

Pravidla pro přidělení obytné místnosti v bytovém domě MČ Praha 1, Ve Smečkách 594/26, Praha 1

I. Úvodní ustanovení

Pravidla pro přidělení obytné místnosti v bytovém domě MČ Praha 1, Ve Smečkách 594/26, Praha 1 (dále jen „obytná místnost v bytovém domě“) stanoví postup při přidělování obytných místností v bytovém domě a uzavírání nájemních smluv k nim, včetně jejich prodloužení (dále jen „pravidla“).

Cílem přidělování obytných místností v bytovém domě je zajištění nejzákladnějších bytových podmínek osobám, které jsou dlouhodobě v tíživé sociální situaci a svoji bytovou potřebu nemohou řešit jiným způsobem, zároveň jsou však schopny plnit povinnosti vyplývající jim z nájemního vztahu.

Tato pravidla se nevztahují na přechodné řešení bytové situace pracovníků vybraných profesí, např. učitelů, zdravotníků, policistů, strážníků, pečovatelů, zaměstnanců Městské části Praha 1, apod.

II. Přidělení a nájem obytné místnosti v bytovém domě

§ 1

Žádost a podmínky projednání žádosti

1. Obytnou místnost v bytovém domě lze poskytnout na základě „Žádosti o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1“ (dále jen „žádost“), přičemž žadatel/ka musí ke dni podání žádosti splňovat tyto základní podmínky:
 - a) dosáhl/a věku 18 let,
 - b) je aktuálně hlášen/a k trvalému pobytu na Praze 1 minimálně po dobu dvou let,
 - c) není vlastníkem, spoluvlastníkem ani nájemcem nemovitosti určené k bydlení nebo nemovitosti sloužící k rekreačním či jiným ubytovacím účelům (výjimku představuje byt pronajatý Městskou částí Praha 1, který je žadatel/ka v případě přidělení obytné místnosti v bytovém domě povinen/na před uzavřením nájemní smlouvy vrátit Městské části Praha 1 zpět), ani členem bytového družstva,
 - d) nemá žádné nevyřídané finanční závazky vůči MČ Praha 1 nebo má uzavřenou dohodu o uznání dluhu a o splátkách se splátkovým kalendářem, který řádně plní,
 - e) disponuje finančními prostředky, které mu/jí umožní hradit náklady na užívání obytné místnosti v bytovém domě,
 - f) je po zdravotní stránce soběstačný/á,přičemž podmínku bodu a), c), d), e) a g) musí splňovat i osoby uvedené v žádosti, které mají s žadatelem/kou obytnou místnost v bytovém domě užívat.
2. Žádost spolu se všemi požadovanými doklady uvedenými v žádosti se podává k rukám Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Úřadu městské části Praha 1 (dále jen „Odbor

sociálních věcí a zdravotnictví“), a to na předepsaném formuláři, který je dostupný na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví a na webových stránkách Městské části Praha 1 (www.praha1.cz). Žádost se doručuje osobně na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví či na podatelnu Úřadu městské části Praha 1 nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1.

3. Žadatel/ka je povinen/na se na písemnou výzvu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví dostavit ve stanovené lhůtě k osobnímu projednání své žádosti za účelem jejího upřesnění či doplnění.
4. Žadatel/ka je povinen/na neprodleně písemně oznámit jakékoli změny v žádosti či požadovaných dokladech.
5. V případě zařazení žadatele/ky do evidence a pozdějšího řešení jeho/její žádosti je žadatel/ka povinen/na na písemnou výzvu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve stanovené lhůtě požadované doklady doložit aktualizované.

§ 2

Postup projednání žádosti

1. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví přijme podanou žádost, ověří správnost, pravdivost a úplnost uvedených údajů a požadovaných dokladů, vyhodnotí žádost z hlediska souladu s § 1 těchto pravidel a zapíše ji do evidence.
2. Pokud žadatel/ka:
 - a) popř. osoba uvedená v žádosti, která má s žadatelem/kou obytnou místnost v bytovém domě užívat, nebude splňovat některou ze základních podmínek stanovených v § 1 těchto pravidel,
 - b) předloží nedostatečně vyplněnou žádost či nepředloží všechny požadované doklady a bez vážných důvodů se nedostaví na výzvu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví k osobnímu projednání žádosti za účelem jejího upřesnění či doplnění,
 - c) uvede v žádosti či požadovaných dokladech nepravdivé nebo zkreslené údaje či informace,bude jeho/její žádost zamítnuta, aniž by byla předložena k posouzení a projednání a zařazena do evidence. O této skutečnosti bude žadatel/ka písemně informován/a Odborem sociálních věcí a zdravotnictví.
3. vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví provádí kontrolu všech podaných žádostí, přičemž je oprávněn v případech hodných zřetele zařadit do evidence a předložit k posouzení i žádosti dle § 2 odst. 2. písm. a) až c) těchto pravidel.
4. Zaevidovanou žádost spolu se všemi požadovanými doklady předloží Odbor sociálních věcí a zdravotnictví k posouzení Komisi sociální Rady městské části Praha 1 jakožto poradnímu orgánu Rady městské části Praha 1 s tím, že komise přidělení obytné místnosti v bytovém domě doporučí či nedoporučí. Závěry z jednání komise budou podkladem pro následné jednání Rady městské části Praha 1.

5. O přidělení obytné místnosti v bytovém domě rozhoduje Rada městské části Praha 1 usnesením. Pokud Rada městské části Praha 1 přidělení obytné místnosti v bytovém domě schválí, vyhotoví Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve lhůtě určené v usnesení rady, kterým bylo rozhodnuto o přidělení obytné místnosti v bytovém domě konkrétnímu žadateli/ce, v souladu s tímto usnesením Smlouvu o užívání obytné místnosti (dále též „nájemní smlouva“) a předloží ji k podpisu starostovi Městské části Praha 1. Žadatel/ka bude písemně vyzván/a k podpisu nájemní smlouvy, kterou je povinen/na podepsat do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy; ve výjimečných a odůvodněných případech lze tuto lhůtu prodloužit o 15 kalendářních dnů. Pokud Rada městské části Praha 1 přidělení obytné místnosti v bytovém domě neschválí, informuje Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve lhůtě určené v usnesení rady, kterým bylo rozhodnuto o nepřidělení obytné místnosti v bytovém domě konkrétnímu žadateli/ce, písemně o této skutečnosti žadatele/ku.

§3

1. Splnění základních podmínek automaticky nezakládá právo na přidělení obytné místnosti v bytovém domě. Na přidělení obytné místnosti v bytovém domě není právní nárok. Každá žádost je posuzována individuálně, zejm. s ohledem na sociální potřebnost žadatele/ky.
2. Žádost spolu se všemi příloženými doklady bude archivována Úřadem městské části Praha 1, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Novou žádost o přidělení obytné místnosti v bytovém domě je žadatel/ka oprávněn/a podat po uplynutí 6 měsíců od zamítnutí žádosti, resp. od doručení oznámení o nepřidělení obytné místnosti v bytovém domě. V případě, že se vyskytnou nové aktuální skutečnosti, může podat novou žádost i dříve.

§ 4

Zásady pro uzavírání nájemních smluv

1. Nájem obytné místnosti v bytovém domě je poskytován na základě Smlouvy o užívání obytné místnosti.
2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to max. jeden rok ode dne uzavření smlouvy. Konkrétní dobu nájmu stanoví Rada městské části Praha 1 v usnesení, kterým rozhodla o přidělené obytné místnosti v bytovém domě konkrétnímu žadateli/ce.
3. Nájemné se hradí za podlahovou plochu obytné místnosti ve výši stanovené v usnesení Rady městské části Praha 1, kterým rozhodla o přidělené obytné místnosti v bytovém domě konkrétnímu žadateli/ce.
4. Osoba uvedená v žádosti jakožto osoba, která má s žadatelem/kou obytnou místnost v bytovém domě užívat, se stane spolu s žadatelem/kou společným nájemcem obytné místnosti v bytovém domě.
5. Nájemní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

III. Prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě

§ 5

Žádost o prodloužení nájmu a podmínky pro prodloužení nájemního vztahu

1. Smlouvu o užívání obytné místnosti lze prodloužit max. o jeden rok, a to opakovaně, na základě „Žádosti o prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1“ (dále jen „žádost o prodloužení nájmu“), přičemž tato musí být podána nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.
2. Žádost o prodloužení nájmu spolu se všemi požadovanými doklady uvedenými v žádosti o prodloužení nájmu se podává k rukám Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, a to na předepsaném formuláři, který je dostupný na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví a na webových stránkách Městské části Praha 1 (www.praha1.cz). Žádost se doručuje osobně na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví či na podatelnu Úřadu městské části Praha 1 nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1.
3. Žadatel/ka je povinen/na se na písemnou výzvu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví dostavit ve stanovené lhůtě k osobnímu projednání své žádosti o prodloužení nájmu za účelem jejího upřesnění či doplnění, příp. se podrobit se sociálnímu šetření.
4. Žadatel/ka je povinen/na neprodleně písemně oznámit jakékoli změny v žádosti o prodloužení nájmu či požadovaných dokladech.
5. Nájemní smlouva může být prodloužena, jestliže žadatel/ka:
 - a) doručí včas řádně vyplněnou žádost o prodloužení nájmu spolu se všemi požadovanými doklady,
 - b) nadále splňuje základní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy uvedené v § 1 těchto pravidel,
 - c) plní řádně své povinnosti vyplývající mu/jí z nájemního vztahu.

§ 6

Postup projednání žádosti o prodloužení nájmu a prodloužení nájemního vztahu

1. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví přijme podanou žádost o prodloužení nájmu, ověří správnost, pravdivost a úplnost uvedených údajů a požadovaných dokladů a vyhodnotí ji z hlediska souladu s § 1 těchto pravidel.
2. Pokud žadatel/ka:
 - a) nedoručí včas řádně vyplněnou žádost o prodloužení nájmu spolu se všemi požadovanými doklady,
 - b) nebude splňovat některou ze základních podmínek stanovených v § 1 těchto pravidel,
 - c) předloží nedostatečně vyplněnou žádost o prodloužení nájmu či nepředloží všechny požadované doklady a bez vážných důvodů se nedostaví na výzvu

- Odboru sociálních věcí a zdravotnictví k osobnímu projednání této žádosti za účelem jejího upřesnění či doplnění,
- d) uvede v žádosti o prodloužení nájmu či požadovaných dokladech nepravdivé nebo zkreslené údaje či informace,
 - e) nepodrobí se na výzvu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví sociálnímu šetření,

bude jeho/její žádost o prodloužení nájmu zamítnuta, aniž by byla předložena k posouzení a projednání. O této skutečnosti bude žadatel/ka písemně informován/a Odborem sociálních věcí a zdravotnictví. V takovémto případě nebude nájemní smlouva prodloužena a žadatel/ka bude povinen/na obytnou místnost v bytovém domě vyklidit a předat Městské části Praha 1 zpět, a to nejpozději ke dni skončení nájmu.

3. Žádost o prodloužení nájmu spolu se všemi požadovanými doklady předloží Odbor sociálních věcí a zdravotnictví k posouzení Komisi sociální Rady městské části Praha 1 jakožto poradnímu orgánu Rady městské části Praha 1 s tím, že tato prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě doporučí či nedoporučí. Závěry z jednání komise budou podkladem pro následné jednání Rady městské části Praha 1.
4. O prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě rozhoduje Rada městské části Praha 1 usnesením. Pokud Rada městské části Praha 1 prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě schválí, vyhotoví Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve lhůtě určené v usnesení rady, kterým bylo rozhodnuto o prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě konkrétnímu žadateli/ce, v souladu s tímto usnesením dodatek ke Smlouvě o užívání obytné místnosti a předloží ho k podpisu starostovi Městské části Praha 1. Žadatel/ka bude písemně vyzván/a k podpisu dodatku, který je povinen/na podepsat do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud Rada městské části Praha 1 prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě neschválí, informuje Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve lhůtě určené v usnesení rady, kterým bylo rozhodnuto o neprodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě konkrétnímu žadateli/ce, písemně o této skutečnosti žadatele/ku a vyzve jej/jí k vyklizení obytné místnosti v bytovém domě a jejímu předání zpět Městské části Praha 1.
5. Nájem obytné místnosti v bytovém domě se prodlužuje dodatkem ke Smlouvě o užívání obytné místnosti. Rada městské části Praha 1 ve svém usnesení, kterým rozhodla o prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě konkrétnímu žadateli/ce, stanoví dobu, o kterou bude nájemní smlouva prodloužena.

§ 7

1. Splnění podmínek pro prodloužení nájemního vztahu automaticky nezakládá právo na prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě. Na prodloužení nájmu obytné místnosti v bytovém domě není právní nárok.
2. Žádost o prodloužení nájmu spolu se všemi příloženými doklady bude archivována Úřadem městské části Praha 1, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. O případných výjimkách z těchto pravidel rozhoduje Rada městské části Praha 1.
2. Pravidla pro přidělení obytné místnosti v bytovém domě MČ Praha 1, Ve Smečkách 594/26, Praha 1, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21_..... ze dne 2021, nabývají účinnosti dne 2021.
3. Dnem nabytí účinnosti Pravidel pro přidělení obytné místnosti v bytovém domě MČ Praha 1, Ve Smečkách 594/26, Praha 1 pozbývají platnosti a účinnosti Pravidla pro poskytnutí místa na ubytovně MČ Praha 1, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR11_0996 ze dne 23. 8. 2011.