



Zápis č. 19/2021 ze dne 20.10.2021

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 20.10.2021 ve 14.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), V. Ryvola (člen komise), D. Bodeček (člen komise), F. Kračman (člen komise), L. Klimt (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Omluveni: M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Počarovský (člen komise), M. Kučera (člen komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: V. Brož (zastupitel MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

Částečná neúčast: L. Klimt (příchod ve 14.05 hod), T. Pacner (příchod ve 14.05 hod), F. Kračman (odchod v 15.45 hod), V. Ryvola (odchod v 15.45 hod)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 17 ze dne 22.9.2021 a č. 18 ze dne 29.9.2021
- 4) U Lužického semináře 42/111 – prezentace nabídek zájemců o pronájem
- 5) KB+P Horníček spol. s r.o., Karlova 163/30 – vyhodnocení záměru na prodloužení nájemní smlouvy
- 6) DOMMAR servis s.r.o., K. Světlé 17/1035 – situace restaurace Rotunda
- 7) Spolek pro oživení paměti, Soukenická 29/1187 – situace kolem kolaudace
- 8) Palác Žofín – optimalizace nakládání s objektem
- 9) Nerovné poskytování slev celým domům
- 10) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila ve 14.00 hod. Přítomno je 6 členů komise. Tři členové jsou z dnešního jednání omluveni. Je přítomen P. Vaněk (vedoucí OTMS) a J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise T. Herese.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- Na Struze 6/230 - vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru
- Hyberská 28/1011 – ukončení nájemní smlouvy, LENOX Service, s.r.o.
- Vodičkova 32/700 – vypořádání připomínek k nájemní smlouvě, QUI SHI, s.r.o.

Program 19. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/19/2021

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisů KOMA č. 17 ze dne 22.9.2021 a č. 18 ze dne 29.9.2021

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisům č. 17 ze dne 22.9.2021 a č. 18 ze dne 29.9.2021.

Zápisy č. 17 ze dne 22.9.2021 a č. 18 ze dne 29.9.2021 byly schváleny

Usnesení KOMA č. 3/19/2021

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

14.05 hod – na jednání se dostavili L. Klimt a T. Pacner – přítomno 8 členů komise

4) U Lužického semináře 42/111 – prezentace nabídek zájemců o pronájem

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Na jednání se dostavili zástupci SVJ a zástupci společností HM Gastro Group, s.r.o. a Derma Medical Clinic, s.r.o. Zástupci společností představili přítomným své projekty, zástupci SVJ a přítomní členové komise se zajímali o podrobnosti. Probíhala diskuse mezi členy komise a zástupci SVJ. Zástupci SVJ vyjádřili svůj názor, že by upřednostnili výběr společnosti Derma Medical Clinic, s.r.o., členové komise dávají přednost možnosti užívat nebytové prostory bez nutnosti rekolaudace a preferují nabídku společnost HM Gastro Group, s.r.o.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vybrat jako vítěznou nabídku společnosti HM Gastro Group, s.r.o.

Usnesení KOMA č. 4/19/2021

Hlasování

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) KB+P Horníček spol. s r.o., Karlova 163/30 – vyhodnocení záměru

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemní smlouva ze dne 17. 5. 2002. Doba nájmu: určitá do 31. 7. 2023. Účel nájmu: restaurace bez provozu hracích přístrojů (automatů). Kolaudovaný stav: provozovna „U červeného raka“. COVID sleva 100% duben schválena. Čestné prohlášení COVID nájemné 1,3 potvrzeno. Společenství vlastníků jednotek – ANO. MČ P1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 116.784 Kč ročně (tj. 60 Kč/m²/měsíc). Dle sdělení FIN nájemce nedluží. Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu do 31. 7. 2028 s právem na prodloužení o dalších 5 let. Důvodem je úmysl nájemce modernizovat NP a uvažuje o investici ve výši min. 2.700.000 Kč. Rada MČP1 schválila záměr na prodloužení doby nájmu do 31. 7. 2028 s právem na prodloužení smlouvy o dalších 5 let za podmínky modernizace předmětu nájmu v hodnotě alespoň 2.700.000 Kč vlastním nákladem nájemce bez nároku na vypořádání zhodnocení po skončení náj. smlouvy a za podmínky, že nájemce odsouhlasí zvýšení nájemného po 31. 7. 2023 na úroveň v té době obvyklého nájemného, bude-li znaleckým posudkem vyhotoveným v prvních 7 měsících zjištěno, že obvyklé nájemné je vyšší než to dosavadní. Záměr byl zveřejněn od 1. 7. 2021 do 15. 7. 2021. K tomuto záměru podala nabídku spol. SASU s.r.o., IČ 07530633, účel nájmu: klasická česká a mezinárodní kuchyně s důrazem na domácí suroviny a piva z menších pivovarů, a nabídla nájemné ve výši 140.000 Kč za měsíc a investice do neb. prostoru cca 3.000.000 Kč. Materiál byl předložen na jednání Rady MČP1 dne 24.8.2021, projednávání bylo přerušeno. Přítomní členové komise vedli diskusi k tomuto.

	nájem/rok	m ² /rok	měsíc	m ² /měsíc
KB+P HORNÍČEK s.r.o.	857.916 Kč	5.289 Kč	71.493 Kč	441 Kč
SASU s.r.o.	1.680.000 Kč	10.358 Kč	140.000 Kč	863 Kč

KOMA doporučuje Radě MČ Praha 1 nevyhodnotit záměr na pronájem předmětného nebytového prostoru – schváleno **Usnesení KOMA č. 5/19/2021**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) DOMMAR servis s.r.o., K. Světlé 17/1035 – situace restaurace Rotunda

Předkladatel: Z. Chlupáčová

J. Votoček informuje přítomné členy komise o usnesení Rady MČ P1, které bylo přijato dne 19.10.2021, a to v tomto znění: Rada MČ Praha 1 vzala na vědomí skutečnost, že dne 31.10.2021 končí nájem nebytového prostoru (restaurace) v 1. NP a 1. PP domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1, výměra cca 137 m² a žádost stávajícího nájemce DOMMAR servis s.r.o., o prominutí nedoplatku vůči MČ Praha 1, dále Rada MČ P1 konstatuje, že stávající nedoplatek je ke dni 11.10.2021 ve výši 1.345.978,98 Kč (podíl MČ Praha 1) a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor - restaurace v 1. NP a 1. PP domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1 (MČ Praha 1 id. ½ nemovitosti), o celkové výměře cca 137 m², s DOMMAR servis s.r.o., nájemní smlouva na dobu určitou od 01.11.2021 do 29.11.2021, nájemné ve výši 41.902 Kč a závěrem ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s tímto usnesením. Dále doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat žádost společnosti DOMMAR servis s.r.o., uživatele nebytového prostoru (restaurace) v 1. NP a 1. PP domu č. p. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1 (MČ Praha 1 id. ½ nemovitosti), výměra cca 137 m², o prominutí nedoplatku ve výši 1.345.978,98 Kč ke dni 11.10.2021 a ukládá předložit materiál k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1. Členové KOMA berou tuto informaci na vědomí s tím, že bude dále poskytnuta Finančnímu výboru.

KOMA bere tuto informaci na vědomí.*15.45 hod – z jednání odešli V. Ryvola a F. Kračman – přítomno 6 členů komise*

7) Spolek pro oživení paměti, Soukenická 29/1187 – situace kolem kolaudace

Předkladatel: Z. Chlupáčová

KOMA na svém 18. jednání dne 29.9.2021 přerušila projednávání tohoto bodu za účelem doplnění podkladových materiálů. Vlastníci jednotek v domě si stěžují na porušování kolaudačního rozhodnutí, které uvádí maximální míru hluku v nebytovém prostoru na 42Db, na porušování kolaudačního rozhodnutí, které omezuje kapacitu nebytového prostoru a na údajnou vadu prohlášení vlastníka, kde v místě nouzového východu z naší jednotky má být komora jiné bytové jednotky. Ad 1: samotný stavební úřad se domnívá, že šlo o chybu a tato míra hluku měla být stanovena vně jednotky, nikoliv uvnitř, zda je tato hodnota dodržována bude zjišťováno stavebním úřadem na žádost vlastníků jednotek Ad2: nájemce nás ubezpečil, že kapacita je dodržována, zatím jde tedy o slovo proti slovu, aktuální sezona zatím nebyla zahájena, proto není ověřeno, Ad3: s tímto tvrzením zásadně Úřad nesouhlasí, jde pouze o spekulaci. Řešení: OTMS má nabídku na posílení odhlučnění prostor za cca 350tis. Kč (VARIANTA A), případně levnější variantu (nástřík) za 150tis. Kč (VARIANTA B), Oprava nebyla plánována, přesto lze tyto finanční prostředky pro tento účel vyhradit, avšak bez záruky, že výsledek pomůže limit splnit, což se může ukázat jako postup nevhodný s ohledem na aktuální ztrátovost prostor. Úprava je navrhována nájemcem za účelem zajištění, že měření chystané stavebním úřadem bude úspěšné. Nájemné: 4132,- Kč/měsíc, 49.584,- Kč/rok, Fond oprav: 35 Kč/m2/měsíc, 5.446,- Kč/měsíc, 65.352,- Kč/rok, Ztráta: 15.768,- Kč/rok, 120.694,- Kč od počátku nájmu v roce 2015. Členové komise vedli k tomuto bodu rozsáhlou diskusi.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vypovědět nájemní smlouvu společnosti Spolek pro oživení paměti s tím, že žádá Komisi kultury o zpracování podmínek pro vyhlášení záměru na pronájem těchto prostor, aby tento byl v souladu s kolaudovaným stavem – schváleno **Usnesení KOMA č. 7/19/2021**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Palác Žofín – optimalizace nakládání s objektem

Předkladatel: Z. Chlupáčová

KOMA na svém jednání dne 20.5.2021 konstatovala, že se po datu 30.11.2021 bude zabývat prvotními podmínkami, navrženými externím zpracovatelem tak, aby v roce 2022 mohlo být realizováno výběrové řízení na pronájem paláce Žofín, a to od 1.1.2025. Návrh zadání je diskutován na dnešním jednání a je uloženo OTMS, aby i nadále postupovala dle usnesení KOMA č. 4/12/2021 ze dne 20.5.2021 a to takto:

KOMA nesouhlasí s realizací zakázky "Návrh optimalizace nakládání s objektem Paláce Žofín po 1.1.2025" dle předložených nabídek, KOMA trvá na postupu dle svého usnesení č. 4/12/2021 ze dne 20. 5. 2021 a doporučuje RMČ Praha 1 úpravu podmínek zadání zakázky "Návrh optimalizace nakládání s objektem Paláce Žofín po 1.1.2025" dle tohoto citovaného usnesení – schváleno

Usnesení KOMA č. 8/19/2021**9) Nerovné poskytování slev celým domům**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA diskutují o možnosti poskytování slev celým domům a shodují se na nutnosti konzistentního postupu vůči všem žadatelům. Zabývají se mimo jiné i žádostí společnosti ARCIMBOLDO, s.r.o.

KOMA trvá na svém usnesení 5k/10/2020 ze dne 14.10.2020 a 5d/3/2021 ze dne 3.2.2021 a doporučuje Radě MČ P1 nevyhodnotit záměr na poskytnutí slevy společnosti ARCIMBOLDO, s.r.o. z důvodu zachování rovných podmínek pro poskytování slev ubytovacím zařízením - schváleno

Usnesení KOMA č. 9/19/2021

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Různé

- Na Struze 6/230 - vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Volná nebytová jednotka číslo 230/105 v 5. NP, výměra 56,4 m², kolaudační rozhodnutí: ateliér

Poslední nájemné Kč/rok	Nájemné m ² /rok	Nájemné Kč/měsíčně	Nájemné m ² /měsíčně
136.548 Kč	2.421 Kč	11.379 Kč	201 Kč

Společenství vlastníků jednotek: ano, MČ Praha 1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 13.535 Kč/rok, tj. 20 Kč/m²/rok. První nadační fond pro podporu biomedicínského výzkumu, nadační fond, zastoupený předsedou správní rady Doc. MUDr. Tomášem Hoňkem, požádal o pronájem tohoto volného prostoru. AVICENA - KARDIOLOGIE, INTERNA s.r.o., zastoupená MUDr. Michaelou Hoňkovou, má v domě v nájmu nebytovou jednotku č. 230/104. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21_0471 ze dne 27. 4. 2021 schválila záměr na pronájem nebytového prostoru, minimální nájemné ve výši 12.000 Kč/měsíc, podmínka složení kauce ve výši 10.000 Kč.

Záměr poř. č. 43/5-6/2021/Z byl dle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. zveřejněný na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 10. 5. 2021 do 8. 6. 2021 s tím, že nabídky se mají podat do 9. 6. 2021 do 12 h. K tomuto záměru došly tyto nabídky:

1. JACKPOT VISION s.r.o., IČ: 08834741 , účel nájmu: kancelář společnosti (kauce ve výši 10.000 Kč uhrazena),
2. Vratislav Noha, IČ: 03797147, účel nájmu: fotografické služby, provozování atelieru kauce (10.000 Kč uhrazena),
3. Novative s.r.o., IČ: 06787568, účel nájmu: kanceláře společnosti, mimo nájemného nabízí investice ve výši 50.000 Kč na drobné úpravy (kauce 10.000 Kč uhrazena)

SUBJEKT	Nájemné Kč/rok	Nájemné m ² /rok	Nájemné/měs	Nájemné m ² /měs
Novative s.r.o IČ: 06787568	177.600 Kč	3.149 Kč	14.800 Kč	262 Kč
JACKPOT VISION s.r.o., IČ: 08834741	182.400 Kč	3.234 Kč	15.200 Kč	269 Kč
Vratislav Noha IČ: 03797147	144.000 Kč	2.553 Kč	12.000 Kč	213 Kč

První nadační fond pro podporu biomedicínského výzkumu, který o uvedený prostor žádal, byl o zveřejnění záměru písemně informován dopisem ze dne 14. 5. 2021 - nabídku k záměru nepodali. Komise kultury Rady

MČ Praha 1 ze dne 28. 6. 2021 doporučila uvedené zrušit a vytvořit nové výběrového řízení, které bude zaměřeno pouze na využití ateliéru pro některou z uměleckých profesí. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21_871 ze dne 20. 7. 2021 rozhodla nevybrat žádného uchazeče a schválila záměr na pronájem s účelem využití pouze jako ateliér pro některou z uměleckých profesí, nájemní smlouva na dobu neurčitou, minimální nájemné ve výši 12.000 Kč/měsíc, podmínka složení kauce ve výši 10.000 Kč.

Záměr poř. č. 80/8-9/2021/Z byl dle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. zveřejněný na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 6. 8. 2021 do 6. 9. 2021 s tím, že nabídky se mají podat do 8. 9. 2021 do 12 h. K tomuto záměru došly tyto nabídky:

- Tereza Eschlerová IČ: 71549978, účel nájmu: designerský workshop, kauce ve výši 10.000 Kč uhrazena,
- BcA. Anna Veronika Křížová DiS., nar. 1995, účel nájmu: fotografický ateliér, kauce 10.000 Kč uhrazena,
- Aneta Benediktová, IČ: 08000182, Barbora Hankeová, IČ: 08934550, účel nájmu: fotografický ateliér, kauce 10.000 Kč uhrazena,
- Bohemia Musical s.r.o., IČ: 06636667, účel nájmu: ateliér pro uměleckou činnost, prezentace operního zpěvu, kauce 10.000 Kč uhrazena,
- JACKPOT VISION s.r.o., IČ: 08834741, účel nájmu : grafické návrhy a design logotypů, tvorba webových stránek, kauce 10.000 Kč uhrazena

SUBJEKT	Nájemné Kč/rok	Nájemné m ² /rok	Nájemné/měs	Nájemné m ² /měs
Tereza Eschlerová, nar. 1974	169.284 Kč	3.001 Kč	14.107 Kč	250 Kč
BcA. Anna Veronika Křížová Dis., nar. 1995	170.400 Kč	3.021 Kč	14.200 Kč	251 Kč
Aneta Benediktová, IČ: 08000182 Barbora Hankeová, IČ: 08934550	174.600 Kč	3.095 Kč	14.550 Kč	258 Kč
Bohemia Musical s.r.o., IČ: 06636667	180.000 Kč	3.191 Kč	17.800 Kč	266 Kč
JACKPOT VISION s.r.o., IČ: 08834741	218.400 Kč	3.872 Kč	18.200 Kč	322 Kč

Vyhodnocení výše uvedeného záměru bylo předmětem jednání Komise kultury a sportu Rady MČ P1. Ze zápisu vyplývá, že komise doporučila nabídku Anety Benediktové, která by využívala prostor pro práci na postprodukcii fotografií, kreativního soustředění a rozvoje vlastní tvorby spolu s Babrorou Hankeovou, která by používala druhou část ateliéru k výrobě šperků z drahých kovů a kamenů. Členové komise diskutovali nad došlými nabídkami.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit jako vítěznou, nabídku s nejvyšší nabídnutou cenou – schváleno **Usnesení KOMA č. 10a/19/2021**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Hyberská 28/1011 – ukončení nájemní smlouvy, LENOX Service, s.r.o.**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

v zastoupení společnosti LENOX SERVICE s.r.o. se na MČ P1 obrátila AK Válek, Vítkova 7/247, Praha 8, v záležitosti nebytového prostoru na adrese Praha 1, Hybernská 1011/28 k dořešení všech vztahů, ať již smluvních či mimosmluvních. V rámci předchozí komunikace a vyhotoveného znaleckého posudku znalcem Romanem Nýčem bylo zjištěno, že došlo ke zhodnocení předmětných nebytových prostor na adrese Praha 1, Hybernská 1011/28 ve výši 9.416.421,- Kč a mají za to, že na této výši zhodnocení panuje obecná shoda. Tento nárok svědčí společnosti LENOX SERVICE s.r.o. V rámci jednání o nové nájemní smlouvě Městská část Praha 1 požadovala náhradu za bezdůvodné obohacení za minulé období do dne 21. 7. 2020 ve výši 4.383.537,- Kč. Na základě usnesení Rady číslo UR20_0817 ze dne 21. 7. 2020 byl schválen záměr uzavřít smlouvu o nájmu se společností LENOX SERVICE s.r.o. na předmětný nebytový prostor na adrese Hybernská 28, s tím že nájemné mělo být postupně navyšováno v jednotlivých letech. Návrh nájemní smlouvy obdrželi dne 20. 11. 2020. K uzavření nájemní smlouvy nedošlo, protože od října 2020 nebyl nebytový prostor užíván a není provozována restaurace REBEL WINGS, která se v něm nacházela. Jedná se o důsledky spojené s pandemií COVID-19, která významně postihla provozovatele gastro služeb zejména v oblasti centra Prahy. Od této doby nedochází k placení ani původního nájemného, ani jiné částky a nebytový prostor ani není nijak užíván. Společnost LENOX SERVICE s.r.o. se přihlásila do programu slevy z nájemného, který vypsala Městská část Praha 1 v roce 2020. Společnosti LENOX SERVICE s.r.o. nebyla sleva z nájmu poskytnuta z důvodu, že není uzavřena nájemní smlouva. Ze stejného důvodu nemohla společnost LENOX SERVICE s.r.o. čerpat ani žádné podpory z programu COVID nájemné či z obdobných programů. V současné době by rádi celou situaci komplexně vyřešili, k čemuž navrhují toto řešení: Z obou stran dojde k ukončení nájmu a všech vztahů, včetně faktického ukončení užívání nebytových prostor a k jejich předání ze strany společnosti LENOX SERVICE s.r.o. Městské části Praha 1, ze strany LENOX SERVICE s.r.o. dojde k uznání bezdůvodného obohacení za období do 21. 7. 2020 ve výši 4.383.537,- Kč, popřípadě v přiměřené výši též za období od 21. 7. 2020 do 30. 10. 2021, když v převážné části tohoto období nebytový prostor nebyl nijak užíván. Dojde k započtení obou výše uvedených uznaných částek a Městská část Praha 1 by vyplatila rozdíl ve prospěch společnosti LENOX SERVICE s.r.o. Mají za to, že toto řešení je oboustranně přínosné a vyhovující, když bude jednak vyřešen letitý spor o neplatnost výpovědi z nájmu, čímž se odstraní právně nejistá situace a Městská část Praha 1 bude moci vyhledat nového nájemce prostor a ve vztahu ke společnosti LENOX SERVICE s.r.o. nebude vznikat navyšování dlužné částky, které je dáno zejména tím, že v Covid době a následcích s ní spojených nebylo možné buď vůbec nebo plnohodnotně provozovat restauraci v daném prostoru a zároveň s ohledem na absenci nájemní smlouvy společnost LENOX SERVICE s.r.o. neměla možnost přihlásit se a čerpat podpory ze státních či jiných veřených podpůrných programů. Členové komise o tomto návrhu dlouze diskutovali.

KOMA žádá OTMS o zajištění nového znaleckého posudku na technické zhodnocení předmětného nebytového prostoru – schváleno **Usnesení KOMA č. 10b/19/2021**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Vodičkova 32/700 – vypořádání připomínek k nájemní smlouvě, QIU SHI, s.r.o.

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Před podpisem nájemní smlouvy se společnost QIU SHI, s.r.o. obrátila na MČ P1 se žádostí o její úpravy ve věci provozní doby, kdy požaduje tuto upravit do 23.00 hod a zároveň žádají o možnost vypustit z důvodu rekonstrukce 4 měsíce z nájmu.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s úpravou provozní doby do 23.00 hod a doporučuje, aby se nájemce po realizaci rekonstrukce obrátil na MČ P1 se žádostí o slevu z nájemného v maximální výši odpovídající běžnému režimu přidělování slev – schváleno **Usnesení KOMA č. 10c/19/2021**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 17.15 hod. jej ukončila. V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Ing. Tomáš Heres

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

[Příští komise se koná ve čtvrtek 11.11.2021 od 14:00 hod.](#)