



Zápis č. 18/2021 ze dne 29.9.2021 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 29.9.2021 v 15.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomní prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Počarovský (člen komise), F. Kračman (člen komise), L. Klímt (člen komise), T. Pacner (člen komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), D. Bodeček (člen komise)

Omluveni: M. Kučera (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

Částečná neúčast: M. Jirásková (příchod v 15.30 hod), J. Votoček (odchod v 16.30 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 17 ze dne 22.9.2021
- 4) Na Poříčí 36/1933 a 38/1934 – situace
- 5) Soukenická 29/1187 – Studio Paměť, problém s kolaudací
- 6) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 15.00 hod. Přítomno 8 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS) a P. Vaněk (vedoucí OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, z projednávání je vyřazen bod 3), do bodu Různé je zařazeno projednání:

- Informace o výběrovém řízení na pronájem nebytových prostor
- [REDAKCE], Ve Smečkách 11/1326 – žádost o přidělení bytu

Program 18. jednání KOMA byl schválen.	Usnesení KOMA č. 2/18/2021
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Na Poříčí 36/1933 a 38/1934 – situace

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Na jednání se dostavili nájemníci domu a zástupci společnosti EP-SC. Smlouva o správě nemovitostí uzavřená mezi MČ P1 a společností EP-SC je platná do roku 2026. Nájemníci projeví zájem o privatizaci bytů, které užívají a uvádí, že správce nekoná řádně své povinnosti. Zástupci společnosti EP-SC se proti tomuto ohrazují. Dále sdělují, že případné privatizaci nechťejí bránit, ale požadují kompenzaci za předčasné ukončení platné smlouvy. Členové komise se průběžně dotazovali obou stran na další podrobnosti. Na závěr jednání došlo k dohodě, že společnost EP-SC dodá aktuální požadavek na kompenzaci.

15.30 hod – na jednání se dostavila M. Jirásková - přítomno 9 členů komise

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu do obdržení aktuálního požadavku společnosti EP-SC.

5) Soukenická 29/1187 – Spolek pro oživení paměti (Studio Paměť), problém s kolaudací

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Vlastníci jednotek v domě si stěžují na porušování kolaudačního rozhodnutí, které uvádí maximální míru hluku v nebytovém prostoru na 42Db, na porušování kolaudačního rozhodnutí, které omezuje kapacitu nebytového prostoru a na údajnou vadu prohlášení vlastníka, kde v místě nouzového východu z naší jednotky má být komora jiné bytové jednotky. Ad 1: samotný stavební úřad se domnívá, že šlo o chybu a tato míra hluku měla být stanovena vně jednotky, nikoliv uvnitř, zda je tato hodnota dodržována bude zjišťováno stavebním úřadem na žádost vlastníků jednotek Ad2: nájemce nás ubezpečil, že kapacita je dodržována, zatím jde tedy o slovo proti slovu, aktuální sezona zatím nebyla zahájena, proto není ověřeno, Ad3: s tímto tvrzením zásadně Úřad nesouhlasí, jde pouze o spekulaci. Řešení: OTMS má nabídku na posílení odhlučnění prostor za cca 350tis. Kč (VARIANTA A), případně levnější variantu (nástrík) za 150tis. Kč (VARIANTA B), Oprava nebyla plánována, přesto lze tyto finanční prostředky pro tento účel vyhradit, avšak bez záruky, že výsledek pomůže limit splnit, což se může ukázat jako postup nevhodný s ohledem na aktuální ztrátovost prostor. Úprava je navrhována nájemcem za účelem zajištění, že měření chystané stavebním úřadem bude úspěšné. Nájemné: 4132,- Kč/měsíc, 49.584,- Kč/rok, Fond oprav: 35 Kč/m2/měsíc, 5.446,- Kč/měsíc, 65.352,- Kč/rok, Ztráta: 15.768,- Kč/rok, 120.694,- Kč od počátku nájmu v roce 2015.

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu. OTMS doplní další podkladové materiály.

- **6) Různé**
- **Informace o výběrovém řízení na pronájem nebytových prostor**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

J. Perlíková Drdová seznámila přítomné členy komise s doručenými nabídkami na pronájem nebytových prostor.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 otevřít došlé nabídky s cenou vyjma nabídky na nebytový prostor V Kolkovně 7/908, která nesplnila podmínky – schváleno Usnesení KOMA č. 6a/18/2021

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **██████████, Ve Smečkách 11/1326 – žádost o přidělení bytu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

██████████ se obrátila na sociální odbor se svou žádostí o poskytnutí obecního bytu. Je nájemce bytu v domě Ve Smečkách 11/1326 a majitel domu jí dal výpověď z nájmu, protože vystěhovává celý dům. Není schopna jako samoživitelka hradit tržní nájemné, obrátila se na MČ P1 s žádostí o pomoc. Odbor sociální nedoporučil přidělení sociálního bytu a žádost ██████████ postoupil k řešení Odboru technické a majetkové správy. Členové KOMA se seznámili s podkladovými materiály a proběhla k těmto diskuse.

KOMA žádá OTMS, aby žadatelku seznámilo s možností účastnit se probíhajícího výběrového řízení na pronájem obecních bytů – schváleno Usnesení KOMA č. 6b/18/2021

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 16.45 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
MUDr. Jan Votoček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 20.10.2021 od 14:00 hod.