

**Zápis č. 3**  
**z jednání komise pro investice Rady městské části Praha 1,**  
**konané dne 8.6.2021**  
**v zasedací místnosti č.705v sedmém patře úřadu Vodičkova 18, Praha 1**

**Zahájení jednání:**1530 hod  
**Ukončení jednání:**17 00 hod

**Přítomni:**Marcel Zenkl,Mgr. Jan Novák,MUDr. Jan Votoček,Vladimír Mařík,  
Giancarlo Lamberti, Ing.RobertHöhne, Ing. arch. Jiří Kučera

**Omluveni:**Jakub Veselý,  
**Neomluveni:**

**Částečná neúčast:**  
**(pozdní příchod, dřívější odchod)**

**Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:**

**Hosté:**Tomáš Raiter

**Program jednání:**

**1) Schválení programu jednání,**

Předseda komise seznámil členy s návrhem programu 3. zasedání Komise pro investice.  
Návrh programu byl přijat.  
Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

**2) Schválení ověřovatele zápisu z jednání Komise pro investice Rady MČ P1**

Ověřovatelem zápisu byl schválen zástupce předsedy KOIN RMČ P1 Mgr. Jan Novák.  
Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

**3) Schválení zápisu z jednání Komise pro investice Rady MČ P1 z 11.5.2021**

Zápis byl schválen.  
Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **5) Projednáání investic do domu Senovážné náměstí 17**

Na úvod komise hlasovala o předřazení bodu č.5. Předřazení bodu bylo schváleno  
Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ing. arch. Kučera seznámil členy komise se stavem domu Senovážné náměstí 17. Dům je nemovitá kulturní památka. V domě je 50%bytů a 50% nebytů. Ještě není prohlášení vlastníka. Dům má platné stavební povolení, kde se mají z nebytových prostor bývalého gymnázia udělat byty. Do střechy domu došlo v roce 2019 k sérii protečení.

Usnesení č.1: - Komise pro investice doporučuje Radě MČ P1 zabývat se investicemi do budovy Senovážné náměstí 17 po přijetí nových zásad privatizace bytového fondu, s ohledem na to, že předmětná budova byla zařazena do privatizace.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č.2: - Komise pro investice doporučuje Radě MČ P1 nechat vypracovat znalecký posudek na veškerou stavební činnost spojenou s protečením střechy v roce 2019 v domě Senovážné náměstí 17, Praha 1.

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **4) Projednáání investic do veřejného prostoru: opěrná zeď Kampa, park Kampa, Anenský trujúhelník**

Ing. Jakub Dvořák seznámil Komisi pro investice s výše uvedenými akcemi. U akce park Kampa bude nutná participace s místními spolky, bez jejichž souhlasu nebude realizace této akce proveditelná. U akce Anenský trujúhelník zatím nebude realizována část „ Vyčištění čapadla“. Tato část bude realizována po dožití letitého javoru.

#### **6) Projednáání opravy objektu a budoucího využití domu Jáma – Štěpánská 47**

Pan předseda spolu se znalcem provedl prohlídku objektu a seznámil členy komise se stávajícím stavem domu. Tajemník komise dohledal a zaslal vyhlášku magistrátu, kterou magistrát svěřil objekt do užívání městské části Praha 1 a ze které je zřejmé, že využití objektu je určeno pro potřeby úřadu MČ Praha 1. Do konce volebního období komise pro investice nedoporučuje investovat do objektu z rozpočtu MČ Praha 1, komise se bude dále zabývat dalším využitím objektu ve vztahu k nutným investicím do rekonstrukce.

#### **7) Projednáání informací arch Kučery a p. Sýkory k jednotlivým bodům plánu oprav na rok 2021 – pokračování přerušného bodu- bude projednááno na příštím zasedání komise.**

### **8) Offsetový program**

Předseda komise pro investice seznámil členy se záměrem nastartovat offsetový program. Na příští investiční komisi budou pozváni zástupci investora akcií „Obchodní dům Máj“, „Celnice hotel“ a „Biskupský dvůr na Václavském náměstí“.

### **9) Diskuze o bodech k projednání na příští komisi**

Předseda komise seznámil členy s některými body, kterými se komise příště bude zabývat.

### **10) Různé**

**Zápis sepsán dne: 8.6.2021**

**Ověřovatel zápisu:**

Mgr. Jan Novák

Zástupce předsedy KOIN RMČ Praha1



**Marcel Zenkl**

předseda KOINRMČ Praha1



**Zapsal: Ing. Tomáš Olbrich**

Tajemník KOIN RMČ Praha1

