

Zápis z jednání VPVC ze dne 19. 1. 2021 je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

6. jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále „VPVC“)

zápis z jednání dne 19. 1. 2021 od 16:30 hod. na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18,
v zasedací místnosti č. 212 a prostřednictvím videokonference

Zahájení jednání: jednání zahájila v 16:30 hod. a řídila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

Ukončení jednání: jednání ukončila v hod. Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

Přítomni: Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (předsedkyně), Ing. Michal Caban (místopředseda), Mgr. Jan Eisenreich (člen)- videokonferenčně, Mgr. Eva Holá, PhD. (člen)-videokonferenčně, Ing. Petr Městecký (člen) - videokonferenčně, Mgr. Pavel Nazarský (člen)- videokonferenčně, Mgr. Filip Kračman (člen), Mgr. Petr Scholz (člen) - videokonferenčně

Omluveni: Jan Wolf (člen)

Neomluveni:

Hosté: Mgr. David Bodeček, Jitka Nazarská

Zapsal: Gabriela Bejrová

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Caban

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu
3. Schválení programu jednání, schválení zápisu z 5. jednání VPVC
4. Bod č. 9 z 19. jednání zastupitelstva MČ Praha 1
5. Strategie MČ Praha 1
6. Analytické shrnutí a metodika „možnosti vymáhání současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování“ – představení vypracované analýzy
7. Různé
8. Závěr

K bodu č. 1: Uvítání, prezence

Jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále jen „VPVC“ zahájila v 16:30 předsedkyně Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (dále jen „předsedkyně“). Předsedkyně přivítala členy na 6. řádném jednání VPVC a dále přivítala přítomné hosty. Předsedkyně konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů a VPVC je usnášeníschopný.

K bodu č. 2: Zapisovatel, ověření zápisu

Předsedkyně seznámila přítomné se zapisovatelem jednání, kterým je tajemnice VPVC Gabriela Bejrová. Dále navrhla jako ověřovatele zápisu Ing. Michala Cabana, který toto přijal.

Usnesení UVPVC/21/6/1 – VPVC stanovuje ověřovatelem zápisu č. 6 Ing. Michala Cabana
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 3: Schválení programu jednání, schválení zápisu z 5. jednání VPVC

Předsedkyně informovala členy a přítomné hosty o programu jednání, který členové obdrželi současně s pozvánkou na jednání.

Usnesení UVPVC/21/6/2 – VPVC schvaluje program jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života č. 6 dne 19. 1. 2021, a to ve znění navrženém předsedkyní a rozeslaném e-mailem členům VPVC dne 14. 1. 2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

Předsedkyně vnesla dotaz, zda členové VPVC souhlasí se zápisem z 5. jednání VPVC, který byl dne 14. 1. 2021 zaslán e-mailem společně s pozvánkou na 6. jednání. Nikdo neměl k zápisu námitky.

Usnesení UVPVC/21/6/3 - VPVC schvaluje zápis z 5. jednání VPVC ve znění zasláném e-mailem dne 14. 1. 2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 4: Bod č. 9 z 19. jednání zastupitelstva MČ Praha 1

- **Bod č. 9** z jednání zastupitelstva ze dne 16. 9. 2020 - BJ2020/1601 - (Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 131, na pozemku parc. č. 74, Pařížská 28, vše v k. ú. Josefov, Praha 1)
- **Bod č. 7** z jednání zastupitelstva ze dne 15. 12. 2020 - BJ2020/1601 - (Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 131, na pozemku parc. č. 74, Pařížská 28, vše v k. ú. Josefov, Praha 1)

Předsedkyně seznámila členy VPVC se zněním usnesení, které již bylo diskutováno na 5. jednání VPVC 1. 12. 2020 a které by na dnešním jednání 19. 1. 2020 mělo být VPVC formálně odhlasováno.

(Materiál měl být předložen na únorovém jednání zastupitelstva). Mgr. Bulla znění usnesení po dohodě do materiálu již po minulém Výboru stihl zapracovat, materiál byl však předložen již na jednání zastupitelstva, které se uskutečnilo 15. 12. 2020 (bod č. 7) a na kterém byl tento bod z jednání následně stažen. Usnesení by tedy mělo být VPVC formálně odhlasováno.

Byl vnesen dotaz, zda jsou již v domě vyřešeny vlastnické podíly na pozemku a na domě. V době, kdy se téma diskutovalo na zastupitelstvu, toto ještě vyřešeno nebylo, což potvrdil na minulém jednání i Mgr. Bulla. Dle katastru nemovitostí Ing. Městecký obratem ověřil, že změna nebyla doposud v katastru správně zapsána. V tomto případě má společnost Investimmo s.r.o. jiný podíl na pozemku a jiný podíl na budově.

Usnesení USVPVC 21/6/4: VPVC doporučuje zastupitelstvu MČ Praha 1 vyřešit předchozí vadný stav z minulosti (nezkolaudovaná stavba), aby se mohl vyjádřit k záměru prodeje části společných prostor v Pařížské 28.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 5: Strategie MČ Praha 1

Předsdkyně uvedla, že se jedná o dlouhodobě diskutovaný materiál, který navazuje na aktivity současné radnice a na materiál „Restart“, který byl projednáván na jednání VPVC a na jednání zastupitelstva MČ Praha 1.

Dále informovala, že na jednání Rady MČ Praha 1 dne 12. 1. 2021 schválen Záměr vytvoření strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 1 v období 2021-2031.

Ve stručnosti seznámila členy VPVC s postupem, kterým bude strategie zpracována – analytická část, východiska pro návrhovou část, návrhová část, stanovená vize, cíle a způsob dosažení cílů. Bude stanovena pracovní skupina a dále informovány výbory a komise, které budou na materiálu spolupracovat. Také VPVC se bude na přípravě materiálu podílet. Materiál musí projít Radou MČ P1 a následně Zastupitelstvem MČ P1.

Vypracováním materiálu bude pověřena pravděpodobně specializovaná firma.

Mgr. Nazarský informoval o tom, že v době, kdy byl místostarostou, se MČ Praha 1 stala členem Národní sítě zdravých měst a požádal předsdkyni či jiného zástupce MČ o kontaktování této organizace a účasti na setkáních. Předsdkyně se bude informovat.

Usnesení USVPVC 2021/6/5 VPVC vítá záměr vytvoření Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 a je připraven na materiálu spolupracovat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 6: Analytické shrnutí a metodika „možnosti vymáhání současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování“ – představení vypracované analýzy

Předsdkyně připomněla členům znění zadání pro zpracování analýzy. Zadavatelem byla MČ P1. Cílem bylo vypracovat přehled, co se v problematice děje. Zdůraznila, že upřednostňuje, aby materiál byl zveřejněn bez zásahu tak, jak ho zpracovatel předložil.

Ing. Městecký seznámil členy VPVC s obsahem jím zpracovaného materiálu. Materiál obsahuje úvod do problematiky a pohled jednotlivých zákonů (občanský zákoník, stavební zákon, živnostenský zákon, zákon o odpadech, zákon o ochraně veřejného zdraví).

Předsdkyně poděkovala Ing. Městeckému za vypracování materiálu.

Usnesení USVPVC 2021/6/6 : VPVC bere na vědomí zpracování materiálu „Uplatnění současných zákonů“. Materiál byl předán členům VPVC a bude předán příslušným úředníkům, kteří se k dokumentu do 12. 2. 2021 budou mít možnost vyjádřit. Následně bude na jednání VPVC diskutován. Do té doby nebude materiál zveřejňován, jedná se o interní materiál.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

K bodu č. 7: Různé

Předsedkyně požádala Ing. Cabana, aby informoval o bytové koncepci. Tento dokument v tuto chvíli není připraven, ale v případě, že bude připraven na jednání zastupitelstva 9. 2. 2021, bude nutné svolat mimořádné jednání VPVC a k dokumentu se vyjádřit. Ing. Caban informoval, že bytová koncepce by skutečně měla být na jednání zastupitelstva připravena. Jedná se o souhrn informací, s jakými byty obec disponuje a je naznačena otázka privatizace. Jedná se o dokument "Koncepce nakládání s bytovým fondem". Privatizace by na příštím zastupitelstvu být řešena neměla. Měl by na ni vzniknout separátní dokument.

Předsedkyně dokument členům rozešle, jakmile ho bude mít k dispozici.

Předsedkyně informovala o stavu onemocnění Covid-19 na úřadu MČ Praha 1. Ke dni 19. 1. 2021 jsou evidována 4 onemocnění a 1 povinná karanténa.

Mgr. Jan Eisenreich informoval o stavu jím připravovaného dokumentu „Přehled dění – nové zákony a změny“. Dokument bude během týdne hotový. Vychází z materiálu, který byl vypracován již před rokem a nyní aktualizován dle události roku 2020. Vypracované zašle předsedkyni VPVC.

Předsedkyně zmínila, že by příště ráda pozvala Bc. Rachůnka, aby představil projekty, které nyní oddělení participace připravuje.

Dále informovala o přípravě výstavy v digitální podobě, představila dokument „Jak se bránit negativním dopadům ubytování sjednaného přes digitální platformy“ (iure.org). (Zašle členům emailem).

K bodu č. 8: Závěr

Předsedkyně poděkovala členům za účast na jednání a jednání v 18:00 ukončila. Příští termín jednání je stanoven na 16. 3. 2021.

Zapsal: Gabriela Bejrová, tajemnice

Ověřil: Ing. Michal Caban, místopředseda

Schválil: Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně