

Zápis č. 14 z jednání komise RMČ P1
Komise pro obchod a služby, konané dne 8. září 2021

v zasedací místnosti č. 212, II. patro
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.
Ukončení jednání: 15.20 hod.

Přítomni:

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda,
Mgr. Amália Počarovská, Daniel Skalický, Jana Šťastná, Mgr. David Bodeček
Stanislav Lazar Ing. Vladimír Křištof,

Omluveni: Irena Ilková, Jana Titlbachová, Mgr. Michal Staněk, Ing. Fratišek Dickelt

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:

Bc. Ludvík Czital, Dagmar Koníčková

Zapsala:

Dagmar Koníčková

Program jednání:

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Termíny KOOS do konce roku
5. Žádost výtvarníků – ostrůvek Uhelny trh
6. Havelské tržiště
7. Různé

Předseda KOOS přivítal všechny přítomné a zahájil jednání.

K bodu č. 1

Návrh programu jednání

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 7 členů)
Program byl přijat.

K bodu č. 2

Kontrola zápisu z minulého jednání

Bez připomínek

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno

K bodu č. 3

Určení ověřovatele zápisu

na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Stanislav Lazar

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 4

Termíny KOOS do konce roku 2021

Nově: **6.10. 3.11. 1.12.** vždy ve středu od 14,00 hodin, zasedací místnost č. 212
Termíny na rok 2022 budou upřesněny na prosincovém jednání.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 5

Žádost výtvarníků – ostrůvek Uhelný trh

Skupina pěti malířů požádala o možnost stánkového prodeje ručně malovaných obrazů a reprodukcí.

Členové komise podporují zachování Uhelného trhu jako klidného a dobře průchozího místa bez stánkového prodeje, i vzhledem k blízkosti základní školy.

Využití tohoto prostoru podléhá zařazení do Tržního řádu. Členové komise doporučují výtvarníkům podat žádost o zařazení do Tržního řádu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 6

Havelské tržiště

Členové byli informováni o skutečném stavu tržiště včetně fotodokumentace. Provozovatel odstranil polovinu stánků od Uhelného trhu, ponechána je část od Melantrichovy ulice.

Prodejci se obávají, díky neinformovanosti ze strany provozovatele, o trvání provozu tržiště. Ze strany úřadu je dáno platné rozhodnutí na provoz tržiště do konce roku 2021.

Výměna pozemků s hl. m. Prahou zatím neproběhla.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 7 Různé

1) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Cukrárna, Melantrichova 20

Nájemce prostoru požádal o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Melantrichova 20, kde od roku 1994 provozuje cukrárnu s vlastní výrobou zmrzliny.

KOOS podporuje zachování tohoto typu sortimentu a doporučuje prodloužení stávajícímu provozovateli, se kterým je dlouhodobě dobrá zkušenost. Provozovna svým pěkným vzhledem a vhodným sortimentem přispívá ke kultivovanosti zdejší lokality.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

2) Člen Skalický

žádá od Odboru péče o veřejný prostor kvůli evidenci písemnou informaci, z jakého důvodu se nezařazují do Tržního řádu všechny povolené zahrádky bez ohledu na provozní dobu. V současné době TR obsahuje pouze zahrádky po 22. hodině.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

3) Člen Bodeček

a) Informoval ohledně ukončení nájmu provozovny Staročeská pekárna - cukrárna v Perlové ulici. Byl vyhlášen záměr, ke kterému se přihlásil i další nový zájemce. Ten kromě vysokého nájmu nepředložil žádná doporučení a plány.

Členové komise doporučují a podporují i s vědomím případné vyšší ceny nového nájemce podpořit stávající nájemkyni nebytového prostoru paní Hruškovou, která je vedena v pasportizaci obchodů a služeb jako obchod se základní občanskou vybaveností. Od roku 2009 je prodejna monitorovaná, v anketách oblíbenosti byla vždy od místních vysoko hodnocena. Z toho důvodu je nutné zachovat stávající široký sortiment pekařského a cukrářského zboží.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

b) Členové komise opět rozvinuli debatu na téma nutnosti spolupráce mezi OTMS, RMČP1 a KOOS při projednávání prodloužení nájmu z hlediska zachování občanské vybavenosti. Nabízená cena by neměla být hlavním kritériem. Obchody zařazené do základní občanské vybavenosti jsou od roku 2009 vedeny v pasportizaci a podrobně monitorovány, včetně fotodokumentace. Společným řešením by se dalo vyhnout následujícím nepříjemnostem jak ze strany obyvatel tak i nájemců.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

Zápis sepsán dne: 8..9. 2021
Předáno k ověření dne: 8..9. 2021
Zapsala: Dagmar Koníčková

.....
Stanislav Lazar
Ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Karel Ulm, MPA
Předseda komise

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 6. října 2021
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**

