



Zápis č. 12/2021 ze dne 20.5.2021
z mimořádného jednání Komise obecního majetku
Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 20.5.2021 ve 13.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), D. Bodeček (člen komise), V. Ryvola (člen komise), L. Klimt (člen komise), F. Kračman (člen komise)

Přítomní distančně: M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Počarovský (člen komise),

Omluveni: M. Kučera (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Částečná neúčast: F. Kračman (příchod ve 13.05 hod), L. Klimt (příchod ve 13.10 hod), J. Votoček (odchod ve 14.00 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 11 ze dne 12.5.2021
- 4) Další nakládání s palácem Žofín
- 5) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila ve 13.00 hod. Přítomno 7 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS). Komise je usnášenischopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise D. Bodečka.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, z projednávání je vyřazen bod 3).

Program 12. mimořádného jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/12/2021

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13.05 hod – na jednání se dostavil F. Kračman – přítomno 8 členů komise

13.10 hod – na jednání se dostavil L. Klímt – přítomno 9 členů komise

4) Další nakládání s palácem Žofín

Předkladatel: Z. Chlupáčová

KOMA v návaznosti na podání žádosti nájemce ze dne 6. 5. 2021 (doručeno dne 10. 5. 2021) ve věci urgency žádosti o dořešení prodloužení doby nájmu dle nájemní smlouvy č. M94011 společnosti Agentura NKL s.r.o. projednala jak tuto žádost, tak připravený návrh tisku ve věci dalšího nakládání s objektem paláce Žofín (čp. 226), Slovanský ostrov, NM.

KOMA konstatuje, že se bude po datu 30.11.2021 zabývat prvotními podmínkami, navrženými externím zpracovatelem, které předloží OTMS na jednání KOMA, aby v r. 2022 mohlo být realizováno výběrové řízení na pronájem paláce Žofín, a to od 1.1.2025.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 následující postup:

1) nesouhlasit se záměrem na prodloužení doby nájmu pro spol. Agentura NKL s.r.o. podle žádosti stávajícího nájemce a současně

2) uložit OTMS zajistit prostřednictvím externí spolupráce přípravu podmínek výběrového řízení na využití areálu paláce Žofín, tj. připravit k projednání v KOMA a Radě MČ P1 návrh takových podmínek včetně neadresného záměru pronájmu na období od 1.1.2025 do 31.12.2034 s možností prodloužení o dalších pět let. V podmínkách výběrového řízení bude stanovena minimální částka nájemného odkazující na aktuálně zpracovaný znalecký posudek zohledňující veškeré omezující podmínky, které budou požadovány MČ Praha 1 v rámci připravovaného výběrového řízení.

3) zajistit zpracování podmínek výběrového řízení tak, aby byly při stanovení minimální ceny nájmu známy i veškeré omezující podmínky, vydefinované v návrhu nájemní smlouvy. Pro MČ P1 bude zachován minimálně stejný rozsah využití paláce Žofín jako doposud. - schváleno

Usnesení KOMA č. 4/12/2021

14.00 hod – z jednání odešel J. Votoček – přítomno 8 členů komise

14.00 hod – z jednání odešel K. Grabein Procházka

14.00 hod – z jednání odešel P. Vaněk

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a ve 14.30 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Mgr. David Bodeček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 26.5.2021 od 16.00 hod.