

**Zápis č. 8 z jednání komise RMČ P1**  
**Komise pro obchod a služby, konané dne 21. 4. 2021**

v zasedací místnosti č. 212, II. patro  
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.

Ukončení jednání: 15,30hod.

**Přítomni:**

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda, Jana Šťastná,

Daniel Skalický, Mgr. Michal Staněk, Irena Ilková, Stanislav Lazar, Mgr. David Bodeček

**on-line:**

Jana Titlbachová, Mgr. Amálie Počarovská, částečná neúčast od 14, 20 hodin

**Omluveni:**

člen RMČ P1 Ing. Karel Grabein Procházka, Vladimíra Hružová, Bc.

Ludvík Czital – KOOS neprojednává materiály k posouzení od OPVP

**Neomluveni:** Ing. Vladimír Křištof,

**Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:**

Mgr. Tatiana Kunštátová, Dagmar Koníčková

**Zapsala:**

Dagmar Koníčková

**Program jednání:**

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Projednání žádostí o úpravu nájemného
5. Různé

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné.

**K bodu č. 1**

**Návrh programu jednání**

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu.

**Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)**

**Program byl přijat.**

**K bodu č. 2**

**Kontrola zápisu z minulého jednání**

Zápis z jednání KOOS dne 24. 3. 2021– bez připomínek

**Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)**

**Schváleno**

### **K bodu č. 3**

#### **Určení ověřovatele zápisu**

Na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Daniel Skalický

**Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)**

**Schváleno**

### **K bodu č. 4**

#### **Projednáni žádostí o úpravu nájemného**

Člen komise Bodeček po krátké diskuzi upřesnil pojem Občanská vybavenost. Ta je v minulosti vydefinovaná RMČP1 na základě doporučení KOOS. Dle toho bylo postupováno při prvním vyhodnocování slev. Rada následně rozšířila rozsah občanské vybavenosti dle dalších kritérií, aby na slevu dosáhlo více nájemců. S odkazem na výše uvedené bude posuzováno i na dnešní komisi.

Tabulka doporučených slev je přílohou tohoto zápisu.

### **K bodu č.5**

#### **Různé**

##### **1) volné nebytové prostory**

Členové žádají o písemnou odpověď vedoucího OTMS na žádost o vytipování a doporučení NP nebytových prostor podle požadavků podnikatelů – na papírnictví, pekárnu, apod., z minulých jednání KOOS.

Zajistí Koníčková, termín na jednání komise 5. 5. 2021.

##### **2) Havelské tržiště**

Koníčková předala informaci od provozovatele Soukupa – otevření tržiště plánuje v týdnu od 26. 4. OOS bude pořizovat fotodokumentaci a příští komisi předá členům informace.

Členové upozornili na to, že pokud dojde k plánované směně pozemků (Vrchlického sady a Havelská ul.) mezi P1 a hl. městem Prahou, může následovat na provozovatele tržiště výběrové řízení.

Předseda Ulm upozornil, že následkem přetrvávající pandemické situace spojené s COVID 19 od roku 2020 až do současnosti by byla obecně vhodná větší tolerance vzhledem k předzásobením obchodníků na všech tržištích (sortiment, uzavřené smlouvy) v roce 2020 a jejich nemožnosti sortiment v daném roce doprodat. Na Havelském tržišti je na základě informace úředníků Odboru péče o veřejný prostor v současné době možný prodej sortimentu v původním režimu a metráži. Někteří prodejci se na Ulma obrací ohledně rozsahu sortimentu, což s nimi ve spolupráci s ŽIO upřesňoval. Dostávali od provozovatele mylné nebo neúplné informace.

Členové KOOS vzali informaci na vědomí.

### **3) Nebytový prostor Rybná 25**

Na KOOS přišla žádost pekárny firmy Besa Gjonaj, obchodní firma Sia s.r o, o pronájem NP v Rybné 25 / Dlouhá 31 (roh s Dlouhou), za účelem provozu pekárny s teplým a studeným občerstvením. Žádost je bez základních informací. Není uvedeno IČO, sídlo firmy, kontakt a reference z dosavadní činnosti. Pouze mailová adresa na žadatele. Z diskuze vyplynulo, že více než o pekárnu se jedná na základě zjištěných skutečností o gastro provoz - bistro s pekárnou. Nynější nájemce, který je v obchodě 10 let a má bezvadnou platební morálku, požádal MČP1 o dodatek ke smlouvě s tím, že se zaváže a nebude prodávat po 22 hodině alkohol. Záležitost bude řešit OTMS.

Členové komise žádají Mgr. Vaňka o informace, zda je daný prostor na gastro kolaudován a jaký typ kolaudace uvedený prostor má. Členům budou nová zjištění předána na příštím jednání komise.

Členové KOOS vzali informaci na vědomí.

Zápis sepsán dne: 22. 4.2021  
Předáno k ověření dne: 22.4. 2021  
Zápis ověřen dne a podepsán:  
Zapsala: Dagmar Koníčková

.....  
Daniel Skalický  
Ověřovatel zápisu

.....  
Mgr. Karel Ulm, MPA  
Předseda komise

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 5. května 2021  
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**

