

Zápis č. 2021/6

z jednání Komise sociální Rady městské části Praha 1,  
(dále jen KSOC)  
konaného dne 4.5.2021

Přítomni:

Prezenčně

Petr Scholz	16:00 – 18:40
Giancarlo Lamberti	16:00 - 18:40
Karel Erben	16:00 – 18:40
Zdena Kulišová	16:00 – 18:40
Tomáš Macháček	16:00 - 18:40

Dálkové připojení:

Alena Měšťák Fraňková	16:00 – 18:40
Fay Frydrýnová	16:00 – 18:40
Jitka Nazarská	16:00 – 18:00
Martin Špaček	16:00 – 18:10

Stálí hosté: Ladislav Varga, vedoucí OSZ, Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb Praha 1

Host: ZASTA Petr Burgr, Barbora Hrychová, ved. OSOP OSZ

Ověřovatel zápisu: Karel Erben

Zapsala: Olga Jirasová

Předsedající: Petr Scholz

Komise sociální Rady MČ Praha 1 je usnášeníschopná.

Příští zasedání KSOC se bude konat ve středu, 19.5.2021  
v zasedací místnosti v pasáži budovy

TERMÍNY KSOC I. POLOLETÍ 2021

úterý, 16:00 – 18:00 hodin, kromě: **15.6. 16:30 - 18:30 hod.**

konferenční sál v přízemí budovy nebo v zasedací místnosti č. 212

1.6. (212), 15.6.(212), 29.6.(212)

Program jednání:

1. Přivítání členů komise a hostů, schválení ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z 5. zasedání KSOC č. 2021/5 ze dne 20.4.2021
3. Schválení programu jednání
4. Problematika výše nájemného v bytech
5. Žadatelé o nájem bytu ze sociální rezervy
6. Žadatelé o prodloužení smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
7. Žadatelé o uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti v BD Ve Smečkách 26
8. Žadatelé o prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v BD Ve Smečkách 26
9. Sociální dopady výše nájemného – změna opakovaného finančního daru
10. Informace z jednání Rady MČ Praha 1

*Různé:*

11. Vyhlášení Dotace v oblasti zdravotnictví pro rok 2021
12. Ubytovací řád Bytového domu Ve Smečkách 594/26, Praha 1
13. Žádost o finanční příspěvek na úhradu dluhu na nájemném

\*\*\*\*\*

***Vzhledem k přerušovanému dálkovému připojení nebylo tentokrát v rozpravě vždy všem diskutujícím rozumět***

1. PŘIVÍTÁNÍ ČLENŮ KOMISE A HOSTŮ, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELE ZÁPISU  
Předseda komise přivítal členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášení schopná a jako ověřovatele zápisu navrhl p. Karla Erbena.

Hlasování: PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové komise schválili p. Karla Erbena ověřením zápisu.

2. SCHVÁLENÍ ZÁPISU Č. 2021/5 ZE DNE 20.4.2021

Hlasování: PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC schválili zápis č. 2021/5 ze dne 20.5.2021 bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Hlasování: PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC schválili navržený program bez připomínek.

#### 4. PROBLEMATIKA VÝŠE NÁJEMNÉHO

Ladislav Varga, vedoucí OSZ předložil členům KSOC materiál s problematikou výše nájemného, který byl konzultován [REDAKCE] z právního odboru.

Zvyšování nájemného se týká bytů se smlouvou:

- na dobu neurčitou
- na dobu určitou, pokud má ke zvýšení nájemného dojít v době účinnosti smlouvy

##### Postup:

dle ustanovení § 2249 odst. 1 občanského zákoníku může pronajímatel nájemci zvýšit nájemné maximálně o 20% za tři roky a zároveň maximálně do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, přičemž do uvedeného zvýšení o 20 % se počítají všechna předchozí zvyšování nájmu za poslední tři roky.

Pronajímatel musí navrhnout nájemci zvýšení nájemného v písemné formě. Pokud nájemce souhlasí, zvýšené nájemné začíná dle ustanovení § 2249 odst. 3 občanského zákoníku platit počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu (tj. pokud nájemce obdrží návrh na zvýšení v lednu, zvýšení nájemného je účinné od dubna). Pokud nájemce sdělí pronajímateli, že se zvýšením nesouhlasí nebo se do dvou měsíců vůbec neozve, může pronajímatel navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud (ten pak nájemné zvýší i zpětně ke dni podání návrhu soudu a není vázán návrhem výše nájemného pronajímatele).

Jednostranné stanovení nájemného se týká bytů:

s novou smlouvou nebo u smluv, u nichž je prodloužení nájmu stanoveno dodatkem.

##### Postup v případě žádosti nájemce o prodloužení nájmu:

navrhne-li Komise sociální zvýšení nájemného, oddělení sociální pomoci stávajícího nájemce kontaktuje a tuto okolnost mu sdělí s tím, že v případě nesouhlasu nemusí Rada MČ Praha 1 nájem prodloužit. Stanovisko nájemce ohledně zvýšení nájemného bude součástí materiálu pro Radu MČ Praha 1.

Usnesení: členové KSOC vzali tuto informaci.

[REDAKCE], požádala, aby na některé z příštích zasedání komise byl předložen:

1. seznam obytných místností v Bytovém domě Ve Smečkách (volných, obsazených, opravovaných)
2. seznam bytů v Domech s pečovatelskou službou (volných, obsazených, opravovaných)

Rozprava: předseda komise stanovil termín na předložení požadovaných seznamů na 15.6.

#### 5. ŽADATELÉ O NÁJEM BYTU ZE SOCIÁLNÍ REZERVY

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rozprava: předseda navrhuje hlasování o souhlasu se stanoviskem OSZ.

Hlasování: PRO: 9                      PROTI:0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují schválení stanoviska OSZ.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Předseda komise navrhuje počkat na vyjádření OSPOD.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC souhlasí s návrhem OSZ vyžádat si zprávu o rodině od OSPOD.

**Projednáání tohoto bodu bylo odloženo.**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Hlasování o souhlasu se stanoviskem OSZ:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rozprava: předseda komise navrhuje souhlas se stanoviskem OSZ.

Hlasování: PRO: 8                      PROTI: 0              1 člen nehlasoval

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Hlasování o souhlasu s návrhem OSZ na prodloužení smlouvy o nájmu bytu do 30.6.2022 za jinak nezměněných podmínek.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují ke schválení prodloužení nájemního vztahu na 6 měsíců za jinak nezměněných podmínek.

[REDACTED]

Rozprava: předseda komise nechal hlasovat o souhlasu s návrhem OSZ:

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.



[REDACTED]

Rozprava: předseda komise nechal hlasovat o souhlasu s návrhem OSZ:

Hlasování: PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: členové KSOC souhlasí s odesláním žádosti Komisi obecního majetku.

**Tento bod bude projednán na příštím zasedání komise.**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Předseda komise nechal hlasovat o souhlasu s návrhem OSZ:

PRO: 9

PROTI:0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rozprava: předseda komise nechal hlasovat o návrhu OSOP.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSOP ke schválení.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### 8. ŽADATELÉ O PRODLOUŽENÍ SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ OBYTNÉ MÍSTNOSTI V BYTOVÉM DOMĚ VE SMEČKÁCH 26

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

## 9. SOCIÁLNÍ DOPADY VÝŠE NÁJEMNÉHO – ZMĚNA OPAKOVANÉHO FINANČNÍHO DARU

OSZ připravil návrh na změnu výše finančního daru, který zmírňuje sociální a ekonomickou situaci občanů Prahy 1. Vedoucí odboru, [REDACTED], uvedl, že se týká pana [REDACTED] [REDACTED] který tento dar pobírá již od roku 2010. Změna výše daru souvisí se změnou výše starobního důchodu a PnB. Podle schváleného Systému pomoci formou opakovaného finančního daru daruje dárce měsíčně obdarovanému opakovaný finanční dar v nové výši, vzhledem k jeho vysokému věku, neomezeně, resp. do změny rozhodných skutečností.

Rozprava: předseda komise nechal hlasovat o návrhu OSZ:

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují návrh OSZ ke schválení.

Předseda komise nechal hlasovat o předsunutí bodu 12 jako bod 10:

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

## 10. UBYTOVACÍ ŘÁD V BYTOVÉM DOMĚ VE SMEČKÁCH 594/26

[REDACTED], vedoucí OSZ, seznámil členy komise se změnami, které jsou v novém ubytovacím řádu oproti starému. Materiál byl zpracován ve spolupráci s OPR, [REDACTED] [REDACTED] Došlo ke změně terminologie, účelu ubytovacího řádu a jeho rozsahu, nebylo definováno, co se rozumí užívání obytné místnosti v bytovém domě, podmínky pro užívání prádelny a platby.

Hlasování o doporučení Ubytovacího řádku v Bytovém domě Ve Smečkách 26 ke schválení.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0



Usnesení: členové KSOC vzali Ubytovací řád v Bytovém domě Ve Smečkách 594/26 na vědomí a doporučují ho ke schválení.

## 11. INFORMACE Z JEDNÁNÍ RADY MČ PRAHA 1

Rada MČ Praha 1 dne 27.4.2021

UR21\_0447 – Vyhlášení dotačního programu MČ Praha 1 – Oblast zdravotnictví

UR21\_0448 – Opakovaný finanční dar občanům MČ Praha 1

Rada MČ Praha 1 dne 4.5.2021

UR21\_0489 – Prodloužení smluv o užívání obytné místnosti v BD Ve Smečkách 594/26

UR21\_0490 – Prodloužení smluv o nájmu bytů ze sociální rezervy

**Martin Špaček se omluvil z dalšího jednání KSOC a odpojit se.**

## 12. VYHLÁŠENÍ DOTAČNÍHO PROGRAMU S NÁZVEM OBLAST ZDRAVOTNICTVÍ PRO ROK 2021

Primárním cílem programu je zajištění služeb pro občany Prahy 1, dobře rozvinutá a fungující oblast zdravotnictví, která vede ke zvyšování jejich kvality života a je výrazem úrovně rozvoje společnosti.

Objem finančních prostředků vyčleněných na dotační program je: 1,000.000 Kč.

Dotační program je zaměřen na:

**A. prevenci a pořízení ochranných pomůcek** (respirátory, rukavice, dezinfekce) jednotlivým zdravotním organizacím praktických lékařů a lékařů specialistů a na **pořízení zařízení na dezinfekci prostor** ambulantních lékařů na Praze 1 v souvislosti s onemocněním covid-19.

**B. podporu zdravotnických služeb** – domácí zdravotní péče; terénní a lůžková paliativní péče

Oprávněnými žadateli o poskytnutí dotace jsou fyzické a právnické osoby působící v oblasti zdravotnických služeb s platným oprávněním.

Lhůta pro podání žádosti je 10.6.2021

Garantem vyhlášeného dotačního programu je Odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

Informace o vyhlášení dotačního programu podává:

Ing. Michal Kadlec, DiS, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, tel. 221 097 431; e-mail: michal.kadlec@praha1.cz

Žádosti o poskytnutí dotace a Pravidla pro poskytnutí dotace MČ Praha 1 jsou zveřejněna na úřední desce Úřadu MČ Praha 1 a na webové adrese: [www.praha1.cz](http://www.praha1.cz)

Usnesení: členové komise vzali tuto informaci na vědomí

*Různé:*

### 13.ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA ÚHRADU DLUHU NA NÁJEMNÉM

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku zaslala [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC souhlasí s předložením seznamů všech obytných místností v Bytovém domě Ve Smečkách 26 a všech bytů v Domech s pečovatelskými byty na zasedání KSOC dne 15.6.2021.

- Zdena Kulišová doporučila členům komise navštívit:
  1. obytnou místnost v Bytovém domě Ve Smečkách 26
  2. 1 byt v DPS Dlouhá event. 1 byt v DPS Týnská
  3. 1 byt ze sociální rezervy (Dlouhá, Rybná), připravený k nastěhování

[REDACTED]  
[REDACTED].  
 Předseda: určil, že místo zasedání KSOC dne 15.6.2021, se uskuteční návštěva Bytového domu, DPS a prohlídka sociálního bytu. Zároveň obdrží členové KSOC požadované přehledy bytů volných, obsazených a bytů + obytných místností v BD v rekonstrukci.

Hlasování: PRO: 7

PROTI :0

NEHLASOVALI: [REDACTED]

Usnesení: členové KSOC souhlasí s termínem návštěvy 1 obytné místnosti v Bytovém domě Ve Smečkách 26, 1 bytu v DPS a 1 bytu ze sociální rezervy v úterý 15.6.2021.
--

- Zdena Kulišová by ráda získala informaci jak je to s dědickým řízením, jak dlouho trvá a zda se musí čekat s vyklizením bytu než se dědické řízení uzavře.

Rozprava: předseda komise slíbil, že do příštího zasedání komise to zjistí a podá informaci

- Vzhledem ke skutečnosti, že v zasedací místnosti v pasáži budovy budou probíhat do konce června vždy v pondělí a v úterý celý den antigenní testování všech zaměstnanců, budou naplánovaná zasedání komise 1.6. a 29.6. probíhat v místnosti č. 212. Předseda komise upozornil vedoucího OSZ, Ladislava Vargu, že vše, co je nutné projednat do léta, je možné už jen v těchto dvou termínech.
- Dne 15.6. se bude místo komise konat návštěva Bytového domu, DPS a prohlídka jednoho „sociálního bytu“.
- Dne 18.5. se koná mimořádné zastupitelstvo a tento termín zasedání komise bude nahrazen jiným

Rozdělovník:

Petr Scholz, Karel Erben, Fay Frydrýnová, Alena Měšťák Fraňková, Zdena Kulišová, Giancarlo Lamberti, Tomáš Macháček, Jitka Nazarská, Martin Špaček, Ladislav Varga, Helena Čelišová, ZASTA Petr Burgr, Barbora Hrychová

Ověřovatel zápisu:

předseda komise KSOC: