



Zápis č. 13/2020 ze dne 25.11.2020

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 25.11.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), V. Ryvola (člen komise), D. Bodeček (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Přítomní distančně: L. Klimt (člen komise), M. Kučera (člen komise), J. Počarovský (člen komise), F. Kračman (člen komise)

Omluveni: -

Částečná neúčast: J. Počarovský (připojen v 16.25 hod), L. Klimt (připojen v 16.10 hod), M. Kučera (připojen v 16.05 hod), F. Kračman (odpojen v 17.10 hod), J. Votoček (odchod v 17.55 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: P. Vaněk (vedoucí OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 12 ze dne 11.11.2020
- 4) Schválení Statutu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 5) ██████████, Široká 6/25 – žádost o zrušení zákazu zcizení
- 6) Hellichova 11/632 – informace o neplnění úkolu OKS
- 7) Galerie Kozí plácek, s.r.o., Haštalská 1/795 – revize nájemního vztahu
- 8) Dlouhá 28,30/710,711 – stížnost na kompostování ve dvoře domu

- 9) Návrh koncepce podnájmů
- 10) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 8 členů komise. Je přítomen P. Vaněk (vedoucí OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, z projednávání jsou staženy body 4) a 6) a do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- AEM Business s.r.o., Dušní 1/928 – návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu
- Hotel Central, Rybná 8/677 – situace ohledně provozu hotelu

Program 13. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/13/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu č. 12 ze dne 11.11.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 12.

Zápis č. 12 ze dne 11.11.2020 byl schválen.

Usnesení KOMA č. 3/13/2020

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

KOMA souhlasí s předřazením bodu 10) Různé z důvodu osobní přítomnosti veřejnosti – hostů, zástupců společností AEM Business, s.r.o. a Central Hotel u projednávání části bodu 10 - schváleno

Usnesení KOMA č. 10a/13/2020

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

16.05 – k jednání se připojil M. Kučera, přítomno 9 členů komise

16.10 – k jednání se připojil L. Klimt, přítomno 10 členů komise

10) Různé

- AEM Business s.r.o., Dušní 1/928 – návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

KOMA souhlasí s přítomností veřejnosti – hosta, zástupce společnosti AEM Business, s.r.o. u projednávání části bodu 10 - schváleno **Usnesení KOMA č. 10b/13/2020**

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zástupce společnosti AEM Business, s.r.o. seznámil členy komise se situací pronájmu nebytového prostoru v objektu Dušní 1/928.

16.25 – k jednání se připojil J.Počarovský, přítomno 11 členů komise

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu a žádá OTMS o zadání zpracování znaleckých posudků, a to, znalecký posudek na cenu nájemného v čase a místě obvyklou předmětného nebytového prostoru, znalecký posudek na vyčíslení hodnoty mobiliáře a znalecký posudek, který stanoví obvyklou cenu pronájmu tohoto mobiliáře - schváleno **Usnesení KOMA č. 10c/13/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Hotel Central, Rybná 8/677 – situace ohledně provozu hotelu

KOMA souhlasí s přítomností veřejnosti – hosta, zástupce Hotel Central u projednávání části bodu 10 - schváleno **Usnesení KOMA č. 10d/13/2020**

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zástupce Hotel Central seznámil členy komise se situací pronájmu objektu Rybná 8/677.

17.10 – z jednání se odpojil F. Kračman, přítomno 10 členů komise

KOMA bere na vědomí informace sdělené zástupcem Hotelu Central – schváleno **Usnesení KOMA č. 10e/13/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) ██████████, Široká 6/25 – žádost o zrušení zákazu zcizení

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Vlastník bytové jednotky č. 25/4 tuto zakoupil v rámci výběrového řízení od MČ P1. Jednou z podmínek byl i zákaz zcizení po dobu deseti let. Nyní vlastník žádá o zrušení tohoto zákazu zcizení z důvodu složité osobní situace, kdy bytovou jednotku potřebuje prodat.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 5/13/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Galerie Kozí plácek, s.r.o., Haštalská 1/795 – revize nájemního vztahu

Předkladatel: Z. Chlupáčová, D. Bodeček

D. Bodeček informuje KOMA o nových skutečnostech v nájemním vztahu Galerie Kozí plácek, s.r.o.

KOMA bere na vědomí informace k nájemnímu vztahu – schváleno **Usnesení KOMA č. 7/13/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Dlouhá 28,30/710,711 – stížnost na kompostování ve dvoře domu

Předkladatel: Z. Chlupáčová, D. Bodeček

MČ P1 obdržela stížnost na umístění kompostu ve dvoře domu. D. Bodeček seznámil přítomné členy komise se situací.

KOMA žádá OTMS o zjednání nápravy – schváleno **Usnesení KOMA č. 8/13/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

9) Návrh koncepce podnájmu nebytových prostor

Předkladatel: Z. Chlupáčová, J. Votoček

J. Votoček seznámil přítomné členy se zpracovanou koncepcí podnájmu nebytových prostor. T. Heres seznámil členy komise s finančním návrhem řešení této koncepce.

17.55 – z jednání odešel J. Votoček, přítomno 9 členů komise

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu – schváleno **Usnesení KOMA č. 9/13/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Na závěr proběhla diskuse mezi přítomnými členy komise, kdy všichni ocenili náročnou práci zaměstnanců Odboru technické a majetkové správy v souvislosti s důsledky epidemie covid-19, kdy objem práce je v letošním roce několikanásobně vyšší a práce je přesto perfektně odváděna a členům komise jsou předkládány kvalitní podkladové materiály pro její rozhodování.

KOMA oceňuje kvalitní zpracování podkladových materiálů pro jednání komise, nasazení zaměstnanců OTMS v souvislosti s epidemií covid-19, kdy i nad rámec svých pracovních povinností připravují obrovské množství dat a doporučuje Radě MČ P1, aby byli zaměstnanci OTMS oceněni mimořádnou finanční odměnou nad rámec běžných odměn, které bývají vypláceny v listopadové mzdě – schváleno **Usnesení KOMA č. 11/13/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.15 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....

MUDr. Jan Votoček

.....

JUDr. Zuzana Chlupáčová

[Příští komise se koná ve středu 16.12.2020 od 16:00 hod.](#)