

## Z Á P I S

### 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 13.04.2021 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájil v 10:10 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 12:11 hod. do 12:22 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 13:26 hod. do 14:14 hod. (přestávka na oběd)  
od 15:28 hod. do 15:33 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 16:06 hod. do 16:11 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:50 hod. do 19:55 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 20:00 hod. do 20:28 hod. (technická přestávka)  
od 20:50 hod. do 20:54 hod. (přestávka na jednání politických klubů).  
od 21:15 hod. do 21:25 hod. (technická přestávka).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončil v 21:56 hod., Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

**Přítomno:** 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1 (z toho 2 videokonferenčně).

**Přítomni videokonferenčně:** Martin Kotas, Mgr. Amálie Počarovská.

**Částečná neúčast:** Mgr. Karel Ulm, MPA (omluvený pozdější příchod v 10:32 hod.)  
Mgr. Martin Špaček (omluvený pozdější příchod v 10:50 hod. a částečná neúčast od 13:45 do 16:05 hod.)  
Ing. arch. Tomáš Vích (částečná neúčast od 12:00 do 14:00 hod.)  
David Skála (omluvený dřívější odchod v 15:20 hod.).

#### **Ověření zápisu:**

- Zápis z 22. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 09.02.2021 (ověřovatelé: Ing. Michal Caban a Mgr. et Mgr. Vladan Brož)
- Zápis z 23. mimořádného zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 02.03.2021 (ověřovatelé: Bronislava Sitár Baboráková, DiS. a Mgr. David Bodeček)
- Zápis z 24. mimořádného zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 26.03.2021 (ověřovatelé: Richard Bureš a Valerie Clare Talacková, MA)  
- k zápisům nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky – zápisy jsou proto tímto považovány za schválené.

#### **Ověřovatelé dnešního zápisu:**

- Mgr. Pavel Nazarský (náhradník: Mgr. Petr Kučera)
- Ing. Tomáš Heres (Mgr. Eva Špačková)

### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská
- Mgr. Petr Scholz

### **Návrhový výbor**

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož
- Mgr. Filip Kračman

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim ve čtvrtek 08.04.2021 byl rozdán do kanceláří a schránek v Informačním centru v přízemí ÚMČ Praha 1 v tiskové podobě materiál do bodu "Různé", a o jeho zařazení bude požádáno předkladatelem:

*Změna účelu daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze v souvislosti s covidem-19 – předkládá Petr Burgr*

#### Dále bylo rozdáno:

- chybějící důvodová zpráva k bodu "Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1"
- výměna přílohy č. 2 k bodu "Prodej pozemku č. parc. 293/2, k. ú. Hradčany, Praha 1 (ul. Strahovská)"
- doplnění tisku k bodu "Záměr prodeje č. parc. 562 v k. ú. Malá Strana, obec Praha"
- výměna přílohy a úpravu usnesení k bodu "Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2020 do 31.12.2020"
- doplnění bodu „Problematika poskytování služeb krátkodobého ubytování“ předkladatelem
- doplnění bodu „Slevy z nájmu poskytované Městskou částí Praha 1“ předkladatelem

#### Na stůl byla rozdána:

*- písemná informace pana starosty k UZ21\_0211 ze dne 9.2.2021, bod 5. ve věci ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ k umístění stavby s názvem „STAROMĚSTSKÁ BRÁNA, stavební úpravy objektu č.p. 43 v ulici Pařížská a jeho okolí“*

***Pan starosta Ing. Petr Hejma informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že RMČ Praha 1 rozhodla o stanovení termínu květnového zasedání ZMČ Praha 1 dne 18.05.2021***

- **Předkladatel Petr Burgr** požádal o zařazení bodu „Změna účelu daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze v souvislosti s covidem-19“ na pevný čas 12:30 hod., a dále navrhl vyřazení bodu „Odvolání radních a starosty“ z Programu.
- **Předkladatel Mgr. Petr Scholz** požádal o zařazení bodu „Informace Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 k podnětu předsedkyně zastupitelského klubu Piráti a Zelená Pro Jedničku“ do Programu.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** požádal o zařazení bodů „Novela jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1“ a „STOP likvidování zeleně v centru Prahy koalicí ODS, TOP09, STAN, KDU a ANO“ do Programu.
- **Mgr. Eva Špačková** navrhla vyřazení bodu „Veřejná zakázka na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" z Programu.

- **Mgr. Filip Kračman** navrhl vyřazení bodu „*Nutnost a povinnost dodržovat Jednací řády Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 ve vztahu zejména k včasným odpovědím na interpelace a pro odpovědi na dopisy určené členům rady, a to bez antيداتování dokumentů ze strany MČ Praha 1*“ z Programu.
- **Richard Bureš** navrhl vyřazení bodu „*Vyhlášení místního referenda*“ z Programu.
- **Bronislava Sítár Baboráková DiS.**, navrhla vyřazení bodu „*Problematika poskytování služeb krátkodobého ubytování*“ z Programu.
- **Mgr. Pavel Nazarský** požádal, aby byl doplněn v bodu „*Problematika poskytování služeb krátkodobého ubytování*“ jako spolupředkladatel.
- **MUDr. Jan Votoček** navrhl vyřazení bodů „*Správa objektů v Janově nad Nisou*“ a „*Slevy z nájmu poskytované Městskou částí Praha 1*“ z Programu.
- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** navrhl vyřazení bodu „*Zástavba náměstí Miloše Formana před hotelem InterContinental*“ z Programu.
  
- **Mgr. Amália Počarovská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 12:11 hod. do 12:22 hod. na jednání politických klubů.

### **Hlasování:**

- o zařazení bodu „*Změna účelu daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze v souvislosti s covidem-19*“ do Programu a na pevný čas v 12:30 hod. = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Odvolání radních a starosty*“ z Programu = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, 7 bylo proti a 3 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**
- o zařazení bodu „*Informace Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 k podnětu předsedkyně zastupitelského klubu Piráti a Zelená Pro Jedničku*“ do Programu = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 9 se zdrželo a 2 nehlasovali – **návrh nebyl přijat.**
- o zařazení bodu „*STOP likvidování zeleně v centru Prahy koalicí ODS, TOP09, STAN, KDU a ANO*“ do Programu = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 10 se zdrželo a 2 nehlasovali – **návrh nebyl přijat.**
- o zařazení bodu „*Novela jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1*“ do Programu = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 11 se zdrželo a 1 nehlasoval – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Veřejná zakázka na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka"*, z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Nutnost a povinnost dodržovat Jednací řády Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 ve vztahu zejména k včasným odpovědím na interpelace a pro odpovědi na dopisy určené členům rady, a to bez antيداتování dokumentů ze strany MČ Praha 1*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Vyhlášení místního referenda*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Problematika poskytování služeb krátkodobého ubytování*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Správa objektů v Janově nad Nisou*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „*Slevy z nájmu poskytované Městskou částí Praha 1*“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 11 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

- o vyřazení bodu „Zástavba náměstí Miloše Formana před hotelem InterContinental“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 8 bylo proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali, **Program byl přijat.**

### **Program:**

1. Změna účelu daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze v souvislosti s covidem-19
2. Vzdání se funkce přisedící Obvodního soudu pro Prahu 1
3. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu
4. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2021"
5. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2021"
6. Prodej pozemku č. parc. 293/2, k. ú. Hradčany, Praha 1 (ul. Strahovská)
7. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1
8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2021"
9. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2021"
10. Granty na opravu domovního fondu pro rok 2021
11. Dotazy a interpelace
12. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 617, k. ú. Nové Město, Štěpánská 26, Praha 1
13. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1352, na pozemcích parc. č. 2239/1 a 2239/2, Krakovská 20, k. ú. Nové Město, Praha 1
14. Změna prohlášení pro dům čp. 923 v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1
15. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
16. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 429, na pozemku parc. č. 346, Újezd 36, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
17. Záměr prodeje č. parc. 563/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha
18. Záměr prodeje č. parc. 563/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha
19. Záměr prodeje č. parc. 562 v k. ú. Malá Strana, obec Praha
20. Žádost o individuální podporu - Museum Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových, nájem domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, Malá Strana, 100 00 Praha 1 (CES: 2015/0092 ve znění dodatků)
21. Statut Kontrolního výboru (**v průběhu jednání byl bod předkladatelem stažen**)
22. Plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 (**v průběhu jednání byl bod předkladatelem stažen**)
23. Kontrolní řád Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 (**v průběhu jednání byl bod předkladatelem stažen**)
24. Posunutí termínu pro splnění úkolu uložený usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ20\_0195 ze dne 10.11.2020 - Revize Etického kodexu člena ZMČ Praha 1
25. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2020 do 31.12.2020

26. Posunutí termínu úkolu z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21\_0211 ze dne 09.02.2021 (**tento bod byl zařazen na konci jednání**)

Pevně stanovené body:

12:30 hod. - Změna účelu daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze v souvislosti s covidem-19

14:00 hod. – Prodej pozemku č. parc. 293/2, k. ú. Hradčany, Praha 1 (ul. Strahovská)

15:00 hod. – Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Kontrolní výboru (13.04.2021)
- písemná informace pana starosty k UZ21\_0211 ze dne 9.2.2021, bod 5. ve věci *ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ k umístění stavby s názvem „STAROMĚSTSKÁ BRÁNA, stavební úpravy objektu č.p. 43 v ulici Pařížská a jeho okolí“*

**Pořad jednání:**

**1. Změna účelu daru Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze v souvislosti s covidem-19**

Materiál předložil Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21\_0230 ze dne 02.03.2021 a následně Rady MČ Praha 1 č. UR21\_0223 ze dne 09.03.2021 byla vypracována darovací smlouva č. CES 2021/0134 na dar ve výši 600.000 Kč pro Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze na rekonstrukci a vybavení kyslíkové stanice. Nemocnici se s ohledem na nečekanou vlnu solidarity podařilo vybrat přibližně o 1,6 mil. Kč více, proto se před podepsáním darovací smlouvy obrátila na MČ Praha 1 se žádostí o změnu účelu daru – přístroje a vybavení pro akutní péči o covid-pozitivní pacienty (např. JIP, CHIP, ARO, Interní oddělení A) – viz žádost ze dne 06.04.2021.

Z výše uvedeného důvodu byl členům Zastupitelstva MČ Praha 1 předkládán návrh na zrušení usnesení č. UZ21\_0230 ze dne 02.03.2021 a návrh na schválení změny účelu daru, a to na přístroje a vybavení pro akutní péči o pacienty s covidem-19.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval.
- V 12:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0232.**

**2. Vzdání se funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dne 16.02.2021 bylo e-mailem doručeno oznámení paní Lucie Vlčkové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 162 00 [REDAKCE], ve kterém sděluje, že se vzdává funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1. Paní Lucie Vlčková byla do této funkce zvolena Zastupitelstvem městské části Praha 1 usnesením č. UZ19\_0105 dne 17.12.2019. Pokud se přísedící funkce vzdá, pak podle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, její funkce zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přísedící o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu, které ji do funkce zvolilo. V případě paní Lucie Vlčkové se tak stane následující den po dni, kdy vezme vzdání se funkce na vědomí Zastupitelstvo městské části Praha 1, tedy 14.04.2021.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali.
- V 12:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0233.**

### **3. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidáta PhDr. Mgr. Petra Konečného, přísedícím Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“. Distanční forma neumožňuje členům zastupitelstva, kteří jsou přítomni videokonferenčně, hlasovat tajně.
- **Tajné hlasování:**
  - pro **PhDr. Mgr. Petra Konečného** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel. Nehlasovalo 6. – **byl zvolen.**

- Pro navržené usnesení „volí“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval.
- V 12:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0234.**

### **4. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2021"**

Materiál předložil Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS, která se zúčastnila videokonferenčně.

Rada MČ Praha 1 vyhlásila dne 16.10.2020 na základě usnesení č. UR20\_1180 ze dne 13.10.2020 Dotační program na ochranu kulturního dědictví pro rok 2021 ve výši 500.000 Kč, s maximálně možnou požadovanou výší dotace 100.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 05.01.2021 na základě usnesení č. UR21\_0001, se sešla k výběrovému řízení dne 4. března 2021. Do výběrového řízení bylo přijato celkem 6 žádostí o dotace v celkové hodnotě požadované částky ve výši 505.000 Kč, z toho:

- 5 žádostí bylo podáno v řádném termínu a bez formálních pochybení – bude projednáno
- 1 žádost – u projektu č. 2 chybí účetní závěrky ve Sbírce listin. Výběrová komise hodnotila tento projekt s tím, že pokud bude žádost o dotaci schválena Zastupitelstvem MČ Praha 1, bude podpis dotační smlouvy podmíněn řádným zanesením účetních závěrek v letech 2016-2019 ve Sbírce listin.

Členové výběrové komise tedy posuzovali 6 projektů.

Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 svým usnesením č. UR21\_0261 ze dne 16.03.2021:

- finančně podpořit 6 projektů v celkové výši 500.000 Kč, viz příloha "Přidělení finančních prostředků – Dotace MČ Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2021".

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Petr Scholz** oznámil střet zájmů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 12:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0235.**

## **5. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2021"**

Materiál předložil Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS, která se zúčastnila videokonferenčně.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 16.10.2020 na základě usnesení UR20\_1179 ze dne 13.10.2020 Dotační program MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2021 ve výši 7,450.000 Kč, s maximálně možnou požadovanou výší dotace 100.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 23.02.2021 na základě usnesení č. UR21\_0176, se sešla k výběrovému řízení dne 04. a 05.03.2021.

Členové komise vzali na vědomí hodnocení externích hodnotitelů, kteří byli jmenováni usnesením RMČ P1 č. UR21\_0004 ze dne 05.01.2021. Hodnocení probíhalo přímo v on-line databázi Grantys. Projekty jsou poslopně očíslovány do těchto kategorií:

*001-059 - Tanec a Divadlo*

*060-127 - Hudba*

*128-147 - Komunitní akce*

*148-156 - Literatura*

*157-212 - Vizuální umění*

*213-244 – Ostatní*

Projekty č. 21-SP-006 a 21-SP-011 byly na základě jednání ZMČ P1 dne 09.02.2021 přesunuty z Dotačního programu na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2021, neboť svým obsahem splňovaly podmínky Dotačního programu v oblasti kultury. Do výběrového řízení bylo přijato celkem 246 žádostí o dotaci v celkové hodnotě požadované částky ve výši 20,649.704 Kč. V souladu se zásadami výše uvedeného dotačního programu, odstavec IV., bod 18, oddělení kultury prověřilo a zkontrolovalo uvedení účetní závěrky za roky 2016-2019 ve Sbírce listin u všech žadatelů; ke dni zasedání výběrové komise u 24 žadatelů chyběly účetní závěrky za jednotlivé roky nebo pouze za rok 2019. Subjekty byly vyzvány k nápravě. Na základě rozhodnutí výběrové komise nebudou tyto projekty hodnoceny z pohledu formálního pochybení, nicméně pokud bude žádost o dotaci schválena ZMČ P1, bude podpis dotační smlouvy podmíněn řádným zanesením účetních závěrek ve Sbírce listin. Výběrová komise tedy hodnotila celkem 246 žádostí o dotace, z toho:

- *8 projektů (č. 37, 38, 161, 178, 196, 223, 226, 243) – vyřazeno z formálních důvodů, neboť byly porušeny zásady pro poskytnutí dotací – chybí povinná příloha;*
- *projekt č. 183 vyřazen, žadatel nevyplnil v žádosti žádné kolonky a nedodal vůbec žádné povinné přílohy*
- *projekt č. 204 vyřazen, neboť byl znovu podán pod číslem 205*
- *projekt č. 44 vyřazen, neboť akce se nekoná na Praze 1*
- *projekt č. 8 vyřazen, neboť žadatel odstoupil od žádosti ještě před projednáváním komise*
- *5 projektů (č. 69, 118, 120, 174, 214) - návrh 0 Kč, neboť se nejedná o projekty s konkrétním přínosem pro občany Prahy 1, jedná se o komerční akci, projekty mají nízké hodnocení externích hodnotitelů*
- *229 projektů doporučeno k finanční podpoře.*

Rada MČ P1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila ZMČ Praha 1 svým usnesením č. UR21\_0260 ze dne 16.03.2021:

- *finančně podpořit 229 projektů v celkové výši 7,450.000 Kč, viz příloha "Přidělení finančních prostředků – Dotace v oblasti kultury pro rok 2021".*

### **Diskuse:**

➤ **Mgr. David Bodeček** požádal o hlasování per partes a předložil protinávrh, a to vložit do usnesení nové body 4) a 5) ve znění:

4) ZMČ P1 ukládá do budoucích pravidel „Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury“ po právní stránce správně nadefinovat následující podmínku „Nabídka ze strany žadatele o dotaci, která je předmětem přidělené dotace, bude poskytnuta s minimálním 10 % zvýhodněním z ceny pro toho, kdo se věrohodně prokáže trvalým pobytem na MČ Praha 1. To v případě, že služba žadatele o dotaci bude zpoplatněna.“

4.1. Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 30.06.2021

5) ZMČ P1 ukládá zapracovat do budoucích pravidel „Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury“ podmínku dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1. Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 30.11.2021

= **Předkladatel Petr Burgr** se s tímto protinávrhem neztotožnil.

➤ **David Skála** nahlásil střet zájmů.

*Projednávání bodu bylo přerušeno z důvodu plánované přestávky.*

Přestávka od 13:26 hod. do 14:14 hod. na oběd

### **6. Prodej pozemku č. parc. 293/2, k. ú. Hradčany, Praha 1 (ul. Strahovská)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 03.11.2020 byl rozhodnutím Rady MČ Praha 1 schválen záměr výpůjčky pozemku pro paní [REDAKCE] a současně bylo doporučeno Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat záměr prodeje tohoto pozemku pro vlastníka sousedních nemovitostí - paní [REDAKCE].

Oba záměry byly zveřejněny na úřední desce v období 11. - 28. ledna 2021. OTMS obdrželo dvě přihlášky, kdy jedna je od paní [REDAKCE] a v rámci záměru prodeje je reflektována cena stanovená znaleckým posudkem ze dne 31.03.2020 - tj. částka 1.701.000 Kč. Druhá přihláška je od pana [REDAKCE], který za převod pozemku do jeho vlastnictví nabízí částku 2.011.000 Kč a konstatuje, že v případě převodu na jeho osobu bude záměr výpůjčky bezpředmětný. Protože do záměru výpůjčky se nepřihlásila jiná osoba, než je v adresném záměru uvedený vlastník sousední nemovitosti - paní [REDAKCE], bylo dle usnesení č. UR21\_0217 schváleno uzavření smlouvy o výpůjčce s pí [REDAKCE]. Do záměru na převod pozemku se přihlásila jak paní [REDAKCE], tak pan [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] navrhuje o cca 300.000 Kč vyšší cenu, je proto na uvážení orgánů MČ P1, za jakých podmínek a zda nakonec prodej pozemku projedná a schválí. Ačkoliv se jednalo o "adresný" záměr, právo třetí osoby se do takového záměru přihlásit, vyloučeno není. Osoba nabyvatele nebyla v záměru konkretizována jménem, ale tím, že se mělo jednat o vlastníka sousední nemovitosti. Pokud by nebyl prodej schválen paní [REDAKCE] tak, jak předpokládal původně schválený adresný záměr prodeje, je zapotřebí tento zrušit a nahradit jej novým záměrem obecné povahy. Současně bude do tohoto obecného záměru zapotřebí stanovit minimální cenu. Paní [REDAKCE] kontaktovalo OSN/OTMS mimo jiné s dotazem, zda by pro ni byla akceptovatelná cena navržená třetí osobou a bylo konstatováno, že pokud to bude nevyhnutelné, je ochotná zaplatit vyšší částku. Znalecký posudek, kterým byla stanovena obvyklá cena předmětného pozemku je ze 31.03.2020, tj. ke dni projednání v zastupitelstvu bude starší jednoho roku, i proto se ve výrokové části návrhu konstatuje, že se cena sjednává dohodou. Materiál byl vyhotoven variantně:

Varianta A)

1) ZMČ P1 bere na vědomí

• záměr prodeje pozemku č. parc. 293/2, Hr čj. 45/2020/OSN/DU, ÚMČ P1 583616/2020



- přihlášku do záměru prodeje a vyjádření k záměru výpůjčky čj. ÚMČ P1 074908/2021 uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO
- přihlášku do záměru prodeje čj. ÚMČ P1 030983/2021 uvedenou v příloze č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO

2) ZMČ P1 rozhodlo schválit prodej pozemku č. parc. 293/2 v k. ú. Hradčany, obec Praha za kupní cenu stanovenou dohodou.....Kč ve prospěch

p. ██████████, nar. ██████████, ██████████, 118 00 Praha 1

3) ZMČ P1 ukládá zajistit podpis kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení Varianta B)

1) ZMČ P1 bere na vědomí

- záměr prodeje pozemku č. parc. 293/2, Hr čj. 45/2020/OSN/DU, ÚMČ P1 583616/2020
- přihlášku do záměru prodeje a vyjádření k záměru výpůjčky čj. ÚMČ P1 074908/2021 uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO
- přihlášku do záměru prodeje čj. ÚMČ P1 030983/2021 uvedenou v příloze č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO

2) ZMČ P1 rozhodlo zrušit usnesení č. UZ20\_0191 ze dne 10.11.2020, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku č. parc. 293/2 v k. ú. Hradčany, obec Praha paní Marii Jiráskové za kupní cenu min. ve výši 1.701.000 Kč

a schválit záměr prodeje pozemku č. parc. 293/2 v k. ú. Hradčany, obec Praha za kupní cenu min. ve výši.....Kč

3) ZMČ P1 ukládá zajistit podpis a zveřejnění záměru ve smyslu tohoto usnesení

#### Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila ██████████, občanka Prahy 1 a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A).
- **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla vypustit v bodě 1) a 2) usnesení část textu „uloženou v OVO“ = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = *pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 12 se zdrželo a 1 nehlasoval – návrh nebyl přijat.*
- **Martin Kotas** předložil pozměňovací návrh, rozšířit variantu A) usnesení o text „za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let“ s tím, že výše kupní ceny je dle znaleckého posudku = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = *pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, 1 byl proti, a 17 se zdrželo – návrh nebyl přijat.*
- **Mgr. David Bodeček** navrhl zvýšit kupní cenu o 50tis. Kč v celkové výši 1.755.432 Kč za podmínky zákazu zcizení 10 let = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = *pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, 2 byli proti, a 18 se zdrželo – návrh nebyl přijat.*
- **Procedurální hlasování o udělení slova – čtvrtý příspěvek Mgr. Pavla Čížinského do diskuse** = *pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 2 se zdrželi a 5 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.*
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:28 hod. do 15:33 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** po dohodě koaličních klubů a po dohodě s paní ██████████ doplnil do usnesení varianty A kupní cenu ve výši 1.850.000 Kč.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 9 se zdrželo hlasování.
- V 15:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0236.**

## **7. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen materiál ve věci prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, a doplnění k tomuto materiálu, neboť do zveřejněného záměru 555347/2020/SI/043 se po zpracování předkladu materiálu přihlásili ještě dva zájemci. Na tomto jednání došlo ke změně předloženého materiálu tak, jak uvedeno níže.

Na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 26.01.2021 byl usnesením č. UR21\_0089 schválen doplňující záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1, o výměře 35 m<sup>2</sup>, některému z vlastníků bezprostředně souvisejících nemovitostí, a to za cenu ve výši 2.200.000 Kč s tím, že bylo uloženo zveřejnit doplňující záměr na úřední desce Úřadu MČ Praha 1. V souladu s výše uvedeným usnesením došlo ke zveřejnění doplňujícího záměru od 23.02.2021 do 21.03.2021.

Do tohoto zveřejněného záměru došla dvě podání:

- přihláška doručená do Informačního centra MČ Praha 1 dne 18.03.2021 (15,17 hod.), v e-spise vedená pod UMCP1 183012/2021 ze dne 18.03.2021 (příloha č. 1 usnesení)
- přihláška doručená do Informačního centra MČ Praha 1 dne 19.03.2021 (12,05 hod.), v e-spise vedená pod UMCP1 183887/2021 ze dne 19.03.2021 (příloha č. 2 usnesení)

Společnost Thunovská a.s. se již do doplňujícího záměru nepřihlásila, resp. zpracovatel do dne zpracování tisku žádnou takovou přihlášku neobdržel. Na základě rozhodnutí předkladatele tohoto materiálu pana radního MUDr. Jana Votočka nedošlo k otevření došlých obálek s tím, že tyto budou otevřeny přímo na schůzi Rady MČ Praha 1.

Na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 30.03.2021 došlo k otevření níže uvedených přihlášek - přijatých nabídek do doplňujícího záměru a předložený tisk byl projednán s tím, že má být předloženo k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1, viz usnesení č. UR21\_0329.

1) Přihláška doručená do Informačního centra MČ Praha 1 dne 18.03.2021 (15,17 hod.), v e-spise vedená pod UMCP1 183012/2021 ze dne 18.03.2021 (příloha č. 1 usnesení) byla podána [REDAKCE], vlastníkem id. 1/2 sousedního pozemku parc. č. 552/1 a dále navazujícího pozemku 551, jehož součástí je dům čp. 187, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1. V tomto podání (příhláše) uvádí, že nově za pozemek parc. č. 552/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha nabízí a je připraven jej odkoupit za konečnou cenu 3.300.000 Kč.

2) Přihláška doručená do Informačního centra MČ Praha 1 dne 19.03.2021 (12,05 hod.), v e-spise vedená pod UMCP1 183887/2021 ze dne 19.03.2021 (příloha č. 2 usnesení) byla podána [REDAKCE], dle údajů uvedených v katastru nemovitostí vlastníkem id. 1/4 sousedního pozemku parc. č. 552/1 a dále navazujícího pozemku 551, jehož součástí je dům čp. 187, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1. Ve svém podání však jmenovaný uvádí, že jeho matka a spoluvlastnice id. 1/4 výše uvedených nemovitostí zemřela a jako její univerzální dědic je pevně odhodlán pokračovat v rodinné tradici, kterou popisuje ve své přihlášce. V tomto podání (příhláše) uvádí, že přihlašuje svůj zájem na odkoupení pozemku parc. č. 552/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a to za cenu 2.200.000 Kč.

### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili oba zájemci o koupi předmětného pozemku, a to [REDAKCE], občan Prahy 1 a [REDAKCE], občan Prahy 4.
- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o úpravu usnesení, a to vypustit v bodě 1) část textu „uloženou v OVO“, tzn. aby byly obě přílohy usnesení (příhlášky zájemců) veřejné = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = *pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 12 se zdrželo a 1 nehlasoval – návrh nebyl přijat.*
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:06 hod. do 16:11 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl pozemek prodat nejvyšší nabídce - [REDAKCE] za kupní částku ve výši 3.300.000 Kč

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 11 se zdrželo.
- V 16:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0237.**

### Pokračování bodu č 5: **Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2021"**

#### Diskuse:

- **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla doplnit usnesení v bodě 2) o podtržený text:  
2) ZMČ P1 schvaluje rozdělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2021" dle platných zásad daných UR20\_0768 ve výši 7,450.000 Kč dle přílohy tohoto usnesení - předkladatel Petr Burgr se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 11 se zdrželo a 4 nehlasovali – návrh nebyl přijat.
- **Mgr. David Bodeček** navrhl vložit do usnesení nové body 4) a 5) ve znění:  
4) ZMČ P1 ukládá do budoucích pravidel „Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury“ po právní stránce správně nadefinovat následující podmínku „Nabídka ze strany žadatele o dotaci, která je předmětem přidělené dotace, bude poskytnuta s minimálním 10 % zvýhodněním z ceny pro toho, kdo se věrohodně prokáže trvalým pobytem na MČ Praha 1. To v případě, že služba žadatele o dotaci bude zpoplatněna.“  
4.1. Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 30.06.2021  
5) ZMČ P1 ukládá zapracovat do budoucích pravidel „Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury“ podmínku dle bodu 4) tohoto usnesení  
5.1. Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 30.11.2021  
= **Předkladatel Petr Burgr** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovali 4 členové ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 18 se zdrželo a 2 nehlasovali – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 16:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0238.**

### 8. **Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2021"**

Materiál předložil Petr Burgr, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Dorian Gaar, pověřený vedením oddělení sportu, rozvoje občanské společnosti a mezinárodních vztahů KAS.

Rada MČ Praha 1 vyhlásila dne 20.10.2020 usnesením č. UR20\_1217 Dotační program v oblasti sportu pro rok 2021. Žádosti o dotace v oblasti sportu bylo možné podávat v souladu se schválenými Pravidly dotačního programu prostřednictvím systému GrantYS od 04.01.2021 00:01 do 29.01.2021 23:59. Dále Rada MČ Praha 1 jmenovala dne 26.01.2021 usnesením č. UR20\_0070 členy Výběrové komise. Její jednání proběhlo 10.03.2021.

Výběrová komise projednávala celkem 56 žádostí, z toho 39 ve směru 1) a 17 ve směru 2). Výběrová komise doporučila finančně podpořit 42 z celkových 56 projektů dle příloh č. 1 a 2 *Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2021" pro směr 1) a pro směr 2)* v celkové výši 1.660.000 Kč pro směr 1) a 230.000 Kč pro směr 2), tedy 1.890.000 Kč celkem (celková dostupná částka k rozdělení mezi žadatele dle ORJ 0416 POL 5229 UZ 00000098 (odvody z výherních hracích přístrojů a jiných

technických zařízení) činila 2.420.348 Kč; zbývající finanční prostředky ve výši 530.348 Kč budou převedeny a čerpány v roce 2022). Návrhy podpor od výběrové komise schválila Rada městské části Praha 1 na své schůzi dne 16.03.2021 usnesením č. UR21\_0262. Nyní jsou navržené podpory předloženy ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 1.

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Pavel Čížinský** přednesl protinávrh, ponížít položky:
    - 21-SPO-1-13 Sport-Technik Bohemia s.r.o. (Masná) z 100.000 Kč na nulu
    - 21-SPO-1-14 Sport-Technik Bohemia s.r.o. (areál Na Františku) z 100.000 Kč na nulu= **předkladatel Petr Burgr** se s tímto protinávrem neztotožnil = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 5 bylo proti, 7 se zdrželo a 4 nehlasovali – návrh nebyl přijat.
  - **Mgr. David Bodeček** předložil protinávrh usnesení, přiřadit finanční prostředky:
    - 21-SPO-2-05 Komunitní centrum Kampa spolek (akce „Sousedská sauna“) - z nuly na požadovanou částku ve výši 26.000 Kč = **předkladatel Petr Burgr** se s tímto protinávrem neztotožnil = pro hlasoval 2 členové ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 14 se zdrželo a 8 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
    - navrhl vložit do usnesení nové body 4) a 5) ve znění, a hlasovat o nich per partes:
- 4) ZMČ P1 ukládá do budoucích pravidel „Dotačního programu v oblasti sportu“ po právní stránce správně nadefinovat následující podmínku „Nabídka ze strany žadatele o dotaci, která je předmětem přidělené dotace, bude poskytnuta s minimálním 10 % zvýhodněním z ceny pro toho, kdo se věrohodně prokáže trvalým pobytem na MČ Praha 1. To v případě, že služba žadatele o dotaci bude zpoplatněna.“
- 4.1. Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 30.06.2021
- = **předkladatel Petr Burgr** se s tímto protinávrem neztotožnil = pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, 1 byl proti, 15 se zdrželo a 6 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

5) ZMČ P1 ukládá zpracovat do budoucích pravidel „Dotačního programu v oblasti sportu“ podmínku dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1. Zodpovídá: Rada MČ Praha 1

Termín: 30.11.2021 = s ohledem na skutečnost, že bod 4) nebyl přijat, stal se bod 5) nehlasovatelným.

- **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla doplnit usnesení v bodě 2) o podtržený text:
  - 2) ZMČ P1 schvaluje přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2021" vyhlášeného dle UR20\_1217 ve výši 1.890.000,- Kč dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení = **předkladatel Petr Burgr** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 13 se zdrželo a 1 nehlasoval – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 17:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0239.**

#### **9. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2021"**

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, místostarostka MČ Praha 1.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2021 v ORJ 0499 - Granty pro oblast školství a volného času schválena finanční částka ve výši 1.500.000 Kč pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2021“. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR20\_1312 ze dne 09.11.2020 rozhodla vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí finančních prostředků pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2021“ ve výši 1.500.000 Kč. Zároveň tímto

usnesením schválila zásady pro výběrové řízení. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21\_0047 ze dne 19.01.2021 jmenovala tajemnici a členy výběrové komise, včetně náhradníků. Do výběrového řízení se přihlásilo 41 žadatelů (83 projektů). Všechny 83 doručených žádostí splnilo formální náležitosti vyhlášeného dotačního programu. Dne 25.02.2021 se sešla výběrová komise, která hodnotila jednotlivé projekty v souladu se zásadami dotačního programu. Výběrová komise podpořila především subjekty, které dlouhodobě a kontinuálně provozují svou činnost na území MČ Praha 1 a jejichž aktivity jsou mezi dětmi a mládeží oblíbené. U každého projektu byl zvažován přínos pro děti a mládež městské části Praha 1, jehož definování je podmínkou projektové žádosti. Komise přihlížela mimo jiné také k referencím z řad hodnotitelů již podpořených projektů, kteří byli členy výběrové komise. Výběrová komise pro výběrové řízení dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2021“ a Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR21\_0265 ze dne 16.03.2021 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1:

- finančně podpořit 73 projektů v celkové výši 1.500.000 Kč, viz příloha č. 2 usnesení,
- finančně nepodpořit 10 projektů, viz příloha č. 3 usnesení.

Ustanovením § 10a odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovateli žádosti uložena povinnost vyrozumět žadatele bez zbytečného odkladu o tom, že jeho žádosti nebylo vyhověno včetně uvedení důvodu nevyhovění žádosti. V případě, že žadatel nesplní povinnosti vyplývající z ustanovení §66, písmene c) a dále §67 zákona č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřeneckých fondů v souvislosti se zveřejňováním účetní uzávěrky ve sbírce listin veřejných rejstřiků a dále povinnosti vyplývající z ustanovení §21, odstavce 1) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, bude žádost o dotaci zamítnuta. Z kontrolovaných žádostí nemá povinnost zveřejnit účetní uzávěrku 10 žadatelů. Dále 17 žadatelů mělo účetní uzávěrky v pořádku a 9 žadatelů bylo upozorněno na doplnění do Sbírkyně listin.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Bc. Michaela Vencová**, vedoucí Odboru školství.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 17:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0240**.

#### **10. Granty na opravu domovního fondu pro rok 2021**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Granty na opravu domovního fondu byly vyhlášeny usnesením Rady MČ P1 č. UR20\_1383 dne 24.11.2020. Do uzávěrky dne 12.03.2021 bylo podáno celkem 27 žádostí. Obálková komise zasedala 13.03.2021 a pro nesplnění grantových podmínek vyřadila 1 žádost. Hodnotící komise tedy posuzovala celkem 26 žádostí. V rozpočtu je pro tyto Granty alokováno 19 milionů Kč, součet všech požadavků byl 18 milionů 929 tisíc 388 Kč. Hodnotící komise zasedla dne 30.03.2021 a posoudila všechny žádosti. Rozhodla, že vyřadí všechny žádosti, týkající se vnitřních prostor a ostatní žadatele pak bylo možno uspokojit z 100%. Jedinou spornou otázkou, kterou hodnotící komise přenechává k rozhodnutí RMČ P1, resp. Zastupitelstvu MČ Praha 1 je žádost SVJ Karmelitská 12, která nespádá jednoznačně ani do vnitřních prostor, ani do prostor vnějších, přičemž je třeba podotknout, že v minulosti takovéto projekty z grantových prostředků byly hrazeny.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR21\_0345 ze dne 06.04.2021 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 přidělit finanční prostředky v celkové částce 14.912.000 Kč dle přílohy tohoto usnesení.

### Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o úpravu usnesení, vypustit bod 3.2., který tam zůstal omylem.
- **Mgr. David Bodeček** navrhl
  - Přidělit finanční prostředky SVJ Karmelitská 12, a to v požadované částce ve výši 490.339 Kč. Dále navrhl doplnit do usnesení nové body 4) a 5) ve znění:
    - 4) ZMČ P1 ukládá realizovat do podmínek pro dotační program „Granty na opravu domovního fondu pro rok 2022“ úkol 4) z usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ20\_0132 – zpracovat do všech budoucích pravidel dotačních programů MČ Praha 1 podmínku vyplacení finančních prostředků těm subjektům, které ve veřejně přístupném registru zveřejňují účetní závěrky. Podmínka se týká těch subjektů, kterým tuto povinnost ukládá zákon.
    - 4.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 30.11.2021 (později tento svůj návrh Mgr. Bodeček stáhl – viz strana 15)
    - 5) ZMČ P1 ukládá vyhlásit dotační program nazvaný Granty na opravu domovního fondu pro r. 2022. Zodpovídá Rada MČ P1, termín 30.11.2021.

**Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.**

### 11. Dotazy a interpelace

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1 a zástupce velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha 1**, přednesl navazující na interpelaci velitele Jednotky SDH Praha 1 ze dne 22.10.2019 ve věci problematiky protipovodňové ochrany Prahy 1 (upozornění na aktuální zjištění plynoucí z účasti Jednotky SDH Praha 1 na cvičení VODA 2019)
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se ochrany rezidentů před hlukem
- **Bc. Michal Valenta, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se dodatku č. 8 k nájemní smlouvě na Palác Žofín
- **Bc. Michal Valenta, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci opravy střechy kvůli přívalovému dešti domu Senovážné náměstí 17, Praha 1 v srpnu 2019
- **RNDr. Jana Příhodová, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci týkající se stavby "Staroměstská brána" na ploše u hotelu Intercotinental - náměstí Miloše Formana a se žádostí o předložení všech samosprávných usnesení a stanovisek k této stavbě ze strany MČ Praha 1
- **Ing. Petr Městecký, občan Prahy 1** vystoupil s dotazy na činnost jako předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
- **David Malý, občan Prahy 1**, interpeloval ohledně nepřístojného chování některých opozičních zastupitelů a aktivistů na Úřadě MČ P1 vůči zaměstnancům úřadu, starostovi MČ P1, tajemníkovi ÚMČ P1 a k otázce zvýšení jejich bezpečnosti. **Pan David Malý se poté vzdal písemné odpovědi na svoji interpelaci.**
- **Mgr. Jana Kratochvílová, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci týkající se problematické stavby na domě Divadelní 1088/22, Praha 1
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o řešení tristní situace restaurace "Crazy Cow" versus jejich obytná jednotka, jakožto starousedlíků
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o učinění kroků k navrácení částky v celkové výši 513.600 Kč za vyplacené objednávky za poradenské a konzultační služby a dále se žádostí o sdělení, komu bylo poskytnuto splnění zadání z objednávky ze dne 9.2.2017
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy ve věci kultivace a oživení památkové rezervace

- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se tzv. Vilímkova nakladatelství na rohu ulic Opatovická a Černá, k. ú. Nové Město, Praha 1 a tzv. druhé plavební komory na Vltavě
- **Mgr. Pavel Nazarský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se přerušeného bodu "Přehodnocení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem Půdní vestavba - MŠ Řásnovka", který byl na zasedání zastupitelstva dne 13.04.2021 vyřazen z Programu
- **Jitka Nazarská, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci řešení poskytování ubytovacích služeb v prostorech k tomu neurčených, tedy v bytech
- **Mgr. Amália Počarovská, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazy na projekt u Smetanova nábřeží, a to záměr výstavby mol u Novotného lávky
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci týkající se žádosti Magistrátu hl. m. Prahy o zaslání stanoviska MČ Praha 1 k prodeji části pozemku parcely č. 1022, k. ú. Staré Město, ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci týkající se Denního centra Naděje v ulici U Bulhara
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se stížnosti občana Praha 1 na dlouhodobé rušení nočního klidu v domě Dušní 928/1 z prostor, ve kterém provozuje, sdílené kanceláře společnost Opero, s.r.o. a žádostí o přijetí opatření směrem k Městské policii hl. m. Prahy, aby byl dodržován noční klid na území Prahy 1
- *Martin Kotas požádal o procedurální hlasování dokončit blok dotazů a interpelací členů ZMČ P1 a poté pokračovat v projednávání Programu = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 6 nehlasovalo – návrh byl přijat.*
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy na pana radního Ing. Cabana týkající se kultivace a oživení památkové rezervace v případě zastavení části náměstí Miloše Formana třípatrovou novostavbou obchodních prostor s názvem Brand store a s dotazy na Bc. Sitár Baborákovou, předsedkyni Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, ve věci revitalizace tzv. Anenského trojúhelníku a záměru pokácení javoru
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na pokácení javoru stříbrného na tzv. Anenském trojúhelníku
- **Martin Kotas, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazy na radního Bureše a pana starostu, týkající se projektu lávek a mola u řeky Vltavy u Novotného lávky

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

#### *Pokračování bodu č. 10: **Granty na opravu domovního fondu pro rok 2021***

##### **Diskuse:**

- **Mgr. Amália Počarovská** navrhla doplnit usnesení v bodě 2) o podtržený text:  
2) ZMČ P1 rozhodlo přidělit finanční prostředky v rámci programu *Granty na opravu domovního fondu pro rok 2021 vyhlášeného dle UR20 1383 v celkové částce 14 milionů 912 tisíc Kč dle přílohy tohoto usnesení = Předkladatel MUDr. Jan Votoček se neztotožnil s tímto návrhem.*
- **Mgr. David Bodeček** požádal o hlasování per partes.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** se ztotožnil s návrhem **Mgr. Davida Bodečka** vložit do usnesení bod ZMČ P1 *ukládá vyhlásit dotační program nazvaný Granty na opravu domovního fondu pro r. 2022. Zodpovídá Rada MČ P1, termín 30.11.2021*

- **Mgr. David Bodeček** stáhl svůj protinávrh, a to vložit do usnesení bod 4) – viz znění na straně 13.

#### **Hlasování:**

- o protinávru **Mgr. Davida Bodečka** - přidělit finanční prostředky SVJ Karmelitská 12, a to v požadované částce ve výši 490.339 Kč = pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, 3 byli proti, 14 se zdrželo a 2 nehlasovali – návrh nebyl přijat.
- o protinávru **Mgr. Amálie Počarovské** – doplnění textu do bodu 2) usnesení = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 16 se zdrželo – návrh nebyl přijat.

#### **Upravený návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městské části*

1. bere na vědomí závěry hodnotící komise a návrh na přidělení finančních prostředků v rámci Grantů na opravu domovního fondu pro rok 2021
2. rozhodlo přidělit finanční prostředky v rámci programu Granty na opravu domovního fondu pro rok 2021 v celkové částce 14 milionů 912 tisíc Kč dle přílohy tohoto usnesení
3. ukládá podepsat smlouvy o poskytnutí grantů dle přílohy tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 14.05.2021, starosta MČ P1
4. ukládá vyhlásit dotační program nazvaný „Granty na opravu domovního fondu pro rok 2022“ 4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 30.11.2021

- Pro upravené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 19:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0241.**

#### **12. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 617, k. ú. Nové Město, Štěpánská 26, Praha 1**

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček a Ing. Karel Grabein Procházka, členové RMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 617, k. ú. Nové Město, Štěpánská 26, Praha 1. Jedná se o nebytovou jednotku číslo 617/101 v 1. nadzemním podlaží, o výměře 83,8 m<sup>2</sup> a nebytový prostor na parcele č. 2086/3, přízemí ve dvoře, výměra cca 39 m<sup>2</sup>. Nájemce je Jiří Seidl, IČ: 13822501. Nájemní smlouva na nebytovou jednotku č. 101 č. N-98/061 byla uzavřena dne 03.03.1998, a to na základě záměru poř. č. 59/11-12/98, usnesení č. UR98\_0541 ze dne 16.11.1998, aktuální nájemné za rok činí 169.284 Kč. Kauce není složena, nájemce má dle FIN nedoplatek ve výši 114.605 Kč. Účelem nájmu je prodejna knih a antikvariát, nájemní smlouvy byla ukončena ke dni 31.03.2020, nebytový prostor byl vyklizen a vrácen zpět pronajímateli. Nájemní smlouva na nebytový prostor ve dvoře č. N-06/085 ze dne 06.09.2006, a to na základě změny vlastnictví budovy - obec Praha 1 se stala vlastníkem nebytového prostoru nacházejícího se v přílehlé stavbě na pozemku parc. č. 2086/3, účelem nájmu jsou sklady pro prodej knih a antikvariát, aktuální nájemné za rok činí 38.172 Kč. Kauce není složena, nájemce má dle FIN nedoplatek ve výši 80.043 Kč. Nájemce má zájem ukončit nájemní smlouvu a vrátit výše uvedený prostor. Doba nájmu u obou prostor je na dobu neurčitou. MČ Praha 1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 30.168 Kč/rok, tj. 30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemce podal návrh splátkového kalendáře na oba prostory, a to na 48 měsíců. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21\_0276 ze dne 16.03.2021 doporučila uzavřít splátkový kalendář. Podle sdělení FIN má pan Seidl nedoplatek v celkové výši 194.648 Kč.

**Bez diskuse.**



- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 4 se zdrželi hlasování.
- V 19:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0242.**

### **13. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1352, na pozemcích parc. č. 2239/1 a 2239/2, Krakovská 20, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání souhlas se směnou zadní části nebytové jednotky č. 1352/102 o výměře 15,5 m<sup>2</sup> za část společných prostor (bývalou kočárkárnu a část dvora (podloubí) v 1.NP o shodné výměře v domě č. p. 1352, stojícího na pozemcích par. č. 2239/1 a 2239/2, Krakovská 20, k. ú. Nové Město, Praha 1. Tehdejší nájemce nebytové jednotky č. 1352/102 (společnost Perut' s.r.o.) požádal o souhlas se stavebními úpravami spočívající ve směně části výše uvedených prostor, aby mohla být jednotka efektivněji využívána. Aktuálně se jedná o dvě stavebně oddělené části nebytové jednotky č. 1352/102, směnou uvedených prostor by došlo k propojení obou částí nebytové jednotky, která by tak tvořila celek. Realizací uvedeného stavebního záměru by tak došlo k významnému navýšení funkčnosti a využitelnosti celého prostoru nebytové jednotky, což by se následně mělo projevit i na možnostech pronájmu tohoto v současné době nevyužívaného prostoru. Na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 čp. 1352 Praha 1 (dále též „SVJ“) dne 04.06.2018 souhlasili všichni přítomní členové SVJ se směnou výše uvedených prostor, nepřítomní členové následně vyjádřili souhlas podpisem listiny, vyjma MČ Praha 1, kdy v tomto případě souhlas či nesouhlas je ve výhradní kompetenci Zastupitelstva MČ Praha 1. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR21\_0247 schválila záměr směny výše uvedených prostor a doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se směnou a změnou prohlášení vlastníka. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 27,1%.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 11 se zdrželo hlasování.
- V 19:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0243.**

### **14. Změna prohlášení pro dům čp. 923 v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Dům č.p. 923 v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 24.11.2016 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 10 bytových jednotek a 1 jednotka nebytová. Hlavní město Praha je vlastníkem 3 bytových a 1 nebytové jednotky, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 9125/16767 (cca 54,42 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Výše uvedeným Prohlášením bylo v domě založeno Společenství vlastníků Dlouhá 5, Praha 1 (dále též „Společenství“) jehož účelem je správa domu a pozemku. S ohledem na nevyhovující technický stav výtahu (konec životnosti, když poslední rekonstrukce proběhla v r. 1993 s přihlédnutím k vysokým provozním nákladům (údržba i běžný provoz) a nevyhovující konstrukce s ohledem na změnu bezpečnostních předpisů) rozhodlo shromáždění Společenství o zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci

výtahu. V rámci její přípravy bylo zjištěno, že při zachování stávající přepravní kapacity umožňující mj. přepravu dětských kočárků nebo invalidních vozíků není s ohledem na změnu bezpečnostních předpisů možno zachovat rozměry současné výtahové šachty. Řešení nezbytné rekonstrukce je tak v podstatě dvojitě:

- 1) snížit přepravní kapacitu na 2 osoby s vyloučením přepravy kočárků a invalidních vozíků, nebo
- 2) zvětšení rozměrů výtahové šachty při zachování stávající přepravní kapacity výtahu.

S ohledem na skutečnost, že var. 1) v podstatě postrádá logický smysl, je ze strany Společenství uvažováno pouze o 2) variantě.

Komplikací uvažované varianty je však skutečnost, že již stávající výtahová šachta sousedí v 1. PP domu s prostory jednotky MČ Praha 1 č. 923/101 (galerie) a v případě rozšíření šachty by nezbytně nutně došlo k zásahu do prostor uvedené jednotky a to jak při samotné realizaci stavby, tak i trvale zabráním cca 3 m<sup>2</sup> podlahové plochy jednotky v důsledku rozšíření šachty (uvedená plocha je stanovena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., přičemž fakticky využitelná plocha činí 1,2 m<sup>2</sup> a zbývající část tvoří nosné zdi stávajícího výtahu). S ohledem na výše uvedené skutečnosti (a také fakt, že MČ Praha 1 v domě vlastní dvě podkrovní jednotky) doporučila Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR20\_0987 ze dne 25.08.2020 Zastupitelstvu MČ Praha 1 s výstavbou výtahu vyslovit souhlas za podmínek:

- úplatného převodu části nebytové jednotky č. 923/101 o výměře cca 3,0 m<sup>2</sup> do společných prostor z důvodu rozšíření výtahové šachty za účelem zachování kapacity stávajícího výtahu a změny bezpečnostních předpisů,
- cena převáděné části nebytové jednotky č. 923/101 bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem v oboru oceňování nemovitostí určeným MČ Praha 1,
- případná sleva z nájmu nebytové jednotky č. 923/101 poskytnutá MČ Praha 1 nájemci v důsledku realizace stavebních úprav v souvislosti s výstavbou nového výtahu bude MČ Praha 1 kompenzována Společenstvím vlastníků Dlouhá 5, Praha 1, IČ: 06295771 v plné výši,
- veškeré náklady související s výstavbou výtahu vč. nákladů na stavební úpravy nebytové jednotky č. 923/101 a jejího vymezení v katastru nemovitostí půjdou k tíži žadatele uvedených v návrhu usnesení s tím, že prvotním krokem při řešení výše uvedeného bude schválení a zveřejnění záměru převodu části jednotky č. 923/101 a následné zjištění ceny v čase a místě obvyklé.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 19:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0244.**

#### **15. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 1101/5 o souhlas s odkoupením části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, k. ú. Nové Město, Praha 1. Vlastník bytové jednotky č. 1101/5 by chtěl odkoupit sušárnu o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a stavebně přisloučit k bytové jednotce č. 1101/5. Bytové jednotka a předmětné spol. prostory se nachází v 6. NP výše uvedeného domu. Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek, který stanovil cenu v čase a místě obvyklou ve výši 460.000 Kč, tedy 36.800 Kč/m<sup>2</sup>. Stanovení kupní ceny ovlivnil stav uvedeného prostoru, kdy část sušárny má šikmý strop s výškou nižší než 2 m, dalším kritériem pro určení kupní ceny je skutečnost,

že uvedený prostor může v rámci stavebního využití a přisloučení k bytové jednotce realizovat pouze žadatel. Žadatel je předběžně domluven s ostatními vlastníky o odkoupení výše uvedeného prostoru včetně finančního vypořádání, kdy 70% kupní ceny bude uhrazena jednotlivým vlastníkům dle výše jejich spoluvlastnických podílů, zbylých 30% kupní ceny bude vloženo do tzv. fondu oprav. Materiál je navržen ve dvou variantách, přičemž varianta A navrhuje souhlasit se se záměrem prodeje, varianta B navrhuje zamítavé stanovisko. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR21\_0320 ze dne 30.03.2021 doporučuje souhlasit se záměrem prodeje. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 22,7%.

*Varianta A) ZMČ PI*

*1. bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky č. 1101/5 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO*

*2. schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1784/7851 na společných částech domu č. p. 1101 a pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor:*

*• o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 417 vlastníku bytové jednotky č. 1101/5*

*a to za podmínky závazku žadatele, že bytová jednotka č. 1101/5 bude využívána výhradně k trvalému bydlení, a že nebude využívána ke krátkodobému ubytování*

*3. ukládá zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s tímto usnesením*

*3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 30.04.2021, člen RMČ PI*

*Varianta B) ZMČ PI*

*1. bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky č. 1101/5 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 1101, na pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO*

*2. neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1784/7851 na společných částech domu č. p. 1101 a pozemku parc. č. 417, Truhlářská 19, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 417 vlastníku bytové jednotky č. 1101/5*

*3. ukládá informovat žadatele o usnesení ZMČ PI*

*3.1 Zodpovídá: MUDr. Jan Votoček, Termín: 30.04.2021, člen RMČ PI*

### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A).**

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 10 se zdrželo a 1 nehlasoval.

➤ V 19:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0245.**

### **16. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 429, na pozemku parc. č. 346, Újezd 36, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17\_0502 ze dne 31.10.2017 záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 429, na pozemku parc. č. 346, Újezd 36, k. ú. Malá Strana, Praha 1. Žadatelem byl vlastník bytové jednotky č. 429/5, který chtěl odkoupit bývalou sušárnu v 5.NP domu o výměře 29 m<sup>2</sup>, sousedící s bytovou jednotkou žadatele, a tuto stavebně připojit k bytové jednotce. Žadatel se obrátil na MČ Praha 1 pro udělení souhlasu s realizací tohoto záměru a předložil znalecký posudek, který stanovil cenu na 250.000 Kč (8.592 Kč/m<sup>2</sup>) za výše uvedený spol. prostor. Ostatní vlastníci s prodejem za cenu stanovenou znaleckým posudkem souhlasili. Vzhledem k velice nízké kupní ceně podmínila MČ Praha 1

souhlas se záměrem prodeje za podmínky zpracování revizního znaleckého posudku. Revizní posudek stanovil kupní cenu na částku 913.500 Kč (31.500 Kč/m<sup>2</sup>). Žadatel však tehdy nedisponoval takovými finančními prostředky, a nemohl tak realizovat odkoupení a přisloučení výše uvedených spol. prostor. Nyní se předkládá k projednání nová žádost o odkoupení výše uvedených prostor. Žadatel navazuje na původní žádost z roku 2017. Aktualizovaný znalecký posudek stanovil cenu na částku 1.150.000 Kč (39.655 Kč/m<sup>2</sup>). Stanovení kupní ceny ovlivnil mj. stav uvedeného prostoru, kdy část sušárny má šikmý strop s výškou nižší než 2 m. Uvedená kupní cena by byla vložena do tzv. fondu oprav. Vzhledem k tomu, že výměra dotčených částí spol. prostor a nabyvatel se nemění, není nutné schvalovat nový záměr prodeje, lze tedy schválit samotný prodej včetně změny prohlášení vlastníka. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR21\_0321 ze dne 30.03.2021 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem a změnou prohlášení vlastníka. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 10,4%

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Petr Bulla**, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS s předkladatelem **MUDr. Janem Votočkem**, na podnět **Bronislavy Sitár Baborákové, DiS.**, předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, doplnili do bodu 2) usnesení podtržený text ve znění:

*2) ZMČ P1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 19/183 na společných částech domu č. p. 429 a pozemku parc. č. 346, Újezd 36, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 29 m<sup>2</sup> v domě č. p. 429 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 346, Újezd 36, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 429/5 za kupní cenu 1.150.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to za podmínky závazku žadatele, že bytová jednotka č. 429/5 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a že nebude využívána ke krátkodobému ubytování, za podmínky smluvní sankce ve výši 2 mil. Kč ve prospěch SVJ pro případ porušení uvedeného závazku*

- **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla úpravu usnesení, a to vypustit v bodě 1) část textu „uložené v OVO“ = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = *pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 13 se zdrželo a 3 nehlasovali – návrh nebyl přijat.*
- **Jitka Nazarská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:50 hod. do 19:55 hod. na jednání politických klubů.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 4 nehlasovali.
- V 19:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0246.**

*Ing. Petr Hejma požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 21:00 hod. do vyčerpání všech bodů Programu = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 4 nehlasovali – návrh byl přijat.*

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** požádal o technickou přestávku.

Přestávka od 20:00 hod. do 20:28 hod.

## **17. Záměr prodeje č. parc. 563/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen záměr prodeje pozemku č. parc. 563/1 v k. ú. Malá Strana, který byl, v souladu se z. č. 172/1991 Sb. a návaznými právními předpisy, svěřen hlavním městem Prahou do správy nemovitostí ve vlastnictví městské části Praha 1. MČ Praha 1 v minulosti opakovaně zvažovala, jak dořešit narovnání právních a faktických vztahů v lokalitě, když tento pozemek je svou pochozí úrovní výše než nádvoří sousedního Hartigovského paláce, a zároveň níže než úroveň dalšího pozemku ve svěřené správě MČ Praha 1 - pozemku č. parc. 562. Nadto přes tento pozemek a pod jeho povrchem jsou přístupové cesty k podzemní stavbě ve vlastnictví společnosti Hartigovský palác s.r.o. Vše bylo nakonec v r. 2017 mezitímně vyřešeno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, podle které městská část Praha 1 jako vlastník pozemků č. parc. 562 a č. parc. 563/1 napříště strpí užívání podzemní stavby pod těmito pozemky přístupné z prostor Hartigovského paláce a tvořící s nimi jeden funkční celek a prokazatelně historicky s tímto objektem spjatých. Existence stavby pod pozemkem č. parc. 562 s přístupem přes pozemek č. parc. 563/1 byla v r. 2017 po provedeném šetření potvrzena i Odborem výstavby MČ P1 (Stavební úřad). Zřizovaná služebnost (strpění podzemní stavby) byla oceněna částkou 230.000 Kč a tato byla na účet MČ P1 v minulosti již uhrazena. V současné době je pozemek oceňován a pro jednání ZMČ P1 o záměru prodeje bude již k dispozici cena stanovená znaleckým posudkem, podle cenové mapy pro r. 2021 však lze již nyní pro orientaci dohledat, že se cena pozemku pohybuje ve výši 33.850 Kč/m<sup>2</sup>. Znalec pak v posudku bude pracovat i s koeficienty ocenění tak, aby byla stanovena cena obvyklá. Předkládaný návrh na prodej zbytného majetku - pozemku, ke kterému nemá MČ žádný přímý přístup, nevyužívá jej a naopak by pro špatný technický stav tohoto a návazného pozemku včetně staveb na nich měla co nejdříve zajistit nezbytné úpravy, což by si vzhledem nepřístupnosti pozemku vyžádalo komplikovanější vyjednávání právě s vlastníkem Hartigovského paláce. Proluka vymezená pozemkem č. parc. 563/1 mezi stěnou paláce a zdí pozemku č. parc. 562 je velmi úzká (v nejširším místě cca 2 m) a umístění stavby, zařízení stavby a stavební činnost zde bude velmi nesnadná. V případě prodeje pozemku právě vlastníkově sousední budovy by se i tato jednání velmi zjednodušila. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR21\_0330 dne 30.03.2021 doporučila předložit věci k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1.

### **Diskuse:**

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o sloučení rozpravy k tomuto a následujícím dvěma bodům - u všech tří bodů (17, 18 a 19) navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – schválit.
- **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla u bodu 19 úpravu usnesení, a to vypustit v bodě 1) část textu „uložené v OVO“ = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávhrhem neztotožnil.
- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 20:50 hod. do 20:54 hod. na jednání politických klubů.**

- **Mgr. Amálie Počarovská** vznesla protinávhrh usnesení, a to doplnit do bodu 2) tučně podtržený text:  
2) ZMČ P1 rozhodlo  
Varianta A) schválit  
záměr prodeje pozemku č. parc. 563/1 o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k. ú. Malá Strana, obec Praha  
vlastníkovi sousední nemovitosti a oprávněnému z věcného břemene strpění podzemní stavby

dle smlouvy č. CES: 2017/0880 - společnosti Hartigovský palác s.r.o., IČ: 03081320, se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 11800 Praha 1 z důvodu narovnání faktických a právních vztahů v lokalitě (jedná se o jedinou přístupovou cestu do podzemních prostor a současně o zbytný nemovitý majetek MČ Praha 1 nevyužitelný), min. za cenu **obvyklou** stanovenou znaleckým posudkem č. 03-364/2021 ze dne 23. 3. 2021 tržní hodnotou na částku 2.576.000 Kč = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 12 se zdrželo a 3 nehlasovali – **návrh nebyl přijat.**

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 9 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 21:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0247.**

### **18. Záměr prodeje č. parc. 563/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen záměr prodeje pozemku č. parc. 563/2 v k. ú. Malá Strana, který byl, v souladu se z. č. 172/1991 Sb. a návaznými právními předpisy, svěřen hlavním městem Prahou do správy nemovitostí ve vlastnictví obce městské části Praha 1. MČ Praha 1 v minulosti opakovaně zvažovala, jak dořešit narovnání právních a faktických vztahů v lokalitě, když tento pozemek je za okrasnou zdí zahrady č. parc. 565 ve vlastnictví spol. Hartigovský palác. Do současné doby je jediná povrchová přístupová cesta přes tento pozemek způsobem zakresleným v situačním plánu z r. 1891, kdy v rohové části zahrady je možné obejít zeď a za ní projít k dotčenému pozemku. V rámci pasportizace pozemků a digitalizace katastrálního operátu ze strany katastrálního úřadu byl i tento pozemek typován jako zbytný. Protože nyní dochází ke komplexní nápravě vztahů v lokalitě, navrhuje se dořešit i vlastnictví pro tento malý pozemek, který MČ P1 nemůže využívat a nevyužívá. K ocenění pozemku lze konstatovat, že v současné době je pozemek oceňován a pro jednání zastupitelstva o záměru prodeje bude již k dispozici cena stanovená znaleckým posudkem, podle cenové mapy pro r. 2021 však lze již nyní pro orientaci dohledat, že se cena pozemku pohybuje ve výši 28.340 Kč/m<sup>2</sup>. Znalec pak v posudku bude pracovat i s koeficienty ocenění tak, aby byla stanovena cena obvyklá. K projednání ZMČ P1 byl nyní předložen návrh na prodej zbytného majetku - pozemku, ke kterému nemá MČ žádný přímý přístup, nevyužívá jej a naopak by měla provádět jeho pravidelnou údržbu a nezbytné úpravy, což by si vzhledem nepřístupnosti pozemku vyžádalo vyjednávání právě s vlastníkem Hartigovského paláce co do zajištění přístupu. Protáhlý trojúhelníkový tvar pozemku je atypický a umístění jakékoliv stavby, zařízení stavby a stavební činnost zde bude velmi nesnadná. V případě prodeje pozemku právě vlastníkově sousední budovy by se i tato jednání velmi zjednodušila, resp. by nebyla zapotřebí. Pro úplnost se dodává, že nad pozemek ústí okno z objektu Britské ambasády, tzn. s ohledem na zajištění bezpečnosti tzv. místností mise dle Vídeňské úmluvy se jeví jako možné (vhodné) nabytí pozemku Minister of Works Spojené království Velké Británie a Severního Irsku. Takto o věci diskutovala i RMČ P1 dne 30.03.2021, kdy věc projednala a doporučila k řešení v ZMČ P1 usnesením č. UR21\_0331.

#### **Diskuse: (sloučená s předchozím a následujícím bodem)**

- **Mgr. Amálie Počarovská** vznesla protinávrh usnesení, a to doplnit do bodu 2) tučně podržený text:

2) ZMČ P1 rozhodlo

Variantu A) schválit

*záměr prodeje pozemku č. parc. 563/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Malá Strana, obec Praha vlastníkově sousední nemovitosti z důvodu narovnání faktických a právních vztahů v lokalitě (jedná se o zbytný nemovitý majetek MČ Praha 1 nevyužitelný), min. za cenu **obvyklou***

stanovenou znaleckým posudkem č. 04-365/2021 ze dne 23. 3. 2021 tržní hodnotou na částku 728.000 Kč = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávřhem neztotožnil = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 13 se zdrželo a 3 nehlasovali – návrh nebyl přijat.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 8 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 21:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0248**.

### **19. Záměr prodeje č. parc. 562 v k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen záměr prodeje pozemku č. parc. 562 v k. ú. Malá Strana, který byl, v souladu se z. č. 172/1991 Sb. a návaznými právními předpisy, svěřen hlavním městem Prahou do správy nemovitostí ve vlastnictví obce městské části Praha 1.

MČ Praha 1 v minulosti opakovaně zvažovala, jak dořešit narovnáání právních a faktických vztahů v lokalitě, když tento pozemek je svou pochozí úrovní výše než další pozemek MČ Praha 1 – č. parc. 563/1, který tvoří úzkou proluku mezi č. parc. 562 a sousedním Hartigovským palácem (č. parc. 564), a zároveň má naprosto jinou výškovou. Pozemek dlouhodobě bezesmluvně využívá Velvyslanectví Spojeného království Velké Británie a Severního Irska jako zeleninovou zahradu. V r. 2015 se stala vlastníkem sousedního objektu – Hartigovského paláce, který do té doby patřil k Českému červenému kříži, společnost Hartigovský palác s.r.o. Tato společnost požádala MČ v XII/2015 o součinnost v rámci renovace paláce a jeho okolí, stavebně historických souvislostí, narovnáání právních vztahů atp. Od této doby se datuje intenzivnější snaha MČ P1 o dořešení celé věci, kdy bylo zpracováno již několik posudků, proběhla jednání mezi zástupci několika stran, ... bohužel s ohledem na změny v politické reprezentaci jak na straně HMP a MČ, tak na straně Spojeného království VB a SI, nebylo možné dosud věc dořešit. V poslední době se nové vedení radnice věnuje jednání v různých liniích, jedná se se zástupci velvyslanectví, s Diplomatičkým protokolem při MZV ČR i se zástupci přilehlých nemovitostí. Dlouhodobě nedokončené zasmluvnění užívání pozemku č. parc. 562, MS však není optimální, i to je důvod pro nynější předklad. V mezidobí, od r. 2015 do současnosti, došlo v r. 2017 k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, podle které městská část Praha 1 jako vlastník pozemků č. parc. 562 a č. parc. 563/1 napříště strpí pod těmito pozemky užívání podzemní stavby přístupné z prostor Hartigovského paláce a tvořící s nimi jeden funkční celek jako podzemní stavby prokazatelně historicky s objektem paláce spjaté. Existence související podzemní stavby pod pozemkem č. parc. 562 s přístupem z pozemku č. parc. 564 přes pozemek č. parc. 563/1 byla v r. 2017 po provedeném šetření potvrzena i odborem výstavby MČ P1 (Stavební úřad). Další smluvní zajištění ve smyslu užívání pozemku č. parc. 562 realizováno není. MČ P1 nemá k pozemku č. parc. 562 žádný přístup, je pro ni v podstatě tzv. „zbytným nemovitým majetkem“ a takový majetek se jeví jako hospodárné např. převést na jinou osobu. Zde je situace obtížnější o to, jaká osoba pozemek nyní (ač bezesmluvně) užívá – Velvyslanectví Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Nad to nemá MČ P1 k pozemku žádný přímý přístup, nevyužívá jej, pozemek je součástí svahu pod Pražským hradem s terasovitými úpravami, pro špatný technický stav návodné stěny na hraně tohoto a návazného pozemku včetně staveb by MČ P1 naopak měla co nejdříve zajistit nezbytné úpravy (cca dva roky zpět doložen i pád velkých kamenů z koruny návodní stěny), atp. To by si vzhledem nepřístupnosti pozemku vyžádalo komplikovanější vyjednávání s uživatelem a příp. sousedními vlastníky. Proluka vymezená pozemkem č. parc. 563/1 mezi stěnou Hartigovského paláce a zdí pozemku č. parc. 562 je navíc velmi úzká (v nejšířším místě cca 2 m) a umístění stavby, zařízení stavby a stavební činnost zde bude ve smyslu dohod

s různými vlastníky velmi nesnadná. V současné době je pozemek oceňován tak, aby pro jednání zastupitelstva o záměru prodeje již byla k dispozici cena stanovená znaleckým posudkem, podle cenové mapy pro r. 2021 však lze již nyní pro orientaci dohledat, že se cena pozemku pohybuje min. ve výši 33.850 Kč/m<sup>2</sup>. Znalec pak v posudku bude pracovat i s koeficienty ocenění tak, aby byla stanovena cena obvyklá, která bývá obvykle vyšší než cenová mapa, protože zohledňuje další skutečnosti, stavby, povrchy, atp.. Vedle toho byl znalec informován o specifitě vlastnických a užitelských vztahů v lokalitě. V případě č. parc. 562 jde o exponovanou nemovitost, užívanou cizí mocností, v těsném sousedství Kajetánských zahrad (sousedící pozemky), které spravuje za ČR Správa Pražského hradu a nad pozemek ústí schodiště Hartigovského pavilonu v jejich správě, vedle toho pozemek historicky tvořil jeden funkční celek s Hartigovským palácem, dalším vlastníkem sousední nemovitosti je společenství vlastníků jednotek na adrese Thunovská 20.

Právě z okruhu možných vlastníků, kdy v úvahu přicházejí v podstatě jen sousedé, kteří by propojením se svou nemovitostí zajistili přístup na jinak obecně nepřístupný pozemek, vycházejí podmínky navržené k projednání záměru. Rozhodující je stanovení minimální hranice kupní ceny, kdy ve svém důsledku by MČ jako dobrý hospodář měla přihlídnout zejména k cenovým nabídkám.

O možném záměru jednala dne 30.03.2021 Rada městské části Praha 1, která usnesením č. UR21\_0332 rozhodla předložit otázku možného záměru prodeje tohoto pozemku k projednání a rozhodnutí ZMČ P1.

#### **Diskuse: (sloučená s předchozími dvěma body č. 17 a 18)**

➤ **Mgr. Amálie Počarovská** navrhla úpravu usnesení, a to vypustit v bodě 1) – 3) část textu „uložené v OVO“ = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 10 se zdrželo a 3 nehlasovali - návrh nebyl přijat.

➤ **Mgr. Amálie Počarovská** požádala hlasovat o jednotlivých částech usnesení per partes.

1) ZMČ P1 bere na vědomí

• *informaci vedení radnice o jednání s panem Nickem Archerem, velvyslancem Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku*

• *dokument o zjištění stavu návodní stěny mezi nemovitostmi č. parc. 562 a parc. č. 563/1, obě k.ú. Malá Strana, obec Praha ze srpna 2019 uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO*

• *kontrolní statický posudek ze srpna 2019 o kontrole opěrných stěn tvořících hranici mezi pozemkem č. parc. 562 a parc. č. 563/1, oba k.ú. Malá Strana, obec Praha uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO*

• *smlouvu o zřízení věcného břemene č. CES: 2017/0880 strpění umístění podzemní stavby cizího vlastníka, ve prospěch pozemku č. parc. 564, k.ú. Malá Strana, obec Praha na LV č. 484 pro katastrální území Malá Strana, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha uvedenou v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 2 nehlasovali – návrh byl přijat.*

2) ZMČ P1 rozhodlo *schválit záměr prodeje pozemku č. parc. 562 o výměře 430 m<sup>2</sup>, v k. ú. Malá Strana, obec Praha* *vlastníkovi sousední nemovitosti zejména za dále stanovených podmínek:*

• *cena bude záměrem stanovena a zájemcem nabídnuta minimálně ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 02-363/2021 ze dne 23. 3. 2021 jako tržní hodnota v částce 21.500.000 Kč a*

• *nabyvatel pozemku bude povinen bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva zahájit kroky vedoucí k tomu, aby byla opravena návodní stěna mezi pozemky č. parc. 563/1*



a č. parc. 562, oba v k.ú. Malá Strana, obec Praha, opravy zahájí nejpozději do 12 měsíců od nabytí vlastnického práva, jinak má MČ Praha 1 právo do kupní smlouvy odstoupit a

• každý jiný nabyvatel než vlastník pozemku č. parc. 569 v k.ú. Malá Strana, obec Praha zajistí nejpozději do 18 měsíců od nabytí vlastnického práva ve spolupráci se zástupci Ochranné služby P ČR a zástupci Diplomatického protokolu realizaci takových opatření, aby byla respektována ochrana cizího území ve smyslu Vídeňské úmluvy, jinak má MČ Praha 1 právo do kupní smlouvy odstoupit = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 2 byli proti, 8 se zdrželo a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.

3) ZMČ P1 ukládá zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením a informovat o tomto rozhodnutí sousední vlastníky

3.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 15.05.2021 = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 9 se zdrželo a 2 nehlasovali – návrh byl přijat.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 7 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 21:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0249.**

## **20. Žádost o individuální podporu - Museum Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových, nájem domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, Malá Strana, 100 00 Praha 1 (CES: 2015/0092 ve znění dodatků)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 16.03.2021 projednala RMČ P1 návrh tisku se žádostí o individuální podporu nájemce - Muzea Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových, která má v nájmu objekt tzv. Werichovy vily. Vedle doporučení schválit záměr snížit dodatkem nájemné na 6 měsíců o 30% RMČ P1 doporučila ZMČ P1, aby si napříště v rámci vyhrazené pravomoci ve smyslu § 102 z. č. 131/2000 Sb. ponechalo ve svých kompetencích pouze rozhodování o novém nájemním vztahu a rozhodování o stávajícím nájmu bylo napříště plně ponecháno v kompetenci Rady městské části, zejména s odkazem na nepružnost a dlouhou dobu trvání celého rozhodovacího procesu. Tato dvě doporučení promítla Rada městské části P1 do svého usnesení č. UR21\_0284.

V kontextu s celosvětovou pandemií onemocněním COVID – 19 a s tím souvisejících opatření vstupují jednotliví nájemci do jednání s MČ Praha 1 o úlevách na nájmu. V tomto případě žádal nájemce po upřesnění žádosti o slevu ve výši 50% na dobu 6 měsíců. Žádost byla opakovaně předložena k projednání na Komisi obecního majetku (KOMA). KOMA dne 03.02.2021 projednala velkou sumu různých žádostí, k této konkrétní si vyžádala doplnění a znovu žádost projednala dne 03.03.2021. KOMA při svém jednání přihlédla k účelu využití a bezvadné platební morálce nájemce a rozhodla doporučit poskytnutí slevy v rámci podpory podnikatelů v souvislosti s COVID 19 - doporučila slevu na nájmu ve výši 30% na dobu 6 měsíců. Konkrétní výše slevy je na rozhodnutí orgánů městské části. Vzhledem k tomu, že v těchto případech jde o "pronájmy celých nemovitostí", je zapotřebí se řádně vypořádat s poskytnutím slevy i v rámci rozhodnutí RMČ P1 a v tomto konkrétním případě i ZMČ P1. Proto stejně jako v již předložených případech spol. Dorian dekor a Společnost Franze Kafky, kdy bylo navrženo slevu poskytnout, bude řešeno standardním postupem a navrhuje se nejprve schválení záměru, záměr na změnu smlouvy bude zveřejněn a po odvisení záměru bude předložen nový tisk s návrhem na uzavření dodatku ke smlouvě. Současně bude znovu ověřena platební morálka nájemce a orgány MČ P1 informovány.

### **Diskuse:**

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** nahlásil střet zájmů.

- **Mgr. David Bodeček** požádal hlasovat o jednotlivých částech usnesení per partes.
- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** požádal o technickou přestávku

**Technická přestávka od 21:15 hod. do 21:25 hod.**

- **Mgr. Amálie Počarovská** také navrhla hlasovat o jednotlivých částech usnesení per partes a dále navrhla vypustit v bodě 1) usnesení u příloh 1 a 2 část textu „uložené v OVO“

*1) ZMČ P1 bere na vědomí*

- *žádost spol. Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, IČ:49370499, se sídlem U Sovových mlýnů 503/2 110 00 Praha 1 o poskytnutí slevy z nájmu uvedenou v příloze č. 1 ~~uložené v OVO~~*

- *platební morálku uvedenou v příloze č. 2 ~~uložené v OVO~~*

- *pracovní zápis z jednání Komise obecního majetku č. 5/2021 ze dne 3.3. 2021 = předkladatel MUDr. Jan Votoček se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 11 se zdrželo a 1 nehlasoval - návrh nebyl přijat.*

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o úpravu usnesení v bodu 4.1 zodpovídá: Rada MČ Praha 1

**Hlasování per partes o usnesení:**

*1) ZMČ P1 bere na vědomí*

- *žádost spol. Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, IČ: 49370499, se sídlem U Sovových mlýnů 503/2 110 00 Praha 1 o poskytnutí slevy z nájmu uvedenou v příloze č. 1 uložené v OVO*

- *platební morálku uvedenou v příloze č. 2 uložené v OVO*

- *pracovní zápis z jednání Komise obecního majetku č. 5/2021 ze dne 3. 3. 2021 = pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel hlasování - návrh byl přijat.*

*2) ZMČ P1 schvaluje*

*s ohledem na ekonomické dopady v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocněním COVID - 19 v r. 2020 -2021 v rámci podpory nájemců Městské části Praha 1 **záměr** snížit dodatkem ke smlouvě č. CES: 2015/0092 ve znění dodatků 1 až 3 nájemné po dobu šesti měsíců o 30% z aktuálně hrazeného měsíčního nájemného za podmínky, že nájemce bude po celou dobu nadále hradit řádně a včas splátky ve výši 25.000 Kč ve smyslu dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. CES: 2015/0092 a nebude mít dluh na nájemném = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, 1 byl proti, a 4 se zdrželi hlasování - návrh byl přijat.*

*3) ZMČ P1 rozhodlo*

- *vyhradit si ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, ve vztahu k objektu Werichovy vily (tj. pozemku č. parc. 777, jehož součástí je dům čp. 501, U Sovových mlýnů 7 a souvisejících pozemků č. parc. 778/2 a části č. parc. 778/1, vše v k.ú. Malá Strana, obec Praha) do budoucnosti rozhodování o dalším nakládání s tímto objektem pouze pro případ uzavření nového smluvního vztahu*

- *o změnách v dosud platném smluvním vztahu bude napříště rozhodovat pouze rada městské části = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování - návrh byl přijat.*

*4) ZMČ P1 ukládá*

*zajistit zveřejnění záměru v souladu s bodem 2 tohoto usnesení*

4.1 **Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 30.04.2021** = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval - návrh byl přijat.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti, a 8 se zdrželo hlasování.
- V 21:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0250.**

## **21. Statut Kontrolního výboru - bod byl předkladatelem stažen**

## **22. Plán činnosti Kontrolního výboru - bod byl předkladatelem stažen**

## **23. Kontrolní řád Kontrolního výboru - bod byl předkladatelem stažen**

## **24. Posunutí termínu pro splnění úkolu uložený usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ20\_0195 ze dne 10.11.2020 - Revize Etického kodexu člena ZMČ Praha 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1. Zastupitelstvo městské části Praha 1 (dále jen „ZMČ P1“) dne 10.11.2020 na svém 20. zasedání usnesením č. UZ20\_0195:

- vzalo na vědomí zprávu Kontrolního výboru ZMČ P1 (dále jen „KV“) ve věci Etického kodexu člena ZMČ P1;

- uložilo KV, ve spolupráci s předsedy zastupitelských klubů, aktualizovat Etický kodex člena ZMČ P1, s termínem splnění do 30.06.2021. Předseda KV členy KV s výše uvedeným usnesením seznámil na 19. jednání KV dne 14.12.2020. Členům KV byl předložen materiál pro jednání ZMČ P1 č. BJ2020/1940 projednávaný ZMČ P1 dne 10.11.2020, který obsahuje aktuálně platný Etický kodex člena ZMČ P1 a Etické kodexy platné pro zastupitele pražských městských částí Praha 4, Praha 6, Praha 7, Praha 12 a Praha 18. Členům KV byla předložena variantní předloha pro návrh změn vyspecifikovaných z aktuálně platných dokumentů, a to z ostatních pražských městských částí v dané záležitosti, vč. preferovaných variant od Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka Úřadu městské části Praha 1, a JUDr. Petra Dětského, který je vedoucím oddělení právního, kontroly a stížností. Členové KV se dne 14.12.2020 dohodli, že do 18.01.2021 odevzdají komentáře k předloženým materiálům, které budou projednány na jednání KV dne 25.01.2021. Pro jednání KV dne 01.03. a 12.04.2021 byly naplánovány diskuze s předsedy zastupitelských klubů. Jednání KV plánované na 10.05.2021 by finalizovalo dokument, který by byl předložen k projednání ZMČ P1 dne 16.06.2021. Vzhledem k nedodání připomínek do stanoveného termínu, a dále s ohledem na změnu ve funkci místopředsedy KV, byl nový termín pro odevzdání připomínek stanoven na 15.02.2021. Připomínky do tohoto data, resp. do data následujícího jednání KV, které se uskutečnilo dne 01.03.2021, předali členové: JUDr. Zuzana Chlupáčová, Mgr. Karel Ulm a Mgr. Petr Kučera. Při jednání KV dne 01.03. 2021 bylo dohodnuto, že připomínky budou členům KV zaslány dodatečně od Mgr. Petra Scholze, nově zvoleného místopředsedy KV. Ty budou projednány na příštím jednání KV, které je plánováno na 12.04.2021. Předsedovi KV bylo usnesením uloženo, aby požádal ZMČ P1 o posunutí termínu pro splnění úkolu, a to z 30.06.2021 na 31.10.2021. To z důvodu, že je nutná diskuse nad finálovou podobou dokumentu s předsedy zastupitelských klubů.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 21:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0251.**

## **25. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2020 do 31.12.2020**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat usnesení ze schůzí Rady a jednání Zastupitelstva MČ P1. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena na vědomí Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 s termínem plnění od 01.10.2020 do 31.12.2020. Zpráva byla schválena usnesením Kontrolního výboru ZMČ P1 dne 01.03.2021, a to usnesením č. UKV/21/21/11. Dále bylo předkladateli tisku uloženo, aby Zprávu předložil na jednání ZMČ Praha 1, s termínem – 13.04.2021.

Od schválení Zprávy kontrolním výborem došlo při spolupráci se zpracovateli a držiteli úkolů k ponížení počtu nesplněných úkolů. Zastupitelstvem MČ Praha 1 bylo uloženo 30 úkolů s termínem splnění od 01.10.2020 do 31.12.2020, z čehož k datu odevzdání tohoto materiálu do oddělení volených orgánů OVO byly 3 úkoly nevyřízeny. Radou MČ Praha 1 bylo uloženo 564 úkolů s totožným termínem. K datu odevzdání tohoto materiálu do OVO bylo 37 nevyřízených úkolů.

### **Diskuse:**

Předkladatel přítomné členy informoval, že v době od odevzdání materiálu členům zastupitelstva minulý týden došlo k dalšímu výraznému snížení počtu nevyřízených úkolů, stávající stav počtu nevyřízených úkolů ze zastupitelstva jsou 2 úkoly a z Rady MČ Praha 1 jich zůstává 16.

Do usnesení k bodu 1.2 (ústní informace předsedy KV o úkolech, které byly splněny nebo jim byly posunuty původně stanovené termíny plnění) budou ještě doplněna následující čísla usnesení: UR20\_0976 – bod 2, UR20\_1233 – bod 4, UR20\_1198 – bod 5, UR20\_1153 – bod 3, UR20\_1247 – bod 4, UR20\_1162 – bod 3, UR20\_1163 – bod 3, UR20\_1154 – bod 2, UR20\_1326 – bod 3, UR20\_0962 – bod 3, UR20\_1111 – bod 3, UR20\_1385 – bod 3, UR20\_1233 – bod 3, UR20\_0886 – bod 2, UR20\_1412 – bod 3, UR20\_1270 – bod 3, UR20\_1412 – bod 5, UR20\_1471 – bod 3, UR20\_0486 – bod 7, UR20\_0851 – bod 5, UR20\_1325 – bod 3, UZ20\_0192 – bod 2.

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 21:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0252.**

- Na základě žádosti **Richarda Bureše** zahájil pan starosta **Ing. Petr Hejma** procedurální hlasování o zařazení bodu „Posunutí termínu úkolu z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21\_0211 ze dne 09.02.2021“ do Programu = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 3 nehlasovali - návrh byl přijat.

## **26. Posunutí termínu úkolu z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21\_0211 ze dne 09.02.2021**

Materiál předložil Richard Bureš, člen RMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byl, s ohledem na předloženou písemnou informaci pana starosty na dnešním zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 13.04.2021 k územnímu řízení k umístění stavby s názvem "Staroměstská brána - stavební úpravy objektu č. p. 43 v ulici Pařížská a jeho okolí", předložen návrh na posunutí termínu úkolu 5 z usnesení č. UZ21\_0221 ze dne 09.02.2021, a to z 13.04.2021 na 31.12.2021.

**Diskuse:**

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil protinávrh usnesení, a to změnit termín úkolu na 31.12.2022 = **předkladatel Richard Bureš** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 12 se zdrželo a 3 nehlasovali - návrh byl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali.
- V 21:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21\_0253.**

---

**25. zasedání  
Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 21:56 hod.  
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**Mgr. Pavel Nazarský**  
**člen ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Ing. Tomáš Heres**  
**člen ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Ing. Petr Hejma**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 22.04.2021 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**