



Zápis č. 7/2021 ze dne 25.3.2021
z mimořádného jednání Komise obecního majetku
Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 25.3.2021 ve 14.30 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), D. Bodeček (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

Přítomní distančně: M. Jirásková (místopředsedkyně komise), F. Kračman (člen komise), L. Klimt (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Omluveni: M. Kučera (člen komise), J. Počarovský (člen komise)

Částečná neúčast: J. Votoček (odchod v 16.40 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 6 ze dne 17.3.2021
- 4) Veveslavínova 96/4 – záměr pronájmu nebytového prostoru
- 5) Garáže Štěpánská 630 – možnost pronájmu garážových stání ve volné soutěži
- 6) Nájemní smlouva 2020/0853 - Kozí/U obecního dvora, č. parc. 933/6
- 7) Pravidla výběrového řízení na pronájem bytů
- 8) Víno Blatel, a.s., Michalská 6/511 – žádost o prominutí nájemného
- 9) Informace o vyhodnocení pilotního projektu výběrového řízení na pronájem nebytových prostor

10) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila ve 14.30 hod. Přítomno 9 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS) a J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise D. Bodečka.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, do bodu Různé je zařazeno projednání:

- BHM group, Ovocný trh 8/1096 – žádost o pronájem Pensionu Dientzenhofer (Nosticova 2/465)
- Vyhodnocení výběrového řízení na komerční pronájem bytů březen 2021

Program 7. jednání KOMA byl schválen.	Usnesení KOMA č. 2/7/2021
--	----------------------------------

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu č. 6 ze dne 17.3.2021

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 6.

Zápis č. 6 ze dne 17.3.2021 byl schválen.	Usnesení KOMA č. 3/7/2021
--	----------------------------------

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

4) Veleslavínova 96/4 – záměr pronájmu nebytového prostoru

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Z diskuse přítomných členů vyplynuly základní podmínky pro projednání v Radě MČ P1 a pro záměr:

- Minimální cena nájmu dle ZP
- Účel nájmu ponechat na zájemcích s tím, že není možný nájem z důvodů ve smyslu usnesení rady u96_0039 ze dne 29. 1. 1996 a dále jako provozovna pro segway nebo pro jiná obdobná elektrozařízení zajišťující pohyb osob nebo noční klub
- Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní
- Součástí záměru bude návrh podrobností k záměru (opatření)
- Součástí podkladových materiálů pro zájemce budou poslední dostupná kolaudační rozhodnutí (zveřejnit na <http://reality.praha1.cz>)
- Kauce bude stanovena ve výši 30.000 Kč
- Doba nájmu 5 let + 5 let opce
- Prohlídky budou zajištěny s ohledem na epidemiologickou situaci individuálně a po dohodě s OSN

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhlásit zámět na pronájem předmětného prostoru dle výše uvedených kritérií – schváleno
Usnesení KOMA č. 4/7/2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Garáže Štěpánská 630 – možnost pronájmu garážových stání ve volné soutěži

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Z diskuse přítomných členů vyplynulo připravit předklad k projednání v Radě MČ P1 takto:

- Po dobu zkušebního provozu se doporučuje požadovat ve smyslu záměru č. 559901/2020/SI/042 pro osoby v rámci „volné soutěže“ nájemné cca 2.000 Kč + DPH, po ukončení zkušebního provozu nájemné v čase a místě obvyklé včetně valorizace, ZP aktualizován
- Pro osoby s trvalým bydlištěm ve Štěpánské a trvalým bydlištěm v Praze 1 (viz 1. a 2. odrážka záměru č. 559901/2020/SI/042) se nic nemění

KOMA doporučuje Radě MČ P1 postupovat v souladu s výše uvedenými podmínkami – schváleno
Usnesení KOMA č. 5/7/2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Nájemní smlouva 2020/0853 - Kozí/U obecního dvora, č. parc. 933/6

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Plaček – kovářství a železářství uzavřel koncem r. 2020 s MČ P1 nájemní smlouvu na část pozemku dvora na adrese Kozí/U obecního dvora, č. parc. 933/6. P Plaček podal výpověď z uzavřené smlouvy. OTMS upozornilo, že nezaplatil žádný nájem.

Z diskuze přítomných vyplynulo, dokončit proces ukončení smlouvy, vyzvat k úhradě dluhu ve spolupráci s OPR a po ukončení smlouvy předat OPR k vymáhání včetně všech souvisejících nároků.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 postupovat v souladu s výše uvedeným – schváleno
Usnesení KOMA č. 6/7/2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Pravidla výběrového řízení na pronájem bytů

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové KOMA byli seznámeni vedoucím OTMS P. Vaňkem se zněním nových pravidel pro výběrová řízení na pronájem bytů. K předloženému materiálu proběhla obsáhlá diskuse. Byly projednány návrhy přítomných členů k těmto pravidlům, je zmiňováno, že náklady na budoucí případné opravy soutěžených bytů, ponese vždy vybraný nájemce, že u bytů s nutností oprav se sleva na nájemné přiznává pouze v případě realizace

oprav v dohodnutém rozsahu, a to po 1 roce nájmu. Tato realizace a vzorná platební morálka je důvodem pro prodloužení smlouvy o dalších 9 let. Diskuse ke vstupní kauci pak byla i samostatně hlasována.

*KOMA doporučuje Radě MČ P1, aby zájemci o více nabízených bytů v jednom výběrovém řízení, hradili vstupní kauci ve výši 10.000 Kč pouze jedenkrát ke všem přihláškám společně – neschváleno
Usnesení .KOMA č. 7a/7/2021*

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 4 Zdržel se: 2

KOMA doporučuje Radě MČ P1, aby zájemci o více nabízených bytů v jednom výběrovém řízení, hradili vstupní kauci ve výši 10.000 Kč ke každé podané přihlášce – schváleno

Usnesení .KOMA č. 7b/7/2021

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 1

KOMA doporučuje Radě MČ P1 schválit nová pravidla výběrových řízení na pronájem bytů– schváleno

Usnesení KOMA č. 7c/7/2021

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

8) Víno Blatel, a.s., Michalská 6/511 – žádost o prominutí nájemného

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal MČ P1 o možnost odpuštění nájemného po dobu 6-ti měsíců z důvodů epidemie covid-19.

Z důvodu konzistence v rozhodování KOMA k žádostem o udělení slev z důvodu epidemie covid-19, KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno Usnesení KOMA č. 8/7/2021

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

9) Informace o vyhodnocení pilotního projektu výběrového řízení na pronájem nebytů

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové komise byli seznámeni s proběhnutým výběrovým řízením na pronájem nebytových prostor, které bylo hodnoceno dnes, 25.3.2021.

KOMA bere tuto informaci na vědomí a doporučuje Radě MČ P1 výběrové řízení vyhodnotit – schváleno Usnesení KOMA č. 9/7/2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Různé**- BHM group, Ovocný trh 8/1096 – žádost o pronájem Pensionu Dientzenhofer (Nosticova 2/465)**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Společnost Prague Residences (BHM group) se obrátila na Magistrát hlavního města Prahy (jmenovitě na pana radního Jana Chabra) se žádostí o možnost pronájmu objektu Nosticova 2/465, kde je v současné době provozován Pension Dientzenhofer. Pan radní Jan Chabr požádal o vyjádření k této žádosti pana radního pro majetek MČ P1 MUDr. Jana Votočka. Pension Dientzenhofer je řádným nájemcem, objekt užívá na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou a nájemné je řádně hrazeno. O slevu z důvodu epidemie covid-19 nežádali.

KOMA bere žádost BHM Group na vědomí a pověřuje člena komise J. Votočka, aby na tuto odpověděl – schváleno
Usnesení KOMA č. 12a/7/2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

*16.40- z jednání odešel J. Votoček – přítomno 8 členů komise***- Vyhodnocení výběrového řízení na komerční pronájem bytů březen 2021**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové komise se seznámili s protokolem z otvírání obálek ze dne 25.3.2021, doporučili Radě MČ P1 pronajmout bytové jednotky uchazečům s nejvyšší nabídkou a bytovou jednotku č. 1 v objektu Žitná 29/606 postoupit do dalšího výběrového řízení.

KOMA bere na vědomí informaci o došlých nabídkách, doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit první tři nabídky v pořadí a pronajmout vysoutěžené bytové jednotky nejvyšší nabídce – schváleno
Usnesení KOMA č. 12b/7/2021

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 16.50 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Mgr. David Bodeček.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 31.3.2021 od 16.00 hod.