



me01es139d197

newly opened Quentin Prague hotel

jedná se o budovu na parcele číslo 60 v Křižovnické 14.

Po mnoho let byly žádosti různých vlastníků tohoto domu o kladné stanovisko k využití této budovy jako ubytovacího zařízení předkládány komisi územního rozvoje. Nikdy nezaznamenali úspěch. Komise vždy zastávala stanovisko, že dům je to bytový a jako takový by měl sloužit. Na webové stránce quentinprague.com naleznete kompletní přehled o aktuálním využití této budovy. Je v ní hotel. Nebo v ní není hotel, jen se to tak tváří. Může to být zamotané. Územní plán totiž umožňuje umístit ve všeobecně obytném území podmínečně přípustně i ubytovací zařízení. Ale v tomto případě pak není povolení změny využití bez vyjádření příslušné městské části možné.

Aby se to vyjasnilo, vznáším následující otázky:

Jaký je aktuální kolaudovaný stav budovy na parcele číslo 60 v Křižovnické 14 – prosím po podlažích?

Jakým řízením vedeným stavebním úřadem bylo aktuálního stavu dosaženo?

Jaký byl předchozí kolaudovaný stav – prosím po podlažích?

Jak se do řízení vedeným stavebním úřadem vyjadřovala Městská část Praha 1?

Děkuji

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.
Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, přesí komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a líniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.
Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrnny surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.