



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 1

Městská část Praha 1
KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1
(dále jen „KV“)

Usnesení z mimořádného jednání KV
ze dne 10. 8. 2021

– „Prověření privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1“

KV:

Usnesení č. UKV/21/M3/1:

- **schvaluje**
program mimořádného jednání KV ze dne 10. 8. 2021, a to ve znění navrženém předsedou KV a rozeslaném e-mailem členům KV dne 24. 6. 2021

Usnesení č. UKV/21/M3/2:

- **stanovuje**
ověřovatelem zápisu z mimořádného jednání KV ze dne 10. 8. 2021 Mgr. Petra Scholze

Usnesení č. UKV/21/M3/3

- **schvaluje**
zápis z mimořádného jednání KV ze dne 22. 6. 2021

1. bere na vědomí

ve věci privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1:

- Zprávu Mgr. Davida Bodečka, člena ZMČ Praha 1, aktualizovanou ke dni 4. 8. 2021
- Interpelaci Mgr. Pavla Čížinského, člena ZMČ Praha 1, ze dne 16. 6. 2021, evidovanou pod č. j. UMCP1- 349364/2021, vč. odpovědi předsedy KV ze dne 28. 6. 2021
- Vyrozumění Policie ČR, Odbor hospodářské kriminality, ze dne 30. 6. 2021, evidované pod č. j. KRPA-126243-11/ČJ-2021-001191-RP, se sdělením, že:
 1. při prověřování podání (§ 59 odst. 1 trestního řádu) ze dne 25. 5. 2021, a provedeným šetřením, nebyly zjištěny skutečnosti důvodně nasvědčující tomu, že při privatizaci bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, byl spáchán trestný čin;
 2. bylo zjištěno a zadokumentováno, že privatizační proces předmětné bytové jednotky byl realizován zcela v souladu s platnou právní úpravou a zásadami privatizace v rozhodné době a nepotvrdilo se tak žádné podezření ze spáchání jakéhokoliv protiprávního jednání
- Vyrozumění Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, ze dne 14. 7. 2021, pod č. j. KRPA-178390-3/ČJ-2021-0000KR, se sdělením, že v souvislosti s privatizací bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, eviduje Policie ČR k 14. 7. 2021 celkem 2 podněty, a to ze dne 25. 5. 2021 a ze dne 4. 6. 2021. Oba podněty byly uloženy ad acta, neboť se ve věci nepotvrdilo žádné podezření ze spáchání jakéhokoli protiprávního jednání
- Sdělení Obvodního státního zastupitelství pro Prahu 1 ze dne 12. 7. 2021, č. j. SIN 24/2021 – 6, že t. č., a to v souvislosti s privatizací bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, prověřuje podnět evidovaný pod sp. zn. ZN 362/2021
- Sdělení Obvodního státního zastupitelství pro Prahu 1 ze dne 2. 8. 2021, č. j. SIN 26/2021 – 3, že podnět evidovaný pod sp. zn. ZN 362/2021 - Oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu, podaný dne 14. 6. 2021, byl vyhodnocen jako nedůvodný a bez přijetí dalších opatření byl založen (z podání se nepodávalo podezření ze spáchání trestného činu). Obvodní státní zastupitelství pro Prahu 1 neprověřuje jiná podobná podání týkající se privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1
- Protokol o výsledku mimořádného auditu na základě pověření starosty MČ Praha 1 č. 5/2021, ze dne 9. 6. 2021

- Stanovisko advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. k posouzení vybraných otázek, ze dne 3. 8. 2021
- ústní informace prof. MUDr. P. A., DrSc., MBA, FCMA, vč. odpovědí na dotazy členů KV
- mediální výstupy Mgr. Pavla Čížinského, člena ZMČ Praha 1, předložené Oddělením vnějších vztahů Úřadu MČ Praha 1 dne 17. 7. 2021 z denního monitoringu, a to za období 18. 5. 2021 - 17. 7. 2021, a dále obsah jeho otevřené e-mailové zprávy ze dne 3. 8. 2021 zasláné v kopii všem členům ZMČ Praha 1, v němž je kromě jiného uvedeno: „Dnes, poté, co se provalil privatizační podvod s bytem pro MUDr. A. ...“
- Žádost Mgr. Pavla Čížinského o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle ustanovení § 51 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ze dne 1. 8. 2021
- Stanovisko Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR k vyřizování žádosti o poskytnutí informací adresované kontrolnímu výboru zastupitelstva městské části, č. j. MV-123428-2/ODK-2021, ze dne 4. 8. 2021
- Žádost Mgr. Pavla Čížinského, ze dne 1. 8. 2021, o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, předaná dne 5. 8. 2021 RMČ P1, a to dle doporučení MV ČR

2. k o n s t a t u j e

ve věci privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1:

- po posouzení podnětu JUDr. Hany Kordové Marvanové, členky Rady hl. m. Prahy pro oblast legislativy, veřejné správy a podpory bydlení, ze dne 19. 5. 2021, není KV kompetentní vydat požadované materiály
- že podnět Mgr. et Mgr. Jakuba Michálka, předsedy poslaneckého klubu Pirátů, ze dne 19. 5. 2021, spadá do kompetence KV a se závěrečným stanoviskem KV bude předkladatel podnětu seznámen
- že podnět spolku Snositelné bydlení v centru Prahy, z. s., ze dne 28. 5. 2021, byl postoupen k vyjádření a prověření Policii ČR, Odboru technické a majetkové správy Úřadu MČ Praha 1 a příslušnému stavebnímu úřadu, který sdělil, že vlastník bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, disponuje platným kolaudačním rozhodnutím a z hlediska stavebního zákona a platných předpisů byl dodržen zákonný postup. Rozpor s kolaudačním rozhodnutím nebyl zjištěn ani místním šetřením provedeným dne 10. 6. 2021 Odborem výstavby Úřadu MČ Praha 1, za účasti Hygienické stanice hl. města Prahy
- že se seznámil s dostupnými informacemi a dokumenty a po jejich prověření dále konstatuje, že při prodeji jednotky žádná ze smluvních stran procesně nepochybila. KV, a to i s ohledem na potenciální finanční náklady soudního řízení, nedoporučuje zahájit úkony směřující k soudnímu řešení vrácení předmětné bytové jednotky

- že po procesní stránce byla privatizace předmětné bytové jednotky realizována v souladu s platnou právní úpravou a zásadami privatizace platnými v rozhodné době
- že výroky medializované Mgr. Pavla Čížinským, členem ZMČ Praha 1, v dané záležitosti jsou jeho osobním názorem, nejsou tedy stanoviskem jakéhokoli orgánu MČ Praha 1 a Úřadu MČ Praha 1
- že Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1 v rozhodné době, při podpisu kupní smlouvy k prodeji předmětné bytové jednotky nejednal zcela v souladu s usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ19_0026 ze dne 29. 1. 2019, když v kupní smlouvě nebylo uvedeno ustanovení o vyloučení existence nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

3. konstatuje

ve věci Žádosti Mgr. Pavla Čížinského, člena ZMČ Praha 1, uvedené v bodu 1) tohoto usnesení, že

předseda KV ani KV nejsou součástí Úřadu MČ Praha 1 a nejsou povinni poskytovat požadované informace. Ty jsou podkladovými dokumenty KV pro materiál určený k projednání ZMČ Praha 1, které KV pověřilo příslušným prověřením

4. konstatuje

ve věci prověření možného porušení Etického kodexu člena ZMČ Praha 1 Mgr. Pavlem Čížinským, že

po posouzení obsahu mediálních výstupů předložených z denního monitoringu, otevřené emailové komunikace 3. 8. 2021 výše zmíněné a všech přijatých stanovisek v souvislosti s prověřením privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, Mgr. Pavel Čížinský závažně a opakovaně porušil Etický kodex člena ZMČ Praha 1, a to dle čl. 2 odst. 2) Etického kodexu, kdy vědomě zastupitel nesmí uvádět v omyl veřejnost, ostatní zastupitele ani zaměstnance MČ Praha 1, zařazené do Úřadu MČ Praha 1

5. doporučuje

ZMČ Praha 1, aby se při budoucím prodeji majetku svěřeného MČ Praha 1, a to nezávisle na jeho formě, řídilo ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., a to tak, aby při sjednání ceny, za kterou bude majetek úplatně převáděn, byla cena odůvodněná z hlediska dodržování zásad hospodárnosti ve smyslu ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

6. u k l á d á

Mgr. Davidu Bodečkovi, předsedovi KV, aby ZMČ Praha 1 dne 14. 9. 2021 jménem KV doporučil přijmout usnesení:

ZMČ Praha 1:

1. BERE NA VĚDOMÍ

1. usnesení Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 č. UKV/21/M2/3 ze dne 22. 6. 2021;
2. usnesení Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 č. UKV/21/M3/4 ze dne 10. 8. 2021;
3. stanovisko advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. ze dne 3. 8. 2021
4. protokol o výsledku mimořádného auditu na základě pověření starosty MČ Praha 1 č. 5/2021 ze dne 25. 5. 2021, ze dne 9. 6. 2021
5. vyrozumění Policie ČR, Odbor hospodářské kriminality, ze dne 30. 6. 2021, evidované pod č. j. KRPA-126243-11/ČJ-2021-001191-RP
6. sdělení Obvodního státního zastupitelství pro Prahu 1 ze dne 2. 8. 2021, evidované pod č. j. SIN 26/2021
7. zprávu Mgr. Davida Bodečka, předsedy KV, aktualizovanou ke dni 4. 8. 2021

2. KONSTATUJE, ŽE

s odkazem na usnesení Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 uvedené v bodu 1) tohoto usnesení byla privatizace bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, procesně realizována v souladu s platnou právní úpravou a zásadami privatizace platnými v rozhodné době

3. KONSTATUJE, ŽE

kupní smlouva o prodeji bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, nebyla Mgr. Pavlem Čížinským, starostou MČ Praha 1 v rozhodné době, uzavřena v souladu se schváleným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1, jelikož neobsahovala ustanovení o vyloučení existence nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení MČ Praha 1 od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění, avšak toto pochybení podle závěrů externí advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. a výsledků šetření orgánů činných v trestním řízení nenaplnuje trestně právní odpovědnost

4. KONSTATUJE, ŽE

1. *Mgr. Pavlem Čížinským, členem ZMČ Praha 1, došlo k porušení Etického kodexu člena ZMČ Praha 1, a to konkrétně v čl. 2 odst. 2, neboť v souvislosti s privatizací bytové jednotky č. 7 v objektu Bolzanova č. p. 1604/7, Praha 1, Mgr. Pavel Čížinský závažně a opakovaně uvedl v omyl veřejnost, a to svými výroky dehonestujícími MČ Praha 1*
2. *DOPORUČUJE RMČ Praha 1 postupovat dle čl. 8. bod 4) platného Etického kodexu člena ZMČ Praha 1:*

„Při závažném či opakovaném porušení ustanovení tohoto Etického kodexu ZMČ Praha 1, může být zastupitel ZMČ Praha 1 odvolán ze své funkce v RMČ Praha 1 či výboru ZMČ Praha 1, resp. jinými orgány MČ Praha 1 z dalších funkcí, do kterých ho tyto orgány jmenovaly či ustanovily. Usnesením ZMČ Praha 1 může být při zvláště závažných případech porušení tohoto Etického kodexu zastupiteli doporučeno i vzdání se mandátu zastupitele MČ Praha 1. Projednáváním výsledků šetření ZMČ Praha 1, příp. Kontrolního výboru ZMČ P1, v ZMČ Praha 1 nejsou dotčena práva politických klubů členů ZMČ Praha 1 na vlastní doporučení a závěry vůči zastupiteli, který závažně či opakovaně porušil ustanovení tohoto Etického kodexu a je členem příslušného polického klubu.“

Zodpovídá: RMČ Praha 1, termín: 30. 9. 2021

5. VYZÝVÁ

Mgr. Pavla Čížinského, člena ZMČ Praha 1, aby v budoucnu zveřejňoval pouze úplné a ověřené informace tak, aby nemohlo dojít k poškozování dobrého jména MČ Praha 1, Úřadu MČ Praha 1 a jeho zaměstnanců

6. DOPORUČUJE

všem členům ZMČ Praha 1, aby do budoucna jakékoli mediální výstupy opírali pouze o informace, jejichž součástí nebudou zavádějící a zkreslené údaje, a nebude tak docházet k poškozování dobrého jména MČ Praha 1 a Úřadu MČ Praha 1

Zapsala: **Gabriela Němečková**

Schválil:

Mgr. David Bodeček v. r.

Předseda KV ZMČ P1