

Zápis č. 12 z jednání komise RMČ P1
Komise pro obchod a služby, konané dne 23. 6. 2021

v zasedací místnosti č. 212, II. patro
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.
Ukončení jednání: 15.50 hod.

Přítomni:

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda,
Mgr. David Bodeček, Irena Ilková, Mgr. Amálie Počarovská, Daniel Skalický, Mgr. Michal Staněk,
Jana Šťastná

Částečná neúčast:

Stanislav Lazar, Jana Titlbachová

Omluveni:

Ing. Vladimír Křištof, Ing. Fratišek Dickelt

Neomluveni:

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:

Bc. Ludvík Czital, Dagmar Koníčková, Mgr. Tatiana Kunštátová

Hosté:

člen RMČ P1 Ing. Karel Grabein Procházka - omluven

Zapsala:

Vladimíra Hružová

Program jednání:

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Projednání umístění restauračních zahrádek
5. Revoluční 5 - nabídky k záměru na pronájem nebytového prostoru
6. HEFAISTOS spol. s r. o. - žádost o poskytnutí NP
7. Farmářský trh na nám. Republiky – návrhy pro určení parametrů k provozování
8. Různé

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné.

K bodu č. 1

Návrh programu jednání

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 7 členů)
Program byl přijat.

K bodu č. 2

Kontrola zápisu z minulého jednání

Členka komise Šťastná vysvětlila, proč není zápis z minulého jednání KOOS ověřen a jako ověřovatelka minulého zápisu vznesla námitku proti zveřejnění informací z komise na facebooku před ověřením zápisu. Členka komise Počarovská nevhodným způsobem zveřejnila rozhodnutí komise ohledně restaurační zahrádky v Lázeňské ulici.

Následně proběhla diskuse.

Členové zdůraznili fakt, že komise je pouze poradní sbor Rady. Předseda Ulm věc komentoval s tím, že pokud se bude vynášení informací tímto způsobem opakovat, bude muset komise přijmout opatření, např. vytvoření speciálního jednacího řádu KOOS.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 7 členů)
Schváleno

K bodu č. 3

Určení ověřovatele zápisu

Na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Daniel Skalický.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 7 členů)
Schváleno

K bodu č. 4

Projednání umístění restauračních zahrádek

Stanovisko KOOS k umístění restauračních zahrádek je zapracováno do přílohy č. 1 tohoto zápisu.

14.20 hod. příchod – Jana Titlbachová

14.35 hod. příchod – Stanislav Lazar

K bodu č. 5

Revoluční 5 - nabídky k záměru na pronájem nebytového prostoru

Členové komise byli seznámeni se záměrem na pronájem NP č. p. 1006, k.ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1, v 1. nadzemním podlaží domu, výměra cca 68.1 m², kolaudovaný stav: provozovna kosmetických služeb.

K výše uvedenému záměru došly dvě nabídky:

1) V. Housková - kadeřnice

M. Ottová – kadeřnice

M. Strakatá – kosmetika, manikúra, pedikúra

Účel využití nebytového prostoru: kadeřnictví, kosmetika, manikúra, pedikúra.

2) S. Eloy – maloobchod s udržitelnou módou a služby s tím spojené.

Účel využití nebytového prostoru: prodejna a výdejna e-shopu.

Usnesení KOOS:

KOOS vyhodnotila došlé nabídky a doporučuje Radě MČ P1, aby s přihlédnutím na kolaudovaný stav dala přednost nabídce s kadeřnickým provozem, kosmetikou, manikúrou a pedikúrou. Kadeřnictví jako typ občanské vybavenosti se v této provozovně několik dekád nacházelo.

Výdejny e-shopu také obecně zvyšují dopravní zatížení dané lokality.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2 (přítomno 9 členů)
Schváleno

K bodu č. 6

HEFAISTOS spol. s r. o. - žádost o poskytnutí NP

Předseda komise seznámil přítomné se žádostí spol. HEFAISTOS o pomoc při vyhledávání vhodných nebytových prostor, ve kterých by mohla být vybudována kovářská a zámečnická dílna zaměřená na opravy v oblasti kovovýroby, individuální a zakázkovou výrobu, popř. i opravy v bytech. Tato firma má na Praze 1 dlouholetou tradici v rámci občanské vybavenosti.

Usnesení KOOS:

Komise pro obchod a služby doporučuje vedoucímu OTMS vytipovat vhodný nebytový prostor na základě této žádosti a podání informace k řešení tohoto úkolu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

K bodu č. 7

Farmářský trh na nám. Republiky – návrhy pro určení parametrů k provozování

Usnesení KOOS:

Projednávání přerušeno do rozhodnutí Rady MČ Praha 1.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

K bodu č. 8

Různé:

1) Žádost o volné NP pro RT PROFÍ OPTIK, Terezie Adamcová

Předseda seznámil přítomné se žádostí paní Terezie Adamcové - RT PROFÍ OPTIK o vyhledání vhodného NP na Praze pro obchod – oční optika s ordinací, výměra 50-90 m².

Usnesení KOOS:

Komise pro obchod a služby doporučuje vedoucímu OTMS vytipovat vhodný nebytový prostor na základě této žádosti a podání informace k řešení tohoto úkolu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

2) Počarovská: Vypisování záměrů nebytových prostor s ohledem na účel

Usnesení KOOS:

Členové komise žádají Radu MČ P1, aby žádosti o stanovisko na VŘ na obsazení NP v souvislosti s občanskou vybaveností dostala KOOS na vědomí před vyhlášením záměru. Členové KOOS nepreferují posuzování došlých nabídek po vyhlášení záměru.

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno**

3) Počarovská upozornila, že oblasti Malostranského nám. chybí provozovna cukrárny a prodej zmrzliny.

4) Předseda komise informoval, že přišel z MHMP požadavek na připomínkové řízení k návrhu nového tržního řádu. Navrhované změny se dotýkají jak textové části, tak aktualizace a upřesnění přílohy č. 1 nařízení. Následně proběhla diskuze.

Usnesení KOOS:

Mimořádná komise k projednání návrhu nového tržního řádu a se uskuteční ve středu 14. července 2021 od 14.00 hod.

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno**

Zápis sepsán dne: 25. 6. 2021
Předáno k ověření dne: 25. 6. 2021
Zapsala: Vl. Hrůzová

.....
Daniel Skalický
Ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Karel Ulm, MPA
Předseda komise

**Mimořádné jednání KOOS se uskuteční ve středu 14. července 2021
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**