

**Městská část Praha 1**  
**Zastupitelstvo městské části**

**KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ PRAHA 1** (dále jen „KV“)

ZÁPIS č. 26/2021

**z 26. jednání konané dne 11. 10. 2021 od 16:00 hod.**  
**na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, v zasedací místnosti č. dv. 201**

**Přítomno jednání:** 6 členů (Mgr. David Bodeček – předseda, Mgr. Petr Scholz – místopředseda – příchod: 16:20 hod., JUDr. Zuzana Chlupáčová, Mgr. Petr Kučera, Stanislav Lazar, Mgr. Karel Ulm)

**Omluven:** Mgr. Petr Scholz – do 16:20 hod.

**Tajemnice:** Gabriela Němečková

**Přítomní hosté:** dle prezenční listiny

**Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu. (Předkladatel Mgr. David Bodeček – dále jen „D.B.“)
  2. Jmenování ověřovatele zápisu z 26. jednání KV. (Předkladatel D.B.)
  3. Odsouhlasení zápisu z KV č. 25/2021 ze dne 6. 9. 2021. (Předkladatel D.B.)
  4. Zpráva o činnosti KV č. 7/2021 vypracovaná pro 30. zasedání ZMČ P1. (Předkladatel D.B.)
  5. Informace z 28. zasedání ZMČ P1. (Předkladatel D.B.)
  6. Informace o plnění úkolů zadaných na 25. jednání KV dne 6. 9. 2021. (Předkladatel D.B.)
  7. Zápisy z 30. – 32. jednání RMČ P1 roku 2021. (Předkladatel D.B.)
  8. Zpráva KV o kontrole plnění úkolů uložených usneseními RMČ P1 a ZMČ P1 za 2. čtvrtletí 2021 (Předkladatel D.B.)
  9. Přehled s úkoly z jednání RMČ P1 a ZMČ P1 s termínem plnění od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021. (Předkladatel D.B.)
  10. Plán činnosti KV ZMČ P1 pro rok 2022. (Předkladatel D.B.)
  11. Úkol uložený usnesením ZMČ P1 č. UZ20\_0195 - Revize Etického kodexu člena ZMČ P1. (Předkladatel D.B.)
  12. Úkol uložený usnesením ZMČ P1 č. UZ21\_0228 – Prověření možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku MŠ Revoluční. (Předkladatel Mgr. Petr Scholz)
  13. Podnět Tomáše Bajusze, předsedy spolku Občané Prahy 1 - Prověření zadání veřejné zakázky k Anenskému trojúhelníku. (Předkladatel D.B.)
  14. Podnět Mgr. Karla Ulma, člena KV - Prověření neuhrazených faktur za právní služby z důvodu absence objednávek. (Předkladatel Mgr. Karel Ulm)
  15. Interpelace ze zasedání ZMČ P1 v roce 2021. (Předkladatel D.B.)
  16. Podnět veřejnosti – Podnět Š. U., občanky MČ P1, ke zrušení usnesení č. UR21\_0533
  17. Různé
  18. Diskuze
  19. Závěr
-

### **K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu**

Jednání Kontrolního výboru ZMČ P1 (dále jen „KV“) zahájil v 16:00 hod. předseda KV Mgr. David Bodeček (dále jen „Předseda“). Předseda přivítal přítomné členy, hosty – JUDr. Petra Dětského, vedoucí TAJ\_OPR, JUDr. Pavlu Gajdošovou, vedoucí STA\_OIS, MUDr. Jana Votočka, člena RMČ P1 (s příchodem od 16:10 hod.) a konstatoval, že se jednání KV zúčastní všichni členové (s pozdějším příchodem Mgr. Petra Scholze), což znamená, že KV je usnášeníschopný. Přítomní byli upozorněni, že se z jednání pořizuje tajemnicí zvukový záznam, který slouží pouze pro zpracování zápisu z jednání, kdy následně je záznam smazán. Pokud si někdo jiný pořizuje záznam, je nezbytné, aby toto oznámil členům KV, a ti musí s pořízením nahrávky souhlasit.

Předseda přítomné členy KV vyzval k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu, který jim byl zaslán dne 4. 10. 2021.

K takto upravenému programu nebyly vzneseny již žádné připomínky.

**Usnesení UKV/21/26/1** – KV **schvaluje** program jednání Kontrolního výboru č. 26/2021 ze dne 11. 10. 2021, a to ve znění navrženém předsedou KV a rozeslaný e-mailem členům KV dne 4. 10. 2021

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

### **K bodu č. 2 Jmenování ověřovatele zápisu z 26. jednání KV**

Předseda zmínil skutečnosti dané Jednacím řádem výborů ZMČ P1 a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Dále seznámil přítomné s funkcí zapisovatele zápisu, ověřovatele a podpisové povinnosti Předsedy.

Na základě jednacího řádu je nutností určit ověřovatele, kdy Předseda navrhl ověřovatelem zápisu předmětného jednání Stanislava Lazara, který návrh přijal.

**Usnesení UKV/21/26/2** – KV **stanovuje** ověřovatelem zápisu č. 26/2021 Stanislava Lazara

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

### **K bodu č. 3 Odsouhlasení zápisu z KV č. 25/2021 ze dne 6. 9. 2021**

Předseda vyzval přítomné členy KV k připomínce zápisu z 25. jednání KV, který byl členům zaslán 16. 9. 2021 a navrhl usnesení, které bylo členy KV přijato.

**Usnesení UKV/21/26/3** – KV **schvaluje** zápis č. 25/2021 z jednání dne 6. 9. 2021

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

#### **K bodu č. 4 Zpráva o činnosti KV č. 7/2021 vypracovaná pro 30. zasedání ZMČ P1**

Členové KV projednali Zprávu o činnosti KV č. 7/2021 zpracovanou Předsedou pro 30. zasedání ZMČ P1 konané dne 9. 11. 2021. Zpráva obsahuje program jednání KV, které se uskutečnilo dne 6. 9. 2021, dále přijatá usnesení a zápis z téhož dne jednání KV.

#### **Usnesení UKV/21/26/4 – KV**

- s o u h l a s í**  
bez připomínek s předloženou Zprávou o činnosti KV č. 7/2021 vypracovanou pro 30. zasedání ZMČ Praha 1 konané dne 9. 11. 2021
- u k l a d á**  
Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, předložit Zprávu o činnosti KV č. 7/2021, vypracovanou pro 30. zasedání ZMČ Praha 1, na jednání ZMČ Praha 1, termín: 9. 11. 2021

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

#### **K bodu č. 5 Informace z 28. zasedání ZMČ P1**

Předseda členy KV seznámil se všemi přijatými usneseními, které byly dne 14. 9. 2021 schváleny na 28. zasedání ZMČ P1 a individuálně upozornil členy KV na usnesení související s KV:

- č. UZ21\_0298 – „Zpráva KV o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení RMČ P1 a ZMČ P1 od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021“

ZMČ P1:

- vzalo na vědomí Zprávu KV o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení RMČ P1 a ZMČ P1 od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021
- vzalo na vědomí ústní informaci Předsedy o aktuálně nesplněných úkolech, uvedených ve Zprávě, a to: UK21\_00446, UK20\_04137, UK20\_05149.

Od KV schválené Zprávě došlo k ponížení nesplněných úkolů uložených:

- ZMČ P1 o 2 (ze 2 na 0) – pro celé období bylo uloženo celkem 21 úkolů;
- RMČ P1 o 17 (ze 20 na 3) – pro celé období bylo uloženo celkem 431 úkolů.

- č. UZ21\_0299 – „Posunutí termínu pro splnění úkolu uložený usnesením č. UZ21\_0228 ze dne 10. 2. 2021 – Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční – parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019“

ZMČ P1:

- schválilo změnu termínu pro splnění úkolu uložený usnesením č. UZ21\_0228 ze dne 10. 2. 2020, a to z původního termínu 30. 9. 2021, na termín nově stanovený 9. 11. 2021

- č. UZ21\_0300 – „Prověření privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č.p. 1604/7, Praha 1; a prověření možného porušení Etického kodexu člena ZMČ P1 Mgr. Pavlem Čížinským“

ZMČ P1:

- vzalo na vědomí
  - o usnesení ZMČ P1 č. UZ21\_0274 ze dne 16. 6. 2021
  - o usnesení KV č. UKV/21/M2/3 ze dne 22. 6. 2021
  - o usnesení KV č. UKV/21/M3/4 ze dne 10. 8. 2021
  - o usnesení KV č. UKV/21/M4/5, č. UKV/21/M4/6 a č. UKV/21/M4/7 ze dne 18. 8.2021
  - o stanovisko advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. ze dne 3. 8. 2021
  - o protokol o výsledku mimořádného auditu na základě pověření starosty MČ P1 č. 5/2021 ze dne 25. 5. 2021, ze dne 9. 6. 2021
  - o vyrozumění Policie ČR, Odbor hospodářské kriminality, ze dne 30. 6. 2021, evidované pod č. j. KRPA-126243-11/ČJ-2021-001191-RP
  - o sdělení Obvodního státního zastupitelství pro Prahu 1 ze dne 2. 8. 2021, evidované pod č. j. SIN 26/2021
  - o zprávu Předsedy aktualizovanou ke dni 4. 8. 2021
  - o zápis z mimořádného jednání KV ze dne 22. 6.2021
  - o zápis z mimořádného jednání KV ze dne 10. 8.2021
  - o doporučení KV, aby se ZMČ Praha 1 při budoucím prodeji majetku svěřeného MČ P1, a to nezávisle na jeho formě, řídilo ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., a to tak, aby při sjednání ceny, za kterou bude majetek úplatně převáděn, byla cena odůvodněná z hlediska dodržování zásad hospodárnosti ve smyslu ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
  
- konstatovalo, že
  - o s odkazem na usnesení KV byla privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, procesně realizována v souladu s platnou právní úpravou a zásadami privatizace platnými v rozhodné době
  - o kupní smlouva o prodeji bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, nebyla Mgr. Pavlem Čížinským, starostou MČ Praha 1 v rozhodné době, uzavřena v souladu se schváleným usnesením ZMČ P1, jelikož neobsahovala ustanovení o vyloučení existence nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení MČ P1 od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění, avšak toto pochybení podle závěrů externí advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. a výsledků šetření orgánů činných v trestním řízení nenaplnuje trestně právní odpovědnost
  - o Mgr. Pavlem Čížinským, členem ZMČ P1, došlo k porušení Etického kodexu člena ZMČ P1, a to konkrétně v čl. 2 odst. 2, neboť v souvislosti s privatizací bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, Mgr. Pavel Čížinský závažně a opakovaně uvedl v omyl veřejnost, a to svými výroky dehonestujícími MČ P1
  
- doporučilo Radě MČ Praha 1 s odkazem na bod 4) usnesení, postupovat dle čl. 8. bod 4) platného Etického kodexu člena ZMČ P1: „Při závažném či opakovaném porušení ustanovení tohoto Etického kodexu ZMČ P1, může být zastupitel ZMČ P1 odvolán ze své funkce v RMČ P1 či výboru ZMČ P1, resp. jinými orgány MČ P1 z dalších funkcí, do kterých ho tyto orgány jmenovaly či ustanovily. Usnesením ZMČ P1 může být při zvlášť závažných případech porušení tohoto Etického kodexu zastupiteli doporučeno i vzdání se mandátu zastupitele MČ P1. Projednáváním výsledků šetření ZMČ P1, příp. KV ZMČ P1, v ZMČ P1 nejsou dotčena práva politických klubů členů ZMČ P1 na vlastní doporučení a závěry vůči zastupiteli, který závažně či opakovaně porušil ustanovení tohoto Etického kodexu a je členem příslušného polického klubu.“
  
- rozhodlo vyzvat Mgr. Pavla Čížinského, člena ZMČ P1, aby v budoucnu zveřejňoval pouze úplné a ověřené informace tak, aby nemohlo dojít k poškozování dobrého jména MČ P1, ÚMČ P1 a jeho zaměstnanců

- doporučilo všem členům ZMČ P1, aby do budoucna jakékoli mediální výstupy opírali pouze o informace, jejichž součástí nebudou zavádějící a zkreslené údaje, a nebude tak docházet k poškozování dobrého jména MČ P1 a ÚMČ P1

**Usnesení UKV/21/26/5** – KV bere na vědomí usnesení ZMČ Praha 1 přijatá na 28. zasedání ZMČ Praha 1 dne 14. 9. 2021

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**.

---

### **K bodu č. 6 Informace o plnění úkolů zadaných na 25. jednání KV dne 6. 9. 2021**

Předseda informoval členy KV o úkolech, které byly zadány na 25. jednání KV dne 6. 9. 2021.

Usnesení UKV/21/25/5 (k bodu č. 5: Zpráva o činnosti KV č. 6/2021 vypracovaná pro 28. zasedání ZMČ P1) – KV uložil Předsedovi, aby předložil 14. 9. 2021 na zasedání ZMČ P1 Zprávu o činnosti KV vypracovanou pro 28. zasedání ZMČ P1.

Předsedou bylo oznámeno, že úkol byl splněn.

Usnesení UKV/21/25/10 (k bodu č. 10: Přehled s úkoly z jednání RMČ P1 a ZMČ P1 s termínem plnění od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021) – KV uložil Předsedovi, aby požádal příslušné zodpovědné osoby o vyjádření, resp. zdůvodnění, proč úkoly za 2. kvartál 2021 nebyly vyřízeny v termínu a o nápravu tohoto stavu, termín: 15. 9. 2021; a aby na následném jednání KV předložil aktualizované seznamy.

Předsedou bylo oznámeno, že úkol byl splněn. Urgenci odpovědným osobám Předseda zaslal e-mailem dne 11. 9. 2021.

Usnesení UKV/21/25/11 (k bodu č. 11: Požadavek k předložení přehledu s úkoly z jednání RMČ P1 a ZMČ P1 s termínem plnění od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021) – KV uložil Předsedovi, aby zajistil a KV předložil přehled s úkoly z jednání RMČ P1 a ZMČ P1 s termínem plnění od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021.

Předsedou bylo sděleno, že úkol byl splněn.

Usnesení UKV/21/25/18 (k bodu č. 18: Plnění povinnosti členů ZMČ P1 odevzdat oznámení o příjmech a obdržených darech) – KV uložil Předsedovi, aby upozornil členy ZMČ P1, kteří nesplnili příslušnou povinnost, na nedodržení termínu, a aby je vyzval k zajištění nápravy do 31. 10. 2021, termín: 20. 9. 2021.

Předsedou bylo sděleno, že úkol byl splněn dne 11. 9. 2021.

Usnesení UKV/21/25/19 (k bodu č. 19: Interpelace ze zasedání ZMČ P1 v roce 2021) – KV uložil Předsedovi, aby požádal odpovědné osoby k úkolu odpovědět v termínu na interpelace, o zajištění nápravy, termín: 20. 9. 2021.

Předsedou bylo sděleno, že úkol byl splněn dne 11. 9. 2021.

Na 25. jednání KV byly usnesením přerušeny body:

- č. 13: Plán činnosti KV pro rok 2022;
- č. 15: Revize Etického kodexu člena ZMČ P1;
- č. 16: Prověření možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku MŠ Revoluční ;
- č. 17: Podnět Tomáše Bajusze, předsedy spolku Občané Prahy 1 – Prověření zadání veřejné zakázky k Anenskému trojúhelníku;
- č. 20: Podnět veřejnosti – Podnět Š. U. ke zrušení usnesení č. UR21\_0533.

Předseda sdělil, že uvedené body byly předloženy do návrhu programu 26. jednání KV.

**Usnesení UKV/21/26/6** – KV **bere na vědomí** informace předsedy KV o úkolech zadaných KV na 25. jednání KV dne 6. 9. 2021, a dále informace o jejich splnění

Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato**.

---

#### **K bodu č. 7 Zápisy z 30. – 32. jednání RMČ P1 roku 2021**

Předseda dne 4. 10. 2021 předal členům KV zápisy z 30. – 32. jednání RMČ P1, která se uskutečnila dne 24. 8., 31. 8. a 7. 9. 2021.

KV vzal na vědomí uvedené zápisy.

**Usnesení UKV/21/26/7** – KV **bere na vědomí** zápisy z 30. - 32. jednání RMČ Praha 1 roku 2021, která se uskutečnila 24. 8., 31. 8. a 7. 9. 2021

Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato**.

---

#### **K bodu č. 8 Zpráva KV o kontrole plnění úkolů uložených usneseními RMČ P1 a ZMČ P1 za 2. čtvrtletí 2021**

Předseda předložil aktuální přehled nevyřízených úkolů uložených RMČ P1 a ZMČ P1 za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021. Tento seznam vygenerovalo Oddělení volených orgánů z evidence systému úkolů v aplikaci E-spis, jehož pracovnice provádí kontrolu plnění termínů z hlediska formálně právní stránky. K plnění úkolů z usnesení jsou příslušní nositelé úkolů povinni vyplnit, po uplynutí termínu úkolu, stručnou informaci o jeho splnění. Výše uvedený přehled je součástí návrhu Zprávy kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů za 2. čtvrtletí roku 2021, která bude předložena na zasedání ZMČ P1 dne 9. 11. 2021. Celkem pro období 2. čtvrtletí roku 2021 bylo ZMČ P1 uloženo 34 úkolů a 626 úkolů bylo uloženo RMČ P1.

**Zastupitelstvem MČ Praha 1 bylo uloženo 34 úkolů** s termínem splnění od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021, z čehož k datu 1. 10. 2021 bylo **8 úkolů nevyřízených**, a to:

1. **UZ21\_0244** (úkol: UK21\_00572) ze dne 13. 04. 2020, bod 4  
(zpracovatel/držitel: MUDr. Jan Votoček)  
Zveřejnit záměr převodu na úřední desce, Dlouhá 5/923  
(doporučení – realizovat)
2. **UZ21\_0245** (úkol: UK21\_00575) ze dne 13. 4. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: MUDr. Jan Votoček)  
Zveřejnit záměr na úřední desce, Truhlářská 19/1101  
(doporučení – realizovat)
3. **UZ21\_0260** (úkol: UK21\_00860) ze dne 18. 5. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: MUDr. Jan Votoček)  
Zveřejnit záměr prodeje na úřední desce, Pařížská 28/131  
(doporučení – realizovat)
4. **UZ20\_0187** (úkol: UK20\_05105) ze dne 10. 11. 2020, bod 5  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Informovat žadatele o usnesení ZMČ P1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka, Anenská 13/220  
(doporučení – realizovat)

5. **UZ18\_0626** (úkol:UK18\_00912) ze dne 12. 6. 2018, bod 5  
(zpracovatel: Ing. Petr Hejma, držitel: Mgr. Petr Bulla)  
Informovat žadatele o usnesení ZMČ P1 a podepsat smlouvu o výstavbě, Pštrossova 12/188  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
6. **UZ18\_0549** (úkol: UK18\_00174) ze dne 31. 1. 2018, bod 5  
(zpracovatel: Ing. Petr Hejma, držitel: Mgr. Petr Bulla)  
Informovat žadatele o usnesení ZMČ P1 a podepsat smlouvu o výstavbě Anenská 13/220  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
7. **UZ21\_0231** (úkol: UK21\_00477) ze dne 26. 3. 2021, bod 4  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Jednat s HMP o realizaci obnovy čapadla - Koncepční zadání Křižovnická, Smetanovo nábř.,  
Masarykovo nábř.  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
8. **UZ20\_0201** (úkol UK20\_05325) ze dne 15. 12. 2020, bod 5  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Informovat žadatele o usnesení ZMČ P1 a podepsat smlouvu o výstavbě Palackého 9/718  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)

**Radou MČ Praha 1 bylo uloženo 626 úkolů s totožným termínem, z čehož k datu 1. 10. 2021 zůstává nevyřízených 17 úkolů, a to:**

- 1) **UR21\_0263** (úkol: UK21\_00447) ze dne 16. 3. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: Přemysl Dvořák)  
Ve spolupráci s FIN zajistit navedení darovaných tech. prostředků do majetku MČ P1  
(doporučení – realizovat)
- 2) **UR21\_0327** (úkol UK21\_00502) ze dne 30. 3. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Podepsat souhlas dle tohoto usnesení – rekonstrukce objektu  
nám. Republiky 7/Králodvorská 16  
(doporučení – realizovat)
- 3) **UR21\_0439** (úkol: UK21\_00668), ze dne 20. 4. 2021, bod 3  
(zpracovatel: Mgr. Petr Vaněk, držitel: Mgr. Kateřina Dubská)  
Informovat o rozhodnutí ve smyslu tohoto usnesení nájemce Rybná 8/677  
(doporučení – realizovat)
- 4) **UR20\_1390** (úkol:UK20\_05238), ze dne 1. 12. 2020, bod 4  
(zpracovatel/držitel: Petr Bidlo)  
Pokračovat po dobu pandemie Covid-19 vy využití odborného a uměleckého potenciálu  
nájemce Malostranská beseda  
(doporučení – realizovat)
- 5) **UR21\_0515** (úkol: UK21\_00799), ze dne 11. 5. 2021, bod 4  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem – Vodičkova 18  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
- 6) **UR21\_0506** (úkol: UK21\_00736), ze dne 4. 5. 2020, bod 3  
(zpracovatel: Mgr. Petr Vaněk, držitel: Karel Sýkora)  
Informovat žadatele - Stavební úpravy administrativního objektu VN37  
(doporučení – realizovat)
- 7) **UR20\_1414** (úkol: UK20\_05225) ze dne 1. 12. 2020, bod 5  
(zpracovatel: Ing. Petr Hejma, držitel: Miloslava Netymachová)  
Uzavřít nájemní smlouvu V Kolkovně 8/910  
(doporučení – realizovat)

- 8) **UR21\_0643** (úkol: UK21\_00938) ze dne 25. 5. 2021, bod 5  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Iniciovat prověření možného porušení EK zastupitele Mgr. Čížinského  
(doporučení – realizovat)
- 9) **UR21\_0590** (úkol UK21\_00826) ze dne 17. 5. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Uzavřít dodatek ke smlouvě Školská 28/693
- 10) **UR21\_0446** (úkol:UK21\_00689) ze dne 27. 4. 2021, bod 5  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Zajistit další postup návrhu Z 3212/17 v orgánech MČ P1  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
- 11) **UR20\_1499** (úkol: UK21\_00008) ze dne 22. 12. 2020, bod 6  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Schvalovat splátkové kalendáře – provozovatelům kulturních zař., občanské vyb. a veřejného stravování  
(doporučení – realizovat)
- 12) **UR21\_0630** (úkol: UK21\_00898) ze dne 25. 5. 2021, bod 3  
(zpracovatel: Ing. Petr Hejma, držitel: Miloslava Netymachová)  
Uzavřít dodatek k nájemní smlouvě Haštalská 1/795  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
- 13) **UR20\_1216** (úkol: UK20\_04985) ze dne 20. 10. 2020, bod 3  
(zpracovatel/držitel: Ing. Karel Grabein Procházka)  
Pokračovat v jednání s HMP – Havelské tržiště  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
- 14) **UR21\_0577** (úkol:UK21\_00847) ze dne 17. 5. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Podepsat smlouvu o dílo systému PAM  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
- 15) **UR21\_0578** (úkol: UK21\_00853) ze dne 17. 5. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Podepsat dohodu o ukončení smlouvy - čerpání fin. prostředků z rezervy Smart Cities  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
- 16) **UR21\_0528** (úkol: UK21\_00789) ze dne 11. 5. 2021, bod 3  
(zpracovatel/držitel: Ing. Petr Hejma)  
Podepsat dohodu o podpoře IS ZABBIX  
(doporučení – realizovat, příp. požádat o posunutí termínu)
- 17) **UR21\_0793** (úkol: UK21\_01151) ze dne 22. 6. 2021, bod 10  
(zpracovatel: Mgr. Petr Vaněk, držitel: Mgr. Petr Bulla)  
Informovat žadatele – výherce VŘ na dostavbu rozestavěné BJ č. 158/15 o prominutí smluvní pokuty  
(doporučení – realizovat)

#### **Usnesení UKV/21/26/8 - KV**

- 1) **b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu KV o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RMČ Praha 1 a ZMČ Praha 1 za 2. čtvrtletí 2021
- 2) **u k l á d á**  
Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, předložit „Zprávu“ dle bodu 1) tohoto usnesení ZMČ Praha 1, termín: 9. 11. 2021

Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato.**



## **K bodu č. 9** Přehled s úkoly z jednání RMČ P1 a ZMČ P1 s termínem plnění od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021

Předseda předložil přehled nevyřízených úkolů uložených RMČ P1 a ZMČ P1 za období od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2021. Tento seznam vygenerovalo Oddělení volených orgánů z evidence systému úkolů v aplikaci E-spis, jehož pracovnice provádí kontrolu plnění termínů z hlediska formálně právní stránky. K plnění úkolů z usnesení jsou příslušní nositelé úkolů povinni vyplnit, po uplynutí termínu úkolu, stručnou informaci o jeho splnění. Zpráva o kontrole plnění úkolů za 3. čtvrtletí roku 2021 bude součástí Zprávy o činnosti kontrolního výboru, která bude předložena na lednovém zasedání ZMČ P1 roku 2022, které je plánováno na 25. 1. 2022.

**Zastupitelstvem MČ Praha 1** bylo uloženo **19 úkolů** s termínem splnění od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021, z čehož k datu 1. 10. 2021 bylo **10 úkolů nevyřízených**.

**Radou MČ Praha 1** bylo uloženo **486 úkolů** s totožným termínem, z čehož k datu 1. 10. 2021 zůstává **nevyřízených 156 úkolů**.

### **Usnesení UKV/21/26/9 - KV**

- 1) **b e r e n a v ě d o m í**  
přehled nevyřízených úkolů uložených RMČ Praha 1 a ZMČ Praha 1 za období od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021 v aplikaci E-spis
- 2) **u k l á d á**  
Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby požádal příslušné zodpovědné osoby o vyjádření, resp. zdůvodnění, proč úkoly nebyly vyřízeny v termínu a o nápravu tohoto stavu, termín: 20. 10. 2021; a aby na následném jednání KV předložil aktualizované seznamy

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**.

---

## **K bodu č. 10** Plán činnosti KV ZMČ P1 pro rok 2022

Členové KV při svém 24. jednání začali projednávat plán své činnosti pro rok 2022. Předseda vyzval ostatní členy KV, aby do příštího jednání předali své podněty a návrhy k rozšiřování plánu činnosti KV v roce 2022.

Členové KV usnesením č. UKV/21/25/12 dne 6. 9. 2021 schválili harmonogram svého jednání na rok 2022, a to v datech 17. 1., 7. 3., 23. 5., 27. 6., 5. 9. 2022, vždy od 16:00 hod.

Plán činnosti KV v roce 2022:

- průběžná kontrola plnění usnesení Rady a Zastupitelstva městské části Praha 1
- zpracování Zpráv o činnosti KV v roce 2022
- zpracování Souhrnné zprávy o činnosti KV v roce 2021
- průběžné školení v oblasti kontroly členů výboru, tj. členů poradního a iniciačního orgánu Zastupitelstva městské části Praha 1, v souladu s metodikou Ministerstva vnitra ČR zákonem o hl. m. Praze
- zabývání se podněty od jednotlivých členů Zastupitelstva městské části Praha 1
- předkládání podnětů od občanů Zastupitelstvu městské části Praha 1

Členové KV ukončili projednávání plánu své činnosti pro rok 2022 a Předsedovi usnesením uložili, aby ZMČ P1 předložil schválený Plán činnosti KV pro rok 2022.

## Usnesení UKV/21/26/10 - KV

### 1) **schvaluje**

Plán činnosti KV ZMČ Praha 1 pro rok 2022

### 2) **ukládá**

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, předložit Plán dle bodu 1) tohoto usnesení na vědomí ZMČ Praha 1, termín: 14. 12. 2021

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

**V 16:20 hod. se na jednání KV dostavil Mgr. Petr Scholz - místopředseda**

---

### **K bodu č. 11 Úkol uložený usnesením ZMČ P1 č. UZ20\_0195 - Revize Etického kodexu člena ZMČ P1**

KV dne 10. 5. 2021 usnesením č. **UKV/21/23/12:**

1. **vzal na vědomí** upravený návrh revize Etického kodexu člena ZMČ Praha 1 projednaný na mimořádném jednání KV dne 26. 4. 2021;
2. **vzal na vědomí** stanoviska předsedů zastupitelských klubů ZMČ Praha 1 Ing. Michala Cabana, předsedy zastupitelského klubu My, co tady žijeme + TOP 09, a Ing. arch. Tomáše Vícha, předsedy zastupitelského klubu Piráti a Zelená Pro Jedničku, a to k Návrhu dle bodu 1) usnesení;
3. **přerušil** projednání Návrhu dle bodu 1) usnesení, a to do příštího jednání KV.

Předseda na 23. jednání KV členům zopakoval, že k revizi Etického kodexu pověřilo KV Zastupitelstvo MČ P1, a to poté, co na některé chybné pasáže Etického kodexu upozornil tajemník Úřadu MČ P1. Mgr. Petr Kučera navrhl zkrátit čl. 3), a to vyškrtnutím rodinného příslušníka z nutnosti podat majetkové přiznání, a dále projevil nesouhlas, aby této povinnosti byli zbaveni neuvolnění zastupitelé. S tímto návrhem se ztotožnil Předseda. JUDr. Zuzana Chlupáčová sdělila, že do příštího jednání KV připraví přílohu k Čestnému prohlášení související s majetkovým přiznáním. Místopředseda prověří odkazující články v bodu 3) navrženého návrhu Etického kodexu.

Písemná vyjádření KV k návrhu revize Etického kodexu zaslal Ing. Michal Caban, Ing. arch. Tomáš Vích se jako jediný účastnil projednávání návrhu Etického kodexu při jednání KV. Předseda sdělil, že konečná verze Etického kodexu bude k vyjádření zaslána tajemníkovi Úřadu MČ P1, oddělení volených orgánů, oddělení právní, kontroly a stížností a ve finále na oddělení vnějších vztahů k celkové editaci.

Předseda požádal na jednání KV dne 14. 6. 2021 JUDr. Zuzanu Chlupáčovou o dodatečné zaslání přílohy k Čestnému prohlášení související s majetkovým přiznáním a místopředsedu Mgr. Petra Scholze o prověření odkazujících článků v bodu 3) navrženého návrhu Etického kodexu, a to nejpozději do 30. 6. 2021.

KV na svém 24. jednání přijal usnesení č. UKV/21/24/15, kterým KV:

- 1) vzal na vědomí upravený návrh revize Etického kodexu člena ZMČ Praha 1 projednaný na mimořádném jednání KV dne 26. 4. 2021 a na řádném jednání KV dne 10. 5. 2021, vč. úprav a doplnění členů KV;
- 2) uložil Předsedovi, aby Návrh dle bodu 1) byl k vyjádření předán tajemníkovi ÚMČ Praha 1, vedoucí KAS\_OVO, vedoucímu TAJ\_OPR a následně STA\_OVV k editaci dokumentu, termín: 15. 8. 2021;
- 3) uložil Předsedovi, aby záležitost dle bodu 1) tohoto usnesení zařadil jako bod do programu nejbližšího jednání KV, termín: 6. 9. 2021.

Předsedou bylo oznámeno, že z důvodu mimořádných jednání KV v souvislosti s prověřením bytové jednotky č. 7 - Bolzanova 7, Praha 1, ze strany 2 členů nedošlo k dodání aktualizací, a to tak, aby finální podoba dokumentu byla předložena výše uvedeným. Členové KV se dohodli, že Předseda nutně aktualizace obdrží do 17. 9. 2021.

Na neformálních setkání, která se uskutečnila dne 29. 9. 2021 a 6. 10. 2021, proběhla s některými členy KV diskuze nad dokumentem zasláným dne 20. 9. 2021. Výsledek jednání, kterého se účastnil Předseda, členka KV JUDr. Zuzana Chlupáčová a dne 6. 10. 2021 JUDr. Petr Dětský, vedoucí TAJ\_OPR, byl projednán během diskuze k tomuto bodu.

Předseda členům KV sdělil, že ve spolupráci s JUDr. Zuzanou Chlupáčovou došlo k redukci čl. 3) Etického kodexu. JUDr. Zuzana Chlupáčová vysvětlila, že pokud je již vytvořen formulář oznámení o majetkových poměrech, který se oficiálně vyplňuje na internetových stránkách [www.justice.cz](http://www.justice.cz), tak je zbytečné vytvářet další formulář, když postačí kopie vyplněného formuláře na [www.justice.cz](http://www.justice.cz), a tu je vhodné předložit k založení ÚMČ P1. Tímto se vyřeší dvě věci a to a): splní se to, co ukládá zákon, a za b): nemůže dojít k protestům od oznamovatelů, že po nich chceme něco navíc, než požaduje zákon. V tomto smyslu byl upraven čl. 3) Etického kodexu.

Předseda doplnil, že kopie vyplněného formuláře bude uložena nově v Oddělení volných orgánů (dříve bylo uloženo u tajemníka ÚMČ P1). Další úprava byla provedena v Čestném prohlášení k Etickému kodexu, v němž původně bylo uvedeno, že „*člen ZMČ Praha 1 je povinen odevzdat formulář nejpozději 30 dnů od ustavující schůze*“, ale vzhledem k tomu, že v průběhu volebního období může dojít k výměně člena ZMČ Praha 1, bylo toto opraveno na „*je člen ZMČ Praha 1 povinen odevzdat nejpozději 30 dnů od zahájení výkonu funkce*“. Formulář se odevzdává při nástupu do funkce, každý rok k 30. 6. k předcházejícímu roku a při výstupu z funkce. Mgr. Karel Ulm doporučil účinnost revidovaného Etického kodexu k 1. 10. 2022. JUDr. Petr Dětský upozornil, že zastupitelstvo s novým personálním složením nemusí přijmout upgradovaný Etický kodex. Předseda upozornil, že nově předložený návrh Etického kodexu je mírnější pro členy zastupitelstva než současná verze. Podle místopředsedy Mgr. Petra Scholze by se pravidla neměla měnit „v běhu“ a navrhuje jejich účinnost od 1. 10. 2022. Mgr. Petr Kučera nesouhlasí s tím, aby se zlehčovali povinnosti členů zastupitelů. Předseda upozornil, že ZMČ P1 nemusí schválit KV předložený návrh schválit, čímž by byla platná – nyní částečně vadná, pravidla.

Předseda nechal hlasovat o protinávru místopředsedy Mgr. Petra Scholze, a to k účinnosti Etického kodexu od 1. 10. 2022.

Dílčí hlasování: **4** pro, **0** proti, **2** se zdržel, **návrh byl přijat.**

Předseda upozornil, že pokud bude návrh revize Etického kodexu odsouhlasen členy KV, bude následně zaslána tajemníkovi ÚMČ P1, který bude zřejmě muset tuto revizi zakomponovat do pracovního řádu. Následně bude finální podoba dokumentu předložena k editaci na oddělení vnějších vztahů.

Na závěr diskuze Předseda KV poděkoval všem, kteří se na návrhu revize Etického kodexu podíleli.

## Usnesení UKV/21/26/11 – KV

### 1) **s c h v a l u j e**

návrh revize Etického kodexu člena ZMČ Praha 1

### 2) **u k l á d á**

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, předložit Návrh dle bodu 1) tohoto usnesení ZMČ Praha 1, termín: 9. 11. 2021

Hlasování: **4** pro, **0** proti, **2** se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

### **K bodu č. 12 Úkol uložený usnesením ZMČ P1 č. UZ21\_0228 – Prověření možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku MŠ Revoluční**

KV dne 10. 5. 2021 přijal usnesení č. **UKV/21/23/13**, ve kterém:

1. **v z a l n a v ě d o m í**  
průběžnou informaci Mgr. Petra Scholze, místopředsedy KV a vedoucího pracovní skupiny zabývající se prověřením možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku MŠ Revoluční;
2. **p ř e r u š i l**  
projednání úkolu uložený usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ21\_0228 – „Prověření možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku MŠ Revoluční“ do doby předložení stanoviska Oddělení interního auditu dle bodu 3) tohoto usnesení;
3. **p o v ě ř i l**  
Předsedu, aby požádal starostu o součinnost v dané záležitosti, a to ve spolupráci s Oddělením interního auditu. Oddělení interního auditu s pověřením starosty by mělo prověřit zjištěné informace předložené KV a vydat stanovisko, které následně bude projednáno na nejbližším jednání KV, termín: 20. 5. 2021.

ZMČ P1 dne 14. 9. 2021 usnesením č. UZ21\_0299 schválilo změnu termínu pro splnění úkolu uložený usnesením č. UZ21\_0228 ze dne 10. 2. 2021 – Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční – parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019, a to z původního termínu 30. 9. 2021, na termín nově stanovený 9. 11. 2021.

Předsedovi byl starostou dne 13. 9. 2021 předložen Protokol o výsledku mimořádného auditu k předmetné záležitosti, zpracovaný JUDr. Pavlou Gajdošovou, vedoucí Oddělení interního auditu ÚMČ P1.

Audit byl zaměřen na oblast hospodaření s veřejnými prostředky a prověření hospodárnosti. Protokol obsahuje seznam podkladů, které byly prověřeny, vyjádření kompetentních osob, seznam předpisů a postup při šetření.

Audit prověřil objednávky a následnou fakturaci týkající se výstavby na pozemcích parc. č. 333/1, parc. č. 326/1 a parc. č. 326/2, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, dále uveřejňování objednávek a smluvních dokumentů v Registru smluv, dodržování zákonného postupu při zadávání veřejných zakázek a postup při stavebním řízení týkající se výstavby na těchto pozemcích.

Byly shledány 4 zjištění a k nim Oddělení interního auditu ÚMČ P1 vydalo doporučení, a to:

1. objednané vícepráce byly zaznamenány pouze ve stavebním deníku, čímž nedošlo k dodržení systému objednávek, fakturace a směrnic o oběhu účetních dokladů. Interní audit doporučuje důsledné dodržování systému objednávek, fakturace a směrnic o oběhu účetních dokladů;

- objednávka víceprací nebyla zveřejněna v Registru smluv. Interní audit doporučuje důsledné uveřejňování objednávek a smluv nad 50 tis. Kč bez DPH v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a větší kontrolu uveřejňování těchto smluvních dokumentů;
- zakázka, kdy byly objednány vícepráce, nebyla provedena dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek MČ P1 ze dne 11. 2. 2014. Interní audit doporučuje důsledné dodržování postupu zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zároveň Pravidel pro zadávání veřejných zakázek schválených RMČ P1, a to i v případě nutnosti změny zadání v průběhu díla (stavebních prací) a jeho navýšení o vícepráce.
- v rámci kontroly, zda bylo dodrženo stavební řízení týkající se výstavby na pozemcích p. č. 333/1, p. č. 326/1 a p. č. 326/2, vše v k. ú. Nové Město, Praha, interní audit doporučuje přesné dodržování stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Interní audit dospěl k názoru, že přestože došlo k některým dílčím pochybením, škoda způsobena nebyla. O stavebních aktivitách v letech 2018 a 2019 rozhodovala MČ P1 v průběhu času rozdílně, a to z důvodu odlišného názoru politické reprezentace. Nejprve měla MČ P1 záměr rozšířit zázemí pro Sbor dobrovolných hasičů Praha 1 z.s. a v souvislosti s tím zmenšit a zrekonstruovat zahradu pro MŠ Revoluční. Názor další politické reprezentace byl opačný, a to nerozšiřovat zázemí pro hasiče a ponechat zahradu mateřské školy v původní výměře a zároveň ji zrekonstruovat. Vynaložení vyšších finančních prostředků MČ P1 tudíž souvisí s rozhodnutím MČ P1, nejenom s pochybeními jednotlivých pracovníků. Vzhledem k tomu, že stavební řízení kvůli odvolání účastníků řízení zasahovalo do dvou volebních období a MČ P1 (RMČ P1) rozhodovala odlišně, nelze dle závěru Protokolu zpracovaný Oddělením interního auditu jednoznačně říci, že byla stavebními aktivitami v roce 2018 a 2019 některým subjektem způsobena škoda.

Předsedou bylo oznámeno, že členům KV byl dodatečně zaslán posudek JUDr. Ireny Helmové. Tento posudek se ale dle Předsedy de facto netýká prověřované záležitosti. Hlavním dokumentem k této problematice je interní audit zpracovaný JUDr. Pavlou Gajdošovou, vedoucí STA/OIS. Předseda následně předal slovo vedoucímu pracovní skupiny Mgr. Petru Scholzovi. Ten sdělil, že požaduje zajistit dvě věci:

- vyjádření JUDr. Pavly Gajdošové k emailovému sdělení Ing. Z. T. ze dne 29. 9. 2021 (viz níže)

*„Mám jen drobné připomínky. a) neexistuje vedoucí oddělení OTMS, b) vedoucí oddělení OTMS (správně odboru) nic neobjednává! Objednávku vystavuje technik a schvaluje vedoucí technického oddělení. Za správnost obsahu ručí vystavitel. Vedoucí odboru ručí za užití finančních prostředků dle schváleného plánu. To, že jsem byla na stavbě a podepsala se do stavebního deníku, jsem NIC NEOBJEDNALA. Byla to informativní návštěva, která byla seznamovací s probíhající stavbou tak, jak to bylo i v mnoha jiných případech na jiných stavbách. Byla to i moje náplň práce. Od stolu se stavby řídit nedají! Takovýchto zápisů ve stavebním deníku jsem podepsala mnoho. Podle rozsahu víceprací pak nastával další proces – přímá zakázka či poptávka. To už mělo na starosti technické oddělení. Myslím, že vzhledem ke střídání politiků již k této fázi nedošlo. Jinak se závěrem auditu souhlasím. Žádná škoda nevznikla – práce byly odvedeny a tudíž musí být zaplacený!“*

- vyjádření zpracovatelů právních listin (smlouva o dílo).

K e-mailu Ing. Z. T. sdělil Mgr. Karel Ulm, že si neumí ověřit, co Ing. Z. T. mohla či nemohla, nebo jaké měla kompetence. Předseda odpověď vnímá tak, že tímto vyjádřením se Ing. Z.T. zbavuje odpovědnosti funkce majetkového odboru. Jediné, co je prozatím dohledatelné a je k dispozici, je její podpis ve stavebním deníku a právě ona jako vedoucí OTMS měla zajistit další proces, tj. vystavení objednávky, apod.

Znovu bylo zopakováno, že dle předloženého interního auditu došlo k pochybení v těchto věcech:

- stavební práce byly realizovány, aniž by bylo vydáno pravoplatné rozhodnutí místně příslušného Stavebního úřadu;

- 2) nebylo postupováno dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek;
- 3) nebyla včas vystavena objednávka;
- 4) objednávka nebyla zveřejněna v Registru smluv.

JUDr. Pavla Gajdošová, vedoucí STA\_OIS, sdělila, že bylo požádáno o vydání stavebního povolení, následně místně příslušný Stavební úřad vydal rozhodnutí, ke kterému bylo podáno odvolání. Nadřízený orgán vrátil věc na Stavební úřad Prahy 1 k novému projednání. Technik příslušného majetkového oddělení chtěl požádat o vydání dodatečného stavebního povolení, ale v tuto dobu již došlo k výměně vedení radnice, které s realizací úprav nesouhlasilo.

Mgr. Petr Kučera pronesl kritiku k internímu auditu, neboť jsou v něm dle jeho názoru nedořešeny všechny nejasnosti a nevěnuje se problematika přesně tomu, čeho se např. týkaly vícepráce v rámci stavební realizace. Víme, kdo vícepráce zadal, ale vůbec se zde neřeší, kdo rozhodl o tom, že část pozemku patřící mateřské škole bude oddělena a bude sloužit pro dobrovolné hasiče z Prahy 1. Nevíme, jak toto rozhodnutí vzniklo, zda usnesením RMČ Praha 1 nebo ZMČ Praha 1. Není si jistý, zda ve Zřizovací listině mateřské školy jsou i pozemky. Stanislav Lazar upozornil na to, že stavební deník je úřední doklad stanovený Stavebním zákonem. Jestliže se Ing. Z. T. jako úřední osoba podepsala ve stavebním deníku pod vícepráce, tímto je objednala. Mgr. Karel Ulm vznesl otázku, kdo nese odpovědnost, když Ing. Z. T. ji popírá. Předsedou bylo sděleno, že po konzultaci s tajemníkem ÚMČ P1 odpovědnou osobou je Ing. Z. T. s upozorněním, že v tomto případě s největší pravděpodobností úředník konal na základě politického zadání. Místopředseda Mgr. Petr Scholz opětovně požádal o zajištění vyjádření JUDr. Pavly Gajdošové k emailovému sdělení Ing. Z. T. ze dne 29. 9. 2021 a vyjádření zpracovatelů právních listin (smlouva o dílo). Předseda upozornil, že tak bude nutné tisk do ZMČ Praha 1 předložit až v prosinci 2021 a tudíž by se opětovně musel na listopadovém zasedání ZMČ P1 předložit tisk s žádostí o posunutí termínu z původního již posunutého termínu 9. 11. 2021 na 14. 12. 2021. Členové KV tuto informaci vzali v rámci diskuze na vědomí.

Po ukončení diskuze bylo schváleno níže uvedené usnesení.

## **Usnesení UKV/21/26/12 – KV**

### **1) přerušuje**

prověření možné škody stavebními aktivitami v letech 2018 a 2019 na pozemku MŠ Revoluční, a to do příštího jednání KV

### **2) pověřuje**

Mgr. Davida Bodečka, předsedu KV, aby vyžádal, termín: 15. 10. 2021:

- od JUDr. Petra Dětského, vedoucího TAJ\_OPR,
  - a) vyjádření k právním listinám (např. smlouva o dílo, ...),
  - b) prvotní usnesení (zadání) k předmětné zakázce či její krycí list,
  - c) zřizovací listinu MŠ Revoluční;
- od JUDr. Pavly Gajdošové, vedoucí STA\_OIS,
  - vyjádření k emailovému sdělení Ing. Z. T., a to ze dne 29. 9. 2021

### **3) ukládá**

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, požádat ZMČ Praha 1 o opětovné posunutí termínu pro splnění úkolu uložený usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ21\_0228 ze dne 10. 2. 2021 – Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční – parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019, a to z již jednou posunutého termínu k 9. 11. 2021

(odsouhlaseno na ZMČ Praha dne 14. 9. 2021, č. UZ21\_0299) na nový termín 14. 12. 2021, termín: 9. 11. 2021

Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato**.

---

**K bodu č. 13** Podnět Tomáše Bajusze, předsedy spolku Občané Prahy 1 – Prověření zadání veřejné zakázky k Anenskému trojúhelníku

KV dne 10. 5. 2021 přijal usnesení č. **UKV/21/23/14**, ve kterém:

1. v z a l n a v ě d o m í  
písemné sdělení JUDr. Petra Dětského, vedoucí TAJ\_OPR, k podnětu Tomáše Bajusze směrem k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“)
2. v z a l n a v ě d o m í  
ústní informaci Předsedy o dalším postupu ÚOHS, kterou obdržel dne 26. 4. 2021
3. p ř e r u š i l  
projednávání podnětu dle bodu 1) a 2) usnesení, a to do vydání Rozhodnutí ÚOHS v dané záležitosti
4. u l o ž i l  
Předsedovi, aby vyžádal od JUDr. Petra Dětského „Vyjádření ÚMČ P1“, které bylo sděleno ÚOHS, dále aby vyžádal „Sdělení dalšího postupu“ přijatý v dané záležitosti od ÚOHS, a dále o dodání Rozhodnutí ÚOHS poté, co bude ÚMČ Praha 1 přijato, termín: 20. 5. 2021
5. u l o ž i l  
Předsedovi, aby podnět dle bodu 1) až 4) tohoto usnesení zařadil jako bod do programu nejbližšího jednání KV poté, co budou k dispozici všechna vyjádření

JUDr. Petr Dětský, vedoucí TAJ\_OPR, k této záležitosti na 25. jednání KV sdělil, že ÚOHS si od ÚMČ P1 vyžádal doplňující materiál. Doposud finální rozhodnutí v dané záležitosti není vydáno (viz níže). Předseda požádal JUDr. Petra Dětského, aby poté, co obdrží od ÚOHS rozhodnutí, jej poskytnul KV.

K dané záležitosti bude v budoucnu vydáno stanovisko/rozhodnutí, ke kterému MČ P1 podala rozklad.

Předseda členům KV předložil:

- informaci o aktuálním postupu ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže;
- Rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v předmětné záležitosti pod č.j.: ÚOHS-29969/2021/524/RŠu ze dne 6. 9. 2021, které však ke skutečnosti, že se jedná o nepravomocné rozhodnutí, nebere KV na vědomí.

Informace a Rozhodnutí – viz výše, obdržel Předseda dne 1. 10. 2021 od ÚOHS odpověď na jeho podanou Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

*ÚOHS sdělil, že podnět vedený pod sp. zn. ÚOHS-P0172/2021/VZ byl prošetřen a z jeho prošetření vyplynulo následující. V části podnětu nebyly shledány důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední a na základě části podnětu bylo zahájeno správní řízení z moci úřední. Ve správním řízení bylo vydáno rozhodnutí, které však nenabýlo právní moci, neboť byl proti němu podán rozklad.*



## Usnesení UKV/21/26/13 – KV

### 1) bere na vědomí

aktuální informaci Mgr. Davida Bodečka, předsedy KV, a JUDr. Petra Dětského, vedoucího TAJ\_OPR, k veřejné zakázce k Anenskému trojúhelníku, a to v souvislosti s podnětem veřejnosti u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

### 2) přerušuje

prověření zadání veřejné zakázky k Anenskému trojúhelníku, a to do příštího jednání KV

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

### **K bodu č. 14 Podnět Mgr. Karla Ulma, člena KV – Prověření neuhrazených faktur za právní služby z důvodu absence objednávek**

Mgr. Karel Ulm, člen KV, na 25. jednání KV dne 6. 9. 2021 v bodu Různé předložil tyto dokumenty:

- kopie faktury č. 200402 od Mgr. Pavla Černohouse, IČ: 69710379, na částku: 129.128 Kč, ve věci: „jednání o dohodě se společností Welwyn k rampám na Václavském náměstí Vám účtuji za provedenou práci – číslo objednávky mi nebylo sděleno“, celkem práce hodin: 56:10, datum uskutečnění zdanitelného plnění: 1. 4. 2020, faktura ze dne: 1. 4. 2020, den splatnosti: 16. 4. 2020, vč. Přílohy k faktuře s detailním rozpisem fakturované práce;
- e-mailové komunikace mezi JUDr. Petrem Dětským, vedoucím TAJ\_OPR, a Mgr. Pavlem Černohousem, ze dne 8. 8. 2019, 21. 5. 2020, 21. 11. 2020, 27. 11. 2020, 22. 12. 2020, 4. 1. 2021;
- e-mailové komunikace mezi JUDr. Petrem Dětským a Mgr. Pavlem Čížinským, ze dne 11. 5. 2020 a 27. 11. 2020;
- prohlášení Mgr. Pavla Čížinského ze dne 9. 12. 2020.

V diskuzi byl shrnut obsah předložených dokumentů, a dále byl navržen další postup:

1. kdo a u kterého organizačního celku ÚMČ P1 objednal právní služby vyplývající z faktury č. 200402;
2. předložení objednávky na právní služby k faktuře č. 200402;
3. předložení plné moci k zajištění služeb k faktuře č. 200402;
4. předložení výstupů k rozsahu uvedený v přehledu fakturovaných prací k faktuře č. 200402;
5. předložení reakce Mgr. Pavla Čížinského na e-mailu JUDr. Petra Dětského ze dne 11. 5. 2020 a ze dne 27. 11. 2020;
6. ověřit, zda byla dublována dodavatelská činnost s odkazem na sdělení JUDr. Petra Dětského Mgr. Pavlu Čížinskému ze dne 11. 5. 2020. V e-mailu je uvedeno: „již byly proplaceny faktury za právní služby AK Pavla ve vztahu ke společnosti Welwyn, které jste si objednal bohužel bez dodržení standartního postupu a přes opakované urgencye AK nezajistil jejich úhradu;“
7. prověření faktury AK Pavla ve vztahu ke společnosti Welwyn a možné absence objednávky.

V diskuzi Mgr. Karel Ulm zopakoval, že za působení bývalého starosty Mgr. Pavla Čížinského vznikla pohledávka vůči MČ Praha 1. Jedná se o poskytnutí právních služeb od Mgr. Pavla Černohouse. Dle sdělení JUDr. Petra Dětského byla faktura za tyto právní služby vrácena, a to z důvodu, že na tuto fakturu nebyla vystavena objednávka. Starosta nemůže sám za sebe objednávat právní služby, protože nedisponuje v rozpočtu finančními prostředky. Mgr. Petr Kučera oponuje tím, že starosta je statutární orgán. Místopředseda Mgr. Petr Scholz upozornil, že pokud starosta nemá v rozpočtu finanční prostředky a objednáva služby, porušuje tím práva statutárního orgánu. V případě, že starosta nedodržel nastavený proces, je možné, že si právní služby objednal sám za sebe a ne jako starosta. JUDr. Petr Dětský vysvětlil, že nejdříve se v systému musí vystavit objednávka a až poté může být faktura přijata. Nelze přijmout fakturu bez objednávky. Faktura se páruje s číslem objednávky. Předseda



si naopak myslí, že starosta jako jediný může jako statutární orgán objednávat, čímž je na něj převedena plná odpovědnost, stejně tak je to s těmi, na které disponuje plnou moc. Jedná se dle něj o obdobný případ, který KV řeší v záležitosti MŠ Revoluční. JUDr. Zuzana Chlupáčová vnesla dotaz, na základě jaké smlouvy byly práce provedeny. Dle předloženého soupisu prací se jednalo o právní služby, které si bývalý starosta mohl zajistit vlastními zdroji a jeho požadavek vnímá jako neoprávněný. S tím, že si toto měl zajistit vlastními zdroji, se neztotožnil Předseda, který navrhl, aby se k této záležitosti vyjádřil Mgr. Pavel Čížinský. S návrhem se ztotožnili ostatní členové KV.

Po ukončení diskuze bylo přijato níže uvedené usnesení.

## **Usnesení UKV/21/26/14 – KV**

### **1) bere na vědomí**

- kopii faktury č. 200405 vystavené Mgr. Pavlem Černoousem, IČ: 69710379, na částku 129.128 Kč, vč. přílohy, se splatností ke dni 16. 4. 2020
- e-mailovou komunikaci JUDr. Petra Dětského, vedoucí TAJ\_OPR, s Mgr. Pavlem Černoousem, a to ze dne 8. 8. 2019, 21. 5. 2020, 21. 11. 2020, 27. 11. 2020, 22. 12. 2020, 4. 1. 2021
- e-mailovou komunikaci JUDr. Petra Dětského s Mgr. Pavlem Čížinským, členem ZMČ Praha 1, starostou v rozhodné době, ze dne 11. 5. 2020 a 27. 11. 2020

### **2) ukládá**

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby požádal Mgr. Pavla Čížinského, člena ZMČ Praha 1, o reakci k předloženým dokumentům vztahujících se k bodu 1) tohoto usnesení, termín: 20. 10. 2021; a předložil reakci na následujícím jednání KV

### **3) přerušuje**

prověření neuhrazených faktur dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení, a to do příštího jednání KV

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

## **K bodu č. 15 Interpelace ze zasedání ZMČ P1 v roce 2021**

S odkazem na Jednací řád ZMČ P1 je povinností, aby **interpelace a odpovědi na ně, pokud jsou včas předány do OVO, byly vyvěšeny na webových stránkách MČ Praha 1 nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bylo interpelováno.**

KV dne 6. 9. 2021 přijal usnesení č. UKV/21/25/19, kterým:

- 1) vzal na vědomí seznam s absencí odpovědí na interpelace veřejnosti a členů ZMČ Praha 1 z průběhu roku 2021, na které doposud nebylo odpovězeno, přestože pro odpověď uplynula lhůta stanovená Jednacím řádem ZMČ Praha 1;
- 2) uložil Předsedovi, aby požádal odpovědné osoby k úkolu z bodu 1) tohoto usnesení, o zajištění nápravy; termín: 13. 9. 2021

Předseda členům KV sdělil aktuální informace k absentujícím odpovědím na interpelace za období zasedání ZMČ P1 leden – červen 2021.

- **22. zasedání ZMČ P1 – 9. 2. 2021**

Celkem 26 interpelací, na všechny bylo odpovězeno.

- **25. zasedání ZMČ P1 – 13. 4. 2021**

Celkem 20 interpelací, na všechny bylo odpovězeno.

- **26. zasedání ZMČ P1 – 18. 5. 2021**

Celkem 17 interpelací, na všechny bylo odpovězeno.

- **27. zasedání ZMČ P1 – 16. 6. 2021**

Celkem 25 interpelací, na všechny bylo odpovězeno.

**Usnesení UKV/21/26/15** – KV bere na vědomí informaci Mgr. Davida Bodečka, předsedy KV, že všechny interpelace z 22. – 27. zasedání ZMČ Praha 1 byly ke dni 11. 10. 2021 vyřízeny

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

---

**V 17:50 opustil jednání KV Mgr. Karel Ulm.**

---

**K bodu č. 16 Podnět veřejnosti – Podnět Š. U., občanky MČ Praha 1, ke zrušení usnesení č. UR21\_0533**

Na KV se dne 19. 6. 2021 obrátila Š. U., občanka MČ P1, s podnětem ke zrušení usnesení RMČ P1 č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021. Paní U. sděluje, že usnesení je neplatné a že byl podnět předán, a to prostřednictvím jejího advokáta, na Magistrát hlavního města Prahy, s jehož ředitelem Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., dle vyjádření paní U., probíhá jejich vzájemná komunikace.

V souvislosti s uvedeným, dle paní U. neplatným rozhodnutím, žadatelka apeluje, aby nedošlo k uzavření nájemní smlouvy s odkazem na uvedené usnesení.

Dále byl vznesen dotaz, z jakého důvodu MUDr. Jan Votoček dosud neodpověděl na dopis určený radě, jak mu bylo RMČ P1 uloženo na 29. schůzi v bodě 2) usnesení č. UR20\_0998 ze dne 25. 8. 2020. Paní U. zaslala dopis prostřednictvím svého právního zástupce, s žádostí o revokaci údajného protiprávního rozhodnutí rady. Termín pro odpověď stanovený radou uplynul 19. 9. 2020.

Součástí podnětu Š. U., který zaslala Předsedovi e-mailem dne 19. 6. 2021, v kopii na tajemnici KV, členy Mgr. Petra Kučeru, Mgr. Petra Scholze, Mgr. Karla Ulma a starostu, jsou v příloze uvedené tyto dokumenty:

- Podnět ke zrušení usnesení RMČ P1 č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021, adresovaný Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru kontrolních činností, oddělení stížností, dne 28. 5. 2021
- Žádost o revokaci – zrušení usnesení RMČ P1 č. UR20\_0872 ze dne 11. 8. 2020, adresovaná RMČ P1 dne 19. 8. 2020
- usnesení RMČ P1 č. UR20\_0998 ze dne 25. 8. 2020

Předseda členy KV seznámil s e-mailem Š. U., který byl 21. 7. 2021 zaslán členům ZMČ P1 v té stejné záležitosti. Součástí e-mailu jsou následující přílohy:

- interpelace Š. U. k MUDr. Janu Votočkovi, členu RMČ P1, bez uvedení data v dokumentu

- Podnět ke zrušení usnesení RMČ P1 č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021, adresovaný Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru kontrolních činností, oddělení stížností, dne 28. 5. 2021
- usnesení RMČ P1 č. UR16\_0300 ze dne 14. 3. 2016
- Právní stanovisko Mgr. D. K., advokáta, ze dne 8. 4. 2019

Předseda členy KV seznámil s Dotazy k plánovanému rozšíření nájemního vztahu k bytu na adrese Široká 118/20, Praha 1, které dne 30. 7. 2021 zaslala Transparency International – ČR, o.p.s. na RMČ P1, v kopii na KV.

Předseda členy KV seznámil se stanoviskem Ing. Martina Kubelky, Ph.D., ředitele Magistrátu hlavního města Prahy, ze dne 29. 7. 2021, evidovaný pod č. j.: MHMP 977282/2021, k prověření zákonnosti usnesení MČ P1 č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021, kterým bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 118/7 v 5. nadzemním podlaží domu v ulici Široká č. p. 118/20, k. ú. Staré Město. Jeho výsledkem je níže uvedené:

*„po posouzení všech relevantních skutečností dospěl Magistrát hlavního města Prahy k závěru, že posuzované usnesení městské části není v rozporu se zákonem ani jiným právním předpisem.“*

Magistrát hlavního města Prahy provedl výkon svých dozorových kompetencí ve vztahu k posouzení zákonnosti dotčeného usnesení RMČ P1.

Ve stanovisku se uvádí:

- *k namítané formální námitce neplatnosti předmětného usnesení z důvodu absence zveřejnění záměru ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze – existuje výjimka z uvedené povinnosti, stanovená v § 36 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze, podle které není dána povinnost zveřejnit záměr majetkové dispozice v případě pronájmu bytů. Nezveřejnění záměru nelze v tomto případě považovat za porušení zákona, které by mohlo mít vliv na samotnou zákonnost posuzovaného usnesení rady městské části;*
- *k materiálním důvodům neplatnosti, a to konkrétně k absenci výběru nejvhodnější nabídky pro městskou část, k absenci legitimních důvodů pro určení nižší ceny nájmu, než v místě a čase obvyklé, rozpor se stanoviskem Komise obecního majetku či k absenci řádného odůvodnění postupu rady městské části – při nakládání s obecním majetkem nestanoví platná právní úprava povinnost provádět jakoukoliv formu výběrového řízení o nejvhodnější nabídku. Absence takového postupu proto nemůže být důvodem k prohlášení nezákonnosti dotčeného usnesení orgánu, který o majetkoprávní dispozici rozhodl. Cena nájmu byla v předmětné záležitosti stanovena nižší, než by byla cena tržní. Odůvodnění tohoto postupu je podrobně uvedeno v zápisu ze zasedání rady městské části, na kterém bylo předmětné usnesení schváleno;*
- *Magistrát hlavního města Prahy dospěl k závěru, že postup městské části neodporuje zákonu, důvody pro stanovení nižší ceny nájmu jsou legitimní a nezakládají pochybnosti o nevhodném nakládání s majetkem hlavního města Prahy;*
- *na zákonnost usnesení rady městské části nemá vliv soulad či nesoulad s usnesením komise rady, jejího poradního orgánu. Rada není doporučením své komise nijak vázána;*
- *Magistrát hlavního města Prahy neshledal rozpor usnesení RMČ P1, č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021, kterým bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce se zákonem či jiným právním předpisem, a tedy ani důvod k zahájení dozorových oprávnění ve smyslu § 110 a násl. Zákona o hlavním městě Praze.*

Předseda členům KV sdělil, že úkol č. UK20\_04576 z usnesení RMČ P1 č. UR20\_0998 ze dne 25. 8. 2020 je součástí přijatého usnesení ZMČ P1 č. UZ21\_0272 ze dne 16. 6. 2021, kterým ZMČ P1 vzalo na vědomí Závěrečnou zprávu o činnosti KV za rok 2020, dále vzalo na vědomí dosud nesplněné úkoly uložené RMČ P1 a ZMČ P1, a to k datu 16. 6. 2021, s termínem plnění pro uvedené úkoly,

vč. výše uvedeného úkolu týkající se předmětné záležitosti. ZMČ P1 dne 16. 6. 2021 uložilo RMČ P1, aby KV do 31. 10. 2021 informovala o plnění dosud nesplněných úkolů.

Předseda členy KV seznámil s odpovědí MUDr. Jana Votočka, kterou dne 14. 8. 2021 zaslal Transparency International – ČR, o. p. s.

Předseda se 4. 8. 2021 obrátil dotazem na Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, aby vydal stanovisko k tvrzení předkladatelky Š. U., že je povinností městské části zveřejňovat záměr v případě pronájmu bytové jednotky. Š. U. uvádí, že zatímco pronájem bytu se zveřejňovat nemusí, bytová jednotka ze zákona ano, a odkazuje se na metodické doporučení č. 7.2 Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR. Předkladatelka cituje některé části tohoto metodického doporučení a rovněž § 1158 a 1159 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Předseda v podnětu na výše uvedený odbor uvedl, že výjimku z povinnosti zveřejnit záměr představuje § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), dle něž se povinnost zveřejňovat záměr nepoužije na pronájem bytů. Dotaz ze strany Předsedy zněl, zda musí městská část zveřejnit záměr k bytu, kterou vlastní v konkrétním objektu.

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly dne 23. 8. 2021 pod č. j. MV-124808-2/ODK-2021 vydal následující stanovisko.

*„Zákon o obcích ve svém § 39 odst. 3 vyjmenovává několik konkrétních dispozic s nemovitým majetkem, které představují výjimku oproti obecně platné povinnosti zveřejnit záměr. Mimo jiné zde hovoří i o pronájmu bytu, ovšem již bez bližších podrobností toho, co fakticky považovat za byt. Pokud přitom nahlédneme do příslušných ustanovení OZ, pak základní ustanovení k nájmu bytu nalezneme především jeho § 2235 a § 2236. Z prvního paragrafu vyplývá obecná definice nájemního bydlení v bytě či domě („Zavazuje-li nájemní smlouva pronajímatele přenechat nájemci k zajištění bytových potřeb nájemce a popřípadě i členů jeho domácnosti byt nebo dům, který je předmětem nájmu, nepřihlíží se k ujednáním zkracujícím nájemcova práva podle ustanovení tohoto pododdílu.“). Druhý paragraf pak přímo definuje pojem byt („Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení. Ujednají-li si pronajímatel s nájemcem, že k obývání bude pronajat jiný než obytný prostor, jsou strany zavázány stejně, jako by byl pronajat obytný prostor.“). Z těchto ustanovení je tak zřejmé, že bytem se rozumí prostor, který je užíván k účelu bydlení. Jinak řečeno, **pokud se z hlediska § 39 odst. 3 zákona o obcích hovoří o výjimce z povinnosti zveřejňovat záměr, týká se tato výjimka těch prostor, které jsou určeny k účelu bydlení, tj. splňují definici bytu dle § 2236 odst. 1 OZ.***

Vámi zmíněný podatel hovoří o rozdílu mezi bytem a bytovou jednotkou, na čemž staví svoji argumentaci o nutnosti rozlišovat tyto dva pojmy z hlediska povinnosti (či naopak absence povinnosti) zveřejňovat záměr pronájmu. Dle našeho názoru je však v těchto případech lhostejné, zda se jedná o byt, který je součástí bytové jednotky (§ 1158 OZ), či o byt, který součástí jednotky není. Z hlediska (ne)zveřejňování záměru bude podstatný především způsob využití tohoto prostoru.

**Lze tak uzavřít, že pokud tedy obec (městská část) hodlá pronajmout určitý prostor za účelem jeho užívání k účelu bydlení (tedy splňující definici bytu), uplatní se na takový postup výjimka z povinnosti zveřejnit záměr. Pokud však obec (městská část) bude chtít tentýž prostor pronajmout za jiným účelem než je bydlení (definice bytu nebude naplněna), bude nutné zveřejnit záměr ve smyslu § 39 odst. 1 zákona o obcích.“**

KV dne 6. 9. 2021 usnesením č. UKV/21/25/20 přerušil projednání podnětu Š. U. ke zrušení usnesení RMČ Praha 1 č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021.

Předseda členy KV seznámil s urgencí ze strany Transparency International ze dne 10. 9. 2021 směřující na RMČ P1 a dále informoval, že dopis byl ze strany RMČ P1 odeslán fyzicky přes Českou poštu, a to s tzv. „vratkou“. Z tohoto důvodu bylo na jednání RMČ P1 sděleno, že opětovné odeslání bude provedeno přes datovou schránku.

Předseda sdělil, že v aplikaci E-spis byl úkol č. UK20\_04576 odpovědnou osobou odepsán. I v tomto případě došlo k navrácení nevyzvednuté zásilky, která byla odeslána na adresu Š. U., nikoli však jejího právního zástupce.

Na základě proběhlé diskuze KV přijal níže uvedené usnesení.

## **Usnesení UKV/21/26/16 – KV**

### **1) bere na vědomí**

- podnět Š. U., občanky MČ Praha 1, zaslaný dne 19. 6. 2021 ke zrušení usnesení RMČ Praha 1 č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021, vč. 3 příloh
- e-mailovou zprávu Š. U. zaslanou dne 21. 7. 2021 členům ZMČ Praha 1 v souvislosti s obsahem interpelace ze dne 16. 6. 2021, vč. 4 příloh
- dotazy Transparency International – ČR, o.p.s. ze dne 30. 7. 2021 k plánovanému rozšíření nájemného vztahu k bytu na adrese Široká 118/20, Praha 1, vč. urgence ze dne 10. 9. 2021
- reakci na dotazy Transparency International – ČR, o.p.s. odeslané dne 14. 8. 2021 MUDr. Janem Votočkem, členem RMČ Praha 1
- Stanovisko Ing. Martina Kubelky, Ph.D., ředitele Magistrátu hlavního města Prahy, k předmětné záležitosti, ze dne 29. 7. 2021, resp. ze dne 28. 5. 2021
- usnesení RMČ Praha 1 č. UR20\_0998 ze dne 25. 8. 2020, bod 2)
- usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ21\_0272 ze dne 16. 6. 2021 s uvedením nesplněného úkolu č. UK20\_04576 týkající se předmětné záležitosti, a s uložením úkolu RMČ Praha 1, aby do 31. 10. 2021 informovala KV o plnění všech nesplněných úkolů uvedených v příslušném usnesení
- Stanovisko MV ČR – Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, č.j.: MV-124808-2/ODK-2021, ze dne 23. 8. 2021

### **2) konstatuje,**

s odkazem na bod 1) tohoto usnesení, že z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy plyne, že usnesení RMČ Praha 1 č. UR21\_0533 ze dne 11. 5. 2021 není v rozporu se zákonem ani jinými právním předpisem

### **3) ukládá**

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, odpovědět Š. U. na její podaný podnět ve smyslu závěru členů KV k této věci, termín: 22. 10. 2021

### **4) bere na vědomí**

informaci Mgr. Davida Bodečka, předsedy KV, že v aplikaci E-spis byl úkol č. UK20\_04576 vyřízen jeho odepsáním

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

### **K bodu č. 17 Různé**

Předseda seznámil členy KV s interpelací Mgr. Pavla Čížinského, člena ZMČ P1, která byla prezentována na 28. zasedání ZMČ P1 dne 14. 9. 2021 ve věci „prověřování privatizačního podvodu s bytem pro prof. P. A., v domě Bolzanova 7, Praha 1.“ Interpelace byla položena Předsedovi, který na ni reagoval písemnou odpovědí, se kterou byli členové KV taktéž seznámeni. Předseda členům KV doporučil, v případě jejich zájmu, aby odpověď na interpelaci doplnili a odeslali Mgr. Pavlu Čížinskému individuálně či přes tajemnici KV.

---

### **K bodu č. 18 Diskuze**

-

---

### **K bodu č. 19 Závěr**

Předseda poděkoval členům KV za účast, ukončil jednání **18:00 hod.**, svolal další jednání KV na **8. 11. 2021 v 16:00 hod.** do zasedací místnosti ÚMČ P1, Vodičkova 18, č. dv. 212 (2. patro), což přítomní berou na vědomí.

---

Mgr. David Bodeček, předseda

.....

Stanislav Lazar, ověřovatel

.....

---

Zapsali: Mgr. David Bodeček

.....

Gabriela Němečková

.....

Zápis obdržel: členové Kontrolního výboru ZMČ P1

Na vědomí: starosta MČ P1  
tajemník ÚMČ P1  
vedoucí Oddělení volených orgánů ÚMČ P1  
vedoucí Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ P1  
Oddělení vnějších vztahů ÚMČ P1

Přílohy:

1. prezenční listina
2. přehled s nevyřízenými úkoly z RMČ P1 a ze ZMČ P1 pro období 3. čtvrtletí 2021

**Příští jednání KV ZMČ P1 (27/2021)  
se koná 8. 11. 2021 od 16:00 hod., místnost č. 212**