



Zápis č. 17/2021 ze dne 22.9.2021 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 22.9.2021 ve 13.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), F. Kračman (člen komise), M. Kučera (člen komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), D. Bodeček (člen komise), L. Klimt (člen komise), T. Pacner (člen komise), J. Počarovský (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

Částečná neúčast: V. Ryvola (příchod ve 13.20 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), B. Sitár Baboráková (zastupitelka MČ P1), V. Brož (zastupitel MČ P1), K. Ulm (zastupitel MČ P1), P. Bulla (vedoucí OKS/OTMS)

Hosté z řad občanů: celkem 20, nájemníci z domů určených k privatizaci, např. Šporkova 10, Opletalova 20

Přítomna, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo místopředsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 16 ze dne 9.6.2021
- 4) Projednání pravidel pro privatizaci bytových jednotek
- 5) Různé

1. Úvodní slovo místopředsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila ve 13.00 hod. Přítomno 10 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), B. Sitár Baboráková (zastupitelka MČ P1), V. Brož (zastupitel MČ P1), K.

Ulm (zastupitel MČ P1), P. Bulla (vedoucí OKS/OTMS) a občané MČ P1. Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise T. Herese.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu.

Program 17. jednání KOMA byl schválen.	Usnesení KOMA č. 2/17/2021
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu č. 16 ze dne 25.8.2021

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 16 ze dne 25.8.2021.

Zápis č. 16 ze dne 25.8.2021 byl schválen	Usnesení KOMA č. 3/17/2021
--	-----------------------------------

Hlasování

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1

13.20 hod – na jednání se dostavil V. Ryvola – přítomno 11 členů komise

4) Projednání pravidel pro privatizaci bytových jednotek

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Bulla a J. Votoček zahájili jednání seznámením s návrhem pravidel pro privatizaci bytových jednotek. Nejde o další nové privatizace, ale o nápravu křivd a schválení pravidel pro prodeje bytových jednotek v návaznosti na schválenou koncepci bytové politiky. Proběhla živá diskuse mezi přítomnými členy a zástupci veřejnosti.

L. Klímt uvádí výhody nájemního bydlení, a upozorňuje, že je třeba mít na paměti trestněprávní odpovědnost těch, kteří o prodeji bytů budou hlasovat, kdy v návrhu pravidel není žádné zdůvodnění 80 % slevy – viz příloha č. 1 tohoto zápisu.

K. Grabein uvádí, že se jedná o nápravu křivd z minulosti, každý případ bude individuálně posuzován, bude se pracovat s konkrétním seznamem konkrétních bytů a konkrétních nájemců, každý bude posuzován samostatně.

D. Bodeček souhlasí s nápravou křivd (např. dům Šporkova 10), uvádí ovšem, že v každé kupní smlouvě by mělo být zapracováno předkupní právo pro MČ P1.

B. Sitár Baboráková apeluje, aby součástí pravidel pro privatizaci bytových jednotek byl zákaz pronájmu těchto bytů pro jakoukoli formu krátkodobého ubytování, a aby byla provedena důkladná kontrola bytů k privatizaci určených, kdy by byty, které jsou pronajímány, byly z privatizace vyloučeny.

J. Počarovský uvádí, že chápe nájemní bydlení jako běžnou formu užívání bytů, je to zcela legitimní způsob bydlení, dotazuje se, kolika bytů by se měla tato privatizace týkat, zda je k dispozici nějaký seznam těchto bytů, sleva z kupní ceny až 80% obvyklé ceny je nepřijatelná, dá se hovořit a odůvodnit max. 25% slevu. Dále se ptá, zda byla další privatizace konzultována s Magistrátem jako vlastníkem těchto nemovitostí. Stejně jako D. Bodeček dále uvádí nutnost zapracovaného předkupního práva pro MČ P1, dojde-li tedy k privatizaci dalších bytů.

T. Heres nesouhlasí s podmínkou, aby případní kupující měli 10 let trvalý pobyt v Praze 1, z toho minimálně 3 roky v bytové jednotce a nájemním vztahu s městskou částí Praha 1. Navrhuje, aby tato podmínka byla upravena tak, že případní kupující musí být v nepřetržitém nájemním vztahu s městskou částí Praha 1 minimálně po dobu deseti let.

V. Brož uvádí, že dle písemného vyjádření MHMP, které je součástí podkladových materiálů k tomuto bodu, je zřejmé, že další privatizace bytových jednotek není v souladu s jeho bytovou politikou a uskupení Praha sobě se domnívá, že bytový fond by měl i nadále zůstat městu a obcím. Dále uvádí, že privatizace přispívá k vyliďňování centra.

V. Ryvola uvádí, že se tady nejedná o žádné další zařazování dalších bytů do privatizace, ale pouze o nápravu křivd z minulosti, které budou při samotném procesu jednotlivě řešeny.

J. Votoček na dotaz občanů odpovídá, že když budou pravidla pro privatizaci bytových jednotek projednána a schválena dotčenými orgány MČ P1 (komise, výbory, Rada MČ P1), tato by předložil ke schválení Zastupitelstvu MČ P1 na letošním prosincovém zasedání.

J. Pacner poukazuje na nejasnosti v pravidlech, co se týče dědictví přírodně nabytých bytových jednotek, je třeba toto lépe specifikovat, v tuto chvíli do dědictví spadají jen osoby v linii přímé.

Průběžně vystupují i zástupci veřejnosti.

Po 15.00 hod z jednání postupně odcházejí hosté - přítomní občané, členové KOMA ještě dále diskutují o předloženém návrhu. Shodují se na nutnosti vyprecizování těchto pravidel s tím, že připomínky členů obdrží právní kancelář, která tato pravidla zpracovala a poté, co jednotlivé připomínky vypořádá, budou znovu předložena členům KOMA k posouzení.

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 16.00 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Ing. Tomáš Heres

.....
JUDr. Z. Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 29.9.2021 od 15 .00 hod.