

Zápis z jednání VPVC ze dne 8. 9. 2020 je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

#### **4. jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále „VPVC“)**

zápis z jednání dne 8. 9. 2020 od 16:30 hod. na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18,  
v zasedací místnosti č. 201

---

**Zahájení jednání:** jednání zahájila v 16:30 hod. a řídila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

**Ukončení jednání:** jednání ukončila v 18:30 hod. Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (předsedkyně), Ing. Michal Caban (místopředseda), Mgr. Jan Eisenreich (člen), Mgr. Eva Holá, PhD. (člen), Ing. Petr Městecký (člen), Mgr. Pavel Nazarský (člen), Mgr. Petr Scholz (člen)

**Omluveni:** Mgr. Filip Kračman (člen), Jan Wolf (člen)

**Hosté:** Bc. Petra Pekařová, MBA, [REDACTED]

**Zapsal:** Gabriela Bejrová

**Ověřovatel zápisu:** Mgr. Eisenreich

##### **Program jednání:**

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Schválení zápisu z 3. jednání VPVC
5. SVJ „Josefov“ – debata, stanovy
6. Zhodnocení výstavy, brožury
7. Web - informace
8. Témata výboru
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

##### **K bodu č. 1: Uvítání, prezence**

Jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále jen „VPVC“ zahájila v 16:30 předsedkyně Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (dále jen „předsedkyně“). Předsedkyně přivítala členy na 4. řádném jednání VPVC a dále přivítala přítomné hosty. Předsedkyně konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů a VPVC je usnášeníschopný.

---

### **K bodu č. 2: Zapisovatel, ověření zápisu**

Předsedkyně seznámila přítomné se zapisovatelem jednání, kterým je tajemnice VPVC Gabriela Bejrová. Dále navrhla Mgr. Eisenreicha jako ověřovatele zápisu, který toto přijal.

**Usnesení UVPVC/20/4/1** – VPVC stanovuje ověřovatelem zápisu č. 4/2020 Mgr. Eisenreicha  
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

### **K bodu č. 3: Schválení programu jednání**

Předsedkyně informovala členy a přítomné hosty o programu jednání, který členové obdrželi současně s pozvánkou na jednání.

**Usnesení UVPVC/20/4/2** – VPVC schvaluje program jednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života č. 4/2020 dne 8. 9. 2020, a to ve znění navrženém předsedkyní a rozeslaném e-mailem členům VPVC dne 4. 9. 2020

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

### **K bodu č. 4: schválení zápisu**

Předsedkyně vznesla dotaz, zda členové VPVC souhlasí se zápisem z 3. jednání VPVC, který byl dne 4. 9. 2020 zaslán e-mailem společně s pozvánkou na 4. jednání. Nikdo neměl k zápisu námitky.

**Usnesení UVPVC/20/4/3** - VPVC schvaluje zápis z 3. jednání VPVC ve znění zasláném e-mailem dne 4. 9. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato**

---

### **K bodu č. 5: SVJ „Josefov“ – debata, stanovy**

V 16:40 přišla na jednání Mgr. Holá, PhD, členka VPVC.

V 16:40 přišli na jednání 2 členové SVJ [REDAKCE]

Předsedkyně informovala, že členové SVJ [REDAKCE] se obrátili na VPVC s žádostí o pomoc s úpravou stanov SVJ tak, aby v domě nemohlo být provozováno krátkodobé ubytování. Následovala debata se členy VPVC o znění stanov a postupu, který zabrání provozování krátkodobého ubytování v bytech.

VPVC za pomoci právníků, kteří jsou jeho členy zhodnotí vymahatelnost článku stanov, který by zakazoval krátkodobé ubytování. V případě kladného závěru připraví vzorovou formulaci takového článku. Dále bylo navrženo, aby zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen bod, aby v SVJ, kde má MČ podíl, byl zástupce MČ v SVJ instruován tak, aby vždy vyjádřil souhlas, pokud je přijímáno jakékoliv usnesení, které omezuje či zakazuje krátkodobé ubytování v domě. Předsedkyně z pozice zastupitelky toto předloží na říjnovém jednání zastupitelstva.

Dále z debaty vyplynulo, že by bylo vhodné na jednání VPVC znovu pozvat kompetentní úředníky ze stavebního a živnostenského úřadu a prodiskutovat s nimi postupy řešení obdržených podnětů.

V 17:35 z jednání odešli hosté z SVJ [REDAKCE]

---

## **K bodu č. 6: Zhodnocení výstavy, brožury**

### **VÝSTAVA**

Tento bod v jednání předcházel bodu č. 5, jelikož byl volný časový prostor před příchodem hostů, jejichž přítomnost byla nutná k jeho projednání.

Předsedkyně informovala, že ohledně zhodnocení výstavy čerpá z informací, které se k ní dostaly a z rozhovorů s kolemjdoucími. Domnívá se, že se výstava povedla, přinesla požadované emoce, které přinést měla. Výstava upozornila na kompetence Výboru, a také na to, že se v případě krátkodobého ubytování nejedná o sousedské spory, ale o skutečný problém, který zasahuje do práva lidí na plnohodnotný život. Přesah byl i na cizince díky dvoujazyčnosti, mnoho cizinců u výstavy vyjádřilo lítost nad tím v čem musíme žít.

Výstavu navštívilo několik politiků, kteří se problematikou více či méně zabývají. Např. senátoři Hilšer a Hampl.

Podařilo se díky úřadu MČ P1 a Prague City Tourism na lukrativním místě a malém prostoru předat informace o této problematice. Vzbudit pozornost. Výstava měla za úkol problematiku vizualizovat a ukázat důkazy v podobě fotek a příběhů skutečných lidí. To se dle názoru předsedkyně a většiny členů výboru podařilo.

Předsedkyně poděkovala všem, kteří se přišli podívat na zahájení a s výstavou pomohli.

Mgr. Nazarský zmínil reakce občanů, kteří kvitovali formu prezentace. Přimlouval by se za to, aby VPVC touto cestou uvažoval i v propagování dalších námětů, které případně přijdou. Přes původní zdrženlivost je s výstavou spokojen. Přimlouval se za to, aby výstava mohla někam zaputovat. Předsedkyně informovala, že to bohužel nelze, ale je v plánu digitální verze a hledání levnější formy instalace. Dále, že MČ Praha 1 zvažuje nákup nosičů.

Ing. Caban poděkoval za tento výrazný počin. Na návštěvníky výstava zapůsobila. Byl by také pro to, aby výstava mohla být na různých částech Prahy 1.

**BROŽURA** - materiál k výstavě, rozdáno do schránek na P1

Brožura ukázala souvislosti a problematiku zákonů. Inspiraci jak k problematice přistupují jiné metropole, specifikovala stručně cíle výboru a návrh řešení.

Mgr. Nazarský požádal o vytvoření digitální formy brožury na webové stránky. Předsedkyně informovala, že obsah brožury bude převeden na web do příslušných sekcí. Nebude tam umístěna brožura v digitální podobě ke stažení. Předsedkyně argumentovala tím, že z profesní zkušenosti ví, že se jedná o materiál funkční pouze v podobě tiskoviny. Je to velký formát A2 a je třeba ho vidět v celku a osahat si ho.

Předsedkyně poděkovala všem, kteří se podíleli na korektuře brožury, byl to náročný proces.

---

### **K bodu č. 7: Web - informace**

Rozložení obsahu zůstává stejné. Předsedkyně seznámila členy s vizuální podobou webu. Vysvětlila, že web bude držet stejnou linii jako výstava a brožura. Web bude obsahovat mimo jiné informace z brožury. Po vyhotovení obsahu budou členové VPVC s konkrétní obsahem webu seznámeni a budou mít možnost provést korektury obsahu.

---

### **K bodu č. 8: Témata výboru**

Předsedkyně zmínila, že kromě tématu krátkodobého ubytování je třeba, aby se VPVC dále zabýval i jinými tématy (1-2), které mají vliv na vylidňování centra Prahy.

Mgr. Nazarský upřednostňuje prioritně řešit krátkodobé ubytování. Dále je třeba udělat něco pro to, aby se v Praze 1 dobře žilo. VPVC by se měl zamyslet nad tím, co s MČ Praha 1 udělat, aby byla dostačující občanská vybavenost.

Na příští jednání VPVC pozve Bc. Rachůnka, který řeší různá témata spojená s P1 v rámci odd. Participace, aby je představil. Dále je pravděpodobné, že některá témata přibudou díky podnětům občanů na budoucím webu.

Mgr. Nazarský zmínil, že je třeba všechny kroky VPVC řádně promyslet a do jara 2021 vše připravit, aby úřady věděly, co mají dělat a vyžadovat.

Předsedkyně informovala o plánu shrnout cíle VPVC včetně rozpracování, stanovit priority a posunout se dál. V tuto chvíli je prioritou např. zřízení policejní linky. Dále také jednání se stavebním úřadem ohledně různých odpovědí na stejné podněty.

---

### **K bodu č. 9: Různé**

Mgr. Holá navrhla projednat téma privatizace bytových jednotek oprávněným nájemcům. Podklady k tomuto tématu členům zaslala e-mailem dne 7. 9. 2020. Představila své komentáře k dosud existujícím zásadám prodeje z roku 1998 a jejich novelizacím. V příloze zápisu přiloženo stručné shrnutí podkladů pro jednání a diskuzi.

Předsedkyně navrhla toto téma přesunout na příští jednání VPVC a pozvat MUDr. Votočka, který se tímto tématem zabývá. S čímž členové VPVC souhlasili.

V 17:50 odešel z jednání Mgr. Eisenreich, člen VPVC

---

### **K bodu č. 10: Diskuze**

Nikdo do diskuze neuplatnil žádné příspěvky.

---

### **K bodu č. 11: Závěr**

Předsedkyně poděkovala členům a přítomným hostům za účast na jednání a jednání ukončila v 18:30. Příští termín jednání VPVC je stanoven **na 6. 10. 2020 od 16.30.**

---

Zapsal: Gabriela Bejrová, tajemnice

.....

Ověřil: Mgr. Jan Eisenreich, člen

.....

Schválil: Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně

.....