



Zápis č. 10/2020 ze dne 14.10.2020

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 14.10.2020 ve 14.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), F. Kračman (člen komise), T. Heres (člen komise), L. Klimt (člen komise), V. Ryvola (člen komise), D. Bodeček (člen komise),

Omluveni: M. Kučera (člen komise), J. Počarovský (člen komise), T. Pacner (člen komise),

Částečná neúčast: F. Kračman (odchod 15.40 hod – příchod 15.45 hod) - (odchod v 17.45 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1: P. Vaněk (vedoucí OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

Zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 9 ze dne 19.8.2020
- 4) Vyhodnocení VŘ – pronájem bytů do úprav
- 5) Žádosti o slevy na nájemném z důvodu covid-19 (pravidla pro poskytnutí dočasné pomoci nájemcům)
 - Vacek Bio-Market, s.r.o., Mostecká 3/55
 - AMADEA, s.r.o., Malostranské náměstí 24/38, Mostecká 26/40
 - Antoni Praga, s.r.o., Karlova 23/146
 - VIP Gastro, s.r.o., Bílkova 13/864
 - NAMA Prague, hotel Casa Marcello, Anežská 8/810
 - Hotel Central, Rybná 8/677
 - Anglo Americká vysoká škola, Letenská 5/120

- Prague City Hotels s.r.o.
- Baterka, E. Krásnohorské 10/123
- VISTORIA a.s., Spálená 59/114
- ARCIMBOLDO, s.r.o., Vlašská 24/330
- 6) AK Judr. Šich, Novomlýnská 3/1238 – žádost o dlouhodobý pronájem půdy a nebytových prostor
- 7) Sinet Praha, s.r.o., Havlíčkova 6/1026 – žádost o schválení podnájmu pro společnost Oleandr, s.r.o.
- 8) M. Nováček, Palackého 9/718 – žádost o schválení podnájmu části nebytového prostoru
- 9) Kubistický kiosek, Vrchlického sady – návrh dalšího postupu
- 10) Zásady občanské vybavenosti na území městské části Praha 1
- 11) Pravidla pro prodej rozestavěných půdních jednotek
- 12) ██████████, Ve Smečkách 25/1596 – žádost o odkup společných prostor
- 13) Vánoce v Loretánské zahradě
- 14) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila ve 14.00 hod. Přítomno 7 členů komise. 3 členové jsou předem omluveni, 1 člen předem nahlásil pozdější příchod, 1 člen předem nahlásil dřívější odchod. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková-Drdová (vedoucí OBN/OTMS) a K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- Odvolání proti usnesení UR20_0974 ze dne 25.8.2020
- Informace o pravidlech pronájmu nebytových prostor
- Informace k nájemcům, kteří se nemohou účastnit programu COVID-nájemné
- COPA s.r.o. a Immovision Praha s.r.o. – žádosti o snížení nájmu a odložení nájmu
- MF reklama – žádost o snížení nájmu z důvodu epidemie covid-19

Program 10. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/10/2020

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu č. 9 ze dne 19.8.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 9.

Zápis č. 9 ze dne 19.8.2020 byl schválen.

Usnesení KOMA č. 3/10/2020

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14.10 hod – na jednání se dostavil L. Klimt, přítomno 8 členů komise.

4) Vyhodnocení výběrového řízení na opravu a pronájem bytů

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové komise se seznámili s obsahem doručených nabídek ve výběrovém řízení na opravu a pronájem bytů.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 hodnotit pouze došlé nabídky, kde bylo uchazeči navrhováno roční nájemné, jak bylo v podmínkách VŘ stanoveno a zároveň žádá, aby po projednání v Radě MČ P1 byli neprodleně kontaktováni vítězní uchazeči více bytů tak, aby do 7 dnů sdělili preferovaný byt – schváleno
Usnesení KOMA č. 4a/10/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

KOMA doporučuje Radě MČ P1 hodnotit pouze tři první nejvýhodnější došlé nabídky ke každému soutěženému bytu kromě nabídky Žanety Motlíkové k bytu č.2 na adrese Skořepka 9/423 – schváleno
Usnesení KOMA č. 4b/10/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Pravidla pro poskytnutí dočasné pomoci nájemcům + žádosti o slevy z důvodu covid-19

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Vedoucí OTMS P. Vaněk představil členům komise prezentaci pravidel pro poskytnutí dočasné pomoci nájemcům. K tomuto materiálu proběhla rozsáhlá následná diskuse.

KOMA bere na vědomí průběh přípravy poskytování slev z nájemného pro nebytové prostory s tím, že jakmile budou známa nová nařízení vlády ve věci poskytování slev z nájemného, bude KOMA v návaznosti na přijatá nařízení vlády pokračovat v projednávání tohoto bodu – schváleno
Usnesení KOMA č. 5/10/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

KOMA žádá OTMS o vypracování seznamu zbytných bytů a nebytových prostor, které jsou dlouhodobě nepronajmutelné.
TERMÍN: 31.12.2020

5a) Bio Market Vacek, s.r.o., Mostecká 3/55

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno
Usnesení KOMA č. 5a/10/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5b) AMADEA, s.r.o., Malostranské náměstí 24/38, Mostecká 26/40

Předkladatel: Z. Chlupáčová

15.40 hod - z jednání odešel F. Kračman, přítomno 7 členů komise.

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 5b/10/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

5c) Antoni Praga, s.r.o., Karlova 23/146

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 5c/10/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

15.45 hod – na jednání se dostavil F. Kračman, přítomno 8 členů komise.

5d) VIP Gastro, s.r.o., Bílkova 13/864

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout 100% slevu z nájemného za měsíc duben 2020 a nedoporučuje poskytnout 50% slevu z nájemného pro další období – schváleno
Usnesení KOMA č. 5d/10/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5e) NAMA Prague, hotel Casa Marcello, Anežská 8/810

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 sjednotit dobu nájemního vztahu s nájemními smlouvami MHMP, tj. do 1.4.2026 a poté vypsát adresný záměr na pronájem – schváleno **Usnesení KOMA č. 5e/10/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

5f) Hotel Central, Rybná 8/677

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno	Usnesení KOMA č. 5f/10/2020
Hlasování:	
Pro: 8	Proti: 0 Zdržel se: 0

5g) Anglo-Americká vysoká škola, Letenská 5/120

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

<i>KOMA doporučuje Radě MČ vyhovět žádosti – neschváleno</i>	<i>Usnesení KOMA č. 5g1/10/2020</i>
Hlasování:	
Pro: 1	Proti: 0 Zdržel se: 7

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno	Usnesení KOMA č. 5g2/10/2020
Hlasování:	
Pro: 6	Proti: 1 Zdržel se: 1

5h) Prague City Hotel

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu snížené užitelnosti po dobu rekonstrukce. KOMA postupuje žádost nájemce k dalšímu projednání Komisi pro obchod a služby.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout slevu z nájemného ve výši jednoho měsíčního nájmu tak, aby byla celková poskytnutá sleva ve výši tří měsíčních nájmu – schváleno	Usnesení KOMA č. 5h/10/2020
---	------------------------------------

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5i) Baterka, E. Krásnohorské 10/123

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout slevu ve výši jednoho měsíčního nájmu – schváleno	Usnesení KOMA č. 5i/10/2020
--	------------------------------------

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5j) VISTORIA a.s., Spálená 59/114

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno Usnesení KOMA č. 5j/10/2020

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5k) ARCIMBOLDO s.r.o., Vlašská 24/330

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno Usnesení KOMA č. 5k/10/2020

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) AK JUDr. Šich, Novomlýnská 3/1238 – žádost o dlouhodobý pronájem půdy a nebytů v domě

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o dlouhodobý pronájem půdy a nebytových prostorů v domě Novomlýnská 3/1238.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět oběma žádostem – schváleno Usnesení KOMA č. 6/10/2020

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Sinet Praha, s.r.o., Havlíčkova 6/1026 – žádost o schválení podnájmu pro Oleandr, s.r.o.

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o možnost podnájmu 6m² pro společnost Oleandr, s.r.o.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 zahájit kroky v souladu s ustanovením smlouvy o nájmu nebytového prostoru (čl. 4, bod 7) – schváleno Usnesení KOMA č. 7/10/2020

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 0

KOMA žádá OTMS o vypracování koncepce o dalších možných podpronájmech nebytových prostorů do příštího jednání KOMA

8) M. Nováček, Palackého 9/718 – žádost o schválení podnájmu části nebytového prostoru

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce M. Nováček požádal o souhlas s podnájmem části nebytového prostoru o ploše 2 a 4 m² pro A. Baumovou a Tiami, s.r.o. Bod je stažen z projednávání.

9) Kubistický kiosky, Vrchlického sady – návrh dalšího postupu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

17.15 hod - z jednání odešel F. Kračman, přítomno 7 členů komise.

K. Dubská seznámila členy komise se situací ohledně zápisu kiosku do katastru, případně odkupu kiosku.

**KOMA žádá o zajištění návštěvy vlastníka kiosku p. Kůly na listopadové zasedání KOMA – schváleno
Usnesení KOMA č. 9/10/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

10) Zásady občanské vybavenosti na území městské části Praha 1

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k předloženému materiálu k Zásadám občanské vybavenosti na území MČ P1. T. Heres informuje členy komise o úpravě těchto Zásad, které budou předloženy KOMA.

11) Pravidla pro prodej rozestavěných půdních jednotek

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k Pravidlům pro prodej rozestavěných půdních jednotek.

**KOMA bere na vědomí Pravidla pro prodej rozestavěných půdních jednotek a doporučuje Radě MČ P1 vypsát výběrové řízení v souladu s těmito aktualizovanými Pravidly do 31.12.2020 – schváleno
Usnesení KOMA č. 11/10/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

12) XXXXXXXXXX Ve Smečkách 25/1596 – žádost o odkup společných prostor

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k žádosti paní Cametti o odkup společných prostor (půdy).

KOMA doporučuje Radě MČ P1 schválit prodej společných prostor dle znaleckého posudku poté, co žadatelka doloží souhlas všech členů SVJ – schváleno **Usnesení KOMA č. 12/10/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

13) Vánoce v Loretánské zahradě

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k možným vánočním akcím v prostoru Loretánské zahrady.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s výpůjčkou Loretánské zahrady pro sdružení Prevence dětem v termínu 1.12. – 31.12.2020 – schváleno **Usnesení KOMA č. 13/10/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

14) Různé

- **Odvolání proti usnesení UR20_0974 ze dne 25.8.2020** – bod byl stažen z projednávání

- **Informace o pravidlech pronájmu nebytových prostor** – bod byl přesunut na další jednání KOMA

- **Informace k nájemcům, kteří se nemohou účastnit programu COVID-nájemné** – K. Dubská seznámila členy komise s žádostmi těchto nájemců

- **COPA s.r.o. – žádost o poskytnutí slevy z nájmu z důvodu epidemie covid-19**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 14a/10/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Immovision Praha s.r.o. – žádost o poskytnutí slevy z nájmu z důvodu epidemie covid-19**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 14b/10/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- MF reklama – žádost o poskytnutí slevy z nájmu z důvodu epidemie covid-19

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájemného z důvodu epidemie covid-19.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno

Usnesení KOMA č. 14c/10/2020

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.00 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnanci MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
MUDr. Jan Votoček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 21.10.2020 od 16:00 hod.