

Zápis z jednání VPVC ze dne 21. 9. 2021 je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

## 11. jednání Výboru proti vylicňování centra a pro podporu komunitního života (dále „VPVC“)

zápis z jednání dne 21. 9. 2021 od 16:30 hod. na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18,  
v zasedací místnosti č. 201

---

**Zahájení jednání:** jednání zahájila v 16:35 hod. a řídila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

**Ukončení jednání:** jednání ukončila v 17:45 hod. Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (předsedkyně), Ing. Michal Caban (místopředseda), Mgr. Jan Eisenreich (člen), Mgr. Eva Holá, PhD. (člen), Mgr. Pavel Nazarský (člen) – pozdější příchod, Mgr. Filip Kračman (člen), Mgr. Petr Scholz (člen) – pozdější příchod, Jan Wolf (člen)

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Hosté:** MUDr. Votoček

**Zapsal:** Gabriela Bejrová

**Ověřovatel zápisu:** Mgr. Filip Kračman

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, schválení zápisu, schválení programu jednání
3. Privatizace
4. Informace z výboru
5. Různé
6. Závěr

### **K bodu č. 1: Uvítání, prezence**

Jednání Výboru proti vylicňování centra a pro podporu komunitního života (dále jen „VPVC“ zahájila v 16:35 předsedkyně Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (dále jen „předsedkyně“). Předsedkyně přivítala členy na 11. jednání VPVC. Předsedkyně konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů a VPVC je usnášeníschopný.

---

## **K bodu č. 2: Zapisovatel, schválení zápisu, schválení programu jednání**

Předsedkyně seznámila přítomné s programem jednání a nechala o něm hlasovat. Seznámila přítomné se zapisovatelem jednání, kterým je tajemnice VPVC Gabriela Bejrová. Dále navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Filipa Kračmana, který toto přijal. Předsedkyně vznesla dotaz, zda členové VPVC souhlasí se zápisem z 10. jednání výboru. Tento zápis členové obdrželi e-mailem společně s pozvánkou na 11. jednání VPVC.

**Usnesení UVPVC/21/11/1** – VPVC stanovuje ověřovatelem zápisu č. 11 Mgr. Kračmana  
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

**Usnesení UVPVC/21/11/2** – VPVC schvaluje program jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života představený předsedkyní VPVC  
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

**Usnesení UPVC/21/11/3** - VPVC schvaluje zápis z 10. jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života a to ve znění navrženém předsedkyní a rozeslaném e-mailem členům VPVC dne 16. 9. 2021  
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

16:40 – na jednání přišel Mgr. Scholz

## **K bodu č. 3: Privatizace**

Předsedkyně informovala členy VPVC, že materiál k připomínkování členové VPVC obdrželi e-mailem včetně připomínek členů KOMA. Připomínky členů KOMA budou vypořádávány dne 22. 9 na jednání, kterého se předsedkyně zúčastní. VPVC se tímto tématem již na svém jednání zabýval. Mgr. Holá Ph.D. zmínila, že s připomínkami členů KOMA se z větší části ztotožňuje.

16:48 – na jednání přišel Mgr. Nazarský

Bod byl v 16:50 přerušen a znovu se projednával po příchodu MUDr. Votočka v 17:00 hod.

Mgr. Holá, Ph.D. vznesla dotaz, zda v předloženém materiálu jsou již zásady privatizace. MUDr. Votoček sdělil, že předložený materiál je materiálem, který byl v květnu 2021 zaslán na MHMP s žádostí o stanovisko. Mezitím byly řešeny úpravy a definitivní podoba se v tuto chvíli zpracovává. Připomínky z KOMA se budou projednávat dne 22. 9. 2021. Bylo by vhodné, aby se k materiálu vyjádřil i VPVC. Případnými předloženými připomínkami se KOMA bude také zabývat. Na základě zpracování připomínek bude materiál předložen Radě MČ Praha 1 a následně bude předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení.

Členové VPVC se k přiloženému materiálu vyjádří a předsedkyně se následně zúčastní jednání KOMA, kde se budou připomínky projednávat.

17:10 – z jednání odešel MUDr. Votoček

**Usnesení UPVC/21/11/4** – členové VPVC se seznámili s materiály a pošlou své připomínky, které prostřednictvím předsedkyně budou předány na jednání KOMA  
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

#### **K bodu č. 4: Informace z výboru**

Předsedkyně informovala, že zastupitelstvo MČ Praha 1 odhlasovalo odvolání člena VPVC Ing. Městeckého. Vyjádřila lítost nad tím, že k této situaci muselo dojít, ale bohužel již nešlo dále držet neschopnost týmové spolupráce. V tuto chvíli předsedkyně jedná s kandidátem, který by mohl být kvalitní náhradou. Také má v úmyslu oslovit Spolek pro snesitelné bydlení v centru Prahy, z. s. na pozici čestného hosta.

Předsedkyně členy VPVC informovala o jednání u kulatého stolu pořádaného JUDr. Kordovou Marvanovou (soukromý zápis předsedkyně obdrželi členové VPVC 17. 7. 2021 e-mailem). Jednání se účastnili radní jiných MČ, zástupci stavebních úřadů jiných MČ, MMR a další. Některé MČ zmínily, že se v problematice krátkodobého ubytování inspiroují kroky provedené MČ Praha 1. Všechny MČ se shodly na malé kapacitě stavebních úřadů. JUDr. Kordová Marvanová vyzvala MČ, aby v případě schválení pravomoci obcí, připravily své řešení.

Proběhla diskuse týkající se případu, kdy se odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy postavil za stanovisko stavebního úřadu Prahy 1, podle kterého byl byt v [REDAKCE] ulici v Praze 1 krátkodobě pronajímán v rozporu s účelem vymezeným kolaudačním rozhodnutím. Mgr. Holá, PhD. zmínila, že je třeba kapacitně posílit stavební úřad MČ Praha 1. Předsedkyně potvrdila, že je třeba podat podnět, ale bohužel není moc lidí ochotných tuto práci dělat. Mgr. Kračman upozornil, že každý případ je nutné řádně odůvodnit a dokázat, což reálně není kapacitně možné.

Mgr. Nazarský z pozice místostarosty také řešil navýšení kapacity na stavebním úřadu, ale marně. Předsedkyně předložila návrh usnesení, na základě kterého by iniciovala zřízení kontrolního týmu.

**Usnesení UPVC/21/11/5** Výbor iniciuje jednání ohledně zřízení speciálního útvaru v rámci organizační struktury úřadů městských částí či magistrátu HMP, které by řešily výhradně problematiku spojenou se stížnostmi na zneužívání bytových jednotek pro poskytování krátkodobých a jiných ubytovacích služeb.

Ukládá předsedkyni započít jednání a předložit výboru informaci o plnění tohoto usnesení. Jednání bude započato na MČ Praha 1.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

#### **K bodu č. 5 – Různé**

V návaznosti na kulatý stůl u JUDr. Kordové Marvanové předsedkyně připravila 3 dokumenty pro případ, že budou schváleny pravomoci obcí a MČ se budou vyjadřovat k možným regulacím - podíl bydlení pro vybrané části města (výkres č. 36), pražská památková rezervace a přehled hotelů v jedné čtvrti MČ Praha 1. VPVC by se nyní měl vyjádřit, kde případně krátkodobé ubytovací služby zakázat.

Mgr. Kračman informoval, že výkres č. 36 pozbyde platnost se změnou územního plánu (nejdříve 2025). Naopak je dlouhodobý tlak na výstavbu dalších hotelů.

Předsedkyně vyzvala členy VPVC k návrhům regulací, které MČ Praha 1 následně předloží MHMP.

Mgr. Holá, PhD. se dotázala, zda jsou připomínky MČ Praha 1 k obecně závazné vyhlášce, která zakazuje užívání alkoholu, a zda by je členové VPVC mohli dostat. Předsedkyně zmínila, že zjistí další informace a bude členy informovat.

---

**K bodu č. 6. – Závěr**

Předsedkyně poděkovala členům VPVC za účast na jednání a jednání v 17:45 ukončila. Termín dalšího jednání je stanoven na 23. 11. 2021.

---

Zapsal: Gabriela Bejrová, tajemnice

.....

Ověřil: Mgr. Filip Kračman, člen

.....

Schválil: Bronislava Sítár Baboráková, DiS.

.....