

Zápis č. 6 z jednání komise RMČ P1
Komise pro obchod a služby, konané dne 24. 3. 2021

v zasedací místnosti č. 212, II. patro
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.

Ukončení jednání: 15,50 hod.

Přítomni:

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda, Jana Šťastná,
Ing. Vladimír Křištof, Daniel Skalický, Mgr. Michal Staněk

on-line:

Mgr. Amálie Počarovská, Stanislav Lazar, Jana Titlbachová

Částečná neúčast:

Mgr. David Bodeček,

Omluveni:

Mgr. Tatiana Kunštátová, Irena Ilková, Mgr. Václav Kučera, Vladimíra Hružová

Neomluveni:

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:

Bc. Ludvík Czital, Dagmar Koníčková

Hosté:

člen RMČ P1 Ing. Karel Grabein Procházka

Zapsala:

Dagmar Koníčková

Program jednání:

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Královská cesta a hradební korzo
5. Nebytový prostor Rybná 25 – nedoporučení stávajícího nájemce
6. Různé
 - volné nebytové prostory
 - Havelské tržiště

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné.

K bodu č. 1

Návrh programu jednání

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu. Členové se dohodli, že bod 5 bude projednán přednostně místo bodu 4.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Program byl přijat.

K bodu č. 2

Kontrola zápisu z minulého jednání

Zápis z jednání KOOS dne 10. 3. 2021 – bez připomínek

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

K bodu č. 3

Určení ověřovatele zápisu

Na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Daniel Skalický

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 9 členů)
Schváleno

K bodu č. 4

Královská cesta a hradební korzo, Rešerše – předzahrádky

Skalický: materiál je nesrozumitelný, nelze se v něm orientovat.

Ulm: na extranetu měl být materiál vydaný MHMP. Ten nebyl dohledán. Tímto úkolem pověřil do příští komise Koníčkovou.

Členové komise vzali tyto informace na vědomí a výše uvedenými materiály, pokud budou k dispozici, se budou zabývat na dalších jednáních KOOS.

Členové KOOS vzali informaci na vědomí.

K bodu č.5

Nebytový prostor Rybná 25 – nedoporučení stávajícího nájemce

Návrh projednání tohoto bodu předložila Počarovská dne 23. 3. v 17,30 hodin. Nebylo tedy příliš času k přípravě kompletních podkladů k tomuto tématu.

Stávajícímu nájemci NP Rybná 25, prodejna potravin, končí podle smlouvy nájemní vztah dne 31.3.2021. Rada schválila usnesením č. UR21_0025 ZE DNE 12.1.2021 záměr na pronájem tohoto NP. Počarovská upozornila, že nájemce měl v minulosti problémy s porušením smlouvy (prodej alkoholu po 22 hodině), byla mu daná a později zpětvzatá výpověď.

Následovala debata členů ohledně rozsahu večerek a jejich prodeje alkoholu s návrhem omezení prodejní plochy a výstavky alkoholu. V minulosti již při jednáních komise byl tento problém několikrát řešen. Předseda pověřil Koníčkovou o dohledání všech jednání a výstupů s tímto tématem souvisejících.

Bodeček informoval členy komise (materiály byly členům k dispozici), že Rada vzala dne 12.1.2021 na vědomí žádost stávajícího nájemce o změnu doby nájmu, a to do r. 2025 s možností opce na 5 let schválila záměr - kolaudovaný stav - prodejna potravin, nájemní smlouva do 31. 3. 2026 s možností opce na 5 let, minim. nájemné ve výši 1,115.760 Kč, a za podmínky složení kauce ve výši 278.940 Kč.

S ohledem na to, že jde materiál do příští rady, členové komise vzali skutečnost na vědomí a na příštím jednání komise budou o výsledku informováni.

Usnesení KOOS:

KOOS doporučuje gesčnímu radnímu Procházkovi navrhnout prodloužení současné nájemní smlouvy s tím, aby byli členové komise seznámeni s došlými nabídkami na obsazení NP.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 1 (přítomno 9 členů)
Schváleno

Bodeček – odchod 15,10 hodin

K bodu 6

Různé

1) volné nebytové prostory

Krištof adresoval dotaz ohledně počtu volných NP na radního Procházku. Opravdu je podle posledních informací OTMS přes 300 volných NP. Bodeček doplnil, že je nyní špatná situace, zájemci na VŘ se nehlásí. Volné NP se musí ihned aktualizovat na web. Díky neobsazeným NP přichází MČ na nájemném o vysoké finanční prostředky.

Členové poukázali na to, že stále nemají od OTMS několikrát požadovaný seznam volných NP. Počarovská sdělila členům komise, že ona od vedoucího Vaňka tento seznam od ledna má k dispozici. Členové se pozastavili nad tím, že je neinformovala a seznam jim neposkytla. Opakovaně poslat požadavek na vedoucího OTMS ohledně zaslání aktualizovaného přehledu volných NP – úkol Koníčková.

Členové KOOS vzali informaci na vědomí.

2) Havelské tržiště

Radní Procházka informoval členy, že probíhá jednání s hl. městem ohledně směny pozemků (Havelská x Vrchlického sady). Důvodem je, aby at' stávající nebo budoucí provozovatel trhu měl jednoho partnera.

Czital informoval, že má provozovatel tržiště Soukup na letos vydané rozhodnutí na 450 m². Souhlas vlastníka je definovaný nájemní smlouvou do doby, než bude uzavřena smlouva nová. Soukup jedná s vedením MČP1 o nových podmínkách.

Členové KOOS vzali informaci na vědomí.

Zápis sepsán dne:	25. 3. 2021
Předáno k ověření dne:	29. 3. 2021
Zápis ověřen dne a podepsán:	
Zapsala:	Dagmar Koníčková

Ověřovatel zápisu
Daniel Skalický

Předseda komise
Mgr. Karel Ulm, MPA

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 7. dubna 2021
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**

