



Ing. Petr Hejma
starosta

Vážená paní
Anna Vinklárková

Praha 1

V Praze, 4.11.2020
ÚMČP1 491877/ 2020

Věc: interpelace ze dne 16. 9. 2020

Vážená paní Vinklárková,

z materiálu nadepsaného ručně „*Interpelace na starostu Hejmu dne 16. 9.2020 ve věci Nevyjádření MČ k podnětu na změnu územního plánu PZ99/20198 součást*“ (další pokračování tištěnou formou) „*rozvojového řízení území Masarykovo nádraží – Florenc*“ není zcela jasné co je předmětem Vaší interpelace.

Je zřejmé, vycházeje přitom z přeškrtaného textu, že podkladem pro Vaši interpelaci je dokument adresovaný Radě hl. m Prahy (dále jen Radě HMP), ve kterém jste Radě HMP předložila zevrubný výčet Vašich námitek vůči podnětům PZ61/2019 a PZ99/20198, že Radu HMP žádáte o neschválení těchto podnětů. Nerozumím ale tomu, proč tento dokument posíláte mě, neboť Vaše argumentace je určena těm, kteří o věci rozhodují, ovšem to já nejsem.

Mohu Vás ale ujistit, že Městská část Praha 1 (dále MČ P1) jedná v souladu s Vašimi argumenty, a to jak s ohledem na klimatickou změnu, neboť MČ P1 od investorů požaduje, aby tuto okolnost při svých plánech zohledňovali a své plány přizpůsobovali její adaptaci, tak i s ohledem na nebývalý rozvoj turizmu a zejména pak na jeho neblahé důsledky na demografii MČ P1, pročež od investorů požaduje, aby se podíleli na rozvoji občanské vybavenosti.

Dále je v textu označen jedničkou v kroužku dotaz (parafrázuji): „*zda umí (myšleno Rada HMP) zdůvodnit prospěšnost předkládaných změn pro město.*“ Opět nerozumím tomu, proč se na to ptáte mě. Pokud tedy je tento označený dotaz určen mě a nejedná se o náhodnou poznámku, tak za sebe mohu říci, že jsem přesvědčen o tom, že rozhodnutí Rady HMP jsou kompetentní, jsou zcela jistě formulovány „*in boná fidé*“ a mají za cíl prospěch toho, čeho se týkají.

V dalším ručně psaném dotaze, označeném dvojkou v kroužku, se ptáte, proč se MČ P1 k podnětu nevyjádřila. Dovolte mi, abych Vás informoval, že MČ P1 akceptovala podnět č. 299/2019 po konzultaci s hlavním městem Prahou (dále HMP) a s vědomím následujících faktů:

- 1) Pořízení změny Územního plánu (dále jen ÚP) SÚ HMP s kódem SJM – S (speciální) se nebude řídit předloženou podkladovou studií, ale podrobnou územní studií s regulačními prvky, která bude zpracována na základě výsledku připravované mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže, a budou v ní zohledněny podmínky na minimální podíl bytové plochy dle Dohod o spolupráci při rozvoji území areálu Masarykova nádraží uzavřených s HMP a MČ P1.
- 2) MČ Praha 1 bude mít ve všech fázích (příprava zadání, soutěž, pořízení územní studie) možnost uplatnit své požadavky a v následném procesu pořízení změny Odborem územního rozvoje HMP může standardně dle Statutu uplatnit připomínky či zásadní připomínky k navrženým regulačním prvkům týkajícím se Vámi definovaných problémových okruhů – HPP zástavby, funkčního využití, vymezení veřejných ploch a ploch zeleně.
- 3) Připravovaná architektonicko-urbanistická soutěž s paritním zastoupením HMP a MČ P1 a MČ P8 bude vyhlášena i pro sousední území pod podnětem 261/2019 (ČSAD), což je podstatný a žádoucí rozdíl od dosavadního přístupu ke změnám Z 2910 (Penta) a Z 2911 (ČSAD), ke kterému došlo díky aktivní roli HMP při jednání s oběma developery.
- 4) Budou respektovány další podmínky, které byly schváleny na jednání Výboru pro územní rozvoj dne 14.7.2020.

Výbor pro územní a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen VURM) požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi Investorem, MČ P1 a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a MČ P1, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje, a to bez ohledu na to, zda půjde o požadavky související přímo s rozvojem lokality či požadavky jiné, umožňující naplnění a realizaci jiných potřeb MČ P1, nebo HMP a jejich občanů.

Po projednání Změny ÚP, před jejím schválením a vydáním ZHMP, tj. před zahájením povolovacích procesů ve smyslu stavebního zákona, dojde mezi žadatelem a samosprávou k uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora v závislosti na výsledné podobě změny ÚP po jejím projednání (primárně ve vztahu k HPP navýšeným změnou ÚP).

VURM požaduje, aby byl vypracován harmonogram dalších kroků souvisejících s rozvojem území územně definovaným rozsahem územní změny a jeho vazbami na okolí. VURM také výslovně požaduje splnění „Dohody o spolupráci při rozvoji území Masarykova nádraží a Havlíčkova náměstí“ uzavřené mezi HMP a Prague CBD, s.r.o. + Masaryk Station Development, a. s. Zejména jde o minimální 40% podíl rezidenčních (bytových) ploch z celkových hrubých podlažních ploch na řešeném území, uspořádání otevřené architektonické soutěže s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ P1 a P8. V souvislosti s upořádáním architektonické

soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, železniční, MHD).

VURM také požaduje, aby změna územního plánu, vzešlá z podnětu na změnu ÚP 299/2019 byla úzce koordinována s podnětem na změnu ÚP 261/2019, protože společně tvoří logický celek.

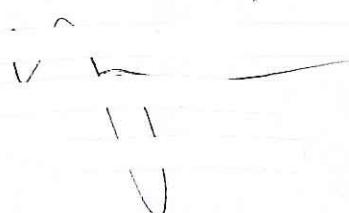
Dále VURM žádá, aby byl průběžně informován o všech dalších krocích týkajících se území dotčených územní změnou vzešlou z podnětu na změnu ÚP 299/2019.

Vážená paní architektko, jsem rád, že se velmi intenzívne věnujete rozvoji Prahy a máte na zřeteli prospěch občanů a soudě podle Vaší argumentace, jsme v mnohem zajedno. Vaší nabídky spolupráce si velmi vážím a bude-li k ní příležitost, rád se s Vámi potkám.

Přijměte prosím omluva za pozdní odpověď na Vaši interpelaci. Příčinou tohoto zpoždění byla zdravotní indispozice dotčených osob.

Závěrem mi dovolte popřát Vám v interakci s Hamletovými slovy „Doba vymknutá z kloubů šílí“ abyste si udržela nadhled a zejména zůstala zdravá, neboť lidé, kteří mají zájem o své okolí a věnují této aktivitě svůj čas, bylo, je a bude vždycky málo.

V úctě

A handwritten signature consisting of several stylized, cursive strokes. It includes a large 'V' shape on the left, a horizontal line with a small 'L' shape above it in the center, and a large 'U' shape on the right.