

Z Á P I S

23. mimořádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 02.03.2021 od 09:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: Jednání zahájil v 09:07 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 11:30 hod. do 11:38 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:36 hod. do 13:42 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončil v 13:46 hod., Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1 (z toho 10 videokonferenčně).

Přítomní videokonferenčně: Mgr. Martin Špaček, Mgr. Petr Kučera, Ing. arch. Tomáš Vích, Valerie Clare Talacková, MA, Mgr. Pavel Čížinský, Jitka Nazarská, Mgr. Pavel Nazarský, Martin Kotas, Mgr. Amálie Počarovská, Mgr. et Mgr. Vladan Brož.

Částečná neúčast: MUDr. Jan Votoček (omluvený pozdější příchod v 09:20 hod.)
Mgr. Karel Ulm, MPA (omluvený dřívější odchod v 10:20 hod.)
Mgr. Filip Kračman (omluvený dřívější odchod v 10:30 hod.)
Jitka Nazarská (nepřítomna/omluvená částečná neúčast od 11:41 do 12:04 hod.)

Ověřovatelé dnešního zápisu:

- Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (náhradník: Mgr. Eva Špačková)
- Mgr. David Bodeček (náhradník: David Skála)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská – přítomna videokonferenčně
- Mgr. Petr Scholz

Návrhový výbor

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož - přítomen videokonferenčně
- Mgr. Filip Kračman

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o zařazení bodu „*Dar Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v souvislosti s COVID19*“ do Programu = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.**

Mgr. et Mgr. Vladan Brož, který měl v úvodu technické problémy s připojením k videokonferenci (nebyl ztotožněn i obrazem), oznámil, že hlasoval „pro“.

- **Pan starosta Ing. Petr Hejma** požádal o předřazení bodu „Dar Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v souvislosti s COVID19“ na začátek Programu = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali, **Program byl přijat.**

Program:

1. Dar Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v souvislosti s COVID19
2. Vyhrazení rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčkách či jiných obdobných smluv ohledně domu čp. 134 U Sovových mlýnů 1, na Malé Straně, tzv. Michnovského letohrádku - Rybářského domečku na Kampě
3. Vyhrazení rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčkách či jiných obdobných smluv ohledně pozemku parc. č. 952, jehož součástí je budova čp. 226, Palác Žofín, v k. ú. Nové Město, obec Praha, spolu s pozemky parc. č. 952 a parc. č. 2408 tamtéž

Pořad jednání:

1. Dar Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v souvislosti s COVID19

Materiál předložila Mgr. Amálie Počarovská, členka ZMČ Praha 1.

Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského (NMSKB) ve čtvrtek 25.02.2021 vyhlásila na Facebooku výzvu s prosbou naléhavé pomoci. Sbírkou se týká zajištění výroby kyslíku určeného pro akutní i následnou léčbu pacientů primárně s COVID19, celkově se jedná o částku 4 mil. Kč. Nemocnice, která sídlí na Malé Straně pod Petřínem, je nestátním zdravotnickým zařízením, a tím pádem si musí prostředky zajistit sama. Stále narůstající počet pacientů s COVID19 vyžaduje náročnější péči a v souvislosti s epidemií se spotřeba kyslíků zvýšila 4 násobně. Současný stav NMSKB řeší přenosným zásobníkem, který ale nedostačuje potřebám nemocnice. NMSKB se tedy rozhodla, že navýší kapacitu kyslíkové stanice. Jedná se o výdaje na následující činnosti:

- Kompresorovou stanici doplnit o 1ks bezolejového kompresoru s výkonem cca 230 m3/h.
- Vyměnit stávající starší koncentrátor a nahradit jej novým o výkonu cca 15 m3/h.
- Vyměnit starší vymrazovací sušičky Donaldson za nové.
- Provést nezbytné úpravy rozvodů, řídicích ventilů a systému automatické regulace chodu, včetně monitorování.
- Natáhnout nový přívodní kabel do stanice výroby KOV z důvodů navýšení kapacity a větší spotřeby nové technologie atd.
- Stavební úpravy.

V případě, že skutečně vynaložené prostředky nepřevýší vybranou (cílovou) částku, budou finance ze sbírky využity na vybavení oddělení s COVIDovými pacienty. Tento tisk byl předkladatelkou předkládán na poslední chvíli "na stůl", neboť se jednalo o urgentní záležitost.

Navržené usnesení:

1) ZMČ Praha 1 schvaluje poskytnutí daru ve výši 500.000 Kč Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského na rekonstrukci a vybavení kyslíkové stanice.

Diskuse:

- **Petr Burgr** navrhl upravit výši částky poskytnutého daru na 600.000 Kč = předkladatelka **Mgr. Amálie Počarovská** se s tímto návrhem ztotožnila.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel.
- V 09:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ21_0230.**

2. Vyhrazení rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčkách či jiných obdobných smluv ohledně domu čp. 134 U Sovových mlýnů 1, na Malé Straně, tzv. Michnovského letohrádku - Rybářského domečku na Kampě

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen ZMČ Praha 1.

Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, na pozemku pare. č. 788, tzv. "Michnovský letohrádek, Rybářský domeček" je již řadu let nevyužívaný. Předchozí vedení MČ Praha 1 rozhodlo usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne 08.10.2019 č. UR19_0946 vyhlásit výběrové řízení, jehož významnými (nikoli jedinými) kritérii byly výnos pro Městskou část Praha 1 z nájmu a řešení nutných oprav domu samotným nájemcem s co nejnižšími náklady pro Městskou část Praha 1. Po převratu na radnici v lednu 2020 bylo toto výběrové řízení zrušeno usnesením Rady č. UR20_0162 ze dne 11.02.2020 (tj. nebyl vybrán žádný zájemce) s tím, že je třeba „zahájit participaci s cílem zmapovat názor občanů na využití objektu tzv. Rybářského domečku" a to s termínem do 30.04.2020. V červnu 2020 proběhla setkání s občany, při nichž bylo další využití Rybářského domečku diskutováno. Poslední setkání proběhlo dne 24.06.2020 ve Werichově vile, kdy zaznělo několik návrhů možností využití prostoru, bylo konstatováno, že dům opravu nepotřebuje a že je možno jej začít užívat ihned a vedení přislíbilo, že v září 2020 o koncepci provozu rozhodne a na Vánoce již bude domeček v provozu. Následně aktivity vedení MČ Praha 1, dle názoru předkladatele, ustaly. V lednu 2021 se začaly šířit zprávy, že vedení MČ Praha 1 již provozovatele Rybářského domečku vybralo. V reakci na tyto zprávy dne 14.01.2021 napsalo 10 účastníků výše uvedených participačních setkání na jaře 2020 dopis zastupitelům MČ P1, v němž vyjádřili své zklamání z toho, že vedení MČ Praha 1 nenavázalo na výsledky jarního participačního procesu. Dne 19.01.2021 proběhlo pak setkání občanů s vedením MČ Prahy 1 (Petr Hejma, Michal Caban, Petr Burgr), na němž starosta Ing. Petr Hejma potvrdil, že hodlá poskytnout Rybářský domeček formou výpůjčky na 2 roky organizaci Junák – český skaut z.s., neboť ten údajně jako jediný předložil ucelený projekt jeho využití. V návaznosti na toto vyjádřili účastníci tohoto setkání své překvapení nad tím, že po setkání 24.06.2020 město nevyzvalo všechny zájemce k předložení nabídek, nýbrž jednalo jen s jedním z uchazečů a postup radnice označili na nevhodný a netransparentní. Aby se předešlo dalším podezřením z netransparentního jednání vedení radnice v této věci, jeví se – dle názoru předkladatele - jakožto nejvhodnější forma rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčkách či jiných obdobných smluv na výše uvedený objekt veřejné zasedání Zastupitelstva MČ P1, které si tuto pravomoc může dle ustanovení § 59 odst. 4 v kombinaci s § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze vyhradit podobně, jako se tomu stalo v případě tzv. Werichovy vily.

Navržené usnesení:

1) r o z h o d l o

vyhradit si rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčkách či jiných obdobných smluv ohledně domu čp. 134 U Sovových mlýnů 1, na Malé Straně, tzv. Michnovského letohrádku – Rybářského domečku na Kampě

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností v Útvaru tajemníka Úřadu MČ Praha 1, **Patrick Scherer** a **Miloš Říha**, občané Prahy 1.
- **David Skála** podal procedurální návrh hlasovat o ukončení diskuse = *pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.*

- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:30 hod. do 11:38 hod. na jednání politických klubů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 8 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

3. Vyhrazení rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčkách či jiných obdobných smluv ohledně pozemku parc. č. 952, jehož součástí je budova čp. 226, Palác Žofín, v k. ú. Nové Město, obec Praha, spolu s pozemky parc. č. 952 a parc. č. 2408 tamtéž

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen ZMČ Praha 1.

Palác Žofín patří jednoznačně k nejvýznamnějším nemovitostem svěřených MHMP do správy MČ Praha 1. Jedná se o jedno z významných dějišť minulého i současného kulturního a společenského života minimálně celé Prahy. V současné době je nemovitost od roku 1994 pronajata Agentuře NKL s.r.o., od roku 2010 za nájemné ve výši 8.070.098 Kč ročně, nájemné je valorizováno o ½ statisticky vykázaného procenta inflace za předešlý rok dle ČSÚ. Smlouva je platná do 31.12.2024 s tím, že se pronajímatel zavázal v případě, že nájemce projeví zájem o prodloužení smlouvy, o tomto s nájemcem jednat, tedy zde není smlouveno automatické prodloužení smlouvy. Nájemce, Agentura NKL, změnila v roce 2015 svého majitele. Ze strany MČ Praha 1 byly do Paláce Žofín v minulých letech pravidelně investovány nemalé finanční prostředky, které jenom od roku 2015 do poloviny roku 2020 po započtení dalších nákladů na provoz nemovitosti přesáhly 84 milionů, kdy došlo např. k výměně elektroinstalace po havárii, výměně oken, rekonstrukci podlah, modernizaci osvětlení apod., přičemž vybrané nájemné za stejné období činilo necelých 47 milionů a ani další příjmy např. z pojistky po havárii elektroinstalace ve výši necelých 12 milionů zdaleka nepokryjí náklady na investice provoz MČ Praha 1 vynaložené. Hospodaření MČ Praha 1 v Paláci Žofín za 5 let tak zůstává, podle názoru předkladatele, s mankem cca 25 milionů, což představuje „dotaci“ cca 5 milionů korun ročně, která je z veřejných peněz vynakládána na provoz nejluxusnější nemovitosti obce soukromému podnikateli. Poté, kdy byl v roce 2020 Radou MČ Praha 1 schválen záměr na prodloužení stávající nájemní smlouvy o dalších 10 let, daly najevo další subjekty zájem zúčastnit se veřejné soutěže o uzavření nájemní smlouvy s tím, že proklamovaly nabídku vyššího nájemného, než je to stávající. Proti prodloužení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem a pro vypsání veřejného výběrového řízení hlasovala dne 20.05.2020 i Komise obecního majetku MČ Praha 1. O pronájmu nemovitostí HMP svěřených do správy MČ rozhoduje dle zákona rada MČ. Ustanovení § 59 odst. 4 v kombinaci s § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze však umožňuje zastupitelstvu MČ P1 si tuto pravomoc vyhradit, podobně, jako se tomu stalo v případě tzv. Werichovy vily. S ohledem na významnost Paláce Žofín pro kulturní a společenské dění nejen v městské části Praha 1, ale i vzhledem k potencionálnímu významu, jaký může mít nájemné na rozpočet MČ Praha 1, je dle názoru předkladatele vhodné, aby nájemní smlouvě, či jí obdobné smlouvě rozhodovalo Zastupitelstvo MČ P1 na svém veřejném zasedání, jakožto nejvyšší samosprávný orgán městské části. Tímto by bylo dosaženo nejvyšší možné míry transparentnosti rozhodování, jež si tato nejvýznamnější nemovitost svěřená MČ P1 podle předkladatele zaslouží.

Navržené usnesení:

1) r o z h o d l o

vyhradit si rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčkách či jiných obdobných smluv, včetně dodatků k takovýmto smlouvám, ohledně pozemku par. č. 952, jehož součástí je budova čp. 226, Palác Žofín, v kat. území Nové Město, obec Praha, spolu s pozemky parc. č. 952 a par. č. 2408 tamtéž

Diskuse:

- **David Skála** nahlásil střet zájmů, z důvodu členství v představenstvu Obecního domu, a.s., který se v loňském roce přihlásil se zájmem provozovat tuto budovu.
- **Procedurální hlasování o udělení slova – čtvrtý příspěvek Mgr. Davida Bodečka do diskuse** = *pro* hlasovalo 15 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 8 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Mgr. Amálie Počarovská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 13:36 hod. do 13:42hod. na jednání politických klubů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 8 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

**23. mimořádné zasedání
Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 13:46 hod.
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Bronislava Sitár Baboráková, DiS
členka ZMČ Praha 1

v.r.
Mgr. David Bodeček
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 09.03.2021 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**