**51. Žádost o poskytnutí informace – dokument – právní důvod užívání prostor, bytová jednotka č. 7, Široká 118/20, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*1)* *Prosím o poskytnutí kopie dokumentu, který byl firmou* *JK Exclusive Real Estate Advisory s.r.o., IČO: 04395450 prokázán právní důvod pro užívání prostor, v nichž má právnická osoba své sídlo – bytové jednotky č. 7 na adrese Široká 118/20, 110 00 Praha 1- Staré Město, která je ve správě MČ Praha 1. A to ode dne zápisu společnosti do OR dne 14.9.2015 až do dne 27.9.2017, kdy po celou tuto dobu byl sídlem společnosti byt, jenž je v majetku Hl. m. Prahy.*

Odbor technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1 sdělil, že ve spisové složce Vámi uvedené bytové jednotky č. 7 na adrese Široká 118/20, 110 00 Praha 1 se nenachází dokumenty týkající se sídla firmy JK Exclusive Real Estate Advisory s.r.o., IČO: 04395450, respektive žádné dokumenty týkající se této firmy.

*2)* *Zápis z jednání Rady MČ Praha 1, kdy byl udělen souhlas s umístěním sídla tohoto s.r.o.  
 v bytové jednotce, jež je ve správě MČ Praha 1.*

Nebyl dohledán zápis, ve kterém by Rada MČ Praha 1 v minulosti souhlasila s umístěním sídla firmy JK Exclusive Real Estate Advisory s.r.o., IČO: 04395450, v bytové jednotce, jež je ve správě MČ

Praha 1.

*3) Kopii dokumentu, kterým byl živnostenskému úřadu firmou JK Exclusive Real Estate Advisory s.r.o., IČO: 04395450 prokázán právní důvod pro užívání prostor, v nichž má právnická osoba své sídlo ve smyslu § 31 odst. 2 zákona č. 455/1991, a to v souvislosti s vydaným živnostenským oprávněním pro tuto právnickou osobu, která měla jako své sídlo v živnostenském rejstříku zapsanou bytovou jednotku č. 7 na adrese Široká 118/20, 110 00 Praha 1 – Staré Město, která je ve správě MČ Praha 1 (sídlo zapsáno od 20.08.2015 do 13.10.2017).*

Živnostenský odbor Úřadu městské části Praha 1 nemá k dispozici dokument souhlasu se   
sídlem na bytovou jednotku č. 118/7 na adrese Široká 118/20, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

*4) Dále kopie formulářů, kterým tato společnost ohlásila zahájení provozování živností ve svém výše uvedeném sídle, a sice: zprostředkování obchodu a služeb – zahájeno 14.09.2015, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků – zahájeno 14.09.2015.*

Společnost JK Exclusive Real Estate Advisory s.r.o., IČO: 04395450 nemá oznámenou   
provozovnu. Tuto skutečnost lze ověřit v registru živnostenského podnikání na webové stránce [www.rzp.cz](http://www.rzp.cz), kde jsou veřejně dostupné informace. Informace, které eviduje živnostenský odbor od třetích osob v rámci své činnosti prováděné na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen živnostenský zákon), se dle § 11 odst. 3 zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím neposkytují. Podávání informace ohledně dokumentů, které byly doloženy při ohlášení živnosti a na základě kterých byl proveden zápis do živnostenského rejstříku, se řídí zvláštním právním předpisem, a to zákonem živnostenským a ten nestanovuje a neupravuje poskytování dokumentů třetím osobám. Jiným osobám než účastníkům řízení nebo jejich zástupcům je umožněno nahlédnout do spisu a získat potřebné informace pouze pokud prokáží právní zájem dle ust. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

(žádost podána dne 23.03.2021 a vyřízena dne 08.04.2021 *–* řešil Odbor technické a majetkové správy, Odbor živnostenský, Oddělení volených orgánů, Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)

**52. Žádost o poskytnutí informace – potvrdit zaměstnání J. C. a M. J. Úřadu městské části Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

1. *Potvrdit, zda paní J. C. a M. J. jsou doposud zaměstnankyně Úřadu městské části*

*Praha 1.*

1. *V případě, že pracovní poměr byl s oběma výše jmenovanými ukončen, prosím o sdělení, ke kterému dni se tak stalo.*

J. C. a M. J. nejsou zaměstnankyněmi Městské části Praha 1. S J. C. byla uzavřena dohoda o   
pracích konaných mimo pracovní poměr do 31.12.2020. M. J. skončil pracovní poměr dne 31.10.2020.

(žádost byla podána dne 25.03.2021 a vyřízena dne 30.03.2021 – řešilo Oddělení personální ÚMČ Praha 1)

**53. Žádost o poskytnutí informace – dokumenty, které potvrzují legálnost spolubydlícího J. K., bytová jednotka č. 7/118, č. p. 118, Staré Město**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

1. "*Zaslání žádosti ve smyslu ustanovení § 2272 zákona č. 89/2012, včetně souvisejících dokumentů, týkající se rozšíření spolubydlících osob v domácnosti v bytové jednotce č. 7 na adrese Široká 20."*

Požadované oznámení manželů Z. není součástí spisu. Pan K. je jako spolubydlící evidován   
od srpna 2002, přičemž z dokumentů ve spise lze mít za to, že v bytě bydlel již za trvání   
předchozí dohody o užívání bytu z roku 1989. Vzhledem k tomu, že požadovaná informace není obsažena ve spise, povinná osoba rozhodla o částečném odmítnutí žádosti.

1. *"Prosím o zaslání kopie zápisu z jednání Rady, na základě jaké skutečnosti, byl panu Z.   
   udělen souhlas a bylo vyhověno jeho žádosti, aby jeho dalším spolubydlícím se stal pan Jan K. nar. 1979, který není s nájemcem v příbuzenském stavu."*

Podle ustanovení § 689 zákona č. 64/1964, Občanského zákoníku, nemohl pronajímatel   
zakázat přijetí další osoby do bytu, pokud jde o osobu blízkou. Za takovou byl označen tím, že jde o bratra paní Z., tehdejší nájemkyně. V tomto případě povinná osoba rozhodla o částečném odmítnutí žádosti o poskytnutí informace, protože neexistuje a nelze ji ani dodatečně vytvořit.

1. *"Prosím o zaslání kopie žádosti, včetně souvisejících dokumentů (podaných jménem W. Z. z roku 2020), týkající se přijetí další spolubydlící osoby v této domácnosti v bytové jednotce 7/118, Široká 118/20, a to o konkrétní osobu paní J. K., nar. 1982, taktéž tato osoba, není rozhodně v příbuzenském vztahu s panem Z., lze předpokládat, že ho doposud ani osobně neviděla."*

P£f

Oznámení o spolubydlících osobách je přiložen jako příloha tohoto dopisu.

1. "*Kopii zápisu zjednání rady, důvodovou zprávu, na základě jakých skutečností, byl panu Z. opakovaně udělován souhlas se zvyšováním spolubydlících osob v jednotce, která je ve správě MČP2, zdůvodnění dalšího navýšení počtu osob v této jednotce o osobu paní J. K.,* *nar.1982."*

*5) Písemný souhlas pronajímatele dle 2271/2 s přijetím zmiňovaných osob jako*

*spolubydlících v bytové jednotce (nad rámec nájemní smlouvy)".*

Podle ustanovení § 2272 má nájemce právo přijímat ve své domácnosti kohokoliv. Pronajímatel má sice v určitých případech právo vyhradit si souhlas s přijetím nového člena domácnosti, avšak taková výhrada musí být v nájemní smlouvě, což v tomto případě není. Z tohoto důvodu se oznámením o přijetí dalších členů domácnosti Rada ani jiný orgán městské části nezabýval. Z tohoto důvodu povinná osoba rozhodla o částečném zamítnutí žádosti."

(žádost byla podána dne 28.03.2021 a vyřízena dne 08.04.2021 – řešil Odbor technické   
a majetkové správy ÚMČ Praha 1)

**54. Žádost o poskytnutí informace – oznámení nájemce, protokolu z kontroly dotčených odborů, potvrzení vystavené nájemcům**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

1. *Zaslání oznámení nájemce, že nájemní smlouvu nenechal zaniknout a splnil veškeré podmínky této nájemní smlouvy tak, aby byla platná i po uplynutí lhůty 12 měsíců, daných nájemci ke splnění podmínek NS  tak, aby smlouva nepozbyla platnosti.*
2. *Zaslání protokolu z kontroly dotčených odborů, včetně souvisejí dokumentace (OTMS, stavební odbor), kdy (datum)  a kým  (uvést zodpovědnou osobu),  bylo zkontrolováno splnění podmínky dle čl. XI/2 Zvláštní ujednání.*

*3) Potvrzení vystavené nájemcům po provedené kontrole s tím, že tato smlouva o nájmu*

*bytu nepozbyla platnosti a nezanikla,  jak bylo ujednáno v případě nesplnění   
 podmínky čl. XI/2 a , že pan W. Z. nar. 1967 a paní L. Z. nar. 1966  skutečně splnili*

*podmínku další platnosti dané nájemní smlouvou ze dne 17.7.2002.*

Žádost nebyla dosud vyřízena.

(žádost byla podána dne 28.03.2021 – řeší Odbor technické a majetkové správy ÚMČ Praha 1)

**55. Žádost o poskytnutí informace – termín vyklizení bytové jednotky**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

1. *"Ve kterém termínu, k vyklizení bytové jednotky (k tomu jediné možnému právnímu kroku), městská část Praha 1 přistoupí a tristní situace bude po letech v souladu s elementární právními předpisy, konečně vyřešena?"*

Pan Z. je v současné době oprávněným nájemcem. Vyklizení tedy nastane v okamžiku, kdy skončí nájemní smlouva a nájemce nám byt nepředá dobrovolně.

*2) Jakým způsobem bude následně (po jejím vyklizení) naloženo s výše uvedenou bytovou   
 jednotkou svěřenou do správy MČ - Praha 1?*

Rozhodnutí o dispozicích se svěřeným majetkem je zcela v rukou Rady nebo Zastupitelstva, informace o tom, jak Rada rozhodne tak není povinnému subjektu známa. Z tohoto důvodu povinná osoba rozhodla o částečném odmítnutí žádosti.

1. *Jakým způsobem městská část jako správce majetku, zajistila bezpečnost pro ostatní obyvatele domu na zmiňované adrese?*

V prvé řadě je třeba uvést, že povinnému subjektu není známo, že by byla bytová jednotka užívána nelegitimním způsobem. Stejně tak není známo, že by kdokoliv z uživatel jednotek ve správě městské části úmyslně ničil majetek ostatních obyvatel domu. V takovém případě by bezpečnost měla zajistit Policie České republiky, na níž se v případě poznatků tohoto ražení obraťte.

Jinak obecně můžeme sdělit, že o bezpečnost v domě zajišťuje Městská část Praha 1   
prostřednictvím voleného výboru, který společné části domu spravuje.

Pokud Váš dotaz směřuje k nějakému specifickému ohrožení, budete muset Váš dotaz v   
souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doplnit.

(žádost byla podána dne 29.03.2021 a vyřízena dne 08.04.2021 – řešil Odbor technické   
a majetkové správy – vedoucí odboru ÚMČ Praha 1)

**56. Žádost o poskytnutí informace – potvrzení, že mé žádosti budou zpětně, a to v nezkrácené původní podobě, zaevidovány**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - potvrzení, že mé žádosti budou zpětně, a to v nezkrácené původní podobě, zaevidovány.*

Žadatelce byl zaslána informace o postupu při vyřizování žádosti - § 14 InfZ. Žadatelka v žádosti požaduje vytvoření nové informace (vydání potvrzení o zaevidování žádosti), ke které není dána povinnost, aby taková informace vznikla, proto byla žádost podle § 2 odst. 4 InfZ odmítnuta.

(žádost byla podána dne 31.03.2021 a vyřízena dne 28.04.2021 – řešilo Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)

**57. Žádost o poskytnutí informace – kopie plánu kontrol živnostenské nečinnosti na rok 2020 u živnostensky nečinných právnických osob (tedy neživnostníků), týkajících se označení sídla**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace – kopie plánu kontrol živnostenské nečinnosti na rok 2020 u živnostensky nečinných právnických osob (tedy neživnostníků), týkajících se označení sídla.*

*Jde mi výhradně o podnikatelsky nečinné subjekty, disponující pouze živnostenským oprávněním, které nezahájily živnostenskou činnost.*

*Prosím o sdělení, dle jakého právního předpisu, společnost, která je prokazatelně   
živnostensky nečinná, nezahájila žádnou živnost, jako v případě ApartmentαDesign s.r.o., podléhá kontrole podle zákona č. 455/1991 o živnostenském podnikání.*

1. Plán kontrol živnostenské nečinnosti na rok 2020

Zdejší živnostenský odbor zpracovává každoročně v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) plán kontrol, ve kterém však nerozlišuje podnikatele na živnostensky aktivní nebo neaktivní. Subjekty kontroly jsou podnikatelé s vydaným živnostenským oprávněním, případně podnikatelé provozující činnosti, které jsou předmětem živností, bez živnostenských oprávnění. Plán kontrol pro rok 2020 a 2021 Vám byl zaslán již 29.3.2021.

2. Právní předpis, podle kterého podléhají živnostensky nečinné společnosti kontrole dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (dále jen živnostenský zákon).

Dle živnostenského zákona přísluší živnostenským úřadům kontrola podnikatelů (s vydaným živnostenským oprávněním; pozn. zákon však nerozlišuje podnikatele na živnostensky činné a nečinné), osob provozujících činnost, která je živností bez živnostenského oprávnění a také osob z EU, které na území České republiky poskytují dočasně své služby. Kontrolní řád určuje, že kontrolovanou osobou mohou být mj. také právnické osoby, při jejichž kontrole kontrolní orgán zjišťuje, jak kontrolovaná osoba plní povinnosti, které ji vyplývají z jiných právních předpisů nebo které ji byly uloženy na základě kontrolního řádu.

Dle Notářského zápisu NZ 687/2019 ze dne 18.4.2019 je předmětem podnikání (činnosti) společnosti Apartment&Design s.r.o. mj. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to zejména:

* návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling,
* reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
* provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu,
* překladatelská a tlumočnická činnost,
* realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
* poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
* fotografické služby,
* provozování kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Pro tuto činnost měla společnost vydáno živnostenské oprávnění, přičemž dle občanského zákoníku se má za to, že podnikatelem může být osoba, která má k podnikání např. živnostenské oprávnění. Do doby zrušení tohoto živnostenského oprávnění podnikala společnost Apartment&Design s.r.o. v režimu živnostenského zákona, tudíž se na ni vztahovala i některá ustanovení tohoto právního předpisu.

(žádost byla podána dne 30.03.2021 a vyřízena dne 13.04.2021 – řešil Odbor živnostenský ÚMČ Praha 1)

**58. Žádost o poskytnutí informace – kopie žádosti ze strany pana .., podané v roce 2020, týkající se zvýšení počtu osob v domácnosti**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*Zaslání kopie žádosti ze strany pana .., podané v roce 2020, týkající se zvýšení počtu osob v domácnosti a nepříbuzné osoby, paní .. a jejího syna .. .*

Požadovaný dokument byl poskytnut.

*Vzhledem k faktu, že na zápisu z 28. schůze Rady MČ Praha 1, konané dne 11.8.2020 k usnesení rady č. UR20­ 0872­, je v předkladu žádosti o rozšíření nájemního vztahu k bytové jednotce 7/118 v domě č. p. 118 Staré Město uveden tento seznam osob na evidenčním listě k bytu:*

*Osoby na evidenčním listu bytu: .., nar. 1967 – nájemce, .., nar. 1979, .., nar. 1982, .., nar. 2020.*

*Tímto prosím, o zaslání následujících listin:*

1. *Prosím o zaslání kopie žádosti, podanou panem .. v roce 2020, týkající se rozšíření počtu spolubydlících osob v bytové jednotce č. 7, na adrese Široká 20, o konkrétní osoby:*

*.., nar. 1982*

*.., nar. 2020*

Požadovaný dokument byl poskytnut.

*2. Prosím o zaslání kopie rozhodnutí, která konkrétní úřední osoba, případně rozhodnutí rady, toto navýšení počtu osob v roce 2020 (v bytě 7/118, na adrese Široká 118/20 Praha 1), který je majetkem Hl. m. Prahy a v kterém termínu odsouhlasila.*

Podle ustanovení § 2272 má nájemce právo přijímat ve své domácnosti kohokoli. Pronajímatel má sice v určitých případech právo vyhradit si souhlas s přijetím nového člena domácnosti, avšak taková výhrada musí být v nájemní smlouvě, což v tomto případě není. Z tohoto důvodu se oznámením o přijetí dalších členů domácnosti Rada ani jiný orgán městské části nezabýval. Z tohoto důvodu byla žádost částečně odmítnuta.

(žádost byla podána dne 30.03.2021 a vyřízena dne 08.04.2021 – řešil Odbor technické a majetkové správy – vedoucí odboru ÚMČ Praha 1)

**59. Žádost o poskytnutí informace – potvrdit, či vyvrátit, zda pan .., má trvalý nebo přechodný pobyt na adrese: Široká 118/20, 110 00 Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

1. *Potvrdit, či vyvrátit, zda pan .., narozen 5. dubna roku 1967, má trvalý pobyt nebo přechodný pobyt na adrese: Široká 118/20, 110 00 Praha 1*
2. *Kopii dokumentu, souhlasu, na jehož základě pan .., narozen 27. března 1979, prokázal užívací právo k bytu na adrese: Široká 118/20, 110 00, Praha 1, a tak získal trvalý pobyt. Respektive sdělení jakým způsobem doložil své právo na trvalý pobyt na této adrese, pro zapsání místa pobytu do občanského průkazu.*

Povinný subjekt vydal rozhodnutí dle § 15 odst. 1 InfZ, kterým byla žádost odmítnuta.

(žádost byla podána dne 31.03.2021 a vyřízena dne 13.04.2021 – řešil Odbor občansko   
správních agend – oddělení osobních dokladů ÚMČ Praha 1)

**60. Žádost o poskytnutí informace – zápis z jednání Rady městské části Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - Zápis z jednání Rady městské části Praha 1 k těmto usnesením:*

1. *Číslo UR21\_0213 ze dne 01.03.2021*
2. *Číslo UR20\_1503*

Požadované dokumenty byly poskytnuty.

(žádost byla podána dne 24.03.2021 a vyřízena dne 15.04.2021 – řešilo Oddělení volených orgánů ÚMČ Praha 1)