

Zápis č. 10 z jednání komise RMČ P1
Komise pro obchod a služby, konané dne 19. 5. 2021

v zasedací místnosti č. 212, II. patro
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.

Ukončení jednání: 15.40 hod

Přítomni:

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda,
Daniel Skalický, Irena Ilková, Stanislav Lazar, Mgr. David Bodeček,
Mgr. Michal Staněk, Jana Šťastná, Ing. Vladimír Křištof,

Omluveni:

Jana Titlbachová, Mgr. Amálie Počarovská, Vladimíra Hružová,

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:

Mgr. Tatiana Kunštátová, Dagmar Koníčková, Bc. Ludvík Czital

Hosté:

člen RMČ P1 Ing. Karel Grabein Procházka

Zapsala:

Dagmar Koníčková

Program jednání:

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Tržní řád
5. Havelské tržiště
6. Restaurační zahrádky
7. Různé

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné.

K bodu č. 1

Návrh programu jednání

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu. Bude rozšířen o samostatný bod – restaurační zahrádky

Hlasování: Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0 (přítomno 8 členů)
Program byl přijat.

K bodu č. 2

Kontrola zápisu z minulého jednání

Zápis z jednání KOOS dne 5. 5. 2021 – bez připomínek

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)
Schváleno

K bodu č. 3

Určení ověřovatele zápisu

Na návrh předsedy komise byla schválena ověřovatelem zápisu Irena Ilková

Hlasování: **Pro: 8** **Proti: 0** **Zdržel se: 0** **(přítomno 8 členů)**
Schváleno

K bodu č. 4

Tržní řád

Ulm: Rada hl. města Prahy nepřihlédla k názoru a připomínkám k novele TŘ. Do konce roku 2021 vyřadila všechny stánky na prodej okružních jízd a lodních lístků, naopak ponechalo v TŘ dvě tržní místa, která zařadilo navzdory rozhodnému odmítavému stanovisku MČP1 (Mariánské a Senovážné nám.).

Kunštátová: Na hl. městě se připravuje velká novela TŘ. Žádá tedy příslušného radního o zapojení do skupin, které budou novelu připravovat. V současné době nezbývá, než se s novelou ze dne 3. 5. 2021 smířit, ale do budoucna takový postup nelze akceptovat. Na Smetanově nábřeží č. 7 vzniklo při vodní ploše nové tržní místo pro občerstvení a nápoje. Také novinka, která se rozhodla přímo na hl. městě.

Navrhuje proto velkou změnu TŘ podle modelu, který je vyzkoušen ve světě, konkrétně ve Vídni. Aby měli podnikatelé právní jistotu, vydá hl. město závazné nařízení pro celé město a poté si každá městská část podnikatele zařazuje do TŘ sama, protože své prostředí nejlépe zná a ví, co potřebuje. Pro podnikatele to znamená, že se novela mění bez jakéhokoliv řádu a podle toho, jak se mění politická reprezentace a předejde se dvoj kolejnosti (městská část x hlavní město).

Grabein Procházka: Naše návrhy k novele TŘ byly k podnikatelům díky současné covidové době benevolentní, ale naše návrhy hl. město nerespektovalo. Je to vůči podnikatelské sféře nefér a s rozhodnutím hl. města nesouhlasíme. Podnikatelům musíme zajistit jistotu a ne nepředvídatelnost změny rozhodnutí.

Zítřka má jednání s radním Chabrem, kterého s postojem komise seznámí. Dále ho bude žádat, aby hl. město určilo pouze jednoho člověka (nejlépe přímo geščního radního nebo jeho zástupce), který bude u všech jednání ohledně velké novely TŘ přítomen a bude mít o návrzích přehled. Tím se zamezí tomu, že se něco přehlédne, neprojedná a pak vinu svaluje jeden na druhého a jednání se zbytečně protahují.

Ulm: Nynější praktiky hl. města pro podnikatele znamenají nejistotu. Novela se mění bez jakéhokoliv řádu, kdykoliv a podle toho, jak se mění politická reprezentace. V takovém prostředí nelze podnikat, investovat do tržních míst apod.

Bodeček: dotaz – kdo na hl. m. Praze rozhoduje o TŘ?

Ulm - odpověď: Na hl. m. Praze není komise. Radní Třeštíková vytvořila pouze pracovní skupinu k pasportu tržních míst (SPP) za účelem kultivace veřejného prostoru v Pražské památkové rezervaci, která není nikomu odpovědná, nemá statut, ale je vedena jako poradní orgán a vlastně rozhoduje.

Ulm: Na komisi se obrátilo s informací Sdružení výtvarníků Karlova mostu – podle novely TŘ byl snížen počet prodejních míst na mostě ze 110 na 55 a to včetně hudebních produkcí, které jsou povoleny pouze na staroměstské straně mostu. Byla zvýšena cena za pronájem lokality – nově je pro jedno prodejní místo počítána rozloha 1,5 m², původně 1m².

Členové vzali informace na vědomí

K bodu č. 5

Havelské tržiště

Ulm: V novele TR je pro Havelské tržiště rozšířen sortiment o drobné výrobky ze dřeva, kůže, keramiky, šustí a proutí pouze českého původu. Sortiment není omezen počtem stánků. Prodej na tržišti se pomalu rozjíždí, ovšem nejsou zákazníci. Prodejci zeleniny mají denní tržbu kolem tří set korun.

Grabein Procházka: Spolu se starostou Hejmou vývoj na tržišti osobně sledují a s nájemcem jsou v kontaktu. Rada MČP1 přijala usnesením úkol na výměnu pozemků s hl. m. Prahou (Havelská x Vrchlického sady). Na hl. městě, ale v této věci vznikají průtahy. MČP1 bude Havelské tržiště řešit, až bude po směně pozemku. V současné době platí původní nájemní smlouva mezi nájemcem a hl. městem. To nabídl, že pokud nájemce ukončí k 1.4.2021 činnost, bude mu nájem za loňský rok odpuštěn. Ten na to nepřistoupil a z toho důvodu nesnížil plochu tržiště podle novely TR na 222 metrů.

K bodu č. 6

Restaurační zahrádky

Radní Grabein Procházka seznámil přítomné s dopisem, který rozeslalo hl. město Praha všem úřadům městských částí na území Prahy. Jedná se o Prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství po 31. 5. 2021. Hl. město sděluje městským částem, že, rozhodlo o převzetí prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství v období od 14. 3. 2020 do 31. 5. 2021. O dalším postupu by dle názoru hl. města měla rozhodnout příslušná městská část. Citace z dopisu: „ Je rozhodnutí městských částí, zda přistoupit ke zmírnění finančních dopadů na poplatníky místního poplatku za užívání veřejného prostranství je na zvážení a rozhodnutí správce poplatku, příslušného úřaduměstské části.“

Vedoucí OPVP Czital uvedl, že Městská část není ze zákona oprávněná snížit poplatky z restaurační zahrádky, to je pouze v pravomoci hl. města Prahy. Je předpoklad, že doba rozjezdu pro podnikatele bude několik dalších let. Z důvodu podpory podnikání by bylo vhodné, aby hl. město vydalo na následující roky novou vyhlášku o místním poplatku s pravomocí pro městské části.

Usnesení KOOS:

KOOS vzala dopis a připomínky na vědomí a doporučuje RMČP1, aby dala na hl. město podnět k novelizaci vyhlášky o místním poplatku.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)
Schváleno

Usnesení KOOS:

KOOS doporučuje RMČP1, aby dala v nejbližším termínu na hl. město podnět ke snížení nájmu za restaurační zahrádky na maximální možnou výši.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)
Schváleno

K bodu č. 7

Různé

1) Restaurační zahrádky

Grabein Procházka seznámil členy komise s dopisem, kterým Hospodářská komora žádá Radu hl. m. Prahy, aby mimo jiné byly všechny restaurační zahrádky, bez ohledu na provozní dobu, zařazeny do TŘ.

Kunštátová: Restaurační zahrádky s provozní dobou do 22 hodin nelze dávat do TŘ.

Členové vzali informace na vědomí.

2) Uhelný trh 3 – kadeřnictví

Lazar informoval o žádosti na slevu na nájemné pro majitele kadeřnictví na adrese Uhelný trh 3. Majitel žádost podal v 1. vlně, kterou vyhlásila MČP1, o 50 % slevu na nájemném po dobu 6ti měsíců. Vzhledem k množství žádostí a nedopatřením se žádost dostala až do seznamů 2. vlny, kdy byla sleva pouze 30% nájmu.

Usnesení KOOS:

KOOS doporučuje RMČP1, aby sleva byla poskytnuta ve výši 50%, protože prokazatelně nebylo pochybení na straně nájemce, ale městské části.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)

Schváleno

3) Prodej alkoholu po 22 hodině

Grabein Procházka seznámil členy s tím, že se vedení první městské části obrátilo na radní hl. města s požadavkem, aby přijalo obecně závaznou vyhlášku zakazující prodej alkoholu v prodejnách potravin po 22 hodině. Vedly je k tomu opakované stížnosti místních obyvatel na rušení nočního klidu.

Členové vzali informaci na vědomí

Zápis sepsán dne: 19. 5. 2021
Předáno k ověření dne: 20. 5. 2021
Zapsala: Dagmar Koníčková

.....
Irena Ilková
Ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Karel Ulm, MPA
Předseda komise

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 2. června 2021
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**