

Zápis č. 2020/8
z jednání Komise sociální Rady městské části Praha 1,
(dále jen KSOC)
konaného dne 8.12.2020 od 16:00 do 18:20

Přítomni:

Prezenčně

Petr Scholz	16:00 – 18:20
Irena Ilková	16:00 – 18:20
Zdena Kulišová	16:00 – 18:20

Videokonferenčně

Fay Frydrýnová	16:00 – 18:20
Alena Měšťák Franková	16:00 - 18:20
Jitka Nazarská	16:00 - 18:20
Martin Špaček	16:00 – 18:20

Omluveni:

Karel Erben

Stálí hosté: Ladislav Varga, vedoucí OSZ
Helena Čelišová, ředitelka, Střediska sociálních služeb Praha 1

Hosté:

ZASTA Mgr. Eva Špačková, ZASTA Petr Burgr,

Ověřovatelka zápisu: Irena Ilková

Zapsala: Olga Jirasová

Předsedající: Petr Scholz

Komise sociální Rady MČ Praha 1 je usnášeníschopná

Příští zasedání KSOC se bude konat dne 12.1.2020
v zasedací místnosti č. 212

TERMÍNY KSOC I. POLOLETÍ 2021

úterý, 16:00 – 18:00 hodin, kromě: 16.2. a 15.6. 16:30 - 18:30 hod.

konferenční sál v přízemí budovy nebo v zasedací místnost č. 212

12.1. (212), 26.1., 16.2., 2.3. (212), 16.3., 30.3., 6.4.(212), 20.4., 4.5. (212), 18.5., 1.6.,
15.6., 29.6.

Program jednání:

1. Přivítání členů komise a hostů, schválení ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu ze 7. jednání KSOC dne 24.11.2020
3. Schválení programu jednání

Úkoly z minulého jednání KSOC:

4. Žádost o přidělení obytné místnosti v BD Smečkách 594/26 - doplnění
5. a) Současná Pravidla pro přidělení obytné místnosti v BD Ve Smečkách 594/26
b) Nová Pravidla pro přidělení obytné místnosti v BD Ve Smečkách 594/26 + formuláře: Žádost o přidělení obytné místnosti v BD + Žádost o prodloužení pronájmu obytné místnosti v BD Ve Smečkách 504/26. Důvodová zpráva.
6. a) Současná Pravidla pro přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou a uzavírání nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.
b) Nová Pravidla pro přidělování bytů v Domech pečovatelskou službou a uzavírání nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou. Komentář k důvodům změn.

Nové body:

7. Návrh rozpočtu Sociálního fondu MČ Praha 1 pro rok 2021
Různé:
8. Informace z jednání RMČ Praha 1
9. Žádost o byt ze sociální rezervy
10. Termíny zasedání KSOC pro I. pololetí 2021

.....

1. PŘIVÍTÁNÍ ČLENŮ KOMISE A HOSTŮ, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Předseda KSOC, Petr Scholz, přivítal členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná a jako ověřovatelku zápisu navrhl pí Irenu Ilkovou.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení: členové KSOC schválili pí Irenu Ilkovou ověřením zápisu č. 2020/8 z 8. jednání komise dne 8.12.2020.
--

2. SCHVÁLENÍ ZÁPISU Č. 2020/7 ZE DNE 24.11.2020

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC schválili zápis z jednání komise č. 2020/7 ze dne 24.11.2020 bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC schválili navržený program bez připomínek.

Úkol z minulého jednání KSOC:

4. ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ OBYTNÉ MÍSTNOSTI V BYTOVÉM DOMĚ VE SMEČKÁCH 594/26, PRAHA 1 – doplnění

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Alena Měšťák Franková navrhla sjednotit základní podmínku délky pobytu na Praze 1, v Pravidlech pro nájem bytu ze sociální rezervy, v Pravidlech pro nájem obytné místnosti v Bytovém domě Ve Smečkách 594/26 a v Domech s pečovatelskou službou.

Fay Frydrýnová se dotázala, zda jsou sociální byty a obytné místnosti přidělovány také učitelům, policajtům a zdravotníkům. ZASTA Eva Špačková společně s vedoucím OSZ, Ladislavem Vargou vysvětlili členům komise, že OSZ má ve své gesci byty ze sociální rezervy a byty pro určenou profesi zdravotnictví, a dále nízkoprahové bydlení v Bytovém domě Ve Smečkách 594/26. OTMS spravuje byty v normálním režimu a byty pro určené profese – policie, učitelé a zaměstnanci Úřadu.

5. PRAVIDLA PRO PŘIDĚLENÍ OBYTNÉ MÍSTNOSTI V BYTOVÉM DOMĚ VE SMEČKÁCH 594/26, PRAHA 1 (dále jen „Pravidla“)

Vedoucí OSZ, Ladislav Varga, předložil členům KSOC návrh na aktualizovaná Pravidla pro přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1, která nahradí Pravidla pro poskytnutí místa na ubytovně MČ Praha 1, schválená Radou MČ Praha 1, usn. číslo UR11_0996 ze dne 23.8.2011. Nová Pravidla stanoví postup při přidělování obytných místností v bytovém domě a uzavírání nájemních smluv k nim, včetně jejich prodloužení. Cílem přidělování obytných místností v bytovém domě MČ Praha 1, Ve Smečkách 594/26, Praha 1 je zajištění nejzákladnějších bytových podmínek osobám s trvalým bydlištěm nejméně 2 roky na Praze 1, které jsou dlouhodobě v tíživé sociální situaci a svoji bytovou potřebu nemohou řešit jiným způsobem; zároveň však jsou schopny plnit povinnosti vyplývající jim z nájemního vztahu. Tato Pravidla se nevztahují na přechodné řešení bytové

situace pracovníků vybraných profesí, např. učitelů, zdravotníků, policistů, strážníků, pečovateli, zaměstnanců Městské části Praha 1, apod. Ladislav Varga, vedoucí OSZ dále informoval detailně členy komise o formálních změnách a úpravách nových pravidel, které byly konzultovány s vedoucím OPR TAJ, JUDr. Petrem Dětským.

Rozprava: na základě rozpravy budou v aktualizovaných Pravidlech pro přidělení obytné místnosti v bytovém domě MČ Praha 1, Ve Smečkách 504/26 provedeny změny v základních podmínkách, které žadatel musí splňovat takto:

Bod I, § 1, Obytnou místnost v bytovém domě lze poskytnout na základě „Žádosti o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1“ (dále jen „žádost“), přičemž žadatel/žadatelka musí ke dni podání žádosti splňovat tyto základní podmínky:

- a) zůstává
- b) je aktuálně hlášen/ně k trvalému pobytu na Praze 1 minimálně po dobu 2 let
- c) zůstává
- d) zůstává
- e) zůstává
- f) má prostředky, které mu umožňují pravidelně hradit ubytování

ZASTA Petr Burgr navrhl, aby v nových Pravidlech bylo zachováno následující: „OSZ přijme podanou žádost, ověří správnost a pravdivost uvedených údajů a přiložených dokladů, vyhodnotí žádost z hlediska souladu s §1 těchto pravidel a zapíše ji do evidence. Žádost poté posuzuje Komise sociální Rady MČ Praha 1 (dále je „KSOC“) s tím, že přidělení obytné místnosti doporučí nebo nedoporučí. Závěry z jednání KSOC jsou poté pokladem pro následné jednání Rady MČ Praha 1“. Žadatel má možnost se obrátit na KSOC nebo na Radu, případně i na Zastupitelstvo.

Doporučil, aby byli členové komise pravidelně informováni, kolik eviduje OSZ žádostí o bydlení ve zmíněném Bytovém domě, a aby jim byly pravidelně předkládány k posouzení žádosti, které byly vyřazeny, protože žadatelé nesplnili základní podmínky.

Hlasování o Pravidlech pro přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1 s navrženými změnami.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: členové KSOC doporučují schválení aktualizovaných Pravidel pro přidělení obytné místnosti v Bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1 se zapracovanými změnami.

Hlasování o Pravidelném předkládání vyřazených žádostí o nájem obytné místnosti v Bytovém domě Ve Smečkách 594/26:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC žádají vedoucího OSZ, aby 1x za 2 měsíce informoval KSOC o nových žádostech o přidělení obytné místnosti v Bytovém domě, které byly vyřazeny a z jakého důvodu.

Zděnka Kulišová znovu doporučila členům komise, aby se dohodli s pracovníky OSZ a šli se do Bytového domu Ve Smečkách 594/26 podívat. Zároveň jim doporučila prohlédnout si jeden opravený byt v DPS a 1 byt ze sociální rezervy.

6. PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU A UZAVÍRÁNÍ NÁJEMNÍCH SMLUV NA BYTY V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU.

Členům KSOC byla předložena dosud platná Pravidla pro přijímání a vyřizování žádostí o pronájem malometrážních bytů a podmínky pronájmu v domech s pečovatelskou službou a bytovém domě s pečovatelskou službou v Praze 1, která byla vytvořena v roce 2011 a následně v roce 2016 aktualizována z důvodu rozšíření domů s pečovatelskou službou o další objekt Samcova 3, který byl uveden do provozu v roce 2015. Zároveň jim předložila návrh na nová Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou a uzavírání nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou, která byla konzultována s vedoucím OPR TAJ, JUDr. Petrem Dětským.

Zásadní změny v dokumentu:

- věk žadatele nejméně 63 let; oproti věku 65 let
- zrušení podmínky neúčasti v privatizaci bytového fondu;
- trvalé bydliště žadatele v městské části Praha 1 nejméně po dobu 3 let oproti době 6 let
- umožnění rozhodnutí Rady MČ Praha 1 o případných výjimkách z pravidel;

Důvody změn:

- úbytek žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, kteří by splňovali podmínky stanovené dřívějšími pravidly;
- čím dál více (i poměrně mladých) seniorů se dostává do ekonomických problémů spojených s vysokým nájemným v bytech patřících soukromým majitelům, tyto senioři jsou ohroženi pádem do dluhové pasti. Dříve nebo později budou potřebovat péči, pokud budou v bytech s vysokým nájmem, nedosáhnou při svých příjmech ani na úhrady za péči.
- zastaralost pravidel, která byla naposled aktualizována v roce 2016.
- trvání podmínky neúčasti v privatizaci bytového fondu postrádá již aktuálnost, i s ohledem na zastavení privatizace



[REDACTED]

Členové KSOC doporučili následující úpravy a opravy:

str. 2., čl. III.

1 Žádost o uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS, BDPS a BD může podat každý občan, který splní následující podmínky:

- a) trvalé bydliště v městské části Praha 1 alespoň po dobu **4 let**
- b) věk nad 63 let nebo zdravotní postižení (**dále vyškrtnout: osobou se zdravotním postižením může být i nezletilec**)

str. 3, čl. III.

vyškrtnout: Za nezletilou osobu jedná zákonný zástupce nebo opatrovník

2. Podmínky pro přidělení bytu v DPS, BDPS a BC nespĺňuje osoba, která:

vyškrtnout:

- a) *je zcela soběstačná, schopná žít bez cizí pomoci v dosavadním prostředí*

strana 4, čl. IV.

2. Postup pro vyřizování žádostí o pronájem bytů v DPS, BDPS nebo BD Praha 1:

(opraven oficiální název Pracovní skupiny a doplněno podstatné)

- c) **Pracovní skupina pro umístování žadatelů do domů s pečovatelskými byty spravovanými MČ Praha 1, jmenovaná Radou MČ Praha 1,** jednotlivé žádosti projedná a posoudí a výsledek, spolu se svým vyjádřením a návrhem, postoupí k projednání Komisi sociální **Rady** Městské části Praha 1.

Hlasování o schválení nových pravidel s úpravami:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC doporučují ke schválení nová Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou a uzavírání nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou po zapracování připomínek KSOC.

Hlasování o doporučení aktualizovat složení Pracovní skupiny pro umístování žadatelů do DPS:

PRO:7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: členové KSOC žádají OSZ o připravení návrhu na aktuální složení Pracovní skupiny pro umístování žadatelů do DPS, který bude projednán na příštím zasedání KSOC a následně předložen Radě MČ Praha 1 ke schválení.

7. NÁVRH ROZPOČTU SOCIÁLNÍHO FONDU MČ PRAHA 1 PRO ROK 2021

Sociální fond MČ Praha 1 (dále jen SF) má svůj rozpočet jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů a účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Jeho konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav do následujícího roku. Návrh rozpočtu Sociálního fondu MČ Praha 1 pro rok 2021 je sestaven na základě výsledků čerpání v roce 2020 a je upraven v položce plánovaných výdajů pro jednotlivce z Prahy 1 tak, aby byla jednorázová finanční pomoc flexibilní.

Rozpočet Sociálního fondu se skládá ze dvou částí:

1. Příjmy : tvoří je zůstatek na účtu k 1.1.2021 a odhad úroku ke dni 31.12.2021

2. Plánované výdaje:

250 000 Kč

příspěvek na nákup vánočních dárkových poukázek pro seniory, zdravotně postižené a sociálně potřebné občany z Prahy 1

2 000 Kč

příspěvek na vytištění novoročních přání, která budou přiložena k vánočním dárkovým poukázkám

20 000 Kč

příspěvek na nákup vánočních balíčků pro děti z Prahy 1, které jsou v péči OSPOD

800 000 Kč

příležitostní čerpání vždy po schválení v Radě MČ Praha 1 (jednorázová, rychlá finanční pomoc jednotlivcům s trvalým bydlištěm v Praze 1, kteří se ocitli v akutní sociální nouzi nebo v nepříznivé zdravotní situaci)

Stav účtu SF je k 30.11. 2020: 1 728 551,27 Kč.

Z účtu budou v prosinci 2020 ještě odepsány částky:

10 000 Kč : nákup vánočních balíčků pro děti z DD z Prahy 1

196 812 Kč: nákup vánočních dárkových poukázek pro seniory a zdravotně postižené z Prahy 1.

Rozprava: tajemnice komise k dotazu Zdenky Kulišové uvedla, že počet poukázek je stanoven dle seznamů vedoucího OSZ a ředitelky Střediska sociálních služeb. Každý z obdarovaných obdrží 4 poukázky v hodnotě 100 Kč/1 ks a PF s podpisem ZASTA P. Burgra. Poukázky mají platnost 1 rok a lze za ně nakoupit v jakékoliv prodejně TESCO , a to nejen potraviny.

Usnesení: členové KSOC vzali informaci o návrhu rozpočtu Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2021 na vědomí.

8. INFORMACE Z JEDNÁNÍ RADY MČ PRAHA 1

39. schůze RMČ Praha 1

UR20_1345 – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy

UR20_1346 – Ukončení a uzavření smluv o nájmu bytů

UR20_1347 – Oprava písarské chyby v usnesení číslo UR20_1304 – ze dne 9.11.2020

41. schůze RMČ Praha 1 dne 8.12.2020

UR20_1424 – Rezignace na členství v komisích RMČ Praha 1

UR20_1425 – Strategie protidrogové prevence MČ Praha 1 pro rok 2021

UR20_1426 – Prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociální rezervy

[REDACTED]

UR20_14246 – Statut Komise sociální a komise pro investice

UR20_1427 – Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy:

[REDACTED]

9. ŽÁDOST O BYT ZE SOCIÁLNÍ REZERVY

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

10. TERMÍNY ZASEDÁNÍ KSOC PRO I. POLOLETÍ 2021

Členům komise byly předloženy ke schválení termín zasedání komise v 1. pololetí 2021

TERMÍNY KSOC I. POLOLETÍ 2021

úterý, 16:00 – 18:00 hodin, kromě: 16.2. a 15.6. 16:30 - 18:30 hod.

konferenční sál v přízemí budovy nebo v zasedací místnost č. 212

12.1. (212), 26.1., 16.2., 2.3. (212), 16.3., 30.3., 6.4.(212), 20.4., 4.5. (212), 18.5., 1.6., 15.6., 29.6.

Jelikož se některé termíny kryly s termíny Komise pro výchovu a vzdělávání, bylo dohodnuto s pí Nazarskou, že budou dvě KSOC začínat místo v 16:00 až v 16:30 hodin.

Usnesení: členové KSOC vzali tuto informaci na vědomí.

Rozdělovník:

Petr Scholz, Karel Erben, Fay Frydrýnová, Alena Měšťák Fraňková, Zdena Kulišová, Irena Ilková, Jitka Nazarská, Martin Špaček, Ladislav Varga, Helena Čelišová, ZASTA Petr Burgr, Barbora Hrychová

Ověřovatelka zápisu:

Předseda KSOC: