

Zápis z jednání VPVC ze dne 20. 5. 2021 je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

9. jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále „VPVC“)

zápis z jednání dne 20. 5. 2021 od 16:30 hod. na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18,
v zasedací místnosti v pasáži budovy

Zahájení jednání: jednání zahájila v 16:30 hod. a řídila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

Ukončení jednání: jednání ukončila v 18:50 hod. Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

Přítomni: Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (předsedkyně), Ing. Michal Caban (místopředseda), Mgr. Jan Eisenreich (člen), Mgr. Eva Holá, PhD. (člen) – dřívější odchod, Ing. Petr Městecský (člen)- dřívější odchod, Mgr. Pavel Nazarský (člen) – pozdější příchod, Mgr. Petr Scholz (člen), Jan Wolf (člen)

Omluveni: Mgr. Filip Kračman (člen)

Neomluveni:

Hosté:

Zapsal: Gabriela Bejrová

Ověřovatel zápisu: Mgr. Jan Eisenreich

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Web (info mapa)
4. Diskuse nad materiály:
 - Přehled nového zákona, jiných zákonných změn a nových návrhů v této oblasti
 - Stanovisko k současné právní regulaci krátkodobých pronájmů a její efektivity
 - Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování
 - Vyjádření úředníků k materiálu „Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování“
5. Cesty řešení VPVC
6. Různé
7. Závěr

K bodu č. 1: Uvítání, prezence

Jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále jen „VPVC“ zahájila v 16:30 předsedkyně Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (dále jen „předsedkyně“). Předsedkyně přivítala členy na 9. jednání VPVC. Předsedkyně konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů a VPVC je usnášeníschopný.

K bodu č. 2: Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání

Předsdkyně seznámila přítomné se zapisovatelem jednání, kterým je tajemnice VPVC Gabriela Bejrová. Dále navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Jan Eisenreicha, který toto přijal. Předsdkyně vznesla dotaz, zda členové VPVC souhlasí se zápisem z 8. jednání výboru. Tento zápis členové obdrželi e-mailem dne 18. 5. 2021.

Předsdkyně seznámila členy VPVC s programem jednání, který byl členům zaslán společně s pozvánkou na jednání dne 18. 5. 2021, a nechala o něm hlasovat.

Usnesení UVPVC/21/9/1 – VPVC stanovuje ověřovatelem zápisu č. 8 Mgr. Jana Eisenreicha.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

Usnesení UVPVC/21/9/2 – VPVC schvaluje zápis z 8. jednání VPVC
Hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

Usnesení UVPVC/21/9/3 – VPVC schvaluje program 9. jednání, který předsdkyně představila
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 3: Web (info mapa)

16:40 na jednání přišel Mgr. Petr Scholz

Předsdkyně informovala, že mapa problematických umístění na webových stránkách chcisevkliduvyspat.cz v rámci GDPR může obsahovat adresu a popis problému. Z počátku by údaje vkládal VPVC. Na toto je navázána anketa, kterou VPVC zpropaguje. Případně, pokud Ing. Městecký bude ochoten pomoci, může být odkaz na anketu umístěn i na stránkách Spolku pro snesitelné bydlení v centru Prahy, z.s. Následně se VPVC bude snažit propojit s živnostenským odborem, kterému by údaje mohly pomoci při plánování kontrol.

Dále informovala, že uvítá jakékoliv podněty, které by se daly na webu zveřejnit. A požádala členy VPVC o odsouhlasení webu chcisevkliduvyspat.cz

Usnesení UVPVC/21/9/4 – VPVC schvaluje web chcisevkliduvyspat.cz
Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 4: Diskuse nad materiály:

- Přehled nového zákona, jiných zákonných změn a nových návrhů v této oblasti
- Stanovisko k současné právní regulaci krátkodobých pronájmů a její efektivity
- Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování
- Vyjádření úředníků k materiálu „Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování“

Předsdkyně informovala, že na základě zápisu z 8. jednání VPVC byla vytvořena swot analýza dvou cest řešení krátkodobého ubytování v bytech. Tuto analýzu předložila členům VPVC k případným připomínkám, korekcím, k doplnění.

16:45 na jednání přišel Mgr. Nazarský

Ing. Městecký položil dotaz, proč se nepoužila již v minulosti připravená swot, na které již členové VPVC pracovali. Předsdkyně zdůvodnila s tím, že předchozí swot analýza je stále platná a zaznamenává celkový pohled na problematiku. Nová swot byla zpracována na základě minulého jednání VPVC dne 29. 4. 2021., které se zúčastnili úředníci MČ Praha 1, a zaznělo na něm mnoho důležitých informací, které byly obsáhle zaznamenány do zápisu z 8. jednání VPVC. Informace byly přehledně zaznamenány do další swot analýzy, která má za cíl shrnutí tohoto obsáhlého jednání.

Jan Eisenreich stručně seznámil členy VPVC s dokumentem „Přehled nového zákona, jiných zákonných změn a nových návrhů v této oblasti“. Dokument je shrnutím řešení problematiky krátkodobého ubytování ve světě (Barcelona, Francie, Nizozemí, Německo) Některá opatření lze v ČR aplikovat, většinu ale bohužel nelze, jelikož v zahraničí je jiný právní rámec. Z každé úpravy se dá inspirovat. Zmiňuje také návrhy zákonů, které v tuto chvíli leží v Poslanecké sněmovně.

16:50 – z jednání odešel Mgr. Scholz

K bodu č. 5: Cesty řešení VPVC

Předsdkyně představila dokument s návrhem řešení problematiky krátkodobého ubytování, který bude představen na jednání Zastupitelstva MČ P1. Prezentace obsahovala souvislosti, 2 cesty VPCV v řešení problematiky, fakta sloužící jako podklad pro návrh řešení (4 dokumenty viz výše, komunikace se zahraničím, web a ostatní fakta jako např. strategie MČ) a návrh řešení, který je návrat ke sdílenému ubytování.

Proběhla debata nad tímto návrhem. Členové návrh připomínkovali a připomínky budou zavedeny.

17:30 přišel na jednání Mgr. Scholz

Předsdkyně seznámila členy s průběhem jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.

Bylo zmíněno:

- v Poslanecké sněmovně je předložena novela živnost. zákona - pravomoci obcí.
- Posílení práva SVJ – v plánu je schválit do jara 2022
- JUDr. Marvanová představila právní rozbor – Problematika užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky – vybrané aspekty související s užíváním bytových jednotek.

Dále proběhla debata ohledně postupu k prosazení navrhovaného řešení. Dalším krokem je předložení návrhu zastupitelstvu, kde by byl následně diskutován.

18:10 odešla JUDr. Holá, PhD.

18:25 odešel Ing. Městecký

Usnesení UVPVC/21/9/5 – VPVC vypracoval ucelený pohled na problematiku v podobě 4 dokumentů: Přehled nového zákona, jiných zákonných změn a nových návrhů v této oblasti; Stanovisko k současné právní regulaci krátkodobých pronájmů a její efektivity; Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování; Vyjádření úředníků k materiálu „Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování. Materiály budou předloženy na

červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 předsedkyní výboru. Následně budou zveřejněny na webových stránkách VPVC www.chcisevkliduvyspat.cz.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

Usnesení UVPVC/21/9/6 VPVC předkládá zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh řešení k diskusi a určení další cesty v problematice krátkodobého ubytování (ubytovacích služeb) v bytech.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 6: Různé

Mgr. Nazarský informoval o osobní zkušenosti, kdy byl nucen volat městskou policii, když ubytování v krátkodobém ubytování v bytě ničili majetek. Po příjezdu městské policie situace utichla. Mgr. Nazarský požadoval od MP vyhotovit zápis o této události, což mu bylo přislíbeno. Předsedkyně doporučila v těchto případech „volat Opletalku“, kde by strážníci měli být na tuto problematiku připravení a postupovat podle návodu na webu www.chcisevkliduvyspat.cz / sekce hluk.

K bodu č. 10: Závěr

Předsedkyně poděkovala členům za účast na jednání a jednání v 18:50 hod. ukončila. Další jednání VPVC bylo členy VPVC odsouhlaseno na 10. 6. 2021 od 16:30. Na toto jednání bude pozvána JUDr. Marvanová.

Zapsal: Gabriela Bejrová, tajemnice

Ověřil: Mgr. Jan Eisenreich, člen

Schválil: Bronislava Sitár Baboráková, DiS.