

**Městská část Praha 1
Zastupitelstvo městské části**

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ PRAHA 1 (dále jen „KV“)

ZÁPIS

**z mimořádného jednání konané dne 22. 6. 2021, od 14:30 hod.,
na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, v zasedací místnosti č. dv. 212**

Přítomno jednání: 6 členů (Mgr. David Bodeček – předseda, Mgr. Petr Scholz – místopředseda -
příchod: 14:40 hod., JUDr. Zuzana Chlupáčová, Mgr. Petr Kučera - příchod:
14:40 hod., Stanislav Lazar, Mgr. Karel Ulm)

Omluven: Mgr. Petr Kučera – do 14:40 hod., Mgr. Petr Scholz – do 14:40 hod.

Tajemnice: Gabriela Němečková

Přítomní hosté: dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu. (Předkladatel Mgr. D. Bodeček – dále jen „D.B.“)
2. Jmenování ověřovatele zápisu. (Předkladatel D.B.)
3. Prověření privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova 7. (Předkladatel D.B.)
4. Různé
5. Závěr

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu

Mimořádné jednání Kontrolního výboru ZMČ P1 (dále jen „KV“) zahájil v 14:30 hod. předseda KV Mgr. David Bodeček (dále jen „Předseda“). Předseda přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že KV je usnášeníschopný.

Předseda přítomné členy KV vyzval k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu, který jim byl zaslán e-mailem dne 17. 6. 2021.

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení UKV/21/M2/1 – KV schvaluje program mimořádného jednání Kontrolního výboru ze dne 22. 6. 2021, a to ve znění navrženém předsedou KV a rozeslaný e-mailem členům KV dne 17. 6. 2021

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 2 Jmenování ověřovatele zápisu z mimořádného jednání KV

Předseda zmínil skutečnosti dané Jednacím řádem výborů ZMČ P1 a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Dále seznámil přítomné s funkcí zapisovatele zápisu, ověřovatele a podpisové povinnosti Předsedy.

Na základě jednacího řádu je nutností určit ověřovatele, kdy Předseda navrhl ověřovatelem zápisu předmětného jednání Stanislava Lazara, který návrh přijal.

Usnesení UKV/21/M2/2 – KV stanovuje ověřovatelem zápisu z mimořádného jednání KV Stanislava Lazara

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 3. Prověření privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova 7

Před zahájením projednávání tohoto bodu sdělil JUDr. Dětský, vedoucí TAJ/OPR, přítomným členům a hostům, že všichni obdrželi podkladový materiál k projednávání tohoto bodu a žádá, aby tento materiál nebyl dále šířen do doby, než bude vydáno rozhodující usnesení ZMČ Praha 1.

• MLČENLIVOST

Přítomní členové KV (kromě Mgr. Petra Kučery – dle jeho sdělení je postačující podepsaná mlčenlivost z doby, kdy se stal zastupitelem MČ Praha 1) před zahájením jednání odevzdali podepsanou mlčenlivost v souvislosti projednáváním tohoto bodu a poskytnutí citlivých údajů z dokumentů. Předseda akceptoval zdůvodnění Mgr. Petra Kučery. Dokumenty tak byly vydány všem členům KV.

• STANOVENÍ TERMÍNU DALŠÍHO JEDNÁNÍ

Předseda navrhl, aby na začátku jednání byl stanoven termín dalšího mimořádného jednání KV, a to dne 10. 8. 2021, od 16:00 hod. S tímto termínem se ztotožňují ostatní členové KV s možností online přenosu pro ty, kteří se jednání nebudou moci účastnit distančně.

Dílčí hlasování o mimořádném jednání KV, a to dne 10. 8. 2021, od 16,00 hod

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

• USNESENÍ

Předseda seznámil přítomné s usneseními, na základě, kterých je KV pověřen k prověření privatizace bytové jednotky č. 7, Bolzanova 7:

- a) usnesení z RMČ Praha 1 č. UR21_0643 ze dne 25. 5. 2021;
- b) usnesení KV ZMČ Praha 1 č. UKV/21/24/22b ze dne 14. 6. 2021;
- c) usnesení ze ZMČ Praha 1 č. UZ21_0274 ze dne 16. 6. 2021, kterým ZMČ Praha 1 pověřilo KV prověřit:
 - postup privatizace bytové jednotky č. 7, na adrese Bolzanova 7;
 - možné porušení Etického kodexu zastupitele Mgr. Pavla Čížinského a jeho případnou trestněprávní odpovědnost za jeho konání, když svými neuváženými mediálními výstupy, ve kterých uvádí zavádějící a zkreslené informace, soustavně poškozují dobré jméno radnice městské části a koná tak v rozporu s Etickým kodexem zastupitele a svým slibem zastupitele, s termínem plnění: 14. 9. 2021
- d) nepřijatá usnesení z jednání ZHMP ze dne 27. 5. 2021 a 17. 6. 2021

• **ROLE A ÚKOL KV ZMČ P1 A STANOVENÍ SI ZÁVĚRU V DANÉ ZÁLEŽITOSTI**

Dle Předsedy role a úkol KV primárně spočívá v tom, aby bylo prověřeno, jestli byl dodržen obsah usnesení s ohledem na následné smluvní ujednání. Další částí může být zhodnocení právní možnosti navrácení předmětného bytu.

Předseda po poradě s JUDr. Petrem Dětským, TAJ/OPR, navrhl, aby tuto záležitost prověřila externí advokátní kancelář, která by měla vyhodnotit míru úspěšnosti v případě, že by byla v této záležitosti podána žaloba. Podstatou je stanovení míry úspěšnosti získání bytu zpět v případě, že záležitost byla nestandardní ze strany kupujícího. Obdobný postup by měl být posouzen i z pohledu případného uplatnění finanční sankce, tj. vrácení 1/2 kupní ceny z prodeje bytové jednotky.

Předseda vyzval přítomné členy KV k diskuzi. Mgr. Karel Ulm, člen KV, požádal o přesnější vyspecifikování, co by měla konkrétně externí advokátní kancelář kontrolovat. Na otázku odpověděl JUDr. Dětský, že při zadání externí advokátní kanceláři budeme vycházet z toho, co žádá HMP a to je posoudit oprávněnost žaloby na vydání bytu zpět. Do diskuze se přihlásil MUDr. Jan Votoček, radní pro oblast majetku, s otázkou, z jakých peněz KV stanovisko advokátní kanceláře zaplatí, když nedisponuje žádnou finanční částkou v rozpočtu MČ Praha 1. Na toto reagoval Předseda s tím, že by musel požádat starostu MČ Praha 1 o pověření TAJ/OPR, aby stanovisko zajistilo. Mgr. Karel Ulm sdělil, že se tato věc „brzdí“, je názor jedné skupiny lidí. Není si ale jistý, jestli KV může doporučit starostovi, aby využil advokátních služeb. Dále by byl rád, kdyby nás zajištěním stanoviska advokátní kanceláře pověřilo ZMČ Praha 1, ale chápe, že časově se to nestihne. S názorem zadat vypracování stanoviska externí advokátní kanceláři se ztotožnil Stanislav Lazar, Mgr. Petr Scholz a Mgr. Kučera.

• **SEZNÁMENÍ SE S PODNĚTY**

Předseda upozornil na došlé podněty k této záležitosti a to konkrétně:

- a) od JUDr. Hany Marvanové ze dne 19. 5. 2021;
- b) od Mgr. et Mgr. Jakuba Michálka ze dne 19. 5. 2021;
- c) od Ing. Petra Městceckého, Snositelné bydlení z. s. ze dne 28. 5. 2021;
- d) od Mgr. Pavla Čižinského ze dne 10. 5. 2021.

Předsedou bylo sděleno, že dotčené osoby bude průběžně informovat o tom, jak KV koná (bez vynášení důvěrných informací).

K diskuzi se nikdo nepřihlásil.

• **SEZNÁMENÍ SE S AKTUÁLNÍM PŘEDLOŽENÝM DOKUMENTEM**

Veškeré dostupné materiály byly Předsedou poskytnuty všem členům KV i přítomným hostům. Předseda sdělil, že je k dispozici právní stanovisko TAJ/OPR, závěr interního auditu od STA/OIA, protokoly z místních šetření (Stavební úřad, Hygiena hl. m. Prahy), protokoly o kontrole z MHMP od Odboru kontrolních činností, doklad o převzetí materiálů Policií ČR a v budoucnu obdržíme rozhodnutí Policie ČR.

K diskuzi se přihlásil Mgr. Petr Kučera a sdělil, že KV by si měl zvolit nějaký směr a otázky, kterými se bude zabývat. Osobně by ho např. zajímalo, jak v praxi na ÚMČ P1 docházelo k ověřování jiných nemovitostí. A dále, zda proběhlo vše v pořádku ve smyslu pochybností o ceně obvyklé. Slova se ujal Mgr. Petr Bulla, vedoucí OTMS/OKSVJ, který vysvětlil prověřování majetkových poměrů před privatizací. Prověřování vyplývalo ze Zásad pro druhé nabídky (z roku 2013) a Zásad nových (z roku 2014), nikoliv původních zásad (z roku 1998). Není si vědom, že by v minulosti nedošlo k privatizaci z důvodu, že dotyčná osoba vlastnila jinou nemovitost. V tomto případě u bytové jednotky č. 7 došlo při prověřování k zadání chybného rodného čísla a to způsobilo, že systém nevyhledal žádnou nemovitost. Tato chyba v rodném čísle se projevila i v kupní smlouvě a i v návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Mgr. Karel Ulm konstatoval, že prof. P. A. dostal od ÚMČ P1 nájemní smlouvu k bytu pro svou profesi již v roce 1994 bez toho aniž by někdo zjišťoval, zda vlastní jinou nemovitost.

Privatizační pravidla mu umožnila jednotku zprivatizovat. Ztotožňuje se s Mgr. Petrem Kučerou, že by měl být stanoven směr, co bude ověřováno a tázal se, zda si všichni do 10. 8. 2021 budou muset prostudovat poskytnuté materiály anebo bude zřízena pracovní skupina, a každý člen by se zabýval přidělenou částí. Předseda odpověděl, že by bylo vhodné se záležitostmi zabývat jako celkem a se všemi členy KV. Mgr. Petr Scholz sdělil, že pokud prof. A. privatizoval podle zásad z roku 1998, tak chápe, že pro zastupitele to mohlo být nepříjemné, že informace o tom, že něco vlastní se nedoslala do tisku. KV by se měl zabývat tím, jestli se procesně udělalo na ÚMČ P1 vše správně a pokud ano, tak prof. A. není ničeho vinen. Mgr. Petr Kučera konstatoval, že zásadní otázka je platnost nového zákona o hl. m. Praze z roku 2000, kde se má privatizovat za cenu obvyklou a dále, zda poskytnutá sleva v tomto případě byla oprávněná, když existovaly pochybnosti, že celý byt používá jako ordinaci. Dále by bylo vhodné zjištění, zda MČ P1 vznikla škoda a případně, kdo je za ní zodpovědný.

• MGR. PAVEL ČIŽINSKÝ

Předseda upozornil na nutnost vypořádání se s druhou částí usnesení ze ZMČ Praha 1 č. UZ21_0274 ze dne 16. 6. 2021, ve kterém ZMČ Praha 1 pověřilo KV prověřit možné porušení Etického kodexu zastupitelem Mgr. Pavlem Čížinským a jeho případnou trestněprávní odpovědnost za jeho konání, když svými neuváženými mediálními výstupy, ve kterých uvádí zavádějící a zkreslené informace, soustavně poškozují dobré jméno radnice městské části a koná tak v rozporu s Etickým kodexem zastupitele a svým slibem zastupitele. Mgr. Karel Ulm navrhl postupovat jako v předchozích případech, tj. u Ing. arch. Tomáše Vícha a MUDr. Jana Votočka, tj. zřídit pracovní skupinu, která se bude tímto podnětem zabývat. Vzhledem k tomu, že se tento podnět týká daného tématu, tak navrhl vše prověřit na mimořádném jednání KV dne 10. 8. 2021.

• USNESENÍ Z JEDNÁNÍ

Předseda požádal členy KV, aby mu své případné připomínky či reakce ke Zprávě ze dne 17. 6. 2021 zaslali nejpozději do 5. 8. 2021.

Po proběhlé diskuzi bylo navrženo a schváleno toto usnesení:

Usnesení UKV/21/M/3 - KV ZMČ Praha 1:

1. bere na vědomí

usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ21_0274 ze dne 16. 6. 2021, kterým KV byl pověřen, aby:

- prověřil postup privatizace bytové jednotky č. 7 – Bolzanova 7;
- prověřil možné porušení Etického kodexu člena ZMČ Praha 1 Mgr. Pavlem Čížinským, člena ZMČ Praha 1;
- předložil výstupy prověření a doporučení k projednání ZMČ Praha 1 do 14. 9. 2021

2. bere na vědomí

usnesení RMČ Praha 1 č. UR21_0643 ze dne 25. 5. 2021

3. bere na vědomí

podněty veřejnosti související s prověřením privatizace bytové jednotky č. 7 – Bolzanova 7, a to od:

- JUDr. Hany Kordové Marvanové, členky Rady hl. m. Prahy pro oblast legislativy, veřejné správy a podpory bydlení, ze dne 19. 5. 2021;
- Mgr. et Mgr. Jakuba Michálka, předsedy poslaneckého klubu Pirátů, ze dne 19. 5. 2021;
- Snositelné bydlení v centru Prahy, z. s., ze dne 28. 5. 2021

4. bere na vědomí

Zprávu Mgr. Davida Bodečka, člena ZMČ Praha 1, ze dne 17. 6. 2021, a to bez příloh k usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ21_0271 ze dne 16. 6. 2021

5. bere na vědomí

protokoly a stanoviska související s privatizací bytové jednotky č. 7 – Bolzanova 7, a to od:

- Odboru kontrolních činností hlavního města Prahy ze dne 23. 10. 2019;
- Odboru kontrolních činností hlavního města Prahy ze dne 18. 9. 2020;
- JUDr. Petra Dětského, vedoucího právního oddělení ÚMČ Praha 1, ze dne 19. 5. 2021;
- Oddělení interního auditu ÚMČ Praha 1 ze dne 9. 6. 2021 (závěr protokolu);
- Stavebního úřadu ÚMČ Praha 1 ze dne 11. 6. 2021;
- Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 10. 6. 2021

6. bere na vědomí, že

Zastupitelstvo hlavního města Prahy nepřijalo dne 17. 6. 2021 usnesení k materiálu č. Z-9476

7. pověřuje

Mgr. Davida Bodečka, předsedu KV, aby interním sdělením požádal Ing. Petra Hejmu, starostu, o zajištění externího právního stanoviska v souvislosti s tímto usnesením, se zaměřením na zhodnocení právních možností a míru úspěšnosti případného navrácení bytové jednotky č. 7 – Bolzanova 7 do svěřené správy MČ Praha 1, dále aby byla posouzena smysluplnost prodeje v rámci privatizace, dodržení příslušných privatizačních zásad a posouzeno zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé dle § 36 odst. 2 zákona o hl. m. Praze, termín: 24. 6. 2021, s předložením KV do 31. 7. 2021

8. přerušuje

prověření privatizace bytové jednotky č. 7 - Bolzanova 7 a prověření možného porušení Etického kodexu člena ZMČ Praha 1 Mgr. Pavlem Čížinským, a to ke dni svolání mimořádného jednání KV k dané problematice dne 10. 8. 2021

9. ukládá

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, pozvat k účasti na mimořádném jednání KV kupujícího bytové jednotky č. 7 – Bolzanova 7, termín: 24. 6. 2021

10. ukládá

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, svolat neveřejné mimořádné jednání KV dle bodu 1) tohoto usnesení, a to ke dni 10. 8. 2021, od 16:00 hod., do zasedací místnosti č. 212, ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18

Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

K bodu č. 4 Různé

-

K bodu č. 5 Závěr

Předseda poděkoval členům KV a ostatním zúčastněným za účast a ukončil jednání v **16:30 hod.**

Mgr. David Bodeček, předseda

Stanislav Lazar, ověřovatel

Zapsala: Gabriela Němečková

Zápis obdržel: členové Kontrolního výboru ZMČ P1

Na vědomí: starosta MČ P1
tajemník ÚMČ P1
vedoucí Oddělení volených orgánů ÚMČ P1
vedoucí Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ P1
Oddělení vnějších vztahů ÚMČ P1
předsedkyně Kontrolního výboru ZHMP

Přílohy:

- prezenční listina