

Zápis z jednání VPVC ze dne 10. 6. 2021 je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

## 10. jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále „VPVC“)

zápis z jednání dne 10. 6. 2021 od 16:30 hod. na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18,  
v zasedací místnosti č. 212

---

**Zahájení jednání:** jednání zahájila v 16:30 hod. a řídila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

**Ukončení jednání:** jednání ukončila v 18:10 hod. Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (předsedkyně), Ing. Michal Caban (místopředseda), Mgr. Jan Eisenreich (člen) – pozdější příchod, Mgr. Eva Holá, PhD. (člen), Ing. Petr Městecký (člen), Mgr. Pavel Nazarský (člen) – pozdější příchod, Mgr. Filip Kračman (člen), Mgr. Petr Scholz (člen)

**Omluveni:** Jan Wolf

**Neomluveni:**

**Hosté:** JUDr. Kordová Marvanová

**Zapsal:** Gabriela Bejrová

**Ověřovatel zápisu:** Mgr. Filip Kračman

**Program jednání:**

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Představení právního rozboru „Problematika užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky - vybrané aspekty související s užíváním bytových jednotek
4. Různé
5. Závěr

### **K bodu č. 1: Uvítání, prezence**

Jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále jen „VPVC“ zahájila v 16:35 předsedkyně Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (dále jen „předsedkyně“). Předsedkyně přivítala členy na 10. jednání VPVC. Předsedkyně konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů a VPVC je usnášeníschopný.

---

### **K bodu č. 2: Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání**

Předsedkyně seznámila přítomné se zapisovatelem jednání, kterým je tajemnice VPVC Gabriela Bejrová. Dále navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Filip Kračmana, který toto přijal. Předsedkyně vznesla dotaz, zda členové VPVC souhlasí se zápisem z 9. jednání výboru. Tento zápis členové obdrželi e-mailem dne 8. 6. 2021.

Předsedkyně seznámila členy VPVC s programem jednání, který byl členům zaslán společně s pozvánkou na jednání dne 8. 6. 2021, a nechala o něm hlasovat.

Předsedkyně navrhla termíny jednání VPVC na 2. pololetí, 21. 9. 2021 a 23. 11. 2021 vždy od 16:30, a nechala o nich hlasovat.

**Usnesení UVPVC/21/10/1** – VPVC stanovuje ověřovatelem zápisu č. 10 Mgr. Filipa Kračmana.  
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

**Usnesení UVPVC/21/10/2** – VPVC schvaluje zápis z 9. jednání VPVC  
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

**Usnesení UVPVC/21/10/3** – VPVC schvaluje program 10. jednání, který předsedkyně představila  
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

**Usnesení UPVC/21/10/4** – členové VPVC souhlasí s předsedkyní navrženými termíny jednání výboru  
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

V 16:40 přišel Mgr. Jan Eisenreich

16:50 přišla na jednání JUDr. Kordová Marvanová

**K bodu č. 3: Představení právního rozboru „Problematika užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky - vybrané aspekty související s užíváním bytových jednotek**

JUDr. Kordová Marvanová představila členům VPVC výše zmíněný právní rozbor. Tento rozbor se týká především stavebního práva a otázky, zda je nutné mít nové zákony nebo zda problematiku poskytování krátkodobého ubytování v bytech lze řešit pomocí současných zákonů.

Rozbor JUDr. Kordová Marvanová představila na květnovém jednání Komise hlavního města pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb. Jedná se o právní rozbor, který bude dále diskutován s odborníky, městskými částmi atd. Na toto téma také na žádost primátora hl. m. Prahy proběhla tisková konference.

Tento právní rozbor obsahuje odkazy na judikáty, různé podzákoné předpisy. Dle slov JUDr. Kordové Marvanové z rozboru přesvědčivě vyplývá, že s ohledem na dodržování a vymáhání veřejných zájmů v oblasti užívání bytů a bytových domů je nutné, aby se stavební úřady zabývaly otázkou, jestli nedochází tímto využíváním bytů ke změně účelu užívání. V tomto případě by byla nutné povolení stavebního úřadu, tzv. rekolaudace. Pro hotely a penziony jsou stanoveny přísné normy např. v oblasti protipožární ochrany, hygieny, v oblasti statiky.

Dále také informovala, že tento rozbor dále poskytne ministerstvu pro místní rozvoj, které je kompetentní metodicky řídit stavební úřady a pomáhat vykládat zákon. Kancelář ombudsmana se také v této záležitosti obrátí na MMR s tím, že v praxi stavební úřady toto neprošetřují. Další postup je takový, že pan primátor zaslal dopis ministryni pro místní rozvoj s žádostí o schůzku. Zároveň pan primátor a pan ombudsman osloví ministryni s požadavkem na odborné jednání. Je také v plánu kulatý stůl. V tuto chvíli se hledá vhodný termín. Pozvání budou zástupci dotčených městských částí společně se zástupci samosprávy, stavebních úřadů.

Zmínila také, že narůstá vnímání, že není možné měnit bytové domy v hotely, aniž by to kdokoliv povolil a zkoumal, zda je to v daném prostoru možné. Optimální je, aby se dané případy, kdy se provozuje ubytování v bytovém domě bez povolení, dostaly k soudu. Ustálená judikatura nereflektuje změnu situace a sebelepší právní rozbor judikatury soudu nenahradí. Stálo by za to tuto ustálenou judikaturu překonat judikaturou novou.

Dále také zmínila i další cesty řešení problematiky (nový zákon, další opatření). Předsedkyně souhlasila s tím, že každý má svoji cestu řešení této problematiky a že každá cesta vedoucí k posunutí této problematiky je vítaná.

Následovala diskuse týkající se současných konkrétních případů, které MČ Praha 1 řeší.

VPVC bere na vědomí JUDr. Kordovou Marvanovou předložený materiál „Problematika užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky - vybrané aspekty související s užíváním bytových jednotek. Dále se bude v problematice spolupracovat s MHMP.

**Usnesení UPVC/21/10/5** – VPVC bere na vědomí předložený materiál a souhlasí se spoluprací s MHMP

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

**K bodu č. 4: Různé**

K bodu nebyla žádná témata.

---

**K bodu č. 5 : Závěr**

Předsedkyně poděkovala členům za účast na jednání a jednání v 20:05 hod. ukončila. Další jednání VPVC je plánováno na 21. 9. 2021.

---

Zapsal: Gabriela Bejrová, tajemnice .....

Ověřil: Mgr. Filip Kračman, člen .....

Schválil: Bronislava Sitár Baboráková, DiS. ....