



Zápis č. 14/2020 ze dne 16.12.2020

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 16.12.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), V. Ryvola (člen komise), D. Bodeček (člen komise), L. Klimt (člen komise), M. Kučera (člen komise),

Přítomní distančně: J. Počarovský (člen komise), F. Kračman (člen komise)

Omluveni: T. Pacner (člen komise)

Částečná neúčast: V. Ryvola (přítomnost 16.30 – 18.20)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), S. Lazar (asistent radního K. Grabeina Procházky), P. Vaněk (vedoucí OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 13 ze dne 25.11.2020
- 4) Žádosti o slevy na nájemném z důvodu covid-19 pro jednotlivé nájemce nebytových prostor
- 5) Žádosti o slevy na nájemném z důvodu covid-19 pro celé objekty
- 6) Další postup pronájmu plakátovacích ploch na území MČ P1
- 7) Plán oprav OTMS pro rok 2021
- 8) Dlouhá 25/735, Explain, s.r.o – žádost o změnu doby nájmu
- 9) Informace k VŘ na komerční pronájem bytů a nebytových prostor

10) Schválení termínů jednání KOMA pro rok 2021

(6.1., 20.1., 3.2., 17.2., 3.3., 17.3., 31.3., 14.4., 28.4., 12.5., 26.5., 9.6., 23.6., 7.7., 21.7., 4.8., 18.8., 1.9., 15.9., 29.9., 13.10., 27.10., 10.11., 24.11., 8.12., 22.12.)

11) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 9 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), S. Lazar (asistent radního K. Grabeina Procházky), P. Vaněk (vedoucí OTMS) a K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise D. Bodečka.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- ██████████, U Lužického semináře 8/89 – žádost spoluvlastníka o přidělení bytu
- Dušní 1/928 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru
- Opletalova 20/928 – vyhodnocení záměru na prodloužení nájemních smluv
- Návrh k dalšímu postupu týkajícímu se podnájmu v nebytových prostorách MČ P1
- Výpůjčka pozemků parc. č. 931/4 a 932/1 (vnitroblok Kozí 12/803 a U Milosrdných 14/804)

Program 14. jednání KOMA byl schválen.**Usnesení KOMA č. 2/14/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Z důvodu přítomnosti ██████████ je hlasováno o předřazení bodu 11 a)

KOMA předřazuje bod 11 a) a souhlasí s přítomností hosta na jednání - schváleno**Usnesení KOMA č. 11a/14/2020**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- ██████████, U Lužického semináře 8/89 – žádost spoluvlastníka o přidělení bytu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

██████████, id. 1/19 spoluvlastník objektu U Lužického semináře 8/89 požádal MČ Praha 1 o možnost pronájmu bytu v domě, kdy 9.3.2021 končí nájem bytu vel. 2+1 nájemce ██████████. Seznámil s tímto svým požadavkem přítomné členy komise ██████████ byl dotázán, zda by byl ochoten svůj id. 1/19 podíl prodat MČ P1. Sdělil, že údajně v minulosti navrhoval řešení, kdy MČ P1 poskytne náhradou za id. 1/19 objektu U Lužického semináře 8/89 bytovou jednotku odpovídající hodnoty. Netrvá na bytové jednotce v domě a je ochotný i dnes o tomto jednat. K danému nebylo přijato žádné usnesení.

Z důvodu přítomnosti S. Lazara je hlasováno o předřazení bodu 6)

KOMA předřazuje bod 6) – schváleno**Usnesení KOMA č. 6/14/2020**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Další postup pronájmu plakátovacích ploch na území MČ P1

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Odborný asistent radního K. Grabeina Procházky, S. Lazar, zpracoval návrh dalšího postupu pronájmu plakátovacích ploch na území MČ P1 a seznámil s tímto přítomné členy komise. K danému návrhu proběhla diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

18.30 – na jednání se dostavil V. Ryvola, přítomno 10 členů komise

3) Schválení zápisu č. 13 ze dne 25.11.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 13.

| | |
|--|-----------------------------------|
| Zápis č. 13 ze dne 25.11.2020 byl schválen. | Usnesení KOMA č. 3/14/2020 |
|--|-----------------------------------|

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Žádosti o slevy na nájemném z důvodu covid-19 pro jednotlivé nájemce nebytových prostor

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Vaněk seznámil přítomné členy komise s rozsáhlým podkladovým materiálem ve věci žádostí o slevy na nájemném z důvodu epidemie covid-19.

| | |
|---|------------------------------------|
| KOMA doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s podporou provozoven – veřejného stravování, kde je zákazníkům podáváno jídlo nebo pití jako hlavní účel podnikání – schváleno | Usnesení KOMA č. 4a/14/2020 |
|---|------------------------------------|

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

| | |
|---|------------------------------------|
| KOMA bere na vědomí rozhodnutí KOOS a v rámci občanské vybavenosti doporučuje Radě MČ P1, aby se řídila usnesením Finančního výboru ZMČ P1 č. 68/2020 ze dne 4.11. – schváleno | Usnesení KOMA č. 4b/14/2020 |
|---|------------------------------------|

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení Finančního výboru ZMČ P1 č. 68/2020. FV ZMČ P1 bere na vědomí UR20_1286 ze dne 3. 11. 2020. Záměr na úpravu nájemních vztahů spočívající v poskytnutí slevy pro provoz občanské vybavenosti, kulturních zařízení a zajišťování veřejného stravování a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1/Radě MČ Praha 1 stanovit maximální celkovou částku úprav nájemních vztahů souvisejících s tímto usnesením na 70 mil. Kč s tím, že o pořadí žadatelů, kterým bude vyhověno, rozhoduje podání žádosti při splnění podmínek tohoto záměru. Finanční výbor zastupitelstva MČ Praha 1 konstatuje, že vymezení provozoven zařazených do sítě občanské vybavenosti je upraveno v příloze usnesení UR20_1201 ze dne 13. 10. 2020. Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 1 dále doporučuje zúžit poskytnutí slev provozovněm občanské vybavenosti, ve výši 50% po dobu 6 měsíců, o drogerie, galanterie, květinářství, lékárny, oční optiky, potraviny „všeho druhu“, potřeby pro chovatele, supermarkety a trafiky, kterým navrhuje slevu ve výši 30% poskytnutou po dobu 6 měsíců při zachování ostatních podmínek záměru.

18.20 – z jednání odešel V. Ryvola, přítomno 9 členů komise

Projednáni bodů 5), 7), 8), 9), 10), 11b), 11c), 11d) a 11e) se přesouvá na příští jednání KOMA dne 6.1.2021.

KOMA schvaluje další termín jednání na 6.1.2021 – schváleno

Usnesení KOMA č. 5/14/2020

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 1

Předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.50 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Mgr. David Bodeček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 6.1.2021 od 16:00 hod.