



Zápis č. 12/2020 ze dne 11.11.2020

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 11.11.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomní prezenčně: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), V. Ryvola (člen komise), D. Bodeček (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Přítomní distančně: M. Jirásková (místopředsedkyně komise), L. Klimt (člen komise), M. Kučera (člen komise), J. Počarovský (člen komise), F. Kračman (člen komise)

Omluveni: -

Částečná neúčast: J. Počarovský (odhlášení v 19.00 hod), M. Kučera (nepřítomnost v čase 17.10 – 17.15 hod a odhlášení v 19.05 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně: K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), D. Koníčková (vedoucí OOS)

Přítomná prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 11 ze dne 19.8.2020
- 4) AMADEA, s.r.o. + Perut' s.r.o. – žádost o osobní účast na jednání KOMA (bude hlasováno na místě)
- 5) České tradice s.r.o., Národní 20,22/116,1987 – žádost o akceptaci situace nemožnosti úhrady nájmu
- 6) Coloseum Restaurants s.r.o., Na Poříčí 16/1042 – žádost o slevu na nájmem
- 7) MF reklama – prezentace Mgr. Vaňka
- 8) Výměna bytu paní ██████████, Na Poříčí 44 x Petrské náměstí 1

- 9) Revokace části usnesení UR20_0892
- 10) Podmínky výběrového řízení na nebytové prostory
- 11) Kashmir, s.r.o., Jindřišská 25/874 – žádost o snížení nájmu z důvodu covid-19
- 12) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 11 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS) a D. Koničková (vedoucí OOS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise J. Votočka.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, z projednávání je stažen bod 8) a do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- ██████████, Senovážné náměstí 17/1628 – žádost o výměnu bytu
- ██████████, Václavské náměstí 23/828 – opakovaná žádost o společný nájem bytu
- GERANI, s.r.o., Štěpánská 20/1677 – udělení výpovědi z nájmu

Program 12. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/12/2020

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu č. 11 ze dne 21.10.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 11.

Zápis č. 11 ze dne 21.10.2020 byl schválen.

Usnesení KOMA č. 3/12/2020

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Osobní účast na jednání – zástupci společností AMADEA s.r.o. a Perut' s.r.o.

Předkladatel: Z. Chlupáčová

KOMA souhlasí s přítomností veřejnosti – hosta, zástupců společností AMADEA u projednávání části bodu 4 - schváleno

Usnesení KOMA č. 4a/12/2020

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zástupce společnosti AMADEA seznámil členy komise se situací pronájmu nebytového prostoru v objektu Mostecká 26/40.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout nájemci slevu ve výši 50 % po dobu šesti měsíců s účinností od 1.11.2020 za podmínky, že nájemcem bude řádně hrazena zbývající část nájemného a nebude dlužit - schváleno **Usnesení KOMA č. 4b/12/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

17.10 – z jednání se odhlásil M. Kučera, přítomno 10 členů komise

KOMA souhlasí s přítomností veřejnosti – hosta, zástupce společnosti Perut', s.r.o. u projednávání části bodu 4 - schváleno **Usnesení KOMA č. 4c/12/2020**

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

17.15 – k jednání se připojil M. Kučera, přítomno 11 členů komise

Zástupce společnosti Perut' seznámil členy komise se situací pronájmu nebytového prostoru v objektu Krakovská 20/1352.

KOMA žádá OTMS o přípravu podkladů na další jednání KOMA (25.11.2020) ve věci pronájmu předmětného nebytového prostoru – schváleno **Usnesení KOMA č. 4d/12/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Předem neohlášen se k jednání komise dostavil účastník výběrového řízení na pronájem bytů ke komerčnímu pronájmu, konkrétně objektu Strahovská 206, pan [REDAKCE]. Vyslovil žádost seznámit členy komise se svým zájmem o pronájem předmětné nemovitosti. Předsedkyně komise akceptuje tuto skutečnost, o přítomnosti hosta je hlasováno.

KOMA souhlasí s přítomností veřejnosti – hosta, účastníka výběrového řízení [REDAKCE] - schváleno **Usnesení KOMA č. 4e/12/2020**

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dle sdělení OPR MČ P1 účastník J. Čep nesplnil podmínky výběrového řízení z důvodu vlastnictví nemovitosti k bydlení v Praze ke dni podání nabídky. Tento seznámil členy komise se svými důvody, proč se výběrového řízení zúčastnil. Popsal situaci, pro kterou byla jeho nabídka posuzována OPR a seznámil členy komise se skutečností, že má k dispozici právní posudky celé věci, které porušení podmínek vyvracejí. Členy KOMA byl požádán, aby tyto doručil v co nejkratším možném termínu, aby mohly být předloženy Radě MČ a tato se s nimi mohla seznámit do svého rozhodování na jednání dne 24.11.2020. K vystoupení J. Čepa KOMA nepřijala žádné usnesení.

5) České tradice s.r.o., Národní 20,22/116,1987 – žádost o akceptaci nemožnosti úhrady nájmu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o akceptaci nehrazení nájemného z důvodu opětovného uzavření provozovny z rozhodnutí vlády ČR a také, aby se nehrazení nájemného nepovažovalo za porušení nájemní smlouvy.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 5/12/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Coloseum Restaurants s.r.o., Na Poříčí 16/1042 – žádost o slevu na nájemném

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu na nájemném ve výši 100 % za měsíce duben, květen a červen 2020 a 50 % pro období 1.7.2020 – 30.6.2021.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno

Usnesení KOMA č. 6/12/2020

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) MF reklama – prezentace Mgr. Vaňka

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Vaněk seznámil členy komise s materiálem ohledně pronájmu plakátovacích ploch.

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu a žádá o zpracování návrhu koncepce dalšího využívání reklamních ploch na území MČ P1 do příštího jednání KOMA dne 25.11.2020. O spolupráci a zahájení kroků pak žádá odborného asistenta radního K. Grabeina Procházky, p. Stanislava Lazara – schváleno

Usnesení KOMA č. 7/12/2020

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Revokace části usnesení UR20_0892 ze dne 11.8.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Rada MČ P1 přerušila na svém jednání dne 3.11.2020 projednávání komplexního materiálu ve věci samostatných žádostí o přiznání slevy na nájmu jednotlivých nájemců.

KOMA žádá OTMS, aby byl ke každé žádosti zpracován k projednání RMČ P1 samostatný materiál.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti Mezinárodního filmového festivalu Praha – FEBIOFEST, s.r.o. – schváleno

Usnesení KOMA č. 9a/12/2020

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti Coloseum Restaurant, s.r.o. – schváleno

Usnesení KOMA č. 9b/12/2020

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOMA doporučuje Radě MČ P1 revokovat usnesení v části, kde je uveden nájemce Dr. Staněk, s.r.o. – schváleno

Usnesení KOMA č. 9c/12/2020

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout slevu ve výši 1 měsíčního nájmu nájemci KVM Group, s.r.o. – schváleno **Usnesení KOMA č. 9d/12/2020**

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout slevu ve výši 50 % za měsíc duben, nájemci Lukáši Zemanovi – schváleno **Usnesení KOMA č. 9e/12/2020**

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti akad. malíři Jiřímu Pecovi – schváleno **Usnesení KOMA č. 9f/12/2020**

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

10) Podmínky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Mezi členy komise proběhla diskuse k návrhu podmínek výběrového řízení na pronájem nebytových prostor, připravených externí právní kanceláří. Z diskuse mimo jiné vyplynulo, že není nutné mít na uchazeče tak přísné nároky, například ve věci bezdlužnosti delší než 15 dnů nebo o administrativní zátěži na uchazeče, kdy dnes je možné využívat nástroj čestných prohlášení, což nové podmínky neumožňují. Zazněly i další návrhy a předsedkyně komise požádala přítomné, aby své připomínky k tomuto textu zpracovali písemně a nejpozději do 23.11.2020 byly doručeny tajemnici komise.

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu do příštího jednání komise dne 25.11.2020 a žádá OTMS o prověření možnosti konání aukcí – schváleno **Usnesení KOMA č. 10/12/2020**

Hlasování:
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

19.00 – z jednání se odhlásil J. Počarovský, přítomno 10 členů komise

11) Kashmir, s.r.o., Jindřišská 25/874 – žádost o snížení nájmu z důvodu covid-19

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce zaslal informaci, že má zájem na pokračování nájmu, je připraven uzavřít za již dohodnutých podmínek nájemní smlouvu, ve které bude oproti stávající smlouvě upravena provozní doba tak, že provoz uzavře vždy ve 24.00 hod a otevře v 6.00 hod a zároveň se zaváže neprodávat po 22.00 hod alkoholické nápoje. Oproti předchozím jednáním však nájemce požaduje, aby též došlo ke změně nájmeného, kdy je připraven hradit za pronajaté prostory částku 105.000 Kč/měsíc s tím, že po jednom roce trvání nové nájemní smlouvy

by došlo k navýšení nájmu o 10%. Nebude-li toto MČ P1 akceptováno, nájemce je připraven pronajaté prostory do 4 měsíců vyklidit a předat.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 11/12/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Různé

- [REDAKCE], **Senovážné náměstí 17/1628 – žádost o výměnu bytu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal z důvodu finanční situace o možnost výměny velkého bytu v objektu Senovážné náměstí 17/1628 za malý obecní byt v Praze 9.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce a žádá OTMS o vytipování vhodného bytu dle požadavku nájemce – schváleno **Usnesení KOMA č. 12a/12/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

19.05 – z jednání se odhlásil M. Kučera, přítomno 9 členů komise

- [REDAKCE], **Václavské náměstí 23/828 – opakovaná žádost o společný nájem bytu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce opakovaně požádal o společný nájem bytu s p. [REDAKCE].

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno **Usnesení KOMA č. 12b/12/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **GERANI, s.r.o., Štěpánská 20/1677 – udělení výpovědi z nájmu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Mezi členy komise proběhla diskuse ohledně podmínek nájemního vztahu se společností GERANI, s.r.o.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 po dohodě se spoluvlastníky objektu udělit výpověď z nájmu společnosti GERANI, s.r.o. – schváleno **Usnesení KOMA č. 12c/12/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 19.20 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnanci MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....

MUDr. Jan Votoček v.r.

.....

JUDr. Zuzana Chlupáčová v.r.

Příští komise se koná ve středu 25.11.2020 od 16:00 hod.