. Staré Město, obec Praha, které jsou vymezeny geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. Jednání byli přítomni Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy a Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS..

Městská část Praha 1 obdržela za žadatele a vlastníka pozemku parc. č. 1026/2, k. ú. Staré Město, Praha 1, Hastal Apartments, s.r.o., IČ: 27603989, se sídlem Bělehradská 314/18, Nusle, 14000 Praha 4, dopis ze dne 16.03.2021 ve věci: "Žádost o dokup pozemků parc. č. 1026/7 a 1026/8, k. ú. Staré Město, Praha 1", ve kterém se požaduje odkup uvedených pozemků vyčleněných geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, který je ve svěřené správě MČ Praha 1. Současně však bylo v žádosti sděleno, že pozemek v geometrickém plánu ozn. parc. č. 1026/7 byl nechtěně zabrán při oplocování pozemku vlastníka. Nyní tedy je a zatím bude užíván žadatelem, a to do doby případného odkupu tohoto pozemku od MČ Praha 1. Žadatel konstatoval, že je ochoten uhradit "nájem" za užívání uvedeného pozemku, a to 3 roky zpět. Dosavadní užívání pozemku ozn. č. 1026/7, k. ú. Staré Město, obec Praha bylo vyřešeno a dne 29.06.2021 byla uzavřena nájemní smlouva č. CES: 2021/0732. Výše uvedená žádost byla v části žádosti o odkup částí pozemků projednána na jednání Komise obecního majetku (KOMA) konané dne 28.04.2021. V souladu se závěrem této komise byl zpracován a předložen tisk na jednání Rady MČ Praha 1 spočívající v tom, že Rada MČ Praha 1 přímo schválí záměr prodeje předmětných pozemků tak, jak doporučila KOMA. Současně bylo upozorněno na to, že je i varianta, aby Rada MČ Praha 1 pouze doporučila schválit záměr a předložila Zastupitelstvu MČ Praha 1. Na jednání Rady MČ Praha 1 dne 11.05.2021 pod usnesením č. UR21_0551 byl výše uvedený tisk schválen a záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 20.05.2021 do 21.06.2021 pod čj. ÚMČ P1 268091/2021/BL/22. Znaleckým posudkem č. 21/3636/2021 ze dne 19.02.2021, který zpracoval znalec Ing. Jan Fujáček, byla za pozemek parc. č. 1026/7 a pozemek parc. č. 1026/8 dohromady stanovena:

- obvyklá cena ve výši 414.000 Kč.
- zjištěná cena ve výši 588.490 Kč.

V předloženém návrhu usnesení na schválení záměru prodeje byl navržen záměr prodeje za cenu min. ve výši ceny zjištěné a takto byl také výše uvedeným usnesením schválen tedy za cenu minimálně ve výši 588.490 Kč. Na zveřejněný záměr reagovala společnost Hastal Apartments, s.r.o. dopisem ze dne 21.06.2021 a za odkup obou pozemků nabídla cenu 600.000 Kč.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR21_1215 dne 12.10.2021 projednala a doporučila vyhodnocení zveřejněného záměru tak, jak bylo předloženo k rozhodnutí ZMČ P1.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- *dopis ze dne 16.03.2021 ve věci: "Žádost o odkup pozemků parc. č. 1026/7 a 1026/8, k. ú. Staré Město, Praha 1"*
- *geometrický plán č. 859-139/2017 vyhotovený Ing. Miroslavem Franzlem a potvrzený Katastrálním pracovištěm Praha dne 16.12.2020 pod č. 1714/2020, který nově vymezil pozemky parc. č. 1026/7 a 1026/8 z pozemku parc. č. 1026/1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha*
- *znalecký posudek č. 21/3636/2021 ze dne 19.02.2021, který vypracoval Ing. Jan Fujáček, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí*
- *reakci - přihlášku do záměru prodeje pozemků parc. č. 1026/7 a 1026/8, k. ú. Staré Město, Praha 1 ze dne 21.06.2021*

2) schvaluje prodej pozemku parc. č. 1026/7, o výměře 7 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), a pozemku parc. č. 1026/8, o výměře 3 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), oba v k. ú. Staré Město, obec Praha, nově vymezené z pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha geometrickým plánem č. 859-139/2017 zpracovaným Ing. Miroslavem Franzlem a potvrzeným Katastrálním pracovištěm Praha dne 16.12.2020 pod č. 1714/2020, za celkovou cenu ve výši 600.000 Kč za oba dotčené pozemky, odvozenou od znaleckého posudku znalce Ing. Jana Fujáčka, vedeného pod č. 21/3636/2021 ze dne 19.2.2021 společností Hastal Apartments, s.r.o., IČ: 27603989, se sídlem Bělehradská 314/18, Nusle, 14000 Praha 4

3) ukládá uzavřít smlouvu v souladu s tímto usnesením.

3. 1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. Termín: 31.12.2021.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Kateřina Dubská**, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Hlasování o navrženém usnesení = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 8 se zdrželo a 5 nehlasovalo – nebylo přijato. Petr Burgr požádal o opakování hlasování.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 8 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 20:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0314**.

12. Vyhodnocení IV. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0277 ze dne 16.06.2021 bylo realizováno výběrové řízení na prodej pěti rozestavěných půdních jednotek. Podle aktualizovaných podmínek byla znaleckým posudkem stanovena minimální cena pro každou nabízenou jednotku. Výběrové řízení bylo realizováno v období srpen – říjen 2021 s předpokládaným předložením výsledků zastupitelstvu 09.11.2021. Podmínky VŘ tentokrát upřednostnily virtuální prohlídku prostor, v polovině září bylo ověřeno, že zájem o virtuální prohlídky byl velký. I přes tento zájem byly na městskou část v době pro odevzdání obálek doručeny pouze tři nabídky, všechny na adresu Dlouhá 923/5.

U jedné z těchto nabídek bylo konstatováno porušení podmínek (složení kauce v hotovosti) a po otevření prvního kola nebyla tato nabídka dále komisemi posuzována.

K nabídkám, které byly doručeny, lze informace shrnout takto:

Identifikace jednotky	Cena dle ZP (bez DPH)	Nabídnutá cena bez DPH	Výsledná cena včetně DPH 21%
Dlouhá 923/5 - BJ 923/9	12.841.323 Kč	16.678.475 Kč	20.180.954,75 Kč
Dlouhá 923/5 – BJ 923/10	13.173.554 Kč	19.266.000 Kč	23.311.860 Kč

Rada MČ Praha 1 dne 26.10.2021 projednala výstupy z realizovaného výběrového řízení a usnesením č. UR21_1273 rozhodla o tom, že tyto budou variantně předloženy k projednání ZMČ Praha 1 tak, aby je toto mohlo projednat.

Navržené varianty usnesení:

Varianta A)

ZMČ PI

1) bere na vědomí

- *v kontextu s deklarací IV. výběrového řízení ve smyslu usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0277 ze dne 16.06.2021 a v souladu se závazkem MČ Praha 1 stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1 realizaci IV. výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy na převod vlastnictví rozestavěných bytových jednotek*
- *zjištění komisí pro otevírání obálek v I. a II. stupni výběrového řízení uvedená v protokolech z jednání těchto komisí*

2) rozhodlo

- *vyhodnotit a ukončit výběrové řízení vyhlášené v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0277 ze dne 16. června 2021 za dále uvedených podmínek,*
- *schválit vítězného zájemce tam, kde je dosaženo minimálně ceny stanovené znaleckým posudkem*
- *uložit uzavření smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky dle podmínek tohoto výběrového řízení se zastupitelstvem schváleným zájemcem*

3) rozhodlo schválit prodej

- *rozestavěné jednotky č. 923/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti - pozemku č. parc. 796, jejíž součástí je budova čp. 923 ve výši 1623/16767, Dlouhá 5, v k. ú. Staré Město, obec Praha vítěznému uchazeči:*

██████████, ██████████, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, VS: 4109230903

za nabídkovou cenu ve výši 16.678.475 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

- *rozestavěné jednotky č. 923/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti - pozemku č. parc. 796, jejíž součástí je budova čp. 923 ve výši 1689/16767, Dlouhá 5, v k. ú. Staré Město, obec Praha vítěznému uchazeči: ██████████*

██████████, 669 02 Znojmo, VS: 4109231010 za nabídkovou cenu ve výši 19.266.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

4) ukládá

- *uzavřít smlouvu o převodu rozestavěné jednotky v tom případě, kde byl vybrán vítězný uchazeč a*
- *zajistit vrácení kaucí všem ostatním zájemcům, kteří se účastnili výběrového řízení*

4.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček Termín: 31.12.2021

VARIANTA B)

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- v kontextu s deklarací IV. výběrového řízení ve smyslu usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0277 ze dne 16.06.2021 a v souladu se závazkem MČ Praha 1 stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1 realizaci IV. výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy na převod vlastnictví rozestavěných bytových jednotek
- zjištění komisí pro otevírání obálek v I. a II. stupni výběrového řízení uvedená v protokolech z jednání těchto komisí

2) rozhodlo

v návaznosti na vyjádření jednotlivých členů Komise obecního majetku výběrové řízení zrušit a vyhlásit znovu po předložení aktualizovaných podmínek

3) ukládá

- zajistit vrácení kaucí všem zájemcům, kteří se účastnili výběrového řízení

3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček Termín: 31.12.2021

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila [REDAKCE], zájemkyně o odkup bytu a JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek Mgr. Davida Bodečka do diskuse = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 4 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh k příloze č. 15 předloženého materiálu (Zásady o převodu vlastnictví bytové jednotky) ve znění: v čl. 7), bod 7.3 se slova „zavazuje zachovat předmětnou bytovou jednotku za účelem trvalého bydlení po dobu 10 let“ nahrazuje slovy, že „předmětná bytová jednotka bude užívána k účelům trvalého bydlení po dobu 10 let“ - **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, 1 byl proti, 12 se zdrželo a 8 nehlasovalo – protinávrh nebyl přijat.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 6 byl proti, 3 se zdrželi a 1 nehlasovali.
- V 21:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0315.**

Ing. Petr Hejma zahájil, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 22:00 hod. do vyčerpání všech bodů Programu = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, 2 byli proti, 1 se zdržel a 4 nehlasovali – návrh byl přijat.

Přestávka od 21:16 hod. do 21:28 hod. na oběd

13. Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční - parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Předkladatel žádá členy Zastupitelstva městské části Praha 1 (dále jen „ZMČ P1“) jménem Kontrolního výboru ZMČ P1 (dále jen „KV“) o změnu termínu pro splnění úkolu uložený usnesením ZMČ P1 č. UZ21_0228 ze dne 10.02.2021 - „Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční – parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz

v letech 2018 a 2019,“ a to na termín nově stanovený 14.12.2021. Předkladatel výše uvedené žádá na základě usnesení KV č. UKV/21/26/12 ze dne 11.10.2021, kterým KV po zpracování a předložení Protokolu o výsledku mimořádného auditu k předmětné záležitosti:

1. přerušil prověření možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku Mateřské školy Revoluční, Praha 1, a to do příštího jednání KV (pozn. plánováno na 08.11.2021)
2. pověřil předsedu KV, aby vyžádal od:
 - JUDr. Petra Dětského, vedoucího TAJ_OPR:
 - o vyjádření k právním listinám (např. smlouva o dílo, ...),
 - o prvotní usnesení (zadání) k předmětné zakázce či její krycí list,
 - o zřizovací listinu Mateřské školy Revoluční
 - JUDr. Pavly Gajdošové, vedoucí STA_OIS:
 - o vyjádření k e-mailovému sdělení Ing. Zdeny Tomíčkové, a to ze dne 29.09.2021
3. uložil předsedovi KV, aby ZMČ P1 požádal o opětovné posunutí termínu pro splnění úkolu, na termín nově stanovený 14.12.2021

K tomuto tisku předkladatel rozdal usnesení z 27. jednání Kontrolního výboru UKV/27/12 ze dne 08.11.2021.

Navržené usnesení:

ZMČ 1) s c h v a l u j e

změnu termínu pro splnění úkolu uložený usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ21_0228 ze dne 10.02.2021 - Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční – parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019, a to na termín nově stanovený 14. 12. 2021

Diskuse:

➤ **Mgr. Petr Scholz** předložil protinávrh usnesení ve znění:

1) bere na vědomí usnesení Kontrolního výboru UKV/21/27/12 – KV z 27. jednání KV ze dne 08.11.2021

2) ukládá zaslat všem členům Zastupitelstva MČ Praha 1 protokol o výsledku mimořádného auditu k prověření možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku mateřské školy Revoluční, Praha 1, ze dne 31.08.2021,

2.1 *Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, předseda KV, Termín: 19.11.2021 – předkladatel*
Mgr. David Bodeček se s tímto protinávrem neztotožnil.

➤ **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

1) ZMČ P1 konstatuje, že Kontrolní výbor nesplnil svůj úkol dle usnesení ZMČ Prahy 1 č. UZ21_0228 ze dne 10.02.2021.

2) Odvolává pana Davida Bodečka, pana Petra Scholze, pana Karla Ulma, pana Stanislava Lazara a paní Zuzanu Chlupáčovou z pozic členů Kontrolního výboru = **bylo konstatováno, že tento personální návrh je v rozporu s Jednacím řádem. Mgr. Čížinský nesouhlasil, nejedná se o nový bod, ale o pozměňovací návrh. Dále bylo reagováno, že není možné předkládat návrhy netýkající se předloženého merita věci.**

3) ukládá Radě podat podnět Magistrátu hl. m. Prahy k provedení kontroly ve věci škody vzniklé stavebními aktivitami na pozemcích parc. č. 326/2 a okolních pozemcích v k. ú. Nové Město Praha 1 v letech 2018 až 2020

➤ **Richard Bureš** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 16 členů ZMČ P1, 6 bylo proti, a 2 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**

➤ **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 22:38 hod. do 22:42 hod. na jednání politických klubů.

- Pro nově navržené usnesení (ve znění protinávru Mgr. Scholze) s upraveným názvem (bylo vyškrtáno, že se jedná o posunutí termínu úkolu) hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 8 bylo proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval.
- V 22:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0316.**

14. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Zastupitelstvu MČ Praha 1 (dále jen „ZMČ Praha 1“) je předložena na vědomí Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z Rady MČ Praha 1 a ZMČ Praha 1 s termínem plnění od 01.04.2021 do 30.06.2021. Zpráva byla schválena usnesením Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 dne 11.10.2021, a to pod číslem UKV/21/26/8. Navržené usnesení:

1) ZMČ PI bere na vědomí

1. Zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021, která je přílohou tohoto usnesení

2. Ústní informaci Mgr. Davida Bodečka, předsedy Kontrolního výboru, o aktuálně nesplněných úkolech uvedených ve „Zprávě KV“ dle bodu 1., a

to: UK21_00572, UK21_00575, UK21_00860, UK20_05105, UK18_00912, UK18_00174, UK21_00477, UK20_05325, UK21_00447, UK21_00502, UK21_00668, UK20_05238, UK21_00799, UK21_00736, UK20_05225, UK21_00938, UK21_00826, UK21_00689, UK21_00008, UK21_00898, UK20_04985, UK21_00847, UK21_00853, UK21_00789, UK21_01151

Diskuse:

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** požádal upravit usnesení v bodě 1)2., vyškrtnout 4 úkoly, které byly splněny, konkrétně se jedná o úkoly: UK21_00477, UK21_00689, UK21_00898, UK20_04985.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval.
- V 22:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0317.**

15. Plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 pro rok 2022

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 1 usnesením č. UKV/21/26/10 ze dne 11.10.2021 schválil Plán své činnosti pro rok 2022 a uložil Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi Kontrolního výboru, aby tento Návrh dle bodu 1) předložil Zastupitelstvu městské části Praha 1, s termínem plnění do 14.12.2021.

A. PLÁN ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU PRO ROK 2022:

- průběžná kontrola plnění usnesení Rady a Zastupitelstva městské části Praha 1
- zpracování Zpráv o činnosti kontrolního výboru v roce 2022
- zpracování Souhrnné zprávy o činnosti kontrolního výboru v roce 2021
- průběžné školení v oblasti kontroly členů výboru, tj. členů poradního a iniciačního orgánu Zastupitelstva městské části Praha 1, v souladu s metodikou Ministerstva vnitra ČR a zákonem o hl. m. Praze

- zabývání se podněty od jednotlivých členů Zastupitelstva městské části Praha 1
- předkládání podnětů od občanů Zastupitelstvu městské části Praha 1.

B. TERMÍNY JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU V ROCE 2022:

- 17. 1.
- 7. 3.
- 23. 5.
- 27. 6.
- 5. 9.

C. ČAS A MÍSTO ZASEDÁNÍ:

V 16:00 hod., na Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18 – v zasedací místnosti č. 212 (2. patro), nebude-li v pozvánce uvedeno jinak.

D. PRAVIDELNÉ BODY JEDNÁNÍ:

- zahájení a schválení programu
- jmenování ověřovatele zápisu
- odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
- informace o plnění úkolů zadaných předsedovi výboru, a to na základě usnesení přijatých výborem u předcházejících jednání výboru
- zpráva o činnosti výboru
- kontrola plnění usnesení Rady městské části Praha 1 a Zastupitelstva městské části Praha 1
- různé
- diskuze
- závěr

E. ČINNOST KONTROLNÍHO VÝBORU:

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 1 (dle ust. § 78 odst. 5 zákona o hlavním městě Praha č. 131/2000 Sb., v platném znění):

- kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 a Rady městské části Praha 1
- kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městské části Praha 1 a Úřadu městské části Praha 1 na úseku samostatné působnosti;
- plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městské části Praha 1.

Výše předložený Plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 byl kontrolním výborem dne 11.10.2021 schválen a postoupen Zastupitelstvu městské části Praha 1, aby ho vzalo na vědomí.

Diskuse:

- **MUDr. Jan Votoček** navrhl vypustit z přílohy usnesení, bod A), předposlední odrážku ve znění:

„- zabývání se podněty od jednotlivých členů Zastupitelstva městské části Praha 1“

= **předkladatel Mgr. David Bodeček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, a 4 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 4 nehlasovali.
- V 23:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0318.**

16. Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ12_0182 ze dne 24.01.2012 schválila Etický kodex, kdy přihlášení k němu bylo na vůli každého zastupitele. KV dne 07.09.2020 přijal usnesení č. UKV/20/16/12, ve kterém konstatoval, že je nutná revize Etického kodexu s ohledem na povinnosti stanovené v příslušných právních předpisech a dne 10.11.2020 předložil ZMČ P1 k projednání návrh na jeho aktualizaci/revizi.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ20_0195 dne 10.11.2020 uložilo Kontrolnímu výboru aktualizovat Etický kodex ve spolupráci s předsedy jednotlivých zastupitelských klubů. Na jednáních KV se vedly podrobné debaty, jak by měl být Etický kodex aktualizován, přičemž převážil názor, že je vhodné ze zastupitelů sejmout povinnost každoročně podávat Oznámení o činnostech, o příjmech a darech a o nemovitém majetku zastupitele, neboť část zastupitelů podává oznámení povinně ze zákona (starosta, místostarostové a uvolnění členové zastupitelstva). Zastupitelstvu MČ P1 se tedy předkládá usnesení, které kromě dílčích úprav spíše technického charakteru (např. že Originál Přílohy č. 1 "Formulář Čestného prohlášení k Etickému kodexu člena Zastupitelstva a kopie Příloh č. 2a, 2b, 2c "Formulář Oznámení o osobním zájmu, o činnostech, majetku, příjmech, darech a závazcích" již nebude člen zastupitelstva odevzdávat panu tajemníkovi úřadu, ale oddělení volených orgánů odboru kancelář starosty, které je bude archivovat. Seznam zastupitelů, jež se k Etickému kodexu přihlásili, bude zveřejňovat uvedené oddělení na oficiálních internetových stránkách MČ P1), navrhuje právě zrušení plošné povinnosti podávat Oznámení o činnostech, o příjmech a darech a o nemovitém majetku zastupitele. Podrobněji je celý postup uveden níže. Evropská charta místní samosprávy, ke které se Česká republika přihlásila, klade mimo jiné velký důraz na místní společenství jako základ demokratického zřízení. Jde zejména o právo občanů podílet se na chodu věcí veřejných a toto právo může být nejpříměji realizováno právě na místní úrovni. Zastupitelstva obcí/městských částí by měla proto mít vysokou míru autonomie, ale tudíž i vysokou míru odpovědnosti. V členských zemích Evropské unie obecní zastupitelé, vědomi si vlastní odpovědnosti, přijímají etické kodexy, kterými nastavují mantinely svému chování. Etický kodex tak podporuje důvěru občanů ve vedení místní samosprávy. Je účelně ponecháno na samosprávě, aby podmínky svého fungování spoluvytvářela za účasti svých občanů. Všichni občané se mohou zapojit, vyjádřit svou představu, iniciovat debatu a budovat tak místní společenství na základech otevřenosti a transparentnosti. Navržené usnesení:

Varianta A)

1) ZMČ P1 schvaluje Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1, ve znění Přílohy č. 1 tohoto usnesení, s účinností od 1. 10. 2022

2) ZMČ P1 ruší Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1 schválený usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ12_0182 ze dne 24. 1. 2012, a to ke dni 30.09.2022

Varianta B)

1) ZMČ P1 neschvaluje Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1, ve znění Přílohy č. 1 tohoto usnesení, s účinností od 1. 10. 2022

2) ZMČ P1 ruší Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1 schválený usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ12_0182 ze dne 24. 1. 2012, a to ke dni 30.09.2022

Varianta C)

1) ZMČ P1 schvaluje s připomínkami Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1, ve znění Přílohy č. 1 tohoto usnesení, s účinností od 1. 10. 2022

2) ZMČ P1 ruší Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1 schválený usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ12_0182 ze dne 24. 1. 2012, a to ke dni 30.09.2022

Diskuse:

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A).
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** předložil pozměňovací návrh usnesení (který po diskusi a doporučení předsedy Návrhového výboru upravil) takto:

1) r u š í

Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1 schválený usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ12_0182 ze dne 24. 1. 2012, a to ke dni 30. 9. 2022

- **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla, aby Oznámení o činnostech, o příjmech a darech a o nemovitém majetku zastupitele museli podávat, jako dosud, i neuvolnění členové zastupitelstva. Požádala, aby vznesené připomínky byly ještě zapracovány do finální

podoby Etického kodexu, který bude předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1, tzn. hlasovat o usnesení ve variantě varianty C), která byla konsensuálně upravena takto:

- 1) ruší Etický kodex člena Zastupitelstva městské části Praha 1 schválený usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ12_0182 ze dne 24.01.2012, a to ke dni 30.09.2022
 - 2) schvaluje návrh Etického kodexu člena Zastupitelstva městské části Praha 1, ve znění přílohy tohoto usnesení, s účinností od 01.10.2022
 - 3) ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 finální podobu Etického kodexu člena Zastupitelstva MČ Praha 1
- 3.1 *Zodpovídá: Kontrolní výbor ZMČ P1 (ZMC_KV) Termín: 31.03.2022,*

- Pro upravené usnesení ve variantě C hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 4 nehlasovali.
- V 23:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0319.**

17. Změna v Kontrolním výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. arch. Tomáš Vích, člen ZMČ Praha 1.

Důvodem návrhu je podle předkladatele ztráta důvěry k Mgr. Davidovi Bodečkovi u zastupitelů zastupitelského klubu Piráti a Zelená Pro Jedničku, jmenovitě Jitky Nazarské, Pavla Nazarského, Tomáše Vícha a Petra Kučery. Důvodem ztráty důvěry je způsob práce Kontrolního výboru ZMČ P1 pod jeho vedením a především výsledek „Prověření postupu privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1“ do vlastnictví Petra Arenbergera, jak byl projednán a schválen na zasedání ZMČ P1 dne 14.09.2021. Privatizaci tohoto bytu považují za netransparentní, a podle předkladatele se cítí podvedeni a díky tomu privatizaci celkově hodnotí jako nesmyslnou, což je v rozporu s programem, se kterým šli v Praze 1 do komunálních voleb v roce 2018. Mgr. David Bodeček byl 21.01.2020 do funkce nominován Zastupitelským klubem Piráti a Zelená pro Jedničku a tento klub nyní navrhuje jeho odvolání pro ztrátu důvěry. Do funkce předsedy Kontrolního výboru je navržen Mgr. Pavel Nazarský. Navržené usnesení:

ZMČ P1

- 1) *odvolává Mgr. Davida Bodečka z funkce předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1*
- 2) *volí do funkce předsedy Kontrolního výboru Mgr. Pavla Nazarského (Piráti)*

Diskuse:

- **Mgr. David Bodeček** požádal, aby mu bylo umožněno úvodní slovo v délce 15 minut, závěrečné slovo a možnost průběžně reagovat na diskusní příspěvky členů ZMČ P1 v rámci tohoto bodu tak, jako je to umožněno Jednacím řádem předkladateli. Důvodem je dostatečný prostor pro argumentaci, neboť se jedná o jeho osobu = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.**
- **Ing. Petr Hejma** oznámil, že se bude hlasovat o jednotlivých bodech usnesení per partes, neboť v případě volby se hlasuje, v souladu s Jednacím řádem, tajně. V případě odvolání se hlasuje aklamací.

Hlasování:

- *ZMČ P1 1) odvolává Mgr. Davida Bodečka z funkce předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 13 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
- O bodu 2) usnesení nebylo hlasováno, neboť bod 1) nebyl přijat.***

- **Mgr. David Bodeček** oznámil, že vystupuje ze zastupitelského klubu Piráti a Zelená pro Jedničku.

**30. zasedání
Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno dne 10.11.2021 v 01:01 hod.
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v.r.
Mgr. Filip Kračman
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Mgr. et Mgr. Vladan Brož
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 18.11.2021 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**