

## Z Á P I S

### 21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 15.12.2020 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájil v 10:18 hod. a řídil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 12:59 hod. do 14:02 hod. (přestávka na oběd)  
od 15:34 hod. do 15:45 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 17:19 hod. do 17:22 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončil v 20:11 hod. Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1.

**Přítomno:** 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1 (z toho 7 videokonferenčně).

**Přítomni videokonferenčně:** Mgr. Martin Špaček, Mgr. Petr Kučera, Ing. Michal Caban, Valerie Clare Talacková, MA, Mgr. Pavel Čížinský, Jitka Nazarská, Mgr. Pavel Nazarský

**Omluvena:** Mgr. Amálie Počarovská

**Částečná neúčast:** Ing. Michal Caban (nepřítomen/omluvená částečná neúčast od 11:20 – 14:00 hod.)  
Mgr. Pavel Nazarský (nepřítomen/omluvená částečná neúčast od 15:13 do 15:19 hod.)  
Martin Kotas (omluvený pozdější příchod v 16:45 hod.)  
David Skála (omluvený dřívější odchod v 18:40 hod.)  
Mgr. Pavel Čížinský (nepřítomen/omluvená částečná neúčast od 19:37 do 19:59 hod.)

#### **Ověření zápisu:**

- Zápis z 20. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 10.11.2020 (ověřovatelé: Mgr. Eva Špačková a Mgr. David Bodeček) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

#### **Ověřovatelé dnešního zápisu:**

- David Skála (náhradník: Ing. arch. Tomáš Vích)
- Mgr. Filip Kračman (Mgr. Karel Ulm, MPA)

#### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Michal Caban, předseda – přítomen videokonferenčně
- Jitka Nazarská – přítomna videokonferenčně
- Mgr. Petr Scholz

### **Návrhový výbor**

- Richard Bureš, předseda
- Mgr. et Mgr. Vladan Brož
- Mgr. Filip Kračman

*Zastupitelka MČ Praha 1 Mgr. Eva Špačková požádala přítomné v sále, aby povstáním a minutou ticha uctili památku zesnulé Kamily Moučkové, občanky Prahy 1, bývalé zastupitelky městské části a nedávné čestné občanky MČ Praha 1.*

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

➤ **Pan starosta Ing. Petr Hejma** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim ve čtvrtek 10.12.2020 byly rozdány do kanceláří a schránek v Informačním centru v přízemí ÚMČ Praha 1 v tiskové podobě materiály do bodu "Různé":

- *Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1 - **předkládá MUDr. Jan Votoček***

- *Převod zastávkových označků a přístřešku autobusové zastávky ve vlastnictví Městské části Praha 1 na Hlavní město Prahu - **předkládá Richard Bureš***

- *Záměr zřízení příspěvkové organizace Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, se sídlem na adrese Janov nad Nisou 464, 468 11, Janov nad Nisou - **předkládá Mgr. Eva Špačková***

Rozdána byla další písemná informace, a to Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Praha 1 za 2. pololetí 2020.

➤ **Petr Burgr** navrhl, za klub My co tady žijeme – TOP 09, vyřadit bod „Odvolání starosty“ z Programu.

➤ **Ing. Karel Grabein Procházka** požádal předkladatelku Jitku Nazarskou o přerušení bodu „Restart Prahy 1“, a materiál po projednání ve Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, zařadit na únorové zasedání ZMČ Praha 1 = **předkladatelka s návrhem souhlasila a bod z Programu stáhla.**

➤ **Richard Bureš**, za klub ODS, navrhl vyřadit body „Přehodnocení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" a „Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční - parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019“ z Programu.

➤ **Mgr. David Bodeček** oznámil nesouhlas s vyřazením bodu „Odvolání starosty“ z Programu a navrhl zařadit do Programu nový bod „Zhodnocení dosavadní práce současné Rady MČ Praha 1 k 15. prosinci 2020“.

➤ **Mgr. Pavel Čížinský** oznámil nesouhlas s vyřazením bodu „Odvolání starosty“ z Programu a požádal o jeho projednání, dále navrhl vyřadit body „Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1“, „Převod zastávkových označků a přístřešku autobusové zastávky ve vlastnictví Městské části Praha 1 na Hlavní město Prahu“ a „Záměr zřízení příspěvkové organizace Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, se sídlem na adrese Janov nad Nisou 464, 468 11, Janov nad Nisou“ z Programu.

➤ **David Skála** požádal o hlasování o jednotlivých návrzích per partes.

➤ **Mgr. Pavel Nazarský** požádal o předřazení bodu „Odvolání starosty“ za bod „Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1“ v Programu.

➤ **Richard Bureš** oznámil, za klub ODS, nesouhlas se zařazením bodu „Zhodnocení dosavadní práce současné Rady MČ Praha 1 k 15. prosinci 2020“ do Programu.

### **Hlasování:**

- o vyřazení bodu „Odvolání starosty“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

- o vyřazení bodu „Přehodnocení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka", z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „Škoda vzniklá stavebními aktivitami na pozemku MŠ Revoluční - parc. č. 326/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, které proběhly v souvislosti se zbudováním a následným odstraněním parkovacího stání pro hasičský vůz v letech 2018 a 2019“ z Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 10 bylo proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- o vyřazení bodu „Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1“ z Programu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 12 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- o vyřazení bodů „Převod zastávkových označků a přístřešku autobusové zastávky ve vlastnictví Městské části Praha 1 na Hlavní město Prahu“ a „Záměr zřízení příspěvkové organizace Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, se sídlem na adrese Janov nad Nisou 464, 468 11, Janov nad Nisou“ z Programu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 12 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- o zařazení bodu „Zhodnocení dosavadní práce současné Rady MČ Praha 1 k 15. prosinci 2020“ do Programu = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 11 bylo proti, a 1 se zdržel a 1 nehlasoval – **návrh nebyl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, 3 se zdrželi a 1 nehlasoval, **program byl přijat.**

### **Program:**

1. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Vzdání se funkce přisedící Obvodního soudu pro Prahu 1
3. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2021
4. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1
5. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 178, na pozemcích parc. č. 571 a 572, Thunovská 10, k. ú. Malá Strana, Praha 1
6. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 718, na pozemcích parc. č. 639/1 a 639/2, Palackého 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
7. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 131, na pozemku parc. č. 74, Pařížská 28, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
8. Nebytový prostor v domě č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1
9. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva městské části Praha 1 od 01.04.2020 do 30.06.2020
10. Nesouhlas Městské částí Praha 1 se zastavěním (části) piazzety u hotelu InterContinental – náměstí Miloše Formana
11. Dotazy a interpelace
12. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1
13. Převod zastávkových označků a přístřešku autobusové zastávky ve vlastnictví Městské části Praha 1 na Hlavní město Prahu
14. Záměr zřízení příspěvkové organizace Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, se sídlem na adrese Janov nad Nisou 464, 468 11, Janov nad Nisou
15. Informace člena Kontrolního výboru k podnětu veřejnosti (**hlasování o zařazení tohoto bodu do Programu proběhlo až v průběhu jednání, po bodu č. 9)**

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- Zpráva o činnosti Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
- Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Praha 1 za 2. pololetí 2020.

**Pořad jednání:**

**1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na tyto kandidáty – Paed. Dr. Martu Mertlovou, Mgr. Marka Kubíka a paní Hanu Neumannovou, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

**Diskuse:**

- **Mgr. Petr Scholz**, člen Mandátového a volebního výboru, za **Ing. Michala Cabana**, předsedu Mandátového a volebního výboru, který byl přítomen videokonferenčně, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“. Dále informoval, že distanční forma neumožňuje členům zastupitelstva, kteří jsou přítomni videokonferenčně, hlasovat tajně.

**Tajné hlasování:**

- pro **Paed. Dr. Martu Mertlovou** hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 6 se zdrželo. Nehlasovalo 7. – **nebyla zvolena.**
- pro **Mgr. Marka Kubíka** hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel. Nehlasovalo 8. – **byl zvolen.**
- pro paní **Hanu Neumannovou** hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel. Nehlasovalo 7. – **byla zvolena.**

- Pro upravené usnesení „volí/nevolí“ hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0196.**

**2. Vzdání se funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dne 23.11.2020 byl Úřadu městské části Praha 1 doručen dopis, adresovaný Zastupitelstvu městské části Praha 1, v němž paní Ing. Irena Krausová, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 339 01 [REDAKCE], sděluje, že se vzdává funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1. Paní Ing. Irena Krausová byla do této funkce zvolena Zastupitelstvem městské části Praha 1 usnesením č. UZ20\_0184 dne 10.11.2020. Pokud se přísedící funkce vzdá, pak podle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, její funkce zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přísedící o vzdání se funkce doručeno Zastupitelstvu, které ji do funkce zvolilo. V případě paní Ing. Ireny Krausové se tak stane následující den po dni, kdy vezme vzdání se funkce na vědomí Zastupitelstvo městské části Praha 1, tedy 16.12.2020.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0197.**

### **3. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2021**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Z důvodu rozpočtové bezpečnosti byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen návrh rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2021 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2021 s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria na rok 2021. Dále bylo předloženo ke schválení, že z předpokládaného výsledku ekonomické činnosti roku 2020 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 325.000 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 91.583 tis. Kč.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové a **Petr Bauer**, občan Prahy 1.

- **Mgr. Petr Kučera** a **Mgr. David Bodeček** oznámili, že návrh usnesení nepodpoří.
- **Ing. Tomáš Heres** oznámil stanovisko Finančního výboru, který pravidla rozpočtového provizoria schválil.

*Projednávání bodu bylo přerušeno z důvodu plánované přestávky.*

Přestávka od 12:59 hod. do 14:02 hod. na oběd

### **Pokračování bodu č. 3. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2021**

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Pavel Nazarský** navrhl zrušit usnesení v bodu 1), třetí odstavce: (později svůj pozměňovací návrh stáhl).

#### *1) ZMČ PI schvaluje*

*1. převody nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2020 do rozpočtu roku 2021 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení a jejich zapojení již v rámci rozpočtového provizoria*

*2. rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2021 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2021 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení a současně dle položkového členění, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria*

*3. že z předpokládaného výsledku ekonomické činnosti roku 2020 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 325 000 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 91 583 tis. Kč*

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 8 bylo proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval.
- V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0198.**

### **4. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Votoček, člen RMČ Praha 1.

Paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], užívá byt ev. č. 22, o vel. 3 + 1, o výměře cca 84,09 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu Štěpánská 1677/20 (MČ Praha 1 podíl id. 4/6, [REDAKCE] podíl id. 1/12, [REDAKCE] podíl id. 1/12, JUDr. [REDAKCE] podíl id. 1/6). Spolubydlicími jsou [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Nájemní smlouva ze dne 21.02.2018 má platnost na dobu určitou 15 let, do 21.02.2033. Nájemné po valorizaci na rok 2019 činí 11.473 Kč/měsíc, tj. 136,43 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemce žádá o splátkový kalendář na nedoplatek ve výši 65.302 Kč. S návrhem měsíčních splátek ve výši 2.000 Kč by se jednalo o úhradu 28 splátek. Dle sdělení FIN má nedoplatek ve výši 56.841,34 Kč. Ohledně žádosti byli osloveni spoluvlastníci domu, paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] souhlasí s dohodou o splátkách, pan [REDAKCE] se nevyjádřil. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR20\_1269 ze dne 03.11.2020 uložila předložit žádost k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1. Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 1 žádost projednal dne 04.11.2020 a doporučil její schválení.

Materiál byl vyhotoven variantně:

*Varianta A) ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 28 měsíců v měsíčních splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu ev. č. 22 o vel. 3 + 1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20 (MČ Praha 1 podíl id. 4/6), Praha 1, v celkové výši 56.841,34 Kč, s [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu.*

*Varianta B) ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 28 měsíců v měsíčních splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu ev. č. 22 o vel. 3 + 1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20 (MČ Praha 1 podíl id. 4/6), Praha 1, v celkové výši 56.841,34 Kč, s [REDAKCE].*

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.
- **Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B (později svůj protinávrh stáhl).

- Pro navržené usnesení ve variantě A, hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 nehlasoval.
- V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0199.**

#### **5. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 178, na pozemcích parc. č. 571 a 572, Thunovská 10, k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 178/3 v domě Thunovská 10, o souhlas s rozdělením této bytové jednotky na dvě. Žadatel vlastní bytovou jednotku č. 178/3, která je situována v 3.NP a 4.NP výše uvedeného domu. Ve skutečnosti se jedná o dvě bytové jednotky, které spolu nejsou stavebně propojeny, avšak v katastru nemovitostí jsou evidovány jako jedna jednotka. Žadatel by nyní chtěl celou věc napravit tak, že administrativně rozdělí stávající bytovou jednotku č. 178/3 o celkové výměře 121,3 m<sup>2</sup> na bytovou jednotku č. 178/3 ve 3.NP o výměře 32,5 m<sup>2</sup> a na bytovou jednotku č. 178/9 nacházející se v 4.NP o velikosti podlahové plochy ve výši 88,8m<sup>2</sup>. Nedojde tedy ke změně celkového součtu spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Žadatel se zavazuje, že bytové jednotky nebudou využívány ke krátkodobému pronajímání, uživateli jednotek budou žadatelovy dcery. Ostatní vlastníci s rozdělením bytové jednotky souhlasí, MČ Praha 1

je poslední, kdo se k žádosti bude vyjadřovat. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR20\_1409 ze dne 01.12.2020 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka výše uvedeného domu.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 10 se zdrželo hlasování.
- V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_02000.**

#### **6. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 718, na pozemcích parc. č. 639/1 a 639/2, Palackého 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ20\_0172 dne 16.09.2020 záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 718, na pozemcích parc. č. 639/1 a 639/2, Palackého 9.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 36 odst. 1 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Nyní byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání schválení prodeje těchto spol. prostor a s tím související změna prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě, kdy dojde ke změně spoluvlastnických podílů. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR20\_1408 ze dne 01.12.2020 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem výše uvedených spol. prostor, včetně změny prohlášení vlastníka.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 9 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0201.**

#### **7. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 131, na pozemku parc. č. 74, Pařížská 28, vše v k. ú. Josefov, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost Společenství vlastníků jednotek Pařížská čp.131/28, Praha 1, IČ: 27174905 (dále též „SVJ“) o souhlas s prodejem části spol. prostor v domě č. p. 131, na pozemku parc. č. 74, Pařížská 28, dále byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 131/14 o souhlas s prodejem části spol. prostor ve výše uvedeném domě. SVJ žádá o souhlas s prodejem části společných prostor o výměře 37,2 m<sup>2</sup> za účelem vestavby bytové jednotky č. 131/17 v 7. NP výše uvedeného domu. SVJ by následně vybralo stavebníka, který by uhradil kupní cenu minimálně ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem a realizoval výstavbu bytové jednotky. Kupní cena by byla následně vložena do fondu oprav a byla by použita k uhrazení nákladů na rekonstrukci společných prostor domu. Druhou žádostí je požadavek vlastníka bytové jednotky č. 131/14 o odkoupení 4m<sup>2</sup> ze společných prostor domu. Jedná se o část vstupní chodby k bytovým jednotkám č. 131/14 a 131/15 v 7. NP. Kupní cena stanovena znaleckým posudkem by byla vložena jako mimořádný příspěvek do tzv. fondu oprav. Žadatel by po odkoupení tohoto prostoru zároveň koupil sousední bytovou jednotku č. 131/15 a stavebně spojil obě bytové jednotky včetně uvedené části vstupní chodby. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu ve výši 24,7% a na pozemku ve výši 24,6%.

Komise obecního majetku na zasedání dne 15.07.2020 rozhodla doporučit orgánům MČ Praha 1 souhlasit se záměrem prodeje obou dotčených prostor za podmínky, že MČ Praha 1 sama vybere soudního znalce, který vypracuje posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR20\_0986 ze dne 25.08.2020 postoupila Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání bez konkrétního doporučení.

Materiál projednávalo Zastupitelstvo MČ Praha 1 na svém jednání dne 16.09.2020, kdy byl po obsáhlé diskusi byl předkladatelem přerušen a postoupen k projednání Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života. Dle připravovaného usnesení výbor doporučil zastupitelstvu souhlasit se záměrem prodeje, za podmínek uvedených ve variantě A.

Materiál je zpracován ve 3 variantách návrhu usnesení. Varianta A doporučuje souhlasit se záměrem prodeje za podmínky užívat nově vzniklé bytové jednotky k trvalému bydlení pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch SVJ (vzešlo z diskuse na ZMČ dne 16.09.2020), druhou podmínkou je výše uvedený požadavek, aby MČ Praha 1 sama zvolila zpracovatele znaleckého posudku a třetí podmínkou je, aby SVJ vypsalo otevřené výběrové řízení na prodej části spol. prostor a podílu na pozemku pro realizaci výstavby bytové jednotky č. 131/17. Varianta B doporučuje také souhlasit se záměrem prodeje za podmínky užívat nově vzniklé bytové jednotky k trvalému bydlení, druhou podmínkou je výše uvedený požadavek, aby MČ Praha 1 sama zvolila zpracovatele znaleckého posudku, nepodmiňuje však, aby SVJ vypsalo otevřené výběrové řízení na realizaci výstavby bytové jednotky č. 131/17. Varianta C nedoporučuje souhlasit se záměrem prodeje.

#### **Diskuse:**

➤ **Bronislava Sitár Baboráková**, předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, upřesnila, že výbor sice projednával záměr prodeje na posledním jednání dne 01.12.2020, avšak výbor předpokládal, že předkladatel předloží materiál až na únorové zastupitelstvo, aby mohlo být součástí přijaté usnesení výboru, které je navrženo schválit na jeho jednání až 19.01.2021. Usnesení zní takto: Výbor doporučuje zastupitelstvu schválit variantu A předloženého návrhu usnesení z 19. jednání zastupitelstva z 16. 9. 2020, a to s následující úpravou bodu 2 návrhu usnesení: a to v podmínkách – viz odrážka 1:

- Nově vzniklé bytové jednotky č. 131/14 a 131/17 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány ke krátkodobému ubytování, ani v nich nebudou provozovány ubytovací služby, ani umístěna jakákoli provozovna, a to pod sankcí 2 mil. ve prospěch SVJ.

Dále upřesnila, že výše uvedené by mělo být zaneseno i do smlouvy o výstavbě s vybraným stavebníkem.

➤ V rámci diskuse vystoupila [REDAKCE], občanka Prahy 1 a [REDAKCE], občan Prahy 4 a místopředseda SVJ domu Pařížská 28 = vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova = *pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl a nikdo se nezdržel – jeho vystoupení bylo schváleno.*

➤ **Mgr. Pavel Nazarský** navrhl, aby byl materiál opětovně přerušen, neboť v důvodové zprávě není pravdivý údaj – výbor připravované usnesení ještě nepřijal.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** bod přerušil na žádost předsedy klubu My co tady žijeme - TOP 09 **Ing. Michala Cabana** a také z důvodu projednání ve Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, které se uskuteční 19.01.2021.

**Přerušeno.**



## **8. Nebytový prostor v domě č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1**

Materiál předložili MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1 a Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ Praha 1.

Společnost KVM Group, s. r. o., IČ 26126346 užívá nebytovou jednotku číslo 123/101 o výměře 303,8 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu Elišky Krásnohorské 123/10 jako restauraci bez provozu hracích přístrojů (automatů), a to na základě nájemní smlouvy ze dne 16.07.2002, která měla platnost na dobu určitou do 12.01.2020. Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR20\_0208 ze dne 25.02.2020 bylo, na základě zveřejněného záměru, schváleno prodloužení nájemní smlouvy o 5 let. Aktuální nájemné činí 1.272.000 Kč ročně. Nájemce požádal dne 29.04.2020 o slevu na nájemném v souvislosti s uzavřením provozovny z důvodu epidemie covid-19. Vzhledem k tomu, že užíval prostory od 13.01.2020 do 28.04.2020 bez právního důvodu nebylo možno v tomto případě uplatnit slevu na nájemném ve výši 100 % za měsíc duben 2020 dle usnesení číslo UR20\_0389 ze dne 31.03.2020 (opatření ke zmírnění dopadů na nájemce nebytových prostor v souvislosti s přijatými usneseními vlády v rámci nouzového stavu).

Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 žádost projednala na svém jednání dne 14.10.2020 a dne 11.11.2020 a doporučila poskytnout slevu ve výši jednoho měsíčního nájemného. Rada MČ Praha usnesením číslo UR20\_1377 ze dne 21.11.2020 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prominutím náhrady bezdůvodného obohacení za užívání nebytového prostoru za období od 1. 4. 2020 do 28. 4. 2020, tj. s částkou 98.933 Kč. K datu vyhotovení tohoto materiálu nájemce nemá dluh na nájemném. Materiál byl vyhotoven variantně:

*Varianta A) ZMČ P1 rozhodlo prominout společnosti KVM Group, s.r.o., IČ 26126346, náhradu bezdůvodného obohacení za užívání nebytového prostoru v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1, výměra 303,8 m<sup>2</sup>, bez právního důvodu, a to za období od 01.04.2020 do 28.04.2020 ve výši 98.933 Kč*

*Varianta B) ZMČ P1 nesouhlasí s prominutím náhrady bezdůvodného obohacení společnosti KVM Group, s.r.o., IČ 26126346, za užívání nebytového prostoru v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1, výměra 303,8 m<sup>2</sup>, bez právního důvodu, a to za období od 01.04.2020 do 28.04.2020 ve výši 98.933 Kč*

### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **Eva Stříbrná**, jednatelka a společnice firmy KVM Group v domě Elišky Krásnohorské 10.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 4 se zdrželi hlasování.
- V 15:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0202.**

## **9. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva městské části Praha 1 od 01.04.2020 do 30.06.2020**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Zastupitelstvu MČ Praha 1 je předložena na vědomí Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 s termínem plnění od 01.04.2020 do 30.06.2020 (dále jen

"Zpráva"). Zpráva byla schválena usnesením Kontrolního výboru ZMČ P1 dne 12.10.2020, a to pod číslem UKV/20/17/7.

#### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel Mgr. David Bodeček**, přednesl doplnění usnesení bod 1) odstavec 2 ve znění:

1) ZMČ P1 bere na vědomí:

2. Ústní informaci Mgr. Davida Bodečka, předsedy Kontrolního výboru, o splnění úkolů či posunutí původně stanovených termínů, uvedených ve „Zprávě KV“ dle bodu 1., a to z usnesení č. UZ20\_0138, UZ20\_0144, UR16\_0408, UR20\_0361, UR20\_0334, UR20\_0419, UR20\_0496, UR20\_0460 – bod 2., UR20\_0460 – bod 6., UR20\_0460 – bod 4., UR20\_0485, UR20\_0484, UR20\_0522, UR20\_0523, UR20\_0571, UR20\_0573, UR20\_0258, UR19\_1221, UR20\_0258, UR20\_0342, UR20\_0537, UR20\_0527 – bod 4., UR20\_0527 – bod 5., UR20\_0521, UR20\_0593, UR20\_0680, UR20\_0581, UR20\_0653, UR20\_0684, UR20\_0716, UR20\_0662, UR20\_0686, UR20\_0515, UR20\_0648, UR20\_0593, UR20\_0665, UR20\_0676, UR20\_0677, UR20\_0477, UR20\_0411, UR19\_0795

➤ **Mgr. Karel Ulm, MPA** požádal o zařazení bodu, který se týká Kontrolního výboru s názvem: **Informace člena Kontrolního výboru k podnětu veřejnosti.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 15:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0203.**

Pan starosta **Ing. Petr Hejma** zahájil procedurální hlasování o návrhu Mgr. Karla Ulma, MPA, na zařazení bodu „**Informace člena Kontrolního výboru k podnětu veřejnosti**“ do Programu = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 4 byli proti, a 6 se zdrželo hlasování – **zařazení bodu na Program bylo schváleno.**

#### **10. Nesouhlas Městské části Praha 1 se zastavěním (části) piazzety u hotelu InterContinental – náměstí Miloše Formana**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čižinský, člen ZMČ Praha 1.

Idea zastavění piazzety u hotelu InterContinental na rozhraní Starého Města a Josefova, tj. pozemku parc. č. 987/1 v katastrálním území Staré Město (který je v soukromých rukách) se stala předmětem veřejné debaty v souvislosti s přípravou Metropolitního plánu Institutem plánování a rozvoje v létě roku 2017. Podobně jako řada jiných subjektů se i tehdejší vedení Městské části Praha 1 pod vedením bývalého starosty Ing. Oldřicha Lomeckého vyslovila proti tomuto zastavění, přičemž v květnu 2018 proběhla dokonce i demonstrace, při níž tehdejší starosta Ing. Lomecký a další politici Městské části Praha 1 v tričkách s nápisem STOP STAVBĚ slibovali občanům, že zastavění zabrání. TOP 09 ovšem tento svůj slib porušila hned v červnu 2018, když spolu s ODS hlasovala pro takovou změnu územního plánu, která umožní stavbu o výšce jednoho nadzemního podlaží. Proti zastavění tohoto prostoru se vyslovila i tehdejší primátorka Adriana Krnáčová (ANO), která v říjnu 2018 přejmenovala tento prostor na náměstí Miloše Formana mimo jiné i právě proto, aby se tímto přejmenováním zabránilo budoucímu zastavění. V listopadu 2019 nový vlastník hotelu a též i předmětného pozemku přišel s projektem nazvaným Staroměstská brána, jehož součástí mělo být vybudování několikpatrové skleněné budovy na jihozápadním rohu piazzety (tj. na nezastavěném rohu ulic Pařížská a Bílkova. Tehdejší vedení Prahy 1 pod starostou Pavlem Čižinským (PRAHA 1 SOBĚ) svolalo na 15.01.2020 debatu s občany k tomuto tématu. Den předtím ovšem bylo toto vedení odvoláno a nový starosta Ing. Petr Hejma (STAN, dříve

ODS) jako svůj vůbec první krok v úřadu tuto diskusi s občany zrušil s nepravdivým tvrzením, že prý o debatě nevěděl, a s rovněž nepravdivým slibem, že debata bude uskutečněna v náhradním termínu. Podle předkladatele je od této doby Praha 1 v dané věci navenek nečinná, ovšem v médiích se objevují stále jasnější zprávy o tom, že současné vedení Prahy 1 (ODS, TOP 09, ANO, STAN, KDU a Iniciativa občanů) se zastavěním části náměstí Miloše Formana souhlasí, ba dokonce že se část tohoto náměstí může zastavět (a to ve výšce přesahující jedno nadzemní podlaží) i bez změny územního plánu. Jelikož zastavění (části) náměstí Miloše Formana je v rozporu s vůlí řady občanů Prahy 1 i hlavního města Prahy, jelikož by toto zastavění ohrozilo jedno z mála volných prostranství v centru Prahy a jelikož by se politici současné koalice umožněním piazzety zastavit skandálně zpronevěřili svých předvolebním slibům, předkladatel navrhuje požádat o zjednání nápravy ZMČ Praha 1.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 1

1) vyjadřuje

nesouhlas se zastavěním, byť jen části, piazzety u hotelu InterContinental – náměstí Miloše Formana na rozhraní Starého Města a Josefova

2) u k l á d á

starostovi a Radě městské části Praha 1 průběžně činit veškeré kroky v rámci samostatné působnosti, a to zejména v řízeních dle stavebního zákona a dle soudního řádu správního, za účelem umístění budov zabránění zastavění, byť jen části, piazzety u hotelu InterContinental – náměstí Miloše Formana na rozhraní Starého Města a Josefova

2.1

Zodpovídá: Ing. Petr Hejma

Termín: 31.12.2022

2.2

Zodpovídá: Rada městské části Praha 1

Termín: 31.12.2022

### **Diskuse:**

➤ **Mgr. Karel Ulm, MPA** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 15:34 hod. do 15:45 hod. na jednání politických klubů.**

➤ **Richard Bureš**, za klub ODS, přednesl protinávrh usnesení ve znění:

1) *ZMČ P1 revokuje přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 číslo UZI8\_0612 ze dne 12.06.2018 tak, že se nahrazuje text bodu 16) tímto textem:*

**„MČ Praha 1 požaduje zachování nezastavitelnosti části plochy parc. č. 987/1, k. ú. Staré Město, budovou nebo budovami.“**

2) *ZMČ P1 ukládá seznámit pořizovatele územního plánu s tímto usnesením a aktivně usilovat o prosazení připomínek a zásadních připomínek MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán)*

2.1 *Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, starosta MČ P1, termín: 31.12.2020*

3) *ZMČ P1 ukládá informovat Zastupitelstvo městské části Praha 1 o případných návrzích na vedení územního řízení, které se budou týkat parc. č. 987/1, k. ú. Staré Město*

3.1 *Zodpovídá: Rada MČ P1, termín: 30.06.2022 = předkladatel Mgr. Pavel Čížinský se s protinávrem ztotožnil.*

➤ V rámci diskuse vystoupil **Tomáš Bajusz**, občan Prahy 1 a předseda spolku Občané Prahy 1.

➤ **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** navrhl změnu původního navrženého usnesení ve znění:

1) ZMČ P1 vyjadřuje nesouhlas s umístěním budov(y) se zastavením, byť jen části, na piazzetě u hotelu InterContinental – náměstí Miloše Formana na rozhraní Starého Města a Josefova

2) ZMČ P1 ukládá starostovi a Radě městské části Praha 1 průběžně činit veškeré kroky v rámci samostatné působnosti, a to zejména v řízeních dle stavebního zákona a dle soudního řádu správního, za účelem umístění budov ~~zabránění zastavení, byť jen části, na piazzetě~~ u hotelu InterContinental – náměstí Miloše Formana na rozhraní Starého Města a Josefova

2.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, termín: 31.12.2022

2.2 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 31.12.2022

- **Vladimír Mařík** požádal o ukončení diskuse = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 7 bylo proti, 2 se zdrželi a 2 nehlasovali - návrh nebyl přijat.
- **David Skála** požádal o ukončení diskuse = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval - návrh byl přijat.
- **Martin Kotas** oznámil střet zájmu – zdrží se hlasování.
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 17:19 hod. do 17:22 hod. na jednání politických klubů.

- Pan starosta **Ing. Petr Hejma** zahájil hlasování o pozměňovacím návrhu klubu ODS, se kterým se předkladatel ztotožnil.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 5 se zdrželo a 4 nehlasovali.

➤ V 17:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0204.**

## 11. Dotazy a interpelace

- **Ing. Monika Martínková, občanka Prahy 5 (vlastník nemovitosti na Praze 1)**, vystoupila ve věci bezohledného přehlížení následků provozu NDC střediska Naděje v centru Prahy
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o informaci, proč a na základě jakých souhlasů či rozhodnutí jsou povolovány zábory exotických služeb, které nijak nesouvisí s jakoukoli pražskou tradicí
- **Milan Smrž, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o informaci o rozhodnutí Rady MČ Praha 1 ve věci umístění sídla zapsaného spolku Eurosolar na adrese [REDAKCE], Praha 1
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1 a člen Hospodářské komory ČR** informoval o předvánočním návrhu Hospodářské komory - *nejednalo se o interpelaci dle JŘ, na toto vystoupení nebude písemně odpovídáno.*
- **Tomáš Bajusz, občan Prahy 1 a předseda spolku Občané Prahy 1**, předal písemnou interpelaci - vyjádření proti zástavbě na náměstí Miloše Formana a informací o podepsané petici proti výstavbě další kancelářské a obchodní budovy
- **Mgr. David Bodeček, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci zveřejňování Programů schůzí Rady MČ Praha 1 na webových stránkách MČ Praha 1, změny Jednacího řádu výborů Zastupitelstva MČ Praha 1 a návrhem na setkávání zástupce vedení radnice s předsedy všech zastupitelských klubů před každým zasedáním Zastupitelstva MČ Praha 1
- **Ing. arch. Tomáš Vích, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci počtu nakažených zaměstnanců COVID 19 na radnici Prahy 1

- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci rekonstrukce historického domu Truhlářská 8
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy týkající se zákazu organizovaného výdeje stravy ve Vrchlického sadech
- **David Skála, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem týkající se nákladů na granty na opravu domovního fondu
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se počtu plánovaných termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 v roce 2021 a času zahájení
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy ve věci zajištění dohledu nad parky a dětskými hřišti
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci zrušeného projektu "Zvýšení kvality koordinace sociální práce a sociálních služeb a zlepšení přístupu k sociálním službám na území MČ Praha 1"
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci dopisu a nedodané odpovědi od radní hl. m. Prahy Mileny Johnové, týkající se zřízení výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy v Nemocnici Na Františku
- **Mgr. Pavel Nazarský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci výstavby a provozování solné jeskyně v budově MŠ Řásnovka
- **Martin Kotas, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci nemožnosti účastnit se jednání Komise pro dopravu dne 03.12.2020 distančně
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se kontroverzního projektu tzv. Maršmeloun

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

## **12. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha byl předložen záměr prodeje pozemku parc. č. 552/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 1. Společnost Thunovská, a.s., se sídlem Thunovská 185/22, 118 00 Praha 1- Malá Strana, IČ: 26116626 je vlastníkem sousedních nemovitostí pozemků parc. č. 554 (zastavěná plocha a nádvoří), 555 (zahrada), 556/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 556/2 (zahrada) vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1. Na ÚMČ Praha 1 byla dne 23.03.2020 pod č.j. UMČP1 123413/2020 doručena žádost o odkup pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1. Důvodem žádosti je scelení pozemků a provedení rekonstrukce zahradních teras s tím, že by se dotčený pozemek využil pro obnovu teras, která by proběhla v původním historickém rozsahu. Společnost Thunovská, a.s., požádala dne 31.07.2020 pod č. j. UMČP1 337632 o žádost o vydání souhlasu se záměrem k předložené projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení: Přístavba a stavební úpravy domu č. p. 185, Thunovská 22, na pozemku parc. č. 554, k. ú. Malá Strana, Praha 1. Předmětnou stavbou by byl dotčen i pozemek parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1 a to umístěním dočasných podzemních kotev, které jsou nezbytné pro stabilizaci zahradních teras ve vlastnictví Thunovská a.s.

Oddělení územního rozvoje Úvaru starosty (dále jen „OÚR“) paralelně obdržel žádost vlastníka Thunovská a.s., se sídlem Thunovská 185/22, Praha 1 o umístění dočasných kotev na pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, které slouží k zajištění terénu při rekonstrukci terasy na sousedním pozemku parc. č. 556/2 k. ú. Malá Strana a doporučilo OTMS postupovat způsobem, aby v případě schválení záměru a následného prodeje bylo dosaženo co

nejvyšší kupní ceny. Tento pozemek je evidován katastrem nemovitostí jako zahrada a proto OÚR požaduje, aby případný prodej byl podmíněn pouze rekonstrukcí zahradních teras. Oddělení technicko-provozní OTMS nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1 vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je nepřístupný, malý a nevyužívaný.

K žádosti o vydání souhlasu k předložené projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení a umístění dočasných podzemních kotev na pozemek parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1, oddělení technicko-provozní OTMS vyjadřuje nesouhlas s umístěním kotev na pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1 před prodejem pozemku, neboť dojde ke snížení hodnoty pozemku. Vhodnější by bylo pozemek prodat a nový vlastník si může umístit kotvy sám.

Odbor péče o veřejný prostor, oddělení životního prostředí ÚMČ Praha 1, z hlediska jím chráněných zájmů nemá námitek k prodeji výše uvedeného pozemku.

Oddělení investic Útvaru starosty sděluje, že k této předmětné nemovitosti nejsou v současné době vázány žádné realizované ani plánované akce Městské části Praha 1.

Předmětný pozemek parc. č. 552/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> k. ú. Malá Strana, Praha 1 byl oceněn znaleckým posudkem ze dne 3.9.2020 Ing. Janem Fujáčkem. Zjištěná cena dle cenového předpisu činí 1.184.750 Kč a cena obvyklá činí 710.850 Kč. S ohledem na výše uvedené a zjištěné skutečnosti určil obvyklou cenu pozemku ve výši ceny dle cenové mapy pozemků sníženou o cca 40 % vzhledem k velikosti, využitelnosti, přístupu a umístění pozemku, tj. ve výši 20.310 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek je bez trvalých porostů, jeho využití je jak vzhledem k jeho velikosti, umístěním v Pražské památkové zóně, i možnosti přístupu pouze přes pozemky jiných vlastníků (a to vzhledem k různým výškovým úrovním) značně problematické. Přístup pro současného vlastníka pozemku parc. č. 552/2 není nijak právně dořešen. Na schůzi RMČ P1 dne 08.12.2020 Rada MČ Praha 1 předmětnou věc projednala a usnesením č. UR20\_1440 Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučila schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 552/2 k. ú. Malá Strana, Praha 1, a to minimálně za cenu uvedenou ve znaleckém posudku č. 109/3579/20 ze dne 03.09.2020 ve výši 1.184.750 Kč.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 10 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- Usnesení nebylo přijato.

- **Mgr. Filip Kračman** požádal o opakování hlasování k navrženému hlasování = *pro hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval – hlasování bylo opakováno.*

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 18:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0205.**

### **13. Převod zastávkových označníků a přístřešku autobusové zastávky ve vlastnictví Městské části Praha 1 na Hlavní město Prahu**

Materiál předložil Richard Bureš, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí Odboru péče o veřejný prostor.

Na území městské části Praha 1 je od roku 2010 provozována veřejná autobusová doprava minibusových linek, kterou neprovozuje městská část, která ale vznikla na popud městské části. I proto byly historicky označnický a přístřešek v jejím vlastnictví.

Dnes je v provozu propojená linka 194, která je začleněna do systému Pražské integrované dopravy. Z tohoto důvodu i s přihlédnutím na poměrně náročnou údržbu, a to nejen finanční, ale i časovou (vandalismus, změny jízdních řádů...), by bylo dobré převést za zůstatkovou cenu tento majetek na Hlavní město Prahu, která je zřizovatelem dopravce. Hlavní město Praha samo projevilo zájem na sjednocení jak provozu, tak vlastnictví a údržby vybavení linky.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR20\_1445 ze dne 08.12.2020 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s převodem majetku za zůstatkovou cenu v době uzavření smlouvy o převodu movitého majetku.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 8 se zdrželo hlasování.
- V 18:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0206.**

#### **14. Záměr zřízení příspěvkové organizace Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, se sídlem na adrese Janov nad Nisou 464, 468 11, Janov nad Nisou**

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, místostarostka MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen záměr zřízení příspěvkové organizace Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou.

Do této doby je Rekreační zařízení Janov nad Nisou, které je v majetku MČ Praha 1, spravováno formou mandátních smluv. V rámci Úřadu MČ Praha 1 se agenda správy zařízení Janov nad Nisou dělila mezi několik odborů, několik vedoucích pracovníků a několik úředníků, mezi nimiž nedocházelo k vzájemnému propojení, každý řešil pouze svou dílčí část. Mezi dotčené odbory patřil zejména Odbor technické a majetkové správy (OTMS), dále Odbor Finanční (FIN), Odbor Školství (OŠ) a oddělení investic Úvaru starosty (OIN). V roce 2019 proběhly dva audity, které konstatovaly, že aktuální nastavení neumožňuje efektivní řízení ani kontrolu vynaložených prostředků MČ Praha 1. Rekreační zařízení Janov nad Nisou se skládá ze dvou hlavních budov, a to je budova „Školy v přírodě“ s ubytovací kapacitou 50 lůžek, budova „Oáza“ s ubytovací kapacitou 37 lůžek. Na každou z těchto budov existuje samostatná mandátní smlouva. Výstupem auditu ze dne 31.07.2019 bylo několik variant řešení, jednou z nich i zřízení příspěvkové organizace. Audit mimo jiné konstatoval, že by mělo dojít k sjednocení v jeden areál, což forma příspěvkové organizace dokonale splňuje.

Záměr zřízení příspěvkové organizace podpořila dvě místní šetření v Janově, jednoho se zúčastnilo vedení MČ Praha 1 (starosta, místostarostka, radní), druhého pracovníci OŠ a předsedkyně Komise pro výchovu a vzdělávání (KOVV). Bylo jednáno se stávající správkyňou, která se se záměrem zřízení PO ztotožňuje a předpokládá, že by místo budoucího ředitele bylo vybráno v konkursním řízení, kterého by se ona již neúčastnila.

Odbor školství spravuje 18 příspěvkových organizací vykonávajících činnost škol nebo školských zařízení. Mezi ně patří také Škola v přírodě a školní jídelna Čestice. Příspěvkové organizace podléhají veřejnosprávní kontrole zřizovatele, ale i ČŠI a dalším orgánům. Pravidelně předkládají zřizovateli účetní závěrky, kontrolují se limity počtu pracovníků atd.

Pozitiva, která přinese zřízení příspěvkové organizace v gesci odboru školství:

- ✓ Navrácení v původní stav (před rokem 2004), kdy zařízení bylo pod odborem školství.
- ✓ Sjednocení agendy „na jedno místo“ v rámci úřadu, snazší sledování efektivity organizace.
- ✓ Přímý kontakt se školami umožní přehled o naplněnosti, odbor školství zprostředkuje spolupráci s dalšími školami – např. adaptační kurzy SŠ, teambuildingové akce apod.
- ✓ Účast ředitele ŠVP Janov na poradách ředitelů ZŠ, koordinace pobytů, akce „na míru“

- ✓ Kontrola účetnictví v souladu se zákonem, stejně jako u ostatních MŠ, ZŠ, ŠJ.
- ✓ Porovnání činnosti se ŠVP Čestice, lze se vzájemně inspirovat příklady dobré praxe.
- ✓ V rámci ZL dojde ke sjednocení nemovitostí do jednoho areálu, bude zpracován plán oprav a investic ve spolupráci i OIN.
- ✓ Možnost ucházet se o dotační tituly a rozvojové programy (MŠMT, ESF...)
- ✓ Možnost žádat kompenzace (Covid – 19) aj.

Rada MČ Praha 1 dne 08.12.2020 svým usnesením č. UR20\_1443, na základě předložených podkladů a vyjádření ředitelů škol zřizovaných městskou částí Praha 1, souhlasila se záměrem zřízení ŠVP a ŠJ Janov a nyní je předložen záměr do Zastupitelstva MČ P1 ke schválení. Po zajištění všech dalších kroků vedoucích ke zřízení předmetné příspěvkové organizace bude znovu záležitost předložena Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Bc. Michaela Vencová**, vedoucí Odboru školství.
- **Mgr. Petr Kučera** vznesl doplňující návrh usnesení v bodu 3) ve znění:  
3) ZMČ P1 ukládá předložit finanční analýzu alternativ modelů provozování zařízení v Janově nad Nisou, včetně varianty současné. *Zodpovídá: Eva Špačková, Termín: 31.01.2021 – předkladatelka Mgr. Eva Špačková se s protinávrhem neztotožnila = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 4 se zdrželi a 7 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
- **Mgr. David Bodeček** oznámil stanovisko Kontrolního výboru, které doporučuje ZMČ P1 zabývat se finanční otázkou budoucího hospodaření s dotčenými nemovitostmi.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, a 9 se zdrželo hlasování.

➤ V 19:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0207.**

#### **15. Informace člena Kontrolního výboru k podnětu veřejnosti**

Materiál předložil Mgr. Karel Ulm, MPA, člen ZMČ Praha 1.

Kontrolní výbor MČ Praha 1 dne 23.11.2020 obdržel podnět veřejnosti na projednání možného porušení aktuálně platného Etického kodexu člena Zastupitelstva MČ Praha 1, a to v souvislosti se "Zveřejněním zprávy na sociální síti facebook týkající se informace, že více než polovina zaměstnanců radnice Prahy 1 trpí onemocněním spojeným s pandemií COVID 19." Předkladatel podnětu žádá prošetření věci, protože následující tisková zpráva radnice zmíněnou informaci dementovala. Předkladatel z tohoto vyvozuje hrubé porušení povinnosti výkonu funkce zastupitele a vyzývá zastupitele k okamžitému odstoupení. Předkladatel poukazuje na čl. 2 bodu 2 Etického kodexu, který říká, že "Zastupitel neuvádí veřejně v omyl veřejnost, ostatní zastupitele ani zaměstnance městské části Praha 1 zařazené do Úřadu městské části Praha 1. Kontrolní výbor dne 14.12.2020 vzal svým usnesením č. UKV/20/19/14 podnět na vědomí, konstatoval, že je povinen dle čl. 8, odstavec 1. uvedeného etického kodexu informovat o podnětu zastupitelstvo na jeho nejbližším jednání a uložil předkladateli, aby seznámil Zastupitelstvo MČ Praha 1 s doporučením pověřit Kontrolní výbor seznámením podnětu zainteresovanou osobu, a aby obsah podnětu prověřilo. Následně s jeho obsahem a s výsledkem prověření podaného podnětu zastupitelstvo seznámilo, a to s termínem do 30.06.2021.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.
- **Mgr. Petr Scholz** požádal o doplnění konkrétního jména, tzn. příslušnou osobu, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, kterého se podnět týká, a to *Ing. arch. Tomáše Vícha – předkladatel Mgr. Karel Uml, MPA se s tímto doplňujícím návrhem ztotožnil.*



- **Mgr. David Bodeček**, předseda Kontrolního výboru, navrhl a doporučil, s ohledem na výstup Kontrolního výboru, aby jméno v usnesení uvedeno nebylo. Z následné diskuse vyplynulo, že jméno dotčeného člena Zastupitelstva MČ Praha 1 v usnesení nebude uvedeno.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o ukončení diskuse = *pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování - návrh byl přijat.*

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti, a 5 se zdrželo hlasování.
- V 20:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ20\_0208.**

*Pan starosta na závěr zasedání popřál všem požehnané pohodové Vánoce a šťastný vstup do nového roku.*

---

**21. zasedání  
Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 20:11 hod.  
panem starostou Ing. Petrem Hejmou**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**Ing. arch. Tomáš Vích**  
člen ZMČ Praha 1

**v.r.**  
**Mgr. Filip Kračman**  
člen ZMČ Praha 1

**v.r.**  
**Ing. Petr Hejma**  
starosta MČ Praha 1

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 05.01.2021 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**